



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BIRŽŲ G. 23, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 5 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3965-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-134898:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Biržų g. 23, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Biržų g. 23, kadastro Nr. 2101/0002:877, plotas – 0,0600 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, savininkai – fiziniai asmenys; 0,0032 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoto (tarpinio) žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,0032 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Pagal projektą suformuoto (sujungto) žemės sklypo Nr. 3 plotas – 0,0632 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312

Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

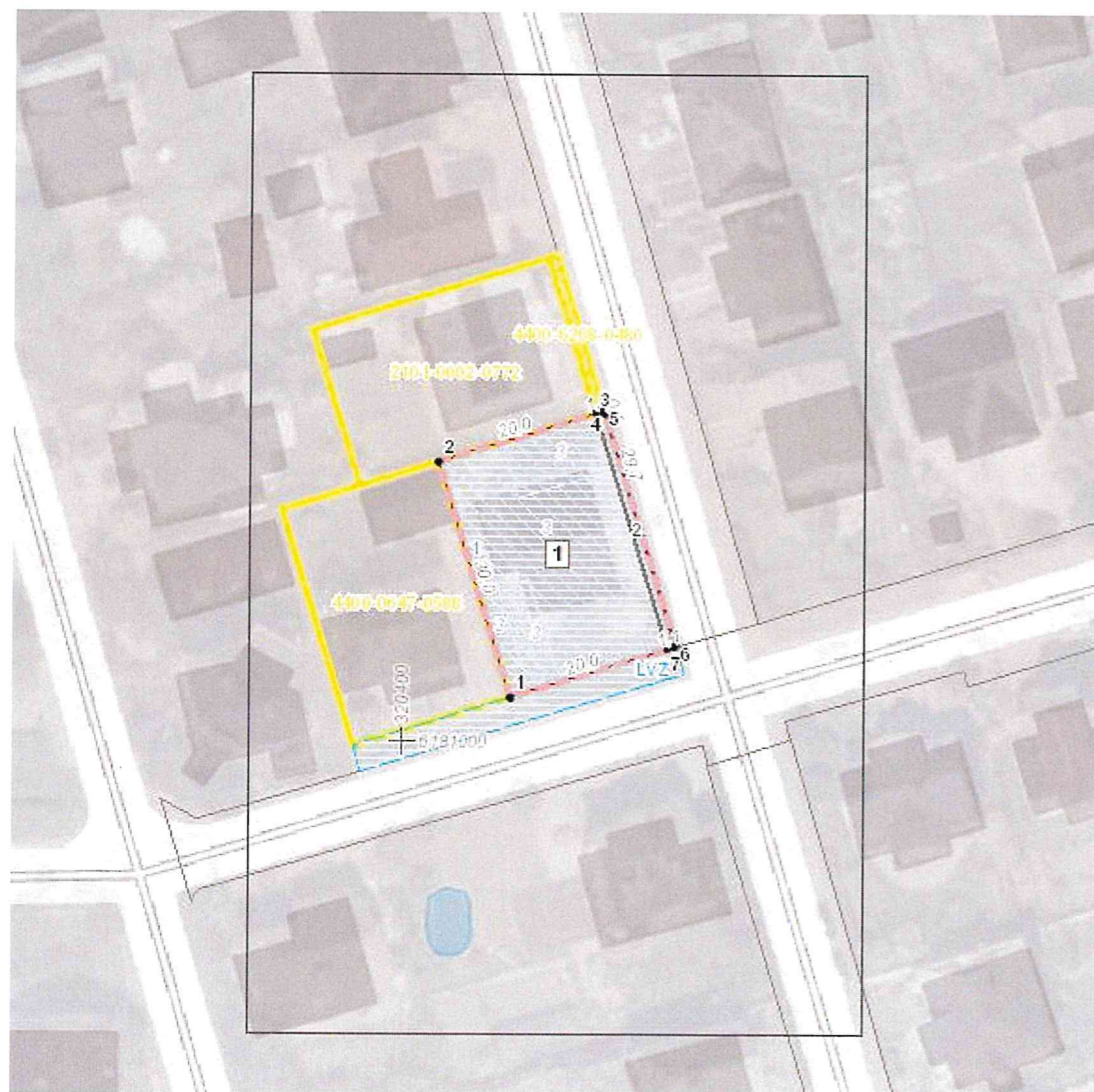
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

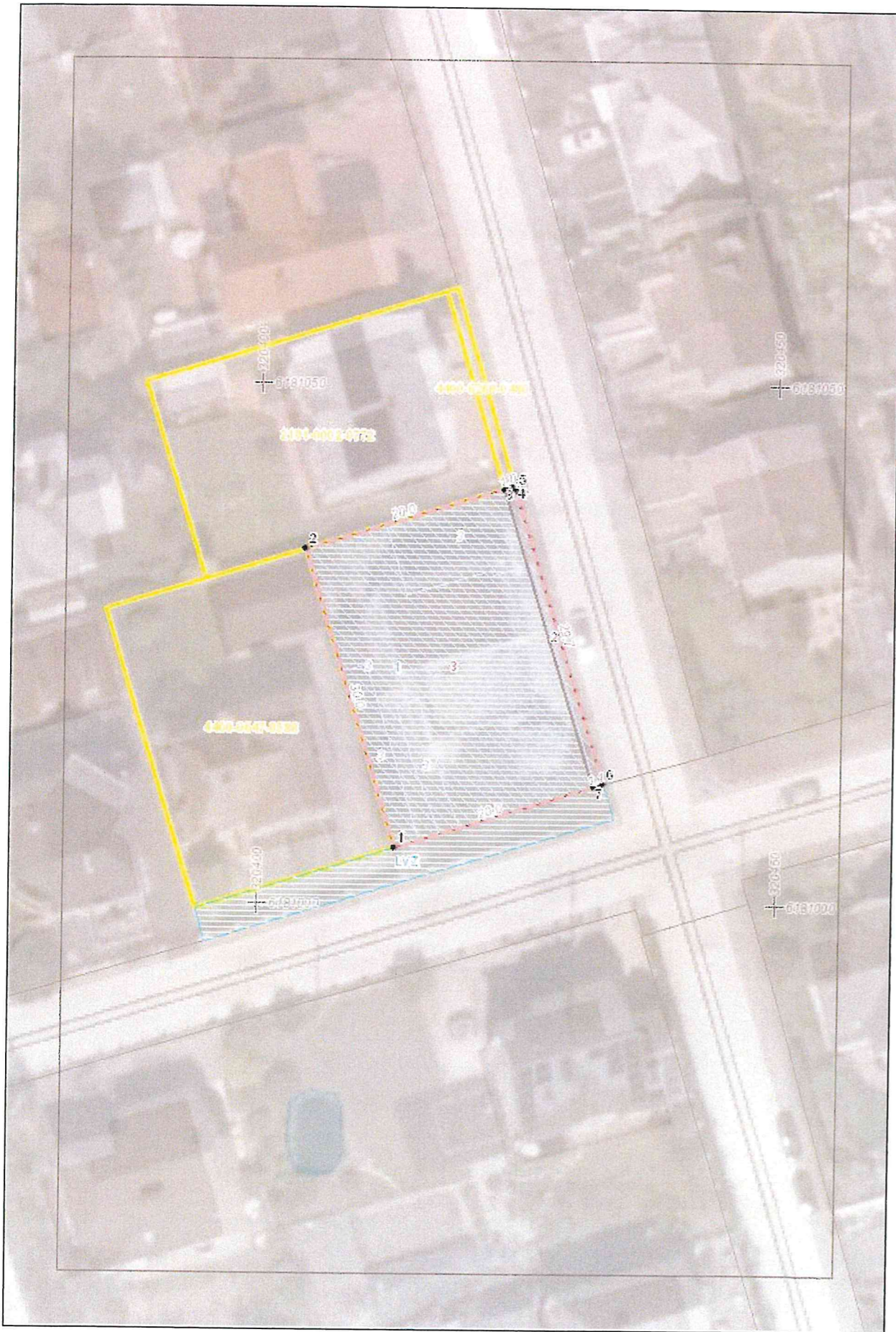
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

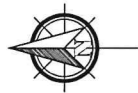
Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Biržų g. 23
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0877 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-06-18

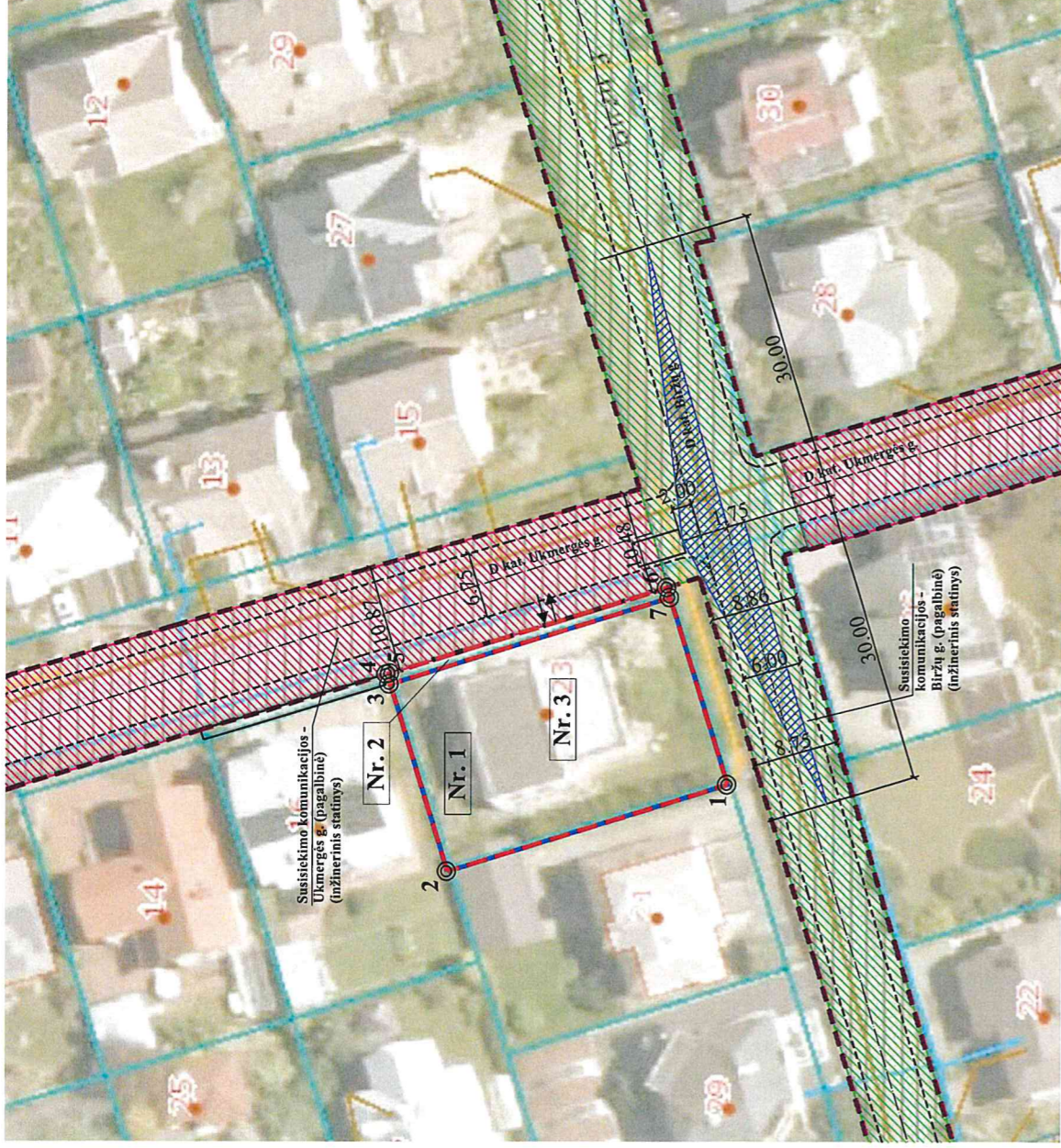
Situacijos schema, lapų išdėstymas







EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA, M1:500



Sutarinimo ženklų žymėjimas	Sutarinimo ženklo aprašymas
	Esama žemės sklypo riba Formuojamų žemės sklypų ribos ir projektiniai numeriai Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Gatvių ruošimosios linijos Kaimyninių sklypų ribos Gatvės ir privažiavimai Susisiekimo komunikacijos - Biržų g. (pagalbinė) (inžinerinis stotynys) Susisiekimo komunikacijos - Ukmergės g. (pagalbinė) (inžinerinis stotynys) Žemės sklypų projektiniai numeriai ir plotai Naujai formuojamo sklypo pozicijo kampų numeris Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis

Susisiekimas:
 Pertvarkoma teritorija yra Klipėdos m., Biržų g. 23. Paieškimas į suformuotą žemės sklypą lieka esamas iš D kat. Ukmergės g., kurios raudonosios linijos ties pertvarkomu žemės sklypu svyruoja 10,48 m - 10,87 m, važiuojamosios dalies plotis - 6,75 m, gatvės dangla - asfaltas. Priešose, pertvarkoma teritorija ribojasi su D kat. Biržų g., kurios raudonosios linijos ties pertvarkomu žemės sklypu svyruoja 8,75 m - 8,86 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, gatvės dangla - asfaltas.
 Įsiterpęs žemės sklypas suformuotas laisvoje valstybinėje žemėje, Biržų g. ir Ukmergės g. sankryžoje. Akreptinias dėmesys, kad įsiterpęs žemės sklypas suformuotas iki inžinerinio stotinio (Biržų ir Ukmergės gatvių) ribos, registruotos nekilnojamojo turto registre. Kadangi, Biržų ir Ukmergės gatvių kategorija yra D, tai vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 20 lemnie ir esama situacija, vienosios svarbes, susikertančių D kat. gatvių sankryžos tipas - nereguluojama sankryža. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lemnie, vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 12 skyriaus, 3 skirsnio, 88 p. nereguluojamo eismo sankryžose būtina užtikrinti matomumo lauką pagal reikalavimus. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 12 skyriaus, 2 skirsnio, 79 p. sankryžose turi būti užtikrinamas matomumo laukas, kuriame neturi būti jokių pastovių kliūčių (didelių kaip 0,80 m), trukdančių matumui (statinių, medžių, krūmų ir kitų objektų), ir stovinčių automobilių. Artimiausias prie sankryžos, mažiausia matomumo atkarpa (L) turi būti tokia, kaip nurodyta - Mažiausia matomumo atkarpa, artimiausias prie sankryžos (L, m) lentelėje.
 Remiantis aukščiau pateikta informacija, D kat. Biržų ir Ukmergės g. sankryžoje, ties pertvarkoma teritorija, buvo atliktas matomumo lauko skaičiavimas (žr. Eismo organizavimo schema). Atliktas matomumo lauko skaičiavimas, darytina išvada, kad suformuotas išlėtas žemės sklypas Nr. 2 neturės lauko eismo saugumui.
 Vadovaujantis NTR šrašu, pertvarkomas žemės sklypas repatenta į kelio apsaugos zoną. Pertvarkoma teritorija ribojasi su D kat. Biržų ir Ukmergės gatvėmis, kurioms kelio kategorija nenuaityta. Vadovaujantis LR kelių įstatymu, LR specialinių žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gatvėms (šiuo konkrečiu atveju D kat. Biržų ir Ukmergės gatvėms) kelio apsaugos zonos nenustatomos.

PAIVIRINTA
Klipėdos miesto savivaldybės
METO
 20...m.d. potvarkiu №.

Daivos Orientinės individuali veikla	
Kauno g. 47-74, Klipėda, Tel. 8 623 65265, bufyredaiwa@gmail.com	
pareigos	vardas ir pavardė
Projekto autorė	Daiva Orientienė
	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris
	2015-04-22 Nr. 2R-FP-875
	parašas
	data
	2024



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

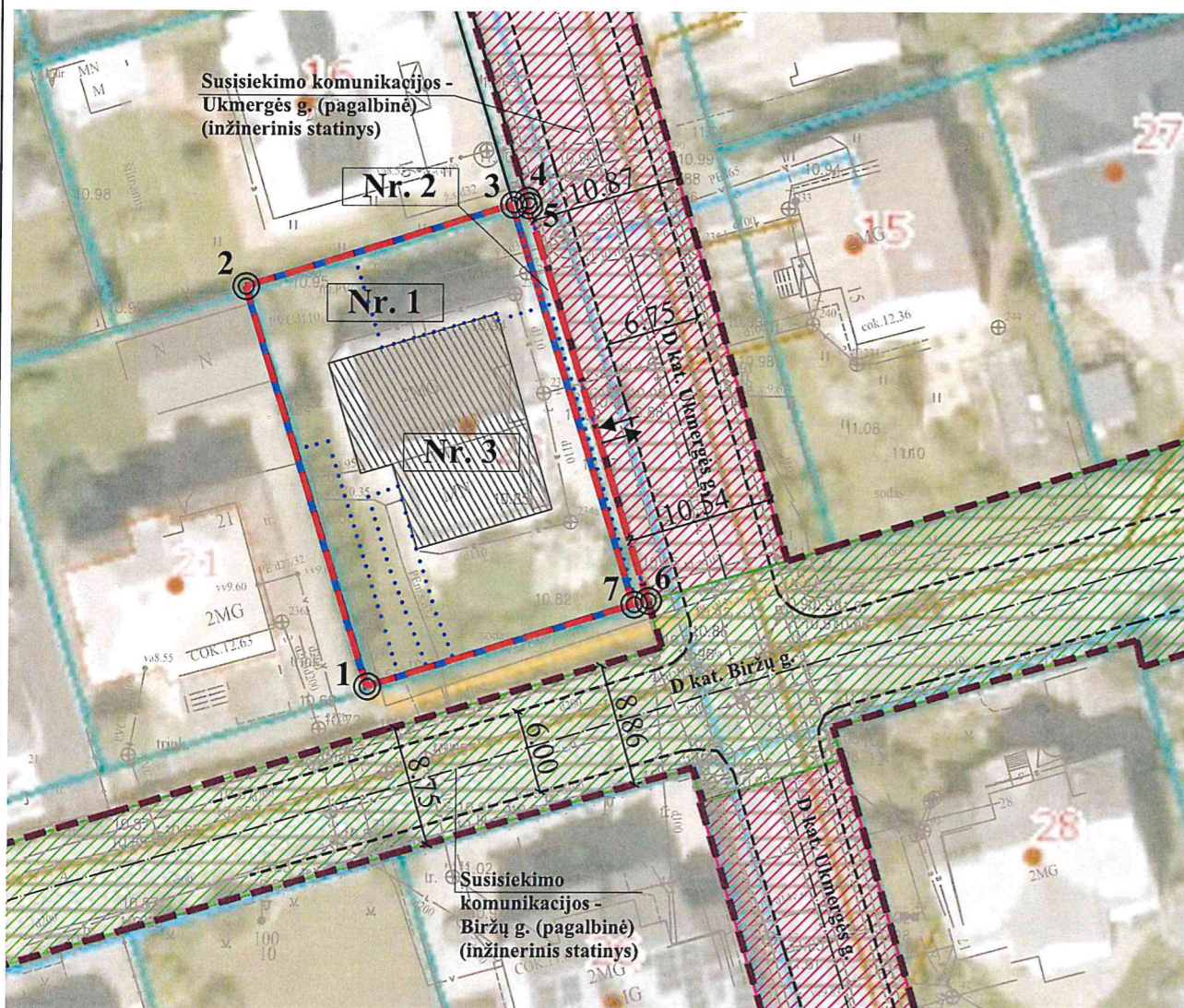
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 600 m²

Sutartinis ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
	Esama žemės sklypo riba
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir projektiniai numeriai
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Apsaugos zonos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvės ir privažiavimai
	Susisiekimo komunikacijos - Biržų g. (pagalbinė) (inžinerinis statinys)
	Susisiekimo komunikacijos - Ukmergės g. (pagalbinė) (inžinerinis statinys)
	Pastatai/ statiniai
Nr. 1	Žemės sklypų projektiniai numeriai ir plotai
	Naujai formuojamo sklypo posūkio kampo numeris
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis

Gatvė, Namų Nr.	Biržų g. 23
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda
Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastrų numeris
	bloko Nr. žemės sklypo Nr.
kad. Nr. 2101/0002:0877	0 0 0 2 0 8 7 7

Gretimybė	Linijos ilgis, m	žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2	30.00	-	Biržų g. 21, privatus žemės sklypas
2-3	20.00	-	Ukmergės g. 16, privatus žemės sklypas
3-4	1.05	-	Suformuotas įsiterpęs LVŽ sklypas
4-5-6	30.03	-	Ukmergės g.
6-7-1	21.06	-	Laisva valstybinė žemė

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0600 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0.0032 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.0632 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Fiziniai asmenys	1	0.0600	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0600 ha	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 06 06 Nr. XIII-2166 (TAR., 2019-06-19, Nr. 9862)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	III sk., 10 skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0087 ha
1	VI sk., 11 skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.0600 ha
1	III sk., 6 skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	0.0071 ha

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 06 06 Nr. XIII-2166 (TAR., 2019-06-19, Nr. 9862)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2	III sk., 10 skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0023 ha
2	VI sk., 11 skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.0032 ha
3	III sk., 10 skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0110 ha
3	VI sk., 11 skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.0632 ha
3	III sk., 6 skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	0.0071 ha

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20...m.d. potvarkiu Nr.

Daivos Orentienės individuali veikla

Tel. +370 623 05265, budrytedaiva@gmail.com

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Daiva Orentienė	2015-04-22 Nr. 2R-FP-875		2025

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BIRŽŪ G. 23, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. M-984
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-08 13:25:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-08 13:25:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-11 08:46:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-11 08:46:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys