

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. BALANDŽIO 9 D. SPRENDIMO NR. T2-54 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. rugsėjo 3 d. Nr. T1-352  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymo 4 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 65 punktą ir jį išdėstyti taip:

„65. Nuomojant turtą be konkurso ilgesniam kaip 6 mėnesių terminui, nuomos sutartis gali būti sudaroma, jeigu nuomininkas sumoka užstatą, kuris yra lygus apskaičiuoto nuompinigių dydžio 3 mėnesių sumai, bet ne mažesnis nei 200 Eur (be PVM). Užstatas nėra įskaitomas į nuomojamo turto nuompinigių ir laikomas kaip Savivaldybės turto nuomos sutarties vykdymo garantas nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu. Užstatas yra naudojamas nuomotojo patirtoms tiesioginėms išlaidoms ir nuostoliams dėl sutarties netinkamo vykdymo atlyginti. Jis lieka nuomotojui, nuomininkui vienašališkai nutraukus sutartį prieš terminą, kaip žalos už nutrauktą sutartį atlyginimas. Ši suma pasibaigus nuomos sutarčiai gražinama nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir gražino jį tvarkingą ir laiku. Ši sąlyga dėl užstato mokėjimo nėra taikoma, kai nuomininkas yra valstybės valdomas viešasis juridinis asmuo ir yra pilnai finansuojamas iš valstybės biudžeto asignavimų. Teisės aktai numato, kad valstybės biudžeto lėšos neturėtų būti naudojamos kaip garantiniai ar užstato mokėjimai, nes tai gali būti laikoma viešųjų finansų teisės pažeidimu. Tokiu atveju nuomininkas įsipareigoja atlyginti nuomotojui visą žalą dėl netinkamo sutarties vykdymo.“;

1.2. pakeisti 1 priedą:

1.2.1. pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudotis turtu šioje sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka, ir mokėti nuompinigių – \_\_\_\_\_ Eur (su PVM / be PVM) per mėnesį už 1 kv. metrą

(įrašyti sumą skaičiais) (nereikalingą žodį išbraukti)

bendrojo ploto, iš viso – \_\_\_\_\_ Eur (su PVM / be PVM) per mėnesį už visą nuomojamą plotą. Nuompinigiaai pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos (išskyrus nuomos sutarties atnaujinimo atvejį), jei šios sutarties VIII skyriuje nenumatyta kitaip.

Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą \_\_\_\_\_

Eur užstatą galimai žalai atlyginti, kuris nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Jei nuomininkas nutraukia sutartį savo iniciatyva anksčiau nei 3 punkte nurodytas terminas, \_\_\_\_\_ Eur užstatas nuomininkui negražinamas ir lieka nuomotojui kaip žalos už nutrauktą sutartį atlyginimas. Ši suma, pasibaigus nuomos sutarčiai, gražinama nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį gražino tvarkingą ir laiku.

Nuomotojui savo iniciatyva vienašališkai nutraukus prieš terminą sutartį be nuomininko kaltės, užstatas nuomininkui gražinamas per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo.

Sąlyga dėl užstato mokėjimo nėra taikoma, kai nuomininkas yra valstybės valdomas viešasis juridinis asmuo ir yra pilnai finansuojamas iš valstybės biudžeto asignavimų. Teisės aktai numato, kad valstybės biudžeto lėšos neturėtų būti naudojamos kaip garantiniai ar užstato mokėjimai, nes tai gali būti laikoma viešųjų finansų teisės pažeidimu.

Nuomininkas įsipareigoja atlyginti nuomotojui visą žalą dėl netinkamo sutarties vykdymo.“;

1.2.2. pakeisti 9.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.8. jei nuomininko sumokėtas sutarties 2 punkte nurodytas užstatas panaudojamas dėl nuomininko kaltės atsiradusioms išlaidoms ar žalai kompensuoti, nuomininkas privalo per 5 kalendorines dienas nuo užstato panaudojimo jį atkurti panaudota lėšų suma. Priešingu atveju nuomotojas gali inicijuoti vienašalį sutarties nutraukimą.

Tuo atveju, kai ši sutartis nutraukiama prieš terminą nuomotojo iniciatyva dėl nuomininko kaltės, sutarties 2 punkte nurodytas užstatas nuomininkui negražinamas. Jei dėl sutarties netinkamo vykdymo nuomotojo patirti nuostoliai yra didesni, nei sutarties 2 punkte nurodyta užstato suma, nuomininkas privalo sumokėti šį skirtumą ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties nutraukimo.

Ši sąlyga dėl užstato mokėjimo nėra taikoma, kai nuomininkas yra valstybės valdomas viešasis juridinis asmuo ir yra pilnai finansuojamas iš valstybės biudžeto asignavimų.“.

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79

2025-08-13

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO**  
**SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. BALANDŽIO 9 D. SPRENDIMO NR. T2-54 „DĖL**  
**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS**  
**TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siekiama pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas).

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 1 punktą reglamentuoja, kad savivaldybės taryba nustato savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką.

Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymo 4 straipsnis reglamentuoja, kad biudžeto asignavimai gali būti naudojami tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms vykdyti pagal įstatymus ir kitus teisės aktus, užtikrinant teisėtą, efektyvų, taupų ir skaidrų lėšų naudojimą.

Užstato (depozito) mokėjimas nelaikomas galutine išlaida, tiesiogiai susijusia su funkcijų vykdymu, todėl neatitinka asignavimų naudojimo paskirties.

Tvarkos aprašas reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso tvarką ir sąlygas, nuomos sutarčių sudarymo, pratęsimo, nutraukimo sąlygas, Savivaldybės įmonių ir įstaigų, patikėjimo teise valdančių turtą, pareigas organizuojant nuomos konkursą

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymo 4 straipsniu, Tvarkos apraše sąlyga dėl užstato mokėjimo nebus taikoma, kai nuomininkas yra valstybės valdomas viešasis juridinis asmuo ir yra pilnai finansuojamas iš valstybės biudžeto asignavimų. Teisės aktai numato, kad valstybės biudžeto lėšos neturėtų būti naudojamos kaip garantiniai ar užstato mokėjimai, nes tai gali būti laikoma viešųjų finansų teisės pažeidimu. Tokiu atveju nuomininkas įsipareigos atlyginti nuomotojui visą žalą dėl netinkamo sutarties vykdymo. Atsižvelgiant į tai yra keičiami Tvarkos aprašo 65 punktas, 1 priedo 2 punktas ir 9.8 papunktis.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Patvirtinus Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą bus įgyvendinami įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimai.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Buvo atsižvelgta į viešojo sektoriaus, finansuojamo iš valstybės biudžeto asignavimų, pateiktą informaciją ir išsakytus poreikius.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. BALANDŽIO 9 D. SPRENDIMO NR. T2-54 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymo 4 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 65 punktą ir jį išdėstyti taip:

„65. Nuomojant turtą be konkurso ilgesniam kaip 6 mėnesių terminui, nuomos sutartis gali būti sudaroma, jeigu nuomininkas sumoka užstatą, kuris yra lygus apskaičiuoto nuompinigių dydžio 3 mėnesių sumai, bet ne mažesnis nei 200 Eur (be PVM). Užstatas nėra įskaitomas į nuomojamo turto nuompinigių ir laikomas kaip Savivaldybės turto nuomos sutarties vykdymo garantas nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu. Užstatas yra naudojamas nuomotojo patirtoms tiesioginėms išlaidoms ir nuostoliams dėl sutarties netinkamo vykdymo atlyginti. Jis lieka nuomotojui, nuomininkui vienašališkai nutraukus sutartį prieš terminą, kaip žalos už nutrauktą sutartį atlyginimas. Ši suma pasibaigus nuomos sutarčiai gražinama nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir gražino jį tvarkingą ir laiku. **Ši sąlyga dėl užstato mokėjimo nėra taikoma, kai nuomininkas yra valstybės valdomas viešasis juridinis asmuo ir yra pilnai finansuojamas iš valstybės biudžeto asignavimų. Teisės aktai numato, kad valstybės biudžeto lėšos neturėtų būti naudojamos kaip garantiniai ar užstato mokėjimai, nes tai gali būti laikoma viešųjų finansų teisės pažeidimu. Tokiu atveju nuomininkas įsipareigoja atlyginti nuomotojui visą žalą dėl netinkamo sutarties vykdymo.**“;

1.2. pakeisti 1 priedą:

1.2.1. pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudotis turtu šioje sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka, ir mokėti nuompinigių – \_\_\_\_\_ Eur (su PVM / be PVM) per mėnesį už 1 kv. metrą

(įrašyti sumą skaičiais) (nereikalingą žodį išbraukti)

bendrojo ploto, iš viso – \_\_\_\_\_ Eur (su PVM / be PVM) per mėnesį už visą nuomojamą plotą. (įrašyti sumą skaičiais) (nereikalingą žodį išbraukti)

Nuompinigiai pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos (išskyrus nuomos sutarties atnaujinimo atvejį), jei šios sutarties VIII skyriuje nenumatyta kitaip.

Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą \_\_\_\_\_ Eur užstatą galimai žalai atlyginti, kuris nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Jei nuomininkas nutraukia sutartį savo iniciatyva anksčiau nei 3 punkte nurodytas terminas, \_\_\_\_\_ Eur užstatas nuomininkui negražinamas ir lieka nuomotojui kaip žalos už nutrauktą sutartį atlyginimas. Ši suma, pasibaigus nuomos sutarčiai, gražinama nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį gražino tvarkingą ir laiku.

Nuomotojui savo iniciatyva vienašališkai nutraukus prieš terminą sutartį be nuomininko kaltės, užstatas nuomininkui grąžinamas per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo.

**Sąlyga dėl užstato mokėjimo nėra taikoma, kai nuomininkas yra valstybės valdomas viešasis juridinis asmuo ir yra pilnai finansuojamas iš valstybės biudžeto asignavimų. Teisės aktai numato, kad valstybės biudžeto lėšos neturėtų būti naudojamos kaip garantiniai ar užstato mokėjimai, nes tai gali būti laikoma viešųjų finansų teisės pažeidimu.**

**Nuomininkas įsipareigoja atlyginti nuomotojui visą žalą dėl netinkamo sutarties vykdymo.“;**

1.2.2. pakeisti 9.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.8. jei nuomininko sumokėtas sutarties 2 punkte nurodytas užstatas panaudojamas dėl nuomininko kaltės atsiradusioms išlaidoms ar žalai kompensuoti, nuomininkas privalo per 5 kalendorines dienas nuo užstato panaudojimo jį atkurti panaudota lėšų suma. Priešingu atveju nuomotojas gali inicijuoti vienašalią sutarties nutraukimą.

Tuo atveju, kai ši sutartis nutraukiama prieš terminą nuomotojo iniciatyva dėl nuomininko kaltės, sutarties 2 punkte nurodytas užstatas nuomininkui negrąžinamas. Jei dėl sutarties netinkamo vykdymo nuomotojo patirti nuostoliai yra didesni, nei sutarties 2 punkte nurodyta užstato suma, nuomininkas privalo sumokėti šį skirtumą ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties nutraukimo;.

**Ši sąlyga dėl užstato mokėjimo nėra taikoma, kai nuomininkas yra valstybės valdomas viešasis juridinis asmuo ir yra pilnai finansuojamas iš valstybės biudžeto asignavimų.“.**

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79  
2025-08-13

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Vaida Premeneckienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. BALANDŽIO 9 D. SPRENDIMO NR. T2-54 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-03 Nr. T1-352
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-14 08:32:54
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerar Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-14 13:36:09
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-14 13:44:13
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-18 16:37:59
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-19 09:21:02
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-08-21 09:17:11
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-03 11:00:21
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-03 11:07:24
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-03 13:50:57
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-09-03 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-09-03