



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2024 m. gegužės 1 d. iki 2025 m. birželio 30 d.), 318.3.1–318.3.6 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 2.2 papunktį ir 2025 m. rugpjūčio 6 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG39652012:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003 m. sausio 16 d. sprendimu Nr. 6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Užlaukio g. 25, Klaipėdoje (TPD Nr. K-VT-21-25-714) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

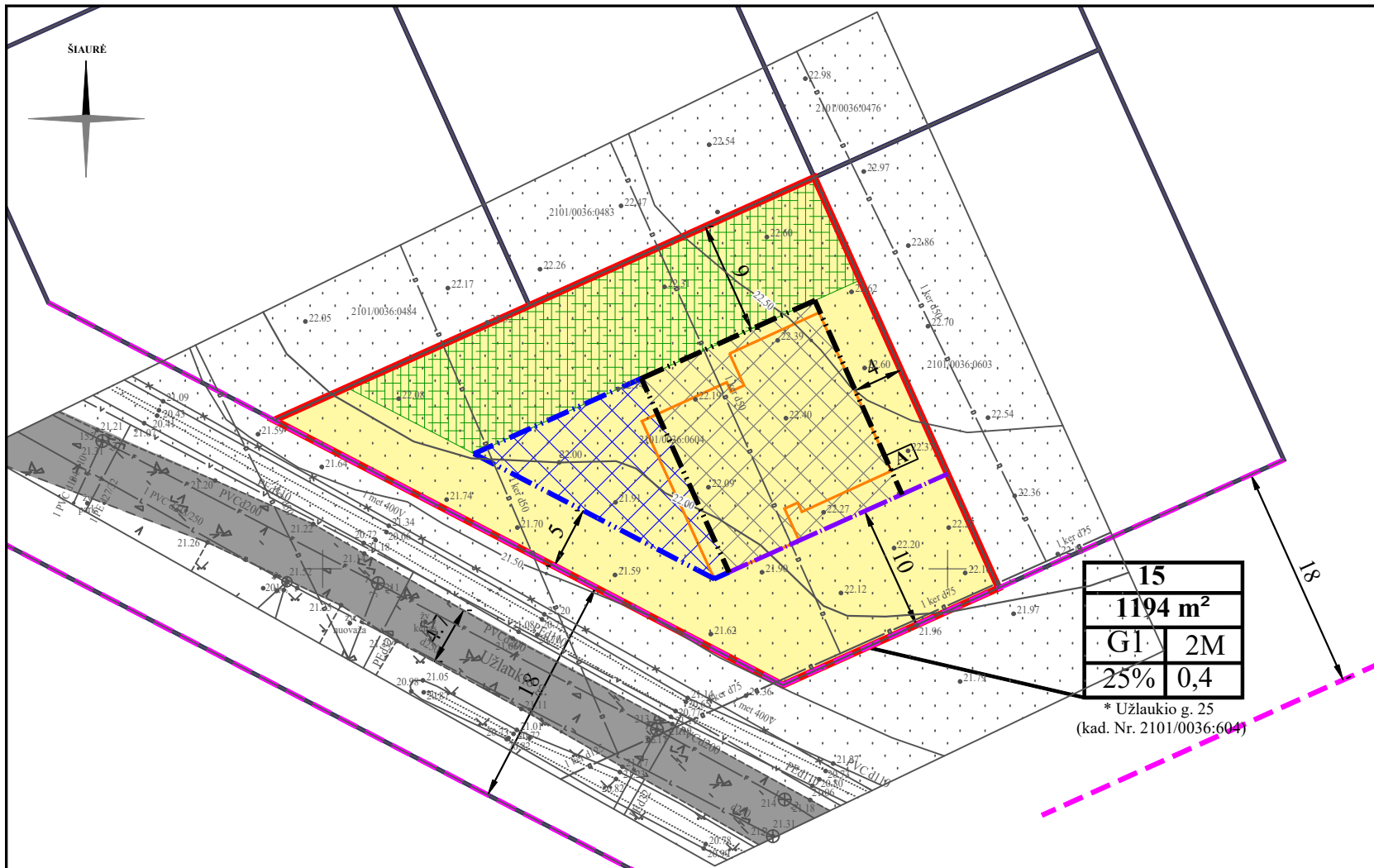
3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės vicemeras,
pavaduojantis Savivaldybės merą

Algirdas Kamarauskas



IŠTRAUKA IŠ 2003-01-16 SPRENDIMU NR. 6 PATVIRTINTO TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĖSINIO DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Užlaukio g. 25, Klaipėdos m. detalijame plane pažymėtas Nr. 15.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas

PASTABOS:
 Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Užlaukio g. 25, Klaipėdos m. (kad. Nr. 2101/0036:604). Koreguojama detalijame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 15 statybos zona ir statybos riba. Nekeičiant detalioju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).
 Rengiamu detaliojo plano koregavimu vakarinėje sklypo dalyje, palei Užlaukio gatvę, keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 5 m atstumą iki sklypo ribos.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Green grid]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid]	Statybos zona (papildoma)
[Purple dashed line]	Statybos linija (esama)
[Pink dashed line]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Grey line]	Gatvių raudonosios linijos
[Grey rectangle]	Gatvių važiuojamoji danga
[Box with 'A']	Preliminari atliekų konteinerių vieta (tikslinama TP rengimo metu)
[Orange rectangle]	Preliminari pastato vieta (tikslinama TP rengimo metu)
[Green grid]	Priklausomieji želdiniai (vieta tikslinama TP rengimo metu)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m²;
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - G1;
$\frac{2}{4}$	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS-AUKŠTŲ SKAIČIUS.
	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Pastaba: 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 15 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	[Signature]	2025
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS				
DPK	Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)				

PROJEKTAS			
Žemės sklypo Užlaukio g. 25, Klaipėdos m. detaliojo plano, patvirtinto 2003-01-16 sprendimu Nr. 6, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.			
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
DPK-25.10-001	1	1	

Žemės sklypo Užlaukio g. 25, Klaipėdos m., detaliojo plano patvirtinto 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS.

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas Užlaukio g. 25, Klaipėdoje.

1.1. Detaliojo plano iniciatorius. Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti).

1.2. Detaliojo plano organizatorius. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda, tel. (0 46) 396066, el. p. info@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

1.3. Detaliojo plano koregavimo rengėjas. A. Taurosevičienės individuali veikla (Nr.938392), tel. 0 650 43536, el. paštas – asta.tauroseviciene@gmail.com . PV – Asta Taurosevičienė (TPV 0091).

1.4. Planuojama teritorija. Žemės sklypas Užlaukio g. 25, Klaipėdos m. (kad. Nr. 2101/0036:604). Planuojamo sklypo plotas – 0.1194 ha.

1.5. Informacija apie planuojamą žemės sklypą Užlaukio g. 25, Klaipėdos m.:

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Žemės sklypo savininkas – fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti).

Žemės sklypo plotas – 0.1194 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos Nekilnojamojo turto registre: nėra.

1.6. Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas. Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalusis planas, patvirtintas 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 6.

1.7. Rengiamo detaliojo plano koregavimo pavadinimas. Žemės sklypo Užlaukio g. 25, Klaipėdos m. detaliojo plano, patvirtinto 2003-01-16 sprendimu Nr. 16, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

1.8. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai. Koreguojama detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 15 statybos zona ir statybos riba. Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

2.1. Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas

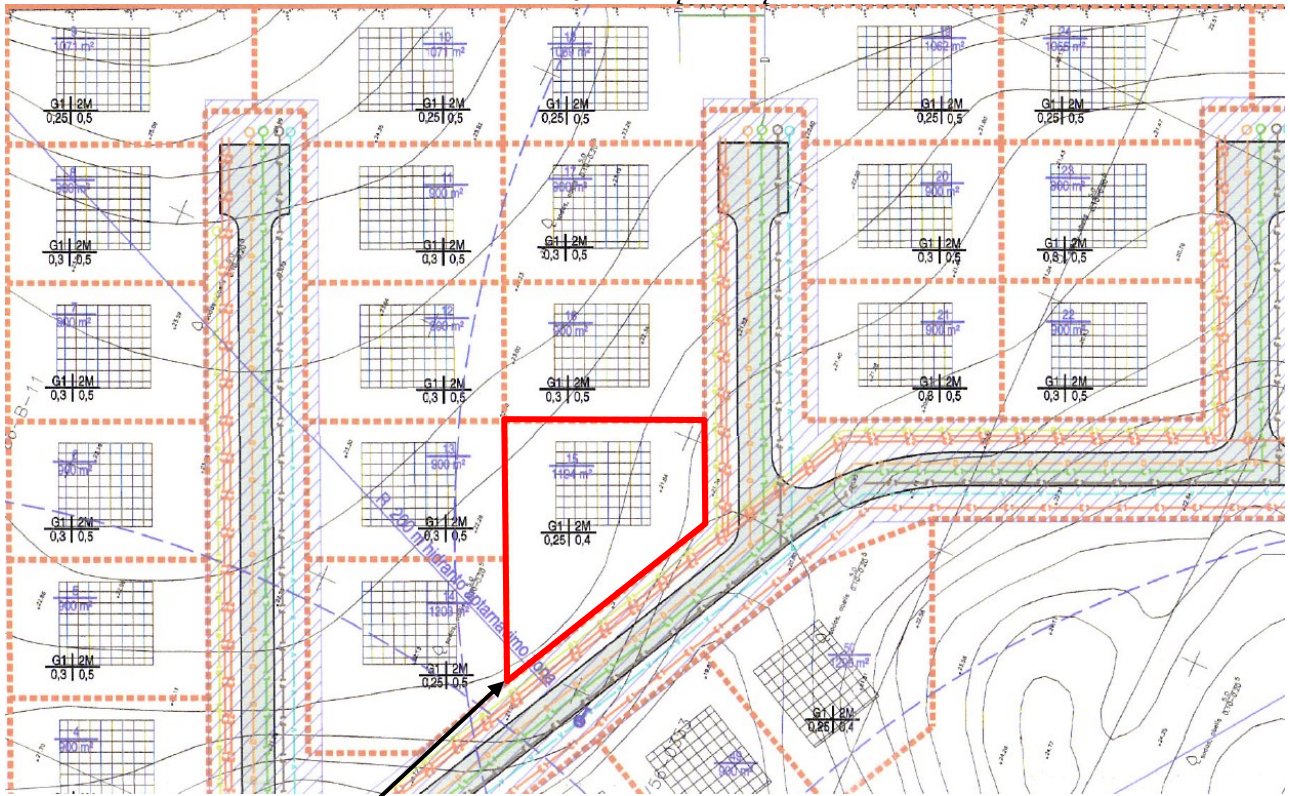
Ištrauka iš 2003-01-16 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 6 patvirtinto Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano

Pagrindinis sprendinių brėžinys



Planuojamas žemės sklypas detaliojame plane pažymėtas Nr. 15

Suvestinė inžinerinių tinklų schema



Planuojamas žemės sklypas detaliojame plane pažymėtas Nr. 15

2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 15 nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) (pagal šiuo metu galiojantį žemės naudojimo būdų turinio aprašą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)).

Statinių aukštų skaičius – 1-2M (iki 2 aukštų su mansarda).

Sklypo užstatymo tankis procentais – 25 %.

Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 0,4.

2.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Užlaukio g. 25, Klaipėdos m. (kad. Nr. 2101/0036:604). Koreguojama detaliojame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 15 statybos zona ir statybos riba. Nekeičiant detalioju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).

Rengiamu detaliojo plano koregavimu vakarinėje sklypo dalyje, palei Užlaukio gatvę, keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 5 m atstumą iki sklypo ribos.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.3. Inžineriniai tinklai.

Planuojamo žemės sklypo inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų Užlaukio gatvėje parengus atskirų inžinerinių tinklų projektų dalis.

2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Planuojamame žemės sklype želdinių nėra (žiūr. teritorijos toponotraumą).

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto: 25 % vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.5. Susisiekimas.

Patekimas į sklypą yra esamas iš D kat. Užlaukio gatvės vedančio, kurios RL-18 m, važiuojamosios dalies plotis – 4,7m, danga - žvyras.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

2.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius ir pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

2.7. Gaisrinė sauga.

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausio priešgaisrinio vandens hidranto Užlaukio gatvėje. Maksimalus atstumas nuo esamo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 70 m. Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti minėtuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio.



Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdyba) – 3,74 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

2.8. Gretimųbių poveikis gyvenamajai aplinkai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-17 patvirtinto Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49A sanitarinės apsaugos zonos specialiuoju planu ir www.lgt.lt požeminio vandens vandenvietės su VAZ ribomis žemėlapiu duomenimis planuojamas žemės sklypas patenka į Klaipėdos I vandenvietės apsaugos zonos 3 apribojimų juostą. Vadovaujantis LR Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis ir LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str., nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI sk., 11).

Projekto vadovė (TPV 0091).....  A. Taurosevičienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĖŠINIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. M-1047
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Kamarauskas, Pavaduojantis Savivaldybės merą, MERAS
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS KAMARAUSKAS, Klaipėdos miesto savivaldybė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 13:46:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-29 13:47:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 10:05:32 – 2028-06-26 10:05:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-29 13:53:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-29 13:53:46 Dokumentų valdymo sistema Avily