

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. BIRŽELIO 26 D. SPRENDIMO NR. T2-235 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO

2025 m. rugsėjo 8 d. Nr. T1-363  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 21 straipsnio 4 dalimi, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T2-235 „Dėl viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“:

1.1. papildyti jį 19 punktu:

„19.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-2163-1429:4227, pažymėjimas plane – 28-1, statybos metai – 1954); Šaulių g. 14, Klaipėda	2074/1569 3 dalys	3 820,83“;
------	--	-------------------------	------------

1.2. papildyti jį 20 punktu:

„20.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0531-7224:2735, pažymėjimas plane – 20-1, statybos metai – 1959); I. Kanto g. 11-20, Klaipėda	2215/1000 0 dalys	8 657,48“;
------	---	-------------------------	------------

1.3. papildyti jį 21 punktu:

„21.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0571-3206:6705, pažymėjimas plane – 21-1, statybos metai – 1959); I. Kanto g. 11-21, Klaipėda	2215/1000 0 dalys	5 753,22“;
------	---	-------------------------	------------

1.4. papildyti jį 22 punktu:

„22.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0096-7982:4740, pažymėjimas plane – 6-1, 6-2, statybos metai – 1930); Liepų g. 3-7, Klaipėda	5417/1073 0 dalys	12 915,60“;
------	--	-------------------------	-------------

1.5. papildyti jį 23 punktu:

„23.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-6581-9912:6701, statybos metai – 1880); Turgaus g. 22-9, Klaipėda	27/100 dalys	2 126,44“;
------	---	-----------------	------------

1.6. papildyti jį 24 punktu:

„24.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0480-1552:6639, pažymėjimas plane – 17-1, 17-2, statybos metai – 1900); Turgaus g. 8-17, Klaipėda	2416/6716 dalys	3 826,39“;
------	---	--------------------	------------

1.7. papildyti jį 25 punktu:

„25.	Negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. 4400-0737-4621:3790, pažymėjimas plane – 18-1, statybos metai – 1900); Turgaus g. 8-18, Klaipėda	3335/9271 dalys	5 285,64“.
------	---	--------------------	------------

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis, tel. 39 60 36  
2025-08-13

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO**  
**SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. BIRŽELIO 26 D. SPRENDIMO NR. T2-235 „DĖL**  
**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO**  
**PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas papildyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės funkcijų įgyvendinimui nereikalingo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nauju nekilnojamoju turto, kad būtų galima jį parduoti ir gauti pajamas į savivaldybės biudžetą.

**2. Šiuo metu galiojantis teisinis projekte aptartų klausimų reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktą reglamentuoja, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas parduodant savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, taip pat kitus nekilnojamosius daiktus šio įstatymo 21 straipsnio nustatyta tvarka. Įstatymo 21 straipsnio 4 dalis nustato, kad viešame aukcione parduodamas į Vyriausybės arba savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas valstybės ir savivaldybių nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai.

Projektas parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ I skyriaus 3.2. punktu „Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba – kai nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei“, III skyriaus 11 punktu „Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo arba savivaldybių tarybų patvirtinto Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo pakeitimo projektus rengia savivaldybių administracijos“ ir III skyriaus 21 punktu nurodoma, kad sąrašo pakeitimo projekte nurodomas savivaldybės nekilnojamas turtas (unikalus numeris, adresas), kiti nekilnojamieji daiktai (juos identifikuojantys duomenys) ir turto (daikto) likutinė vertė.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Šiuo sprendimu viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas papildomas naujais 19-25 punktais, į jį įtraukiant naują nekilnojamąjį turtą savivaldybei priklausančias pastogių dalis, kurios nereikalingos savivaldybės funkcijų vykdymui.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – įrašius objektus į viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, atsiranda galimybė vykdyti viešus nekilnojamojo turto pardavimo aukcionus. Pardavus minėtą turtą, bus gautos pajamos į savivaldybės biudžetą.

**5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia kitų teisės aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, šių aktų metmenys.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Į Viešame aukcione parduodamų Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtraukiami nauji nekilnojamojo turto objektai nebus naudojami savivaldos funkcijoms vykdyti ir gali būti įtraukti į minėtą sąrašą bei parduoti viešuose aukcionuose.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. BIRŽELIO 26 D. SPRENDIMO NR. T2-235 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-08 Nr. T1-363
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-14 08:34:20
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-14 10:27:08
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-14 10:30:09
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerai Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-14 11:41:14
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-26 14:13:39
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-08 11:04:32
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-08 11:16:21
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-08 13:37:22
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-09-08 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Greta Jundulė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-09-08