



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TARP DAILIDŽIŲ G., ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 39, DAILIDŽIŲ G. 43, DAILIDŽIŲ G. 45, UTENOS G. 22 IR UTENOS G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugpjūčio 1 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3953-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-165071:

1. Tvirtinu Valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, tarp Dailidžių g., žemės sklypų Dailidžių g. 39, Dailidžių g. 43, Dailidžių g. 45, Utenos g. 22 ir Utenos g., formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti naują kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Formuojamas naujas 0,0331 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222, viešpataus AB „Klaipėdos energija“); teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

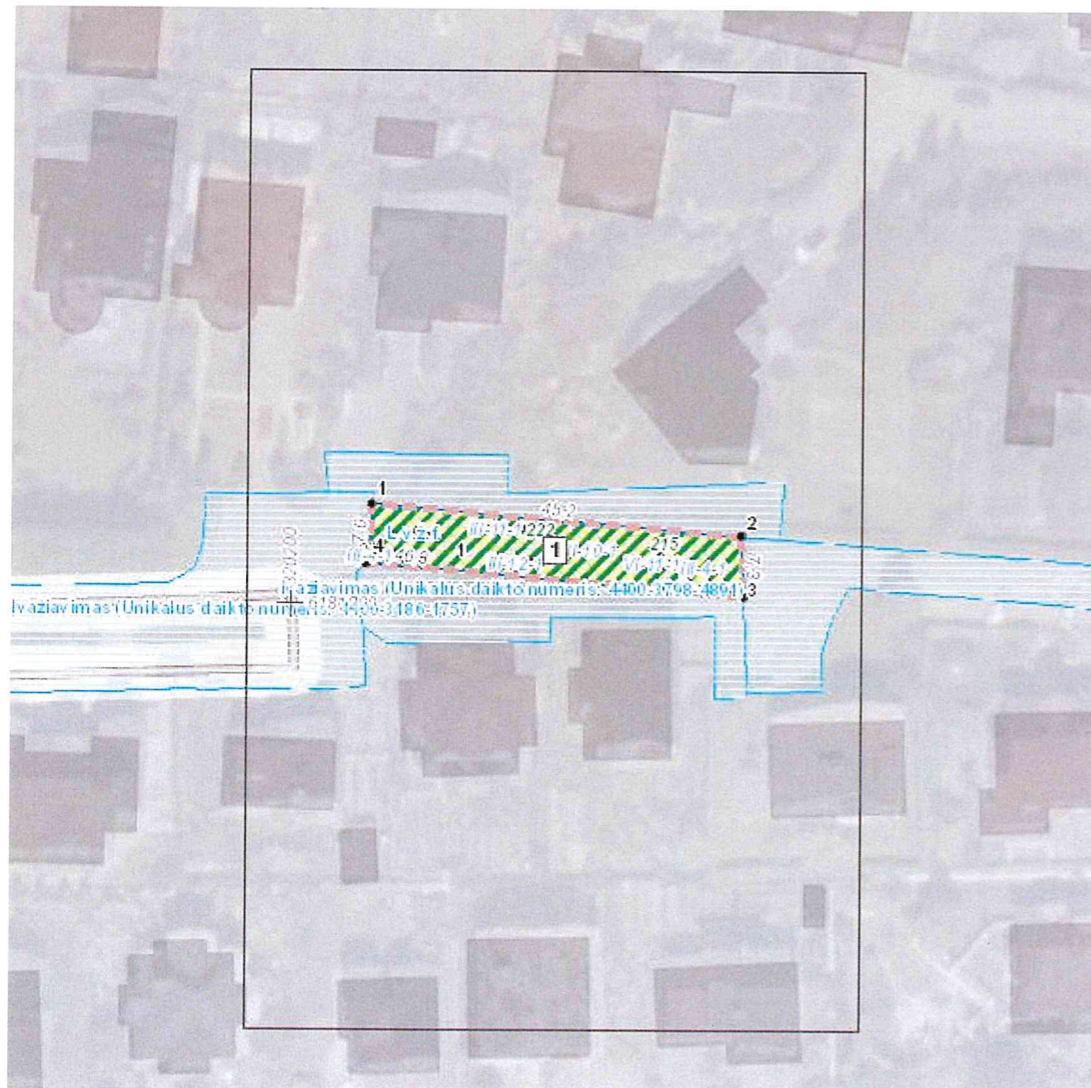
**Valstybinės žemės ploto, esančio Dailidžių g., Klaipėda, Klaipėdos miesto sav.,
Klaipėdos apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Dailidžių g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): b/n (0,0400ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-05-23

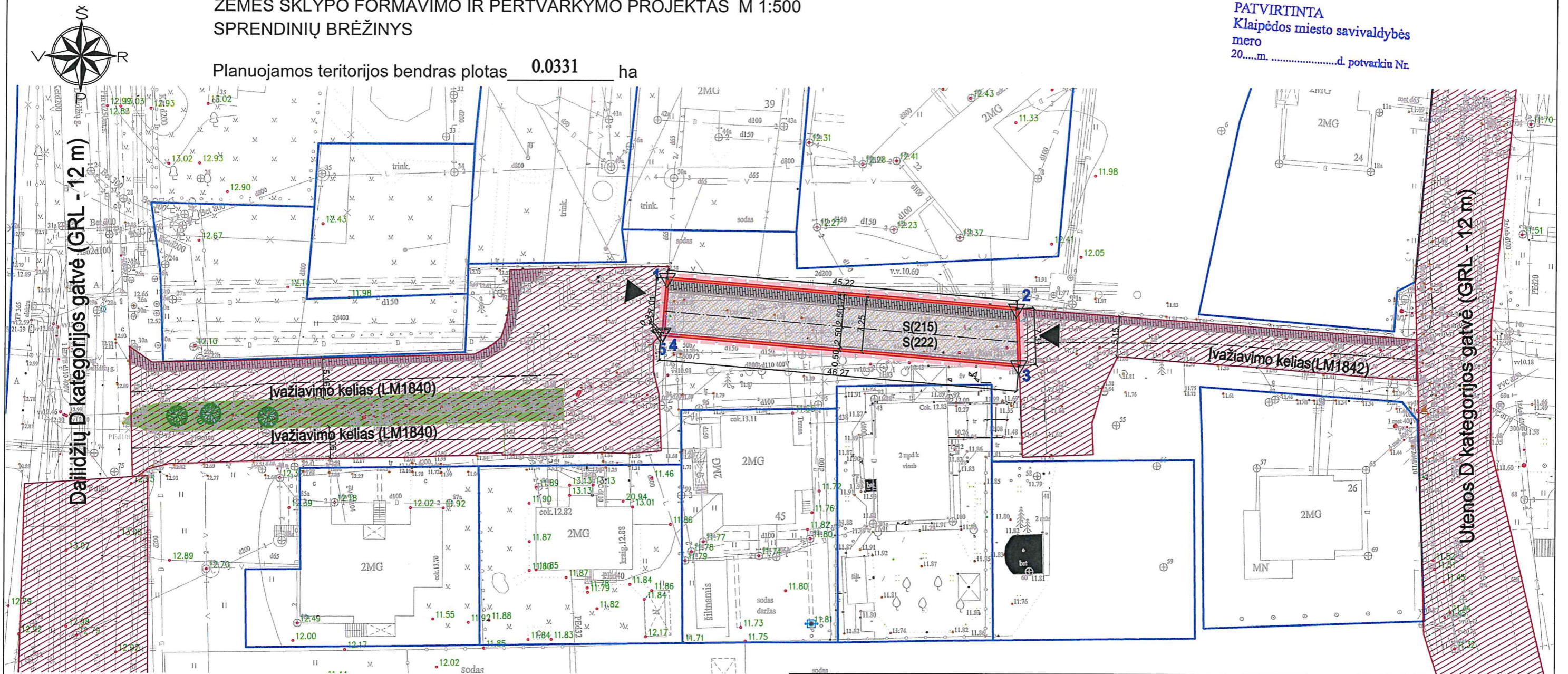
Situacijos schema, lapų išdėstymas



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Planuojamos teritorijos bendras plotas **0.0331** ha



SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	6181212.17	320209.91
	2	6181208.34	320254.97
	3	6181201.04	320255.27
	4	6181205.18	320209.39
	5	6181204.96	320209.17

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Eesami žemės sklypai		Planuojamos teritorijos riba		Gatvės ašinė linija
	Formuojami žemės sklypai		Formuojami žemės sklypai		Esami šaligatviai
	Servitutas (kodas)		VJ Registrų centre įregistruotas inžinerinis statinys		Esama žalia juosta
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		Planuojamas šaligatvis		Matmenys
	Patekimo į sklypą vieta		Planuojami šaligatvio/gatvės bortai		Žemės sklypo ribos posūkio taškai

žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
1	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0039
1	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	0,0331
1	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0033
1	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0145
1	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0331

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po suformavimo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0331	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Po žemės sklypo suformavimo siūlomi nustatyti servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0331
1	222	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, anizemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0331

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo kadastro Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki							užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	pelkės				
Lietuvos Respublika	(žemės sklypas Nr.1)	0.0331	0.0331										

Atestato Nr.	MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burmn@gmail.com		
Nr.2R-FP-784	Rengėjas:	R.BURNEIKIENĖ	2025
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda			

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas:
Valstybinės žemės ploto, esančio Dailidžių g., Klaipėda, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas

Sprendinių brėžinys (su įtaka patiriančiomis teritorijomis)		Laida:	1
Lapas:	1	Lapų:	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TARP DAILIDŽIŲ G., ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 39, DAILIDŽIŲ G. 43, DAILIDŽIŲ G. 45, UTENOS G. 22 IR UTENOS G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-18 Nr. M-1098
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-17 17:06:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-17 17:06:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-18 10:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-18 10:02:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys