Projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 20, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2025 m. rugsėjo 2 d. Nr. T1-341
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 7 straipsnio 9 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punktu, 12.3 ir 42.2 papunkčiais, atsižvelgdama į planą parengusio E. L. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. (*duomenys neskelbtini*) 2025 m. kovo 24 d. parengtą Žemės sklypo dalių planą ir pastato – boilerinės B-18 (unikalus Nr. 2196-9006-5012), pastato – gamybinio pastato (2196-4002-9015) ir kitų inžinerinių statinių – stoginės (unikalus Nr. 4400-0487-8126) savininko prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,4354 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:560, unikalus Nr. 2101-0002-0560, Kretingos g. 20, Klaipėdoje, pastatui – boilerinei B-18 (unikalus Nr. 2196-9006-5012), pastatui – gamybiniam pastatui (2196-4002-9015) ir kitiems inžineriniams statiniams – stoginei (unikalus Nr. 4400-0487-8126) eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalis pagal Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą (priedas):

pastatui – boilerinei B-18 (unikalus Nr. 2196-9006-5012), adresu: Kretingos g. 20, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0244 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais B(152) ir C(92 / 1637));

pastatui – gamybiniam pastatui (unikalus Nr. 2196-4002-9015) ir kitiems inžineriniams statiniams – stoginei (unikalus Nr. 4400-0487-8126), adresu: Kretingos g. 20, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,4110 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A(2565) ir C(1545 / 1637)).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2025-07-22

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2025 m. rugsėjo 2 d. sprendimo Nr. T1-341

priedas

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4354 m²

Kadastro	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1	0 0 0 2	0 5 6 0

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Kretingos g. 20

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	-	Valstybinė žemė
4-9	2101/0002:982	
9-1	-	Kaštonų gatvė
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Išskiriamos žemės sklypo dalys							
Valstybinė				Privati			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
A	2565						
B	152						
		C	1637				

UAB "Klaibuta Asset Management" ....
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ....
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
5-6	1.94
24-6	1.16
48-22	0.98

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos

Matininkas

Vardas pavardė

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1005

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS Nr. 85

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4354 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 2 0 5 6 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180568.02	319913.01	36	NK	6180610.09	319949.72
2	R	6180601.40	319917.70	37	DK	6180593.24	319916.55
3	R	6180600.82	319921.47	38	DK	6180589.28	319939.41
4	R	6180625.47	319924.86	39	DK	6180598.92	319948.14
5	R	6180622.47	319947.11	40	DK	6180597.57	319957.25
6	R	6180620.55	319946.86	41	DK	6180606.63	319958.58
7	R	6180613.67	319998.49	42	DK	6180604.12	319975.65
8	R	6180590.24	319995.06	43	DK	6180582.91	319972.55
9	R	6180558.26	319990.38	44	DK	6180586.73	319946.42
10	NK	6180562.61	319976.93	45	DK	6180571.95	319944.33
11	NK	6180573.66	319946.50	46	DK	6180567.42	319975.61
12	NK	6180584.47	319948.06	47	DK	6180560.26	319974.53
13	NK	6180580.64	319974.24	48	DK	6180618.61	319923.92
14	NK	6180579.88	319979.45				
15	NK	6180601.98	319982.68				
16	NK	6180605.16	319983.15				
17	NK	6180599.84	319955.56				
18	NK	6180600.90	319948.42				
19	NK	6180611.11	319942.49				
20	NK	6180597.78	319940.61				
21	NK	6180600.36	319922.33				
22	NK	6180618.47	319924.89				
23	NK	6180624.29	319925.71				
24	NK	6180621.44	319945.91				
25	NK	6180615.61	319945.09				
26	NK	6180615.23	319979.45				
27	NK	6180610.13	319996.09				
28	NK	6180606.53	319996.77				
29	NK	6180560.69	319990.07				
30	NK	6180591.69	319975.86				
31	NK	6180602.74	319977.47				
32	NK	6180597.93	319939.53				
33	NK	6180592.83	319938.81				
34	NK	6180595.90	319917.10				
35	NK	6180620.25	319945.74				

Žiniaraštį sudarė:

..... (vardas ir pavardė) 2R–FP–1005 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2025.03.04 (data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 20, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. **Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos statiniams žemės sklype eksploatuoti.

2. **Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 dalyje nurodyta, kad valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punkte nurodyta, kad Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta,

kad valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,4354 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0002:560, unikalus Nr. 2101-0002-0560, Kretingos g. 20, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo pastato – boilerinės B-18 (unikalus Nr. 2196-9006-5012), pastato – gamybinio pastato (2196-4002-9015) ir kitų inžinerinių statinių – stoginės (unikalus Nr. 4400-0487-8126) (toliau – Statiniai) savininko UAB Kretingos20 prašymą nustatyti valstybinės žemės sklype esantiems statiniams eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalis. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę pareiškėjai nuosavybės teise valdo Statinius, kuriems eksploatuoti prašoma nustatyti valstybinės žemės sklypo dalis. Buvo pateiktas 2025 m. kovo 24 d. Evaldo Lukšos (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1005) parengtas žemės sklypo dalių planas M 1:500. Šis planas buvo suderintas su valstybinės žemės patikėtiniu.

Vadovaudamiesi teisniu reglamentavimu, siūlome nustatyti Statiniams eksploatuoti reikalingas valstybinės žemės sklypo dalis pagal pateiktą Statinių dalių planą.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:
20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos
Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:
9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:
2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13. Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį

nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.