



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 23, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 27 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3333-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-157743:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Žvaigždžių g. 23, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Žvaigždžių g. 23, kadastro Nr. 2101/0039:324, plotas – 0,1454 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai po 0,0727 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

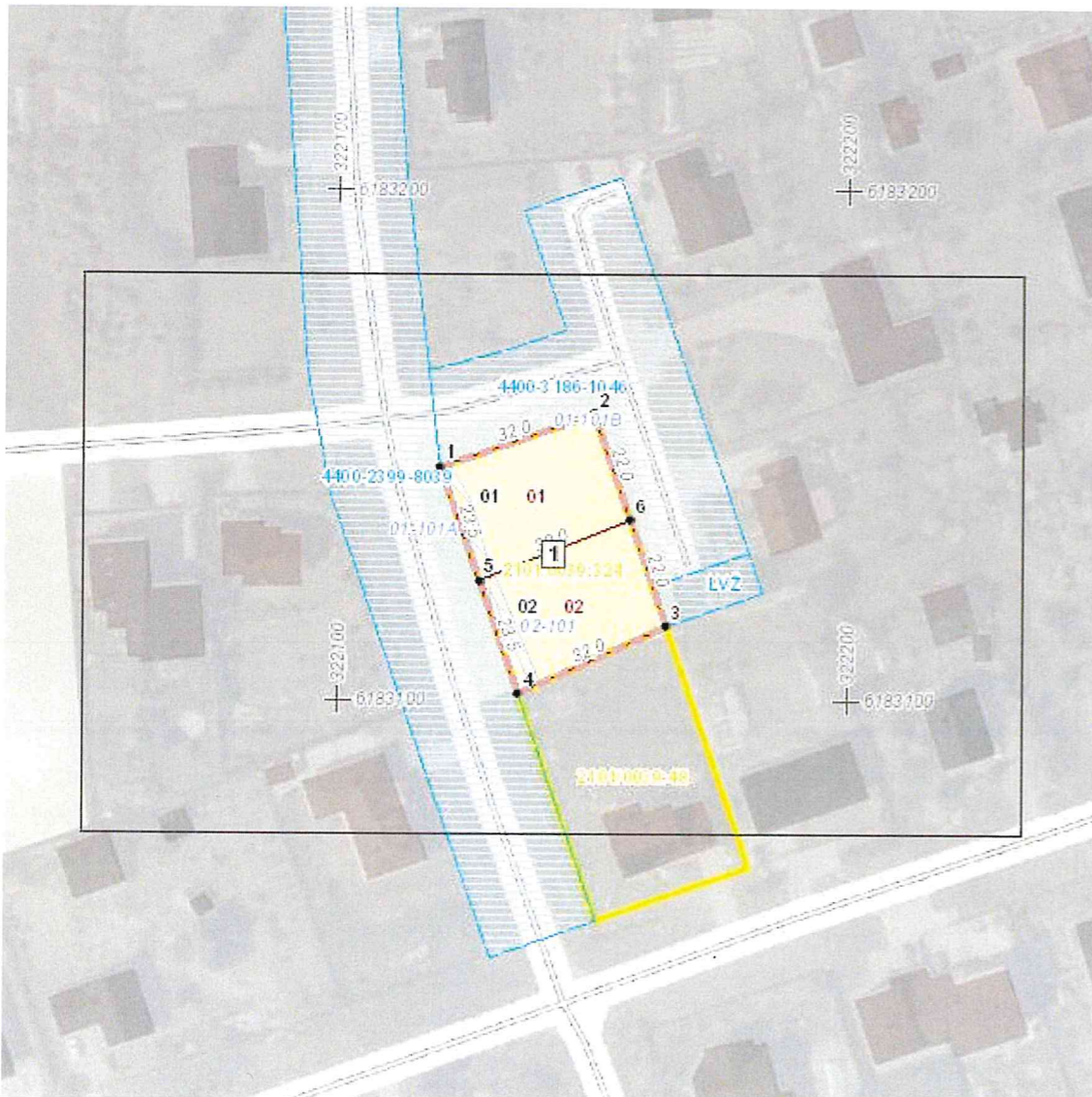
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

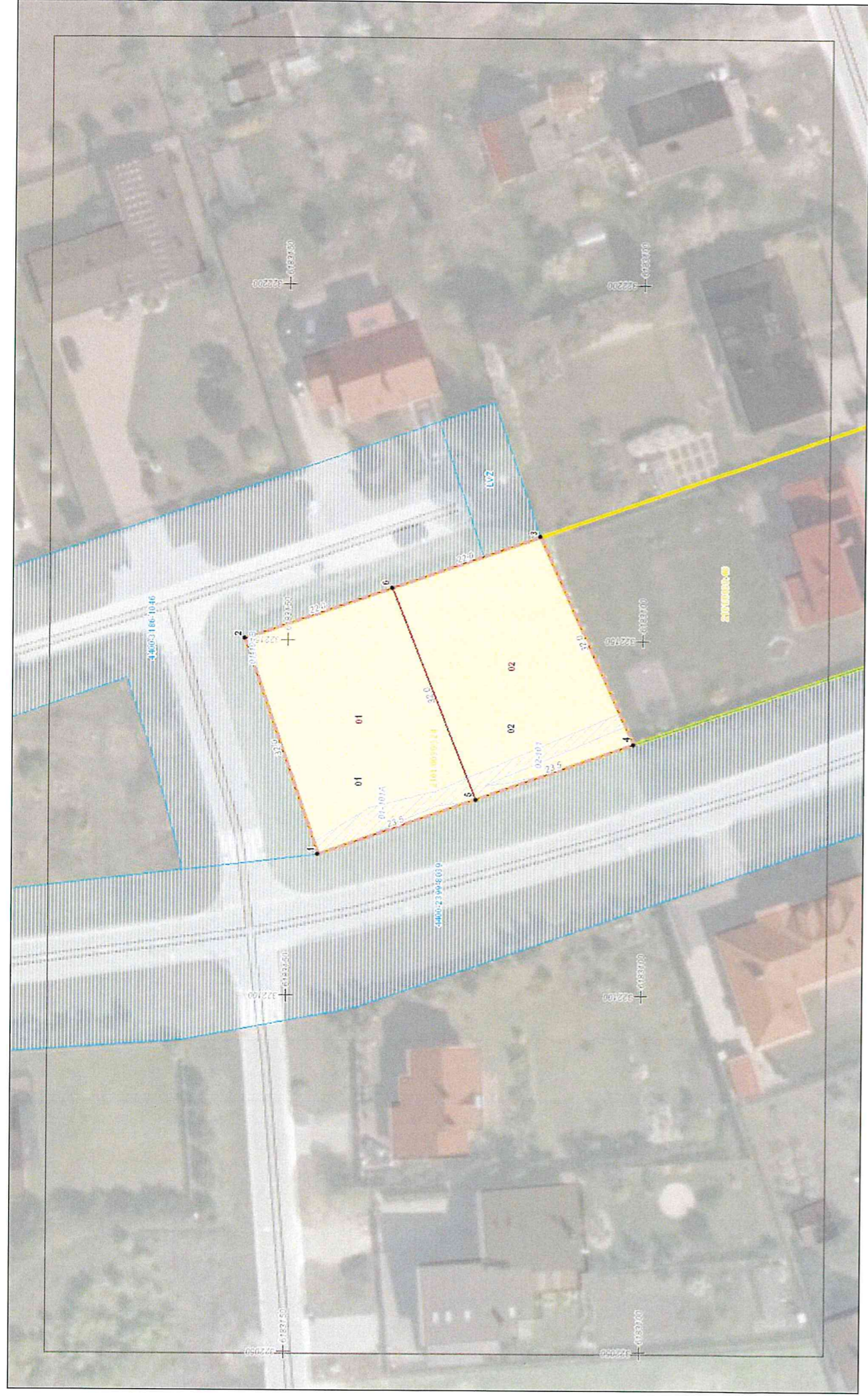
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Žvaigždžių g. 23
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0324 (0,1454ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-05-09

Situacijos schema, lapų išdėstymas







ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

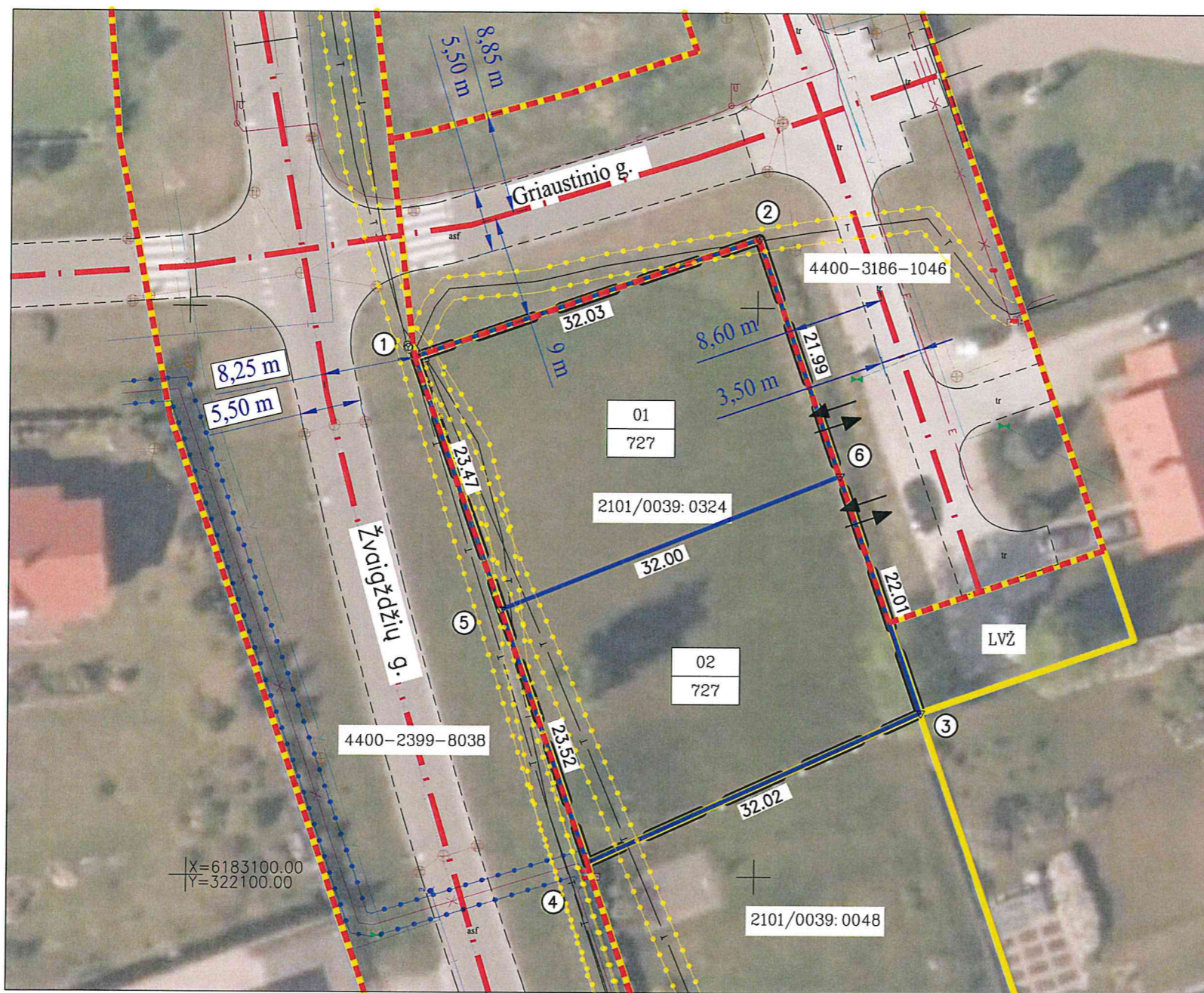
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Pertvarkomos teritorijos bendras sklypo plotas 1454 m²

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.

Žemės sklypo Nr. 01 Koordinatų žiniaraštis		
Nr.	X	Y
1	6183145.55	322119.85
2	6183156.03	322150.12
5	6183123.40	322127.61
6	6183135.26	322157.33

Žemės sklypo Nr. 02 Koordinatų žiniaraštis		
Nr.	X	Y
3	6183114.46	322164.54
4	6183101.20	322135.39
5	6183123.40	322127.61
6	6183135.26	322157.33



Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 3 9 0 3 2 4		
Savivaldybė	Klaipėdos m.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda			
Gatvė, namo Nr.	Žvaigždžių g. 23			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3		Griaustinio g. (LVŽ)		
3-4	21001/0039:0048			
4-1		Žvaigždžių g. (LVŽ)		

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0039:324	0,1454	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose laikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)	
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0006	
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0064	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
01	0,0727	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
02	0,0727	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. Birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas (ha)
01	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0004
	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0066
02	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0055

Sutartiniai ženklai	
Sutart. ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Galiojimo riba
	Esami žemės sklypai
	Suformuotų žemės sklypų ribos
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis -ORT10LT.
 Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2021-2023 m.



UAB "Geosmart", į.k. 302576916, Mainų g. 31, Klaipėda, tel.+370 60017753, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt
 Artūras Bogdanovas arturas.b@geosmart.lt tel. +370 67034769

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	Artūras Bogdanovas	2025-05-05
Projektuotoja		Vilma Kelpšienė	2025-05-05
Projektuotojo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-FP-1219			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 23, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-17 Nr. M-876
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-11 15:40:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-11 15:40:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-17 08:59:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-17 08:59:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys