



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0039:53, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugsėjo 10 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4569-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-179131:

1. Tvirtinu žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:53, formavimo ir pertvarkymo projektą bei pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau sklypų, pakeisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Pertvarkomas žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0039:53, plotas – 1,0900 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

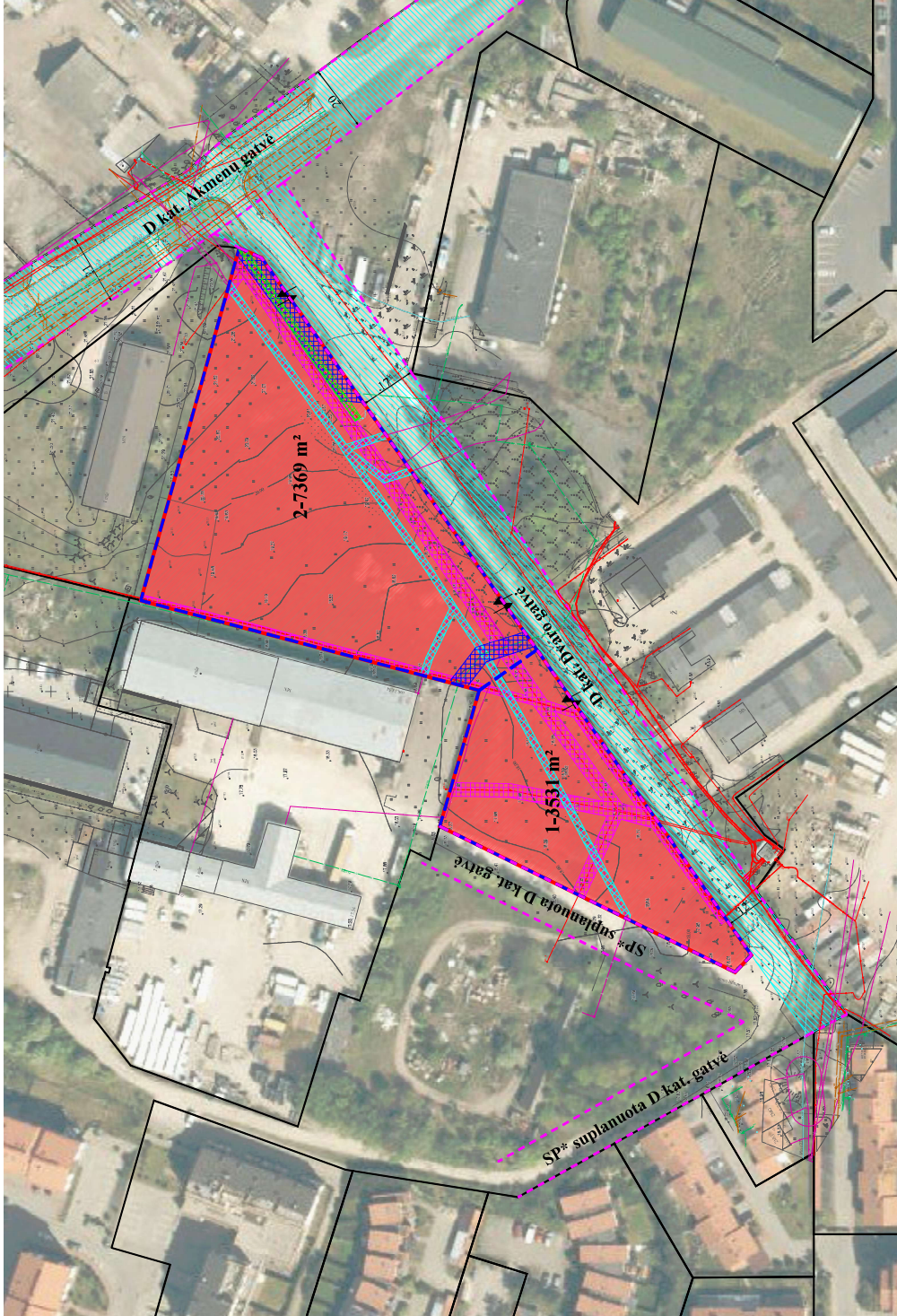
Pagal projektą suformuoti 2 žemės sklypai. Žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,3531ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,7369 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

3. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:53, plotas – 1,0900 ha, pagrindinę žemės paskirtį ir naudojimo būdą po žemės sklypo padalijimo: sklypui Nr. 1, plotas – 0,3531 ha, sklypui Nr. 2, plotas – 0,7369 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
 Formuojamos teritorijos bendras plotas 1.0900 ha



Topografinė nuotrauka iš Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenų, ORKTIU LT NZT, prie ŽDM, 2014-2023.

Pastabos: SP* - Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas.

Garvės, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS M. SAV.
Apskritis	KLAIPĖDOS
Kadastro vietoje	KLAIPĖDOS M. K.V. 2101
Zemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris
bloko Nr.	0 0 3 9 0 0 5 3

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Stairų ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Formuojamų žemes sklypų ribos ir projektiniai numeriai
	Esamų žemes sklypų ribos
	Sistemos sklypo numeris
	Subordinuotų sklypų plotas, m²
	Kito pakarties šonė, komercinės paskirties objektų teritorijos
	VI Registrų centuro registruotų žemes sklypų ribos
	Esama gatvės važiuojamoji dalis
	Kitų raudonųjų linijų ribos
	Dvaro gatvė (unikalus Nr. 4406-2585-5723) ir Akmenų gatvės (unikalus Nr. 4406-2585-5666) statiniai, registruoti NTR
	Ivaždavimas/ išvaždavimas, eismo kryptis
	Straipsnių apsaugos zonos
	Elektrinės tinklų apsaugos zonos
	Byščių apsaugos zonos
	Vandentiekio tinklų apsaugos zonos

Zemės sklypo pagrindinė žemes naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo	
SKL.Nr.	plotas
1	0.3531 ha (K)
2	0.7369 ha (K)

Zemės sklypo specialiosios žemes naudojimo sąlygos po pertvarkymo	
SKL.Nr.	Specialioji žemes naudojimo sąlyga
1	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11)
2	Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)
	Vandens tiekimui ir nuotekų, paviršinių vandens, nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10)
	Straipsnių apsaugos zonos (III sk., 6)
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11)

Servituoti
 Esamą terą, nauji neplanuojami.

A.Tarroseičienės individuali veikla
 (vė. 438692)

Atstovo Nr.	0091	TPV	A. Taroseičienė	2023
ETAPOS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	ETAPOS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	
ZSFP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus	ZSFP	ZSFP-25.1.3-001	
PROJEKTAS	Zemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:53 Klaipėdos mieste formavimo ir pertvarkymo projektas (ZSFP - 179131)	BRĖŽINYS	PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	0
			BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
				1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0039:53, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-18 Nr. M-1092
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 17:05:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 17:05:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-18 09:31:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-18 09:31:16 Dokumentų valdymo sistema Avily