

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SVAJONĖS G. 40, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO**

2025 m. rugsėjo 2 d. Nr. T1-343

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Klaibuta Asset Management“ 2025-07-02 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti valstybės įmonės Registrų centro matininko E. L. parengtą 2,9490 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0007:259, unikalus Nr. 4400-5478-0793), esančio Svajonės g. 40, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas (pridedama).

2. Nustatyti 2,9490 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Svajonės g. 40, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – administraciniam su prekybinėmis patalpomis, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 1,0917 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,9634 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, 0,0304 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu G, ir 0,0979 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.2. pastatui – prekybiniam pastatui su administracinėmis patalpomis, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,8545 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,6087 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, 0,0618 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E, ir 0,1840 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F;

2.3. pastatui – gamybiniam pastatui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,6424 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,5832 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu D, 0,0592 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.4. pastatui – administraciniam pastatui su prekybinėmis patalpomis, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,3604 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,2702 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, 0,0085 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu G, ir 0,0817 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu F.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-08-26

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 29490 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100070259

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175384.57	323147.13	36	DK	6175357.37	323362.50
2	R	6175403.62	323209.58	37	NK	6175407.10	323222.20
3	R	6175450.68	323361.14	38	NK	6175386.60	323228.21
4	R	6175379.95	323382.56	39	NK	6175332.78	323204.79
5	R	6175379.40	323382.07	40	NK	6175325.58	323274.96
6	R	6175379.69	323361.74	41	NK	6175349.56	323356.18
7	R	6175375.84	323378.44	42	NK	6175321.50	323348.41
8	R	6175375.62	323378.71	43	NK	6175272.97	323289.56
9	R	6175353.10	323358.71	44	NK	6175438.43	323338.97
10	R	6175340.70	323373.55	45	NK	6175407.45	323353.85
11	R	6175254.55	323298.70	46	NK	6175378.10	323362.24
12	R	6175277.68	323259.84				
13	R	6175287.25	323223.74				
14	R	6175257.62	323190.40				
15	DK	6175396.80	323187.22				
16	DK	6175410.76	323232.57				
17	DK	6175414.95	323248.07				
18	DK	6175448.27	323353.39				
19	DK	6175410.04	323364.46				
20	DK	6175409.32	323361.74				
21	DK	6175371.48	323367.18				
22	DK	6175339.57	323259.70				
23	DK	6175341.43	323259.19				
24	DK	6175338.59	323249.05				
25	DK	6175342.41	323241.08				
26	DK	6175338.39	323226.94				
27	DK	6175339.34	323226.66				
28	DK	6175333.11	323205.37				
29	DK	6175322.27	323168.37				
30	DK	6175384.54	323246.45				
31	DK	6175380.90	323234.25				
32	DK	6175374.16	323236.10				
33	DK	6175373.04	323232.18				
34	DK	6175281.94	323275.68				
35	DK	6175328.86	323262.67				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6175351 Y=323239.79			
Žiniaraštį sudarė				2R-FP-1005 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių įstatų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudės ribojančių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
SWAJONĖS G. 40, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ
NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Valstybės įmonės Registrų centro matininko E.L. parengtą 2,9490 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastru Nr. 2101/0007:259, unikalus Nr. 4400-5478-0793), esančio Svajonės g. 40, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 2,9490 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Svajonės g. 40, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte..

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės

žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 2,9490 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0007:259, unikalus Nr. 4400-5478-0793), esantį Svajonės g. 40, Klaipėdoje.

UAB „Klaibuta Asset Management“ Klaipėdos miesto savivaldybei pateikė prašymą patvirtinti valstybinės žemės sklypo esančio Svajonės g. 40, Klaipėdoje, dalių planą.

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Žemės sklypo dalių planas patikrintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriuje. Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklype Svajonės g. 40, Klaipėdoje, dalyje yra keletas savarankiškai funkcionuojančių statinių, siūlome patvirtinti Valstybės įmonės Registrų centro matininko E.L. 2025 m. sausio 20 d. parengtą 2,9490 ha ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Svajonės g. 40, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 2,9490 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Svajonės g. 40, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomininkų teisės ir teisėti lūkesčiai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-03-03 raštas Nr. 1SD-24030-(15.4.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo plano derinimo“, 4 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB "KLAIBUTA ASSET
MANAGEMENT"
El. p.

2025-02- Nr. 1SD- (15.4.48 Mr.)
Į 2025-02-24 Nr.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. vasario 24 d. gautas Jūsų prašymas suderinti sklypo dalių planą.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0007:259), esančio Klaipėdoje, Svajonės g. 40, ir atsakydami neprieštarujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal Valstybės įmonės “Registrų centras” (įm. k. 2688262) matininko parengtą žemės sklypo dalių planą M1:1000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo dalių planas M 1:1000, 2 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 29490 m²



Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 0 7 0 2 5 9		

Gatvė, namo Nr.	Svajonės g. 40
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Svajonės g.
3-10	2101/0007:0260	
10-11		VZF
11-14	2101/0007:0113	
14-1		Šilutės pl.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	9634	E	2189
				B	2702	F	2657
				C	6087	G	389
				D	5832		

Su žemės sklypo dalių ribomis ir plotu sutinku:

UAB "Klaibuta Asset Management" (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Gretimybė	Atstumas
4-5	0.74
5-6	0.44
6-7	5.07
7-8	0.35

REGISTRŲ CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel.+370 5 2688262 el.p. info@regisracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 12410246

Pareigos: *[Parašas]* Vardas, pavardė
Matininka: *[Parašas]*
Data: 2025-02-20

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-FP-1005

REGISTRŲ CENTRAS Nr. 85

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 29490 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 7 0 2 5 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175384.57	323147.13	36	DK	6175357.37	323362.50
2	R	6175403.62	323209.58	37	NK	6175407.10	323222.20
3	R	6175450.68	323361.14	38	NK	6175386.60	323228.21
4	R	6175379.95	323382.56	39	NK	6175332.78	323204.79
5	R	6175379.40	323382.07	40	NK	6175325.58	323274.36
6	R	6175379.69	323381.74	41	NK	6175349.56	323356.18
7	R	6175375.84	323378.44	42	NK	6175321.50	323348.41
8	R	6175375.62	323378.71	43	NK	6175272.97	323289.56
9	R	6175353.10	323358.71	44	NK	6175438.43	323338.97
10	R	6175340.70	323373.55	45	NK	6175407.45	323353.85
11	R	6175254.55	323296.70	46	NK	6175378.10	323362.24
12	R	6175277.68	323259.84				
13	R	6175267.25	323223.74				
14	R	6175257.62	323190.40				
15	DK	6175396.80	323187.22				
16	DK	6175410.76	323232.57				
17	DK	6175414.95	323246.07				
18	DK	6175448.27	323353.39				
19	DK	6175410.04	323364.46				
20	DK	6175409.32	323361.74				
21	DK	6175371.48	323367.18				
22	DK	6175339.57	323259.70				
23	DK	6175341.43	323259.19				
24	DK	6175338.59	323249.05				
25	DK	6175342.41	323241.08				
26	DK	6175338.39	323226.94				
27	DK	6175339.34	323226.66				
28	DK	6175333.11	323205.37				
29	DK	6175322.27	323168.37				
30	DK	6175384.54	323246.45				
31	DK	6175380.90	323234.25				
32	DK	6175374.16	323236.10				
33	DK	6175373.04	323232.16				
34	DK	6175281.94	323275.68				
35	DK	6175328.86	323262.67				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6175351 Y=323269.79			
Žiniaraštį sudarė				2R-FP-1005 2015.01.20			
				(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-03 Nr. 1SD-24030-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-02 22:18:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-02 22:18:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-03 08:17:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-03 08:17:31 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre

įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247

Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.