



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KAUNO G. 2A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugsėjo 1 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4431-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-141547:

1. Tvirtinu Valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, Kauno g. 2A, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamiems pastatams, kurių unikalūs Nr. 2197-0003-3113, 2197-0003-3157, 2197-0003-3179, 2197-0003-3146, 2197-0003-3194, 2197-0003-3168, 2197-0003-3294, 2197-0003-3187, 2197-0003-3202, 2197-0003-3213, 2197-0003-3224, 2197-0003-3235, 2197-0003-3246, 2197-0003-3257, 2197-0003-3268, 2197-0003-3287, 2197-0003-3279, 2197-0003-3035, 2197-0003-3046, 2197-0003-3057, 2197-0003-3087, 2197-0003-3024, 2197-0003-3124, 2197-0003-3135, 2197-0003-3102, 2197-0003-3094, 2197-0003-3079, 2197-0003-3013, 2197-0003-3068, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Suformuotas žemės sklypas, kurio plotas – 1,9437 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

3. Nustatau, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

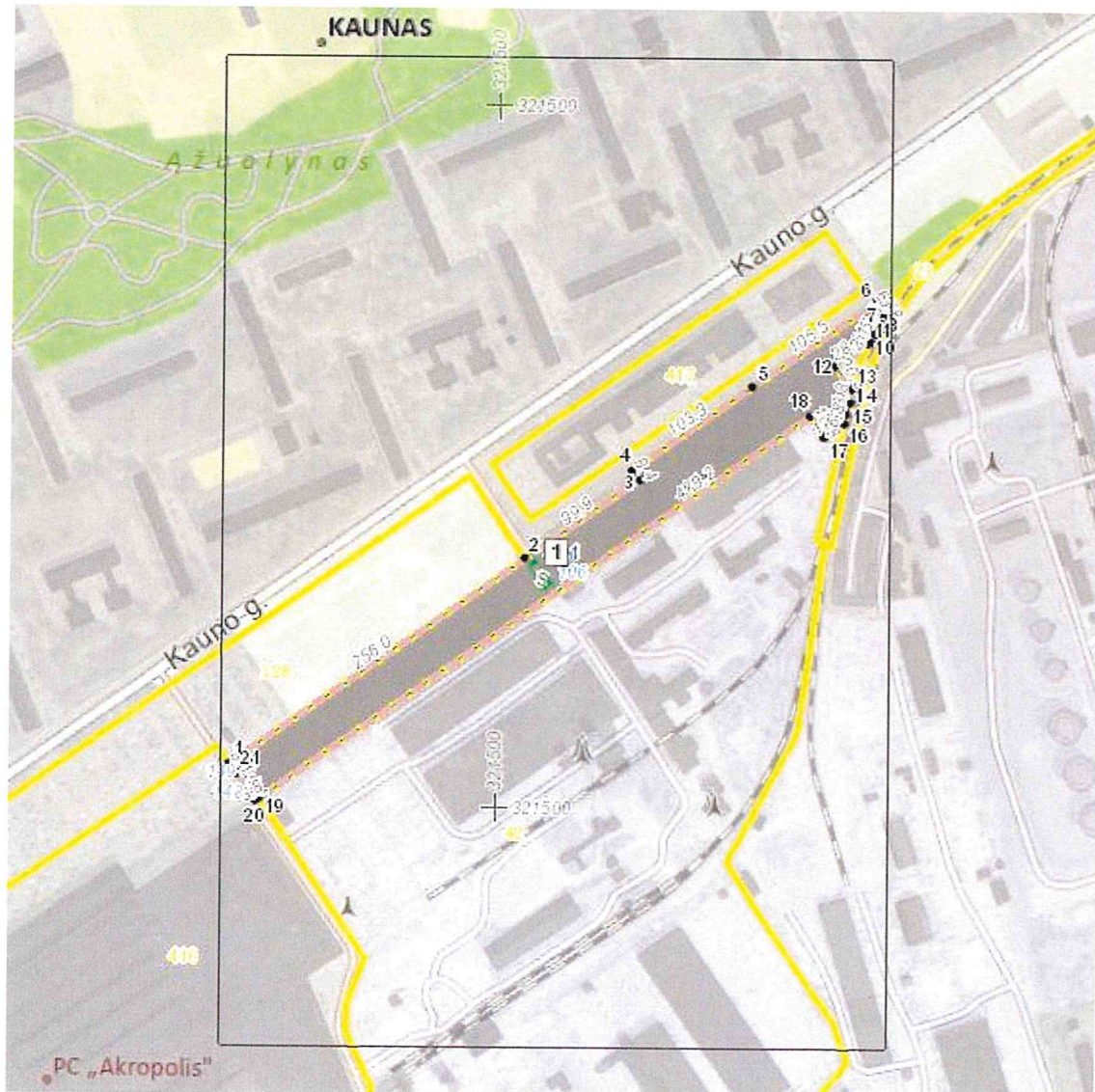
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

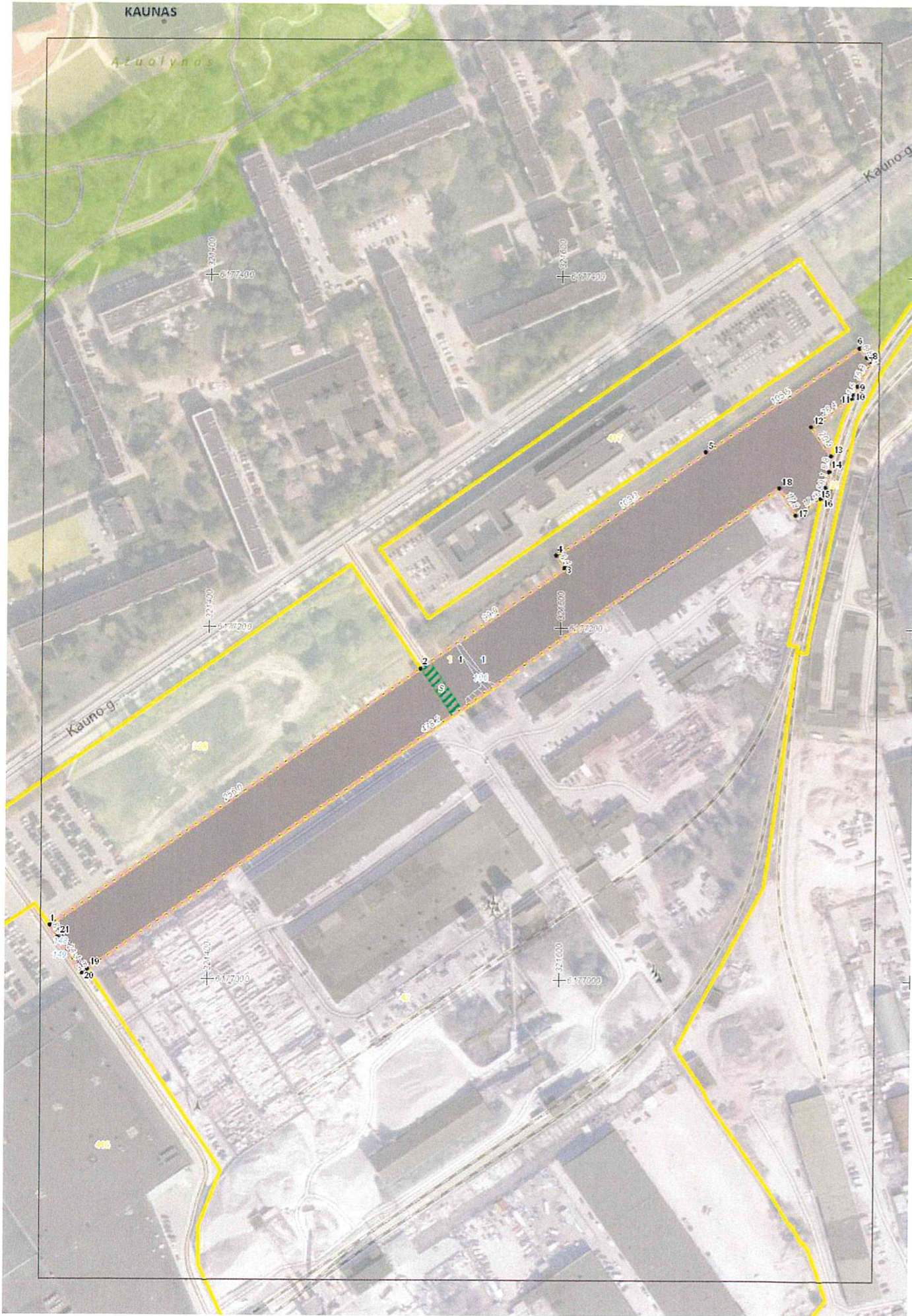
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): GSEB "Taika"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Kauno g. 2A  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (1,9437ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-07-01

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 1.9437 ha



Gatvė, Namų Nr.	Kauno g. 2a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos	
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris	žemės sklypo Nr.
	bloko Nr.	
2	1	0
1	0	0
0	1	0
0	0	5

Greitimbė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	256.01	2101/0005:0328	
2-8	327.77		Valstybinė žemė
8-11	23.67	2101/8001:0023	
11-13	48.69		Valstybinė žemė
13-16	24.72	2101/8001:0023	
16-19	513.60	2101/0005:0042	
19-1	36.35	2101/0005:0416	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	1.9437	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomi servitutai

Indeksas	Kodas	Servitutų aprašymas	Plotas ha
S	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) skl.210100050042	0.0036

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....d. ....d. potvarkiu Nr. ....

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
	Ivažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptys
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Šilumos perdavimo tinklų linijos
	Elektros perdavimo linijos
	Vandentiekio linijos
	Gatvės ašinė linija
	Inventurizuotos gatvės ribos linija
	Servitutai

Žemės sklypo savininko savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) naudojamų eksplicacija (ha)												
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kitas žemė	žemė nususinta
	1	1.9437	-	-	-	-	-	-	-	1.9437	-	-	-

Formuojamam žemės sklypiui (sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos,

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0180
1	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	0.0121
1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0078

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORTIOILT  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2023

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KAUNO G. 2A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-18 Nr. M-1097
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-17 17:06:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-17 17:06:21 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-18 10:00:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-09-18 10:00:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys