



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 7, ROKIŠKIO G. 11, ROKIŠKIO G. 13, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 18 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3714-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-148724:

1. Tvirtinu Žemės sklypų Klaipėdoje, Rokiškio g. 7, Rokiškio g. 11, Rokiškio g. 13, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – išterpusius valstybinės žemės plotus, kuriuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypai: Rokiškio g. 7, kadastro Nr. 2101/0002:110, plotas – 0,0600 ha, Rokiškio g. 11, kadastro Nr. 2101/0002:976, plotas – 0,0600 ha, Rokiškio g. 13, kadastro Nr. 2101/0002:197, plotas – 0,0600 ha. Žemės sklypų Rokiškio g. 7, Rokiškio g. 13 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypo Rokiškio g. 11 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, savininkai – fiziniai asmenys; 0,0332 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskirų žemės sklypų, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuotų (tarpinių) žemės sklypų plotai: Nr. 1A – 0,0100 ha, Nr. 2A – 0,0113 ha, Nr. 3A – 0,0119 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Pagal projektą suformuotų (sujungtų) žemės sklypų plotai: Nr. 1 – 0,0700 ha, Nr. 2 – 0,0713 ha, Nr. 3 – 0,0719 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Siūlau žemės sklypams Nr. 1–3 nustatyti servitutus – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

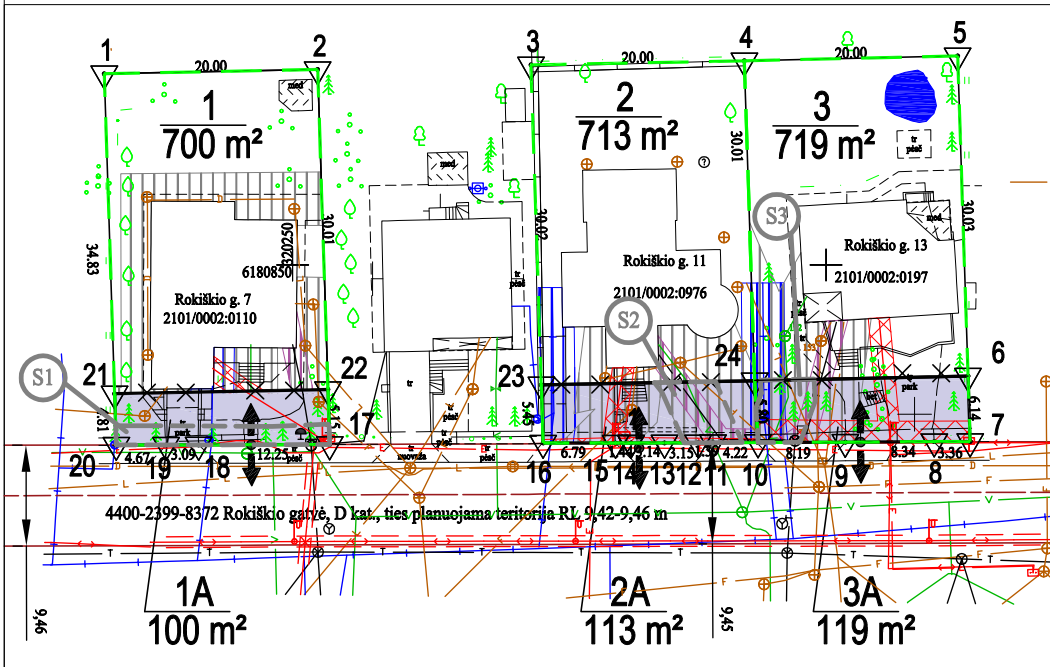
Arvydas Vaitkus

# ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

## SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

### Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2132 ha

Projekto tikslas - sujungti išterpusius žemės plotus laisvos valstybinės žemės plotus, kuriuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų, su besiribojančiais žemės sklypais.



Sutarinio ženklo žymėjimas	Sutarinio ženklo aprašymas
	Elektrės linijų apsaugos zona
	Ryšų tinklų apsaugos zona
	Skirstomųjų tinklų apsaugos zona
	Butinių tinklų apsaugos zona
	Jaltarpas žemės sklypams
	Esama sklypo riba
	Naikinama sklypo riba
	Sklypo riba po pertvarkymo
	Rokiškio gatvės ašinė linija
	Įvažiuojamas/išvažiuojamas
	Riboženklis
	Projektuojami servitutai

Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusauginata žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai				
2101/0002:0110	0.0600	-	-	-	-	-	-	0.0600	-	-	-
2101/0002:0976	0.0600	-	-	-	-	-	-	0.0600	-	-	-
2101/0002:0197	0.0600	-	-	-	-	-	-	0.0582	0.0018	-	-
1	0.0700	-	-	-	-	-	-	0.0700	-	-	-
2	0.0713	-	-	-	-	-	-	0.0713	-	-	-
3	0.0719	-	-	-	-	-	-	0.0701	0.0018	-	-

Žemės sklypai (sklypams) nustatyti servitutai po pertvarkymo (esami / projektujami)				
žemės sklypo Nr.	servitutas	kodas	servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	222	Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	36
2	S2	222	Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	31
3	S3	222	Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	29

Gatvė, namo Nr.	Rokiškio g. 7, 11, 13
Miestas (rajonas)	Vilniaus miestas
Apskritis	Vilniaus apskritis
Kadastro vietovė	Vilniaus m.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro Nr. bloko Nr. Žemės sklypo Nr.
2	1 0 1 0 0 0 0 2 0 1 1 0
2	1 0 1 0 0 0 0 2 0 9 7 6
2	1 0 1 0 0 0 0 2 0 1 9 7

Žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0002:0110	-	-	-
2101/0002:0976	-	-	-
2101/0002:0197	-	-	-

Duomenys apie neįregistruotas teritorijas, kuriose galima bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos po žemės sklypo pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
1	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0020
	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0040
	Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0028
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0251
	Požeminio vandens vandenivių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0700
2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0024
	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0022
	Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0059
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0147
	Požeminio vandens vandenivių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0713
3	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0025
	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0022
	Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0043
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0141
	Požeminio vandens vandenivių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0719

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0002:0110	0.0600	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2101/0002:0976	0.0600	Kita	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2101/0002:0197	0.0600	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1	0.0700	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.0713	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.0719	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

## EDUARDO ŠUŠKEVIČ INDIVIDUALI VEIKLA

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1209  
tel.: 860570284, el.paštas: e.suskevic@gmail.com

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo išdavimo data ir numeris/pažymėjimo	Parašas	Data
Matininkas	Eduard Šuškevič	2012-11-12. Nr. 2R-FP-716		2024-11-05
				A.V.





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 7, ROKIŠKIO G. 11, ROKIŠKIO G. 13, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-31 Nr. M-945
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-30 20:13:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-30 20:13:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-31 14:29:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-31 14:29:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys