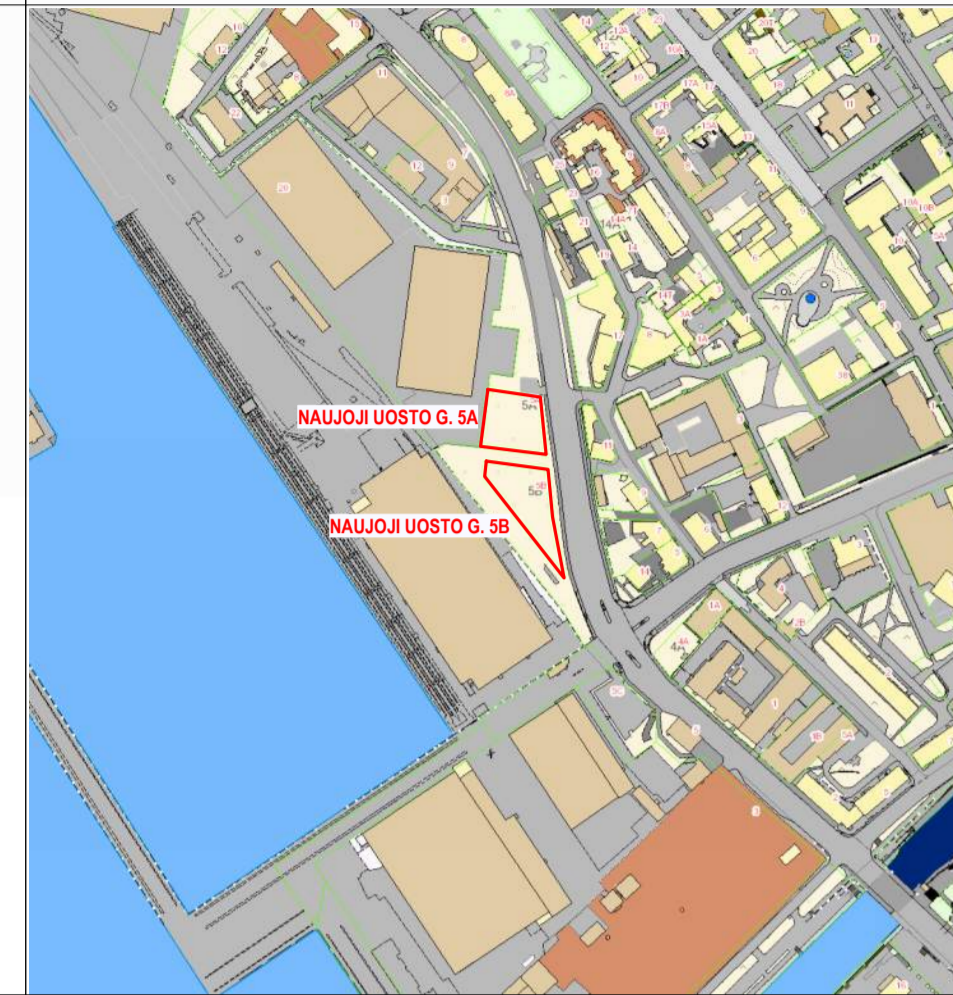
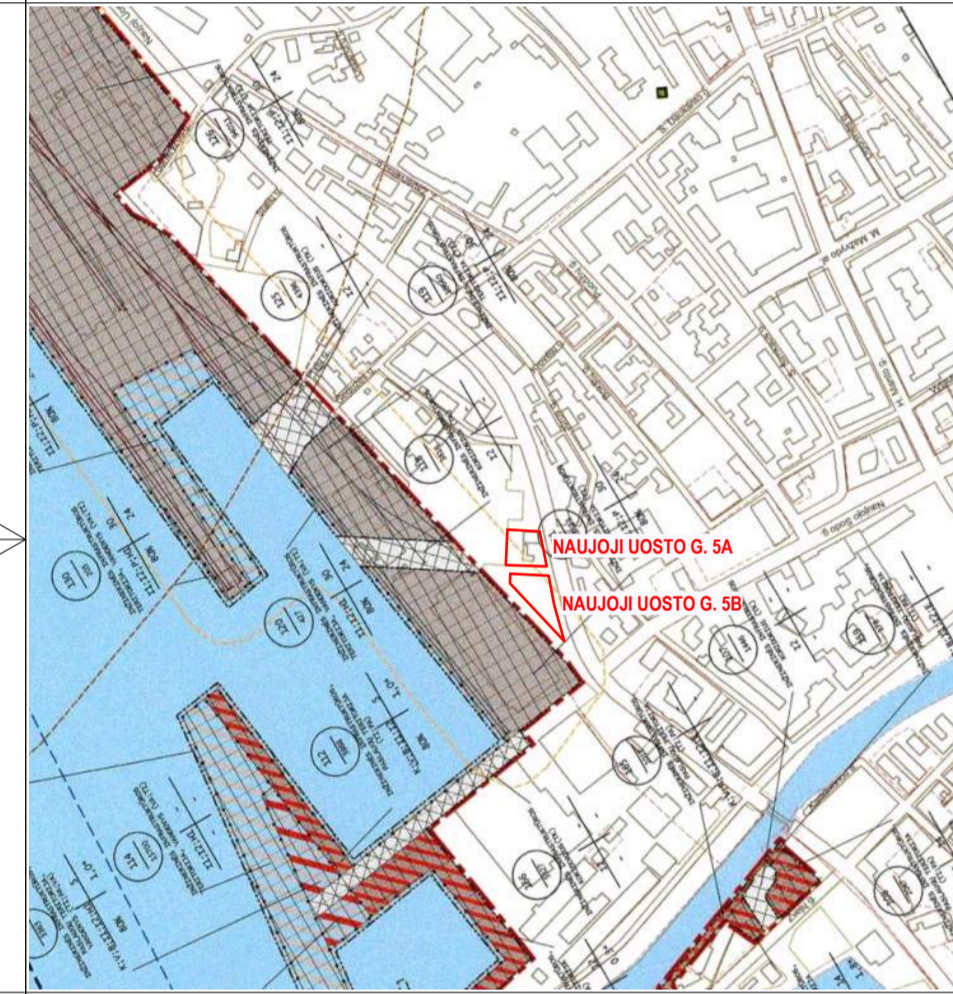


SITUACIJOS SCHEMA



KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO BENDROJO PLANO SCHEMA



KLAIPĖDOS Miesto bendrojo plano schema

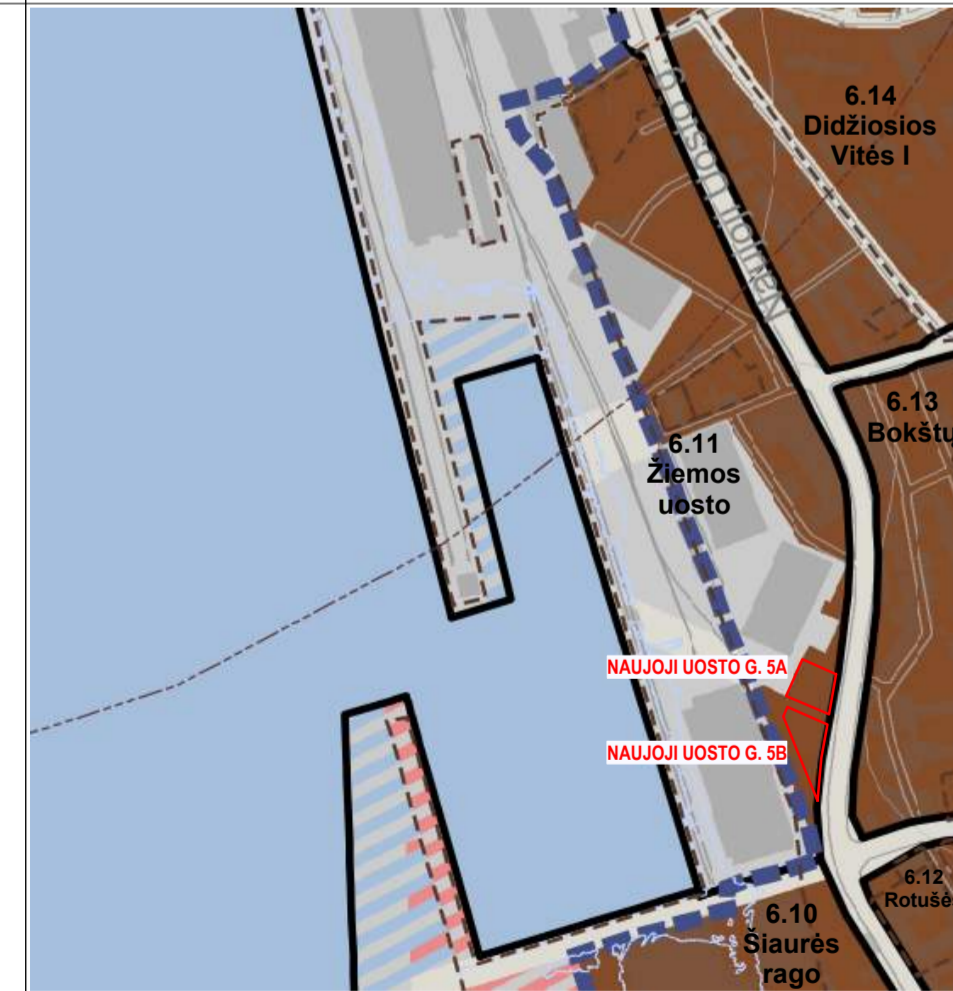
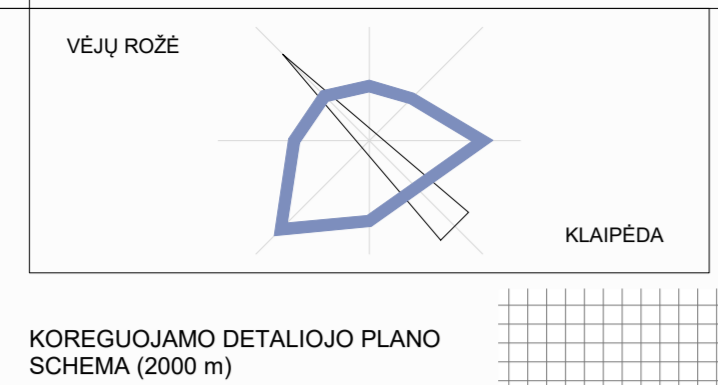


Table with 2 columns: kv. paž. Nr., Vardas, pavardė, Parašas, Data, 1KVY-1538, S. S., 2024-04, A.V. Ušakovas, Mestelis, Lopo Nr., Lopa, sk.



KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA (2000 m)

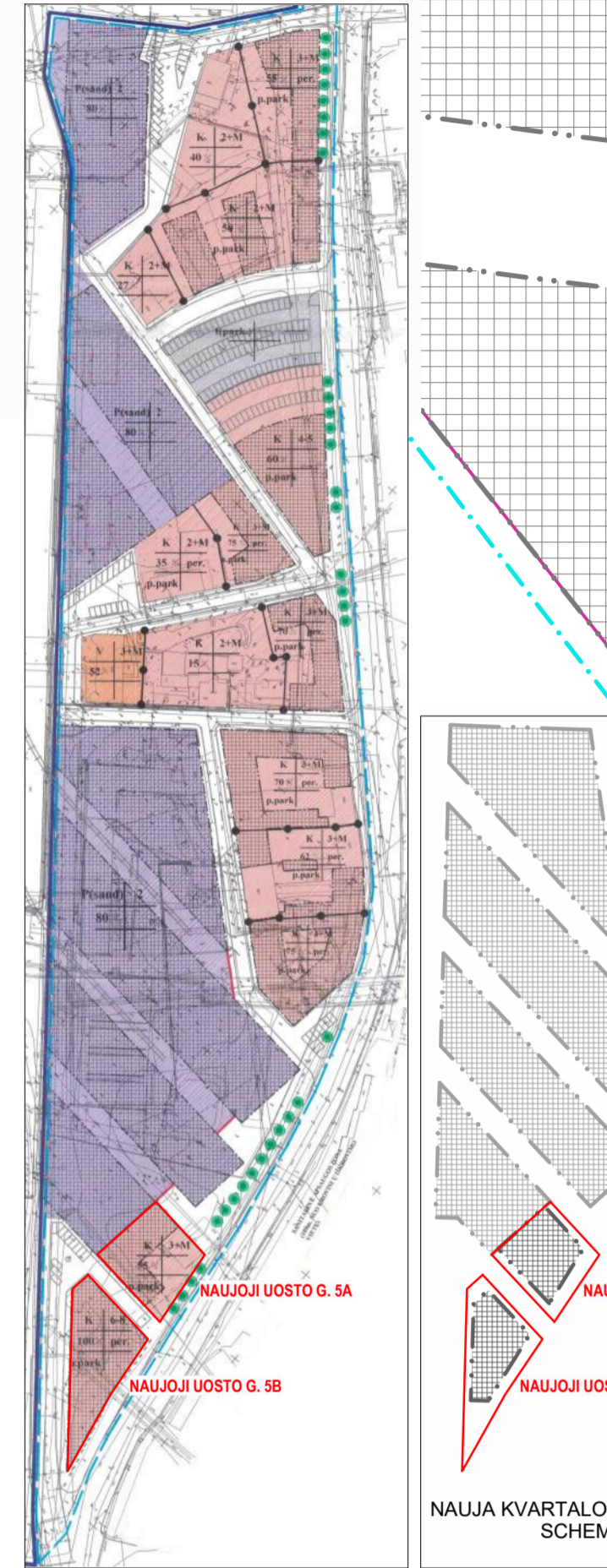


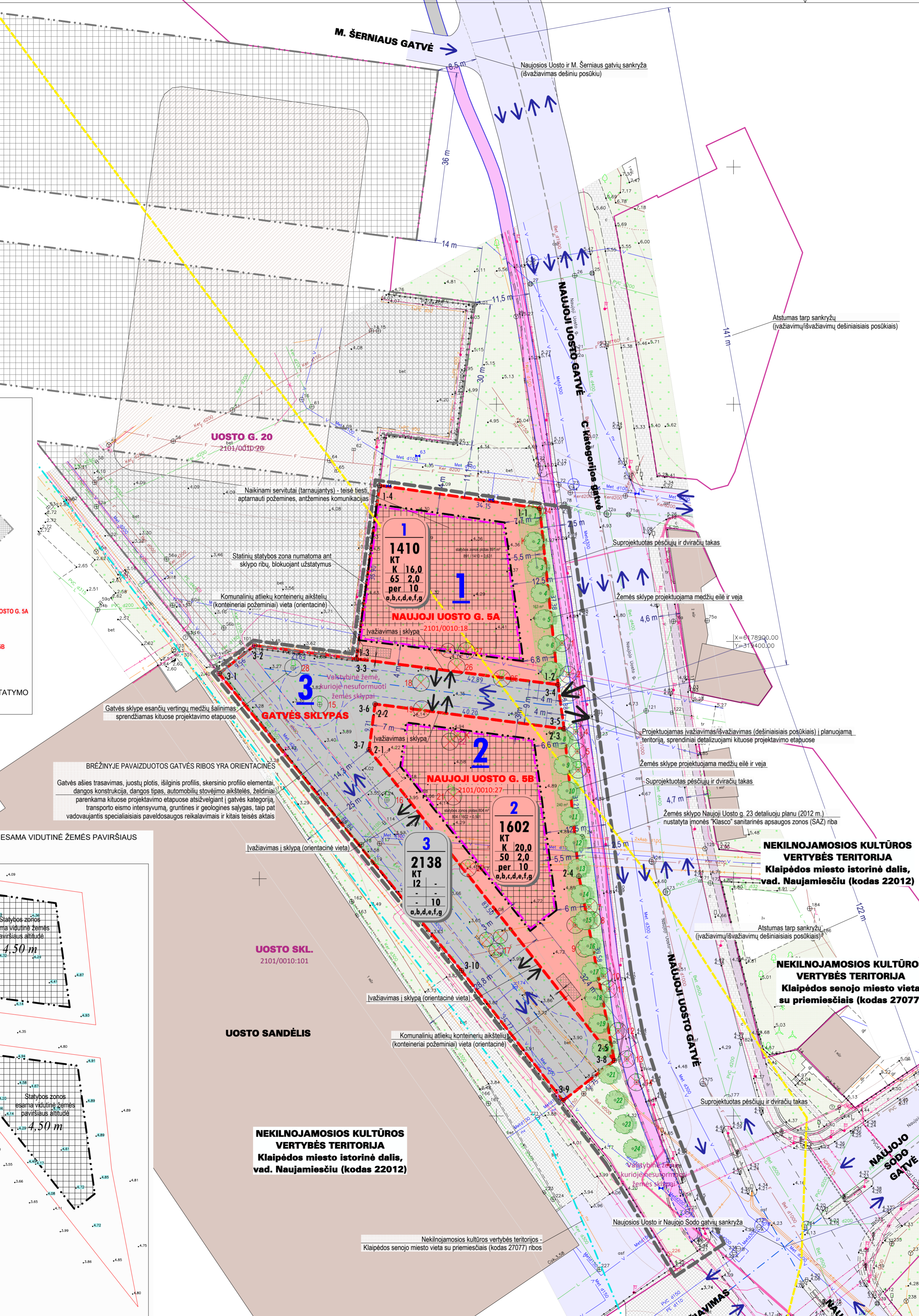
Table with 2 columns: ZEMES SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. SA RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacinė sistema LKS-94)

Table with 2 columns: ZEMES SKLYPAS NR. 1, Tablo Nr., X, Y, Atstumas, m.

Table with 2 columns: ZEMES SKLYPAS NR. 2, Tablo Nr., X, Y, Atstumas, m.

Table with 2 columns: ZEMES SKLYPAS NR. 3, Tablo Nr., X, Y, Atstumas, m.

Table with 2 columns: ZEMES SKLYPAS NR. 3, Tablo Nr., X, Y, Atstumas, m.



PASTABOS

1. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reikalavimų aprašomąjį lentelę... 2. Detaliojo plano laisvos valstybinės žemės sąskaita... 3. Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties... 4. Nustatomi žemės sklypo Naujoji Uosto g. 5A... 5. Nustatomi žemės sklypo Naujoji Uosto g. 5B... 6. Nustatomi žemės sklypo Nr. 2138... 7. Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reikalavimai...

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ RIBŲ SCHEMA (Klaipėdos senoji miesto dalis, vad. Naujamiestis)

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ RIBŲ SCHEMA (Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis)

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ RIBŲ SCHEMA (Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis)

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ RIBŲ SCHEMA (Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis)

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ RIBŲ SCHEMA (Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis)

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ RIBŲ SCHEMA (Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Table with columns: Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) plotas, m², teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai, leistinas pastatų aukštis, ustatymo tankis, ustatymo intensyvumas, ustatymo tipas, galimi žemės sklypų dydžiai, priklausančių želdynų ir prieklausančių teritorijų dalys, didžiausia leidžiama kompensuoti prieklausančių teritorijų norma dalis, urbanistinės struktūros saugojimo ir naudojimo reikalavimai, pastatų aukštis, statinių paskirtys, kiti reglamentai, Servitutas.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reikalavimų aprašomąjį lentelę... 2. Detaliojo plano laisvos valstybinės žemės sąskaita... 3. Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties... 4. Nustatomi žemės sklypo Naujoji Uosto g. 5A... 5. Nustatomi žemės sklypo Naujoji Uosto g. 5B... 6. Nustatomi žemės sklypo Nr. 2138... 7. Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reikalavimai... 8. Žemės sklypo Nr. 1 numatoma negyvenamųjų komercinių pastatų... 9. Žemės sklypo Nr. 2 numatoma negyvenamųjų komercinių pastatų... 10. Žemės sklypo Nr. 3 numatoma susisiekimo komunikacijų statinių... 11. Planuojama teritorija yra valstybės saugomas Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis... 12. Planuojamoje teritorijoje esantis jūdinio darbu atpaigoje priklausančio vandens paveldo tvarkymo PTR 2.13.01:2022... 13. Statinių, kuriuose vykdoma veikla sukelianti neigiamą poveikį aplinkai, nepilnuoju metu... 14. Galiojančio detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuaroja teisės aktų reikalaujamos saugomos teritorijos apsaugos taisyklių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių koregavimų atlikimo.

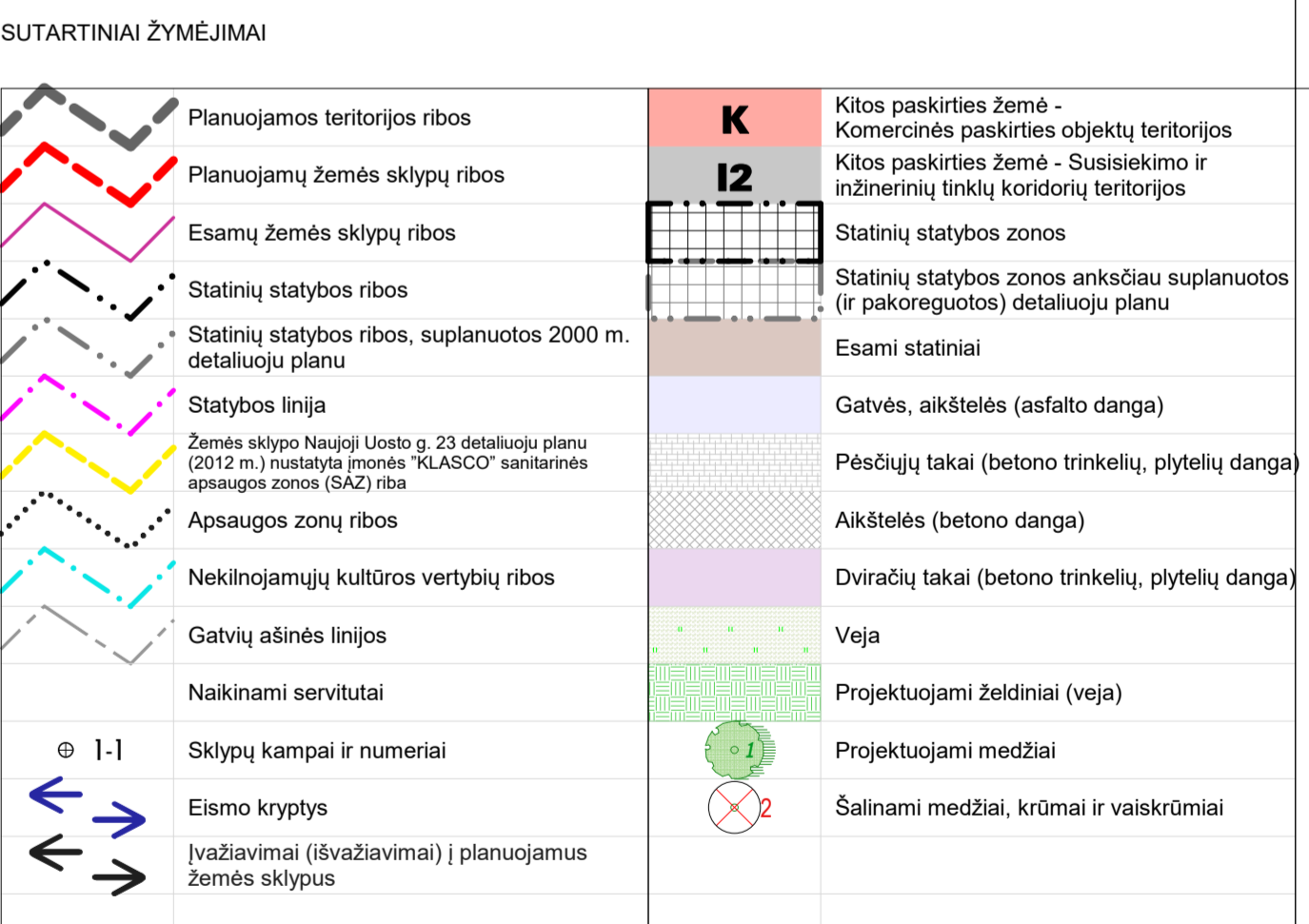
PLANUOJAMOS TERITORIJOS - ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1 (NAUJOJI UOSTO G. SA), NR. 2 (NAUJOJI UOSTO G. SB), NR. 3 (GATVĖS SKLYPO) NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypų taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (akines ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).
• Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis (12) skirsnis, 47 straipsnis).
• Gamtinių objektų saugomos teritorijos apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis (1) skirsnis, 50 straipsnis).
• Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis (1) skirsnis).
• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 106 straipsnis).

PASTABOS:

- 1. Reglamentų aprašomąjį lentelę pastatų ir inžinerinių statinių paskirtys (numerai) nurodomos pagal STR 1.01.03.2017 "Statinių ir pastatų klasifikavimas" pavirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-173 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. balio 14 d. įsakymu Nr. D1-137 redakcija) grupės (grupių numerai) (1 priedas, 3 priedas).
2. Žemės sklypas servitutas (daiktinės teisės į sveikimą nekilnojamoji daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (naudojamuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kuro nustatomas servitutas (viešpatuojančio daikto), tinkamą naudojimą) neprojektuojami ir nenustatomi.
3. Greta planuojamos teritorijos pažymėtas pėsčiųjų ir dviračių takas yra suprojektuotas ir želdiniai pertramomi "Susisiekimo komunikacijų (pėsčiųjų ir dviračių takų) Naujosios Uosto g. atkarpėje nuo Naujosios Uosto g. ir Švyturio g., J. Janonio g. atkarpėje nuo Švyturio g. iki Danaus ir Girėno g. - Sportininkų (g. sankryžos) Klaipėdos mieste, kapitalinio remonto projektu" (statytojas - Klaipėdos miesto savivaldybė, projekto rengėjas - UAB "Respirologas").

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI



REŽIMAI

Table with columns: A1088, PV, Architektas, Tomas Žužys, Laida, 0. DTP, Sklypo numeris, Sklypo plotas (m²), 2000, Lapas, Lapų, 1, 1.