Projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 46A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO

2025 m. rugsėjo 8 d. Nr. T1-372
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Geosmart“ projektuotojo E. M. parengtą 0,3421 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825) Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas (pridedama).

2. Nustatyti 0,3421 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825) Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – administraciniam pastatui su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 2195-6012-7010) – 0,1630 ha žemės sklypo dalį (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A – 0,1125 ha, C – 0,0110 ha, E – 0,0395 ha);

2.2. pastatui – mokomajam korpusui (unikalus Nr. 2195-6012-7021) – 0,1022 ha žemės sklypo dalį (žemės sklypo plane pažymėta indeksais D – 0,0658 ha, G – 0,0130 ha, E – 0,0234 ha);

2.3. pastatui – sandėliui (unikalus Nr. 2195-6012-7032) – 0,0439 ha žemės sklypo dalį (žemės sklypo plane pažymėta indeksais F – 0,0281 ha, G – 0,0056 ha, E – 0,0102 ha);

2.4. pastatui – garažui (unikalus Nr. 2195-6012-7054) – 0,0330 ha žemės sklypo dalį (žemės sklypo plane pažymėta indeksu D).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

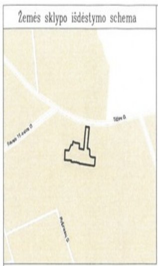
Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2025-08-29

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimo Nr. T1-372
priedas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS 500

Žemės sklypo plotas 3421 m²

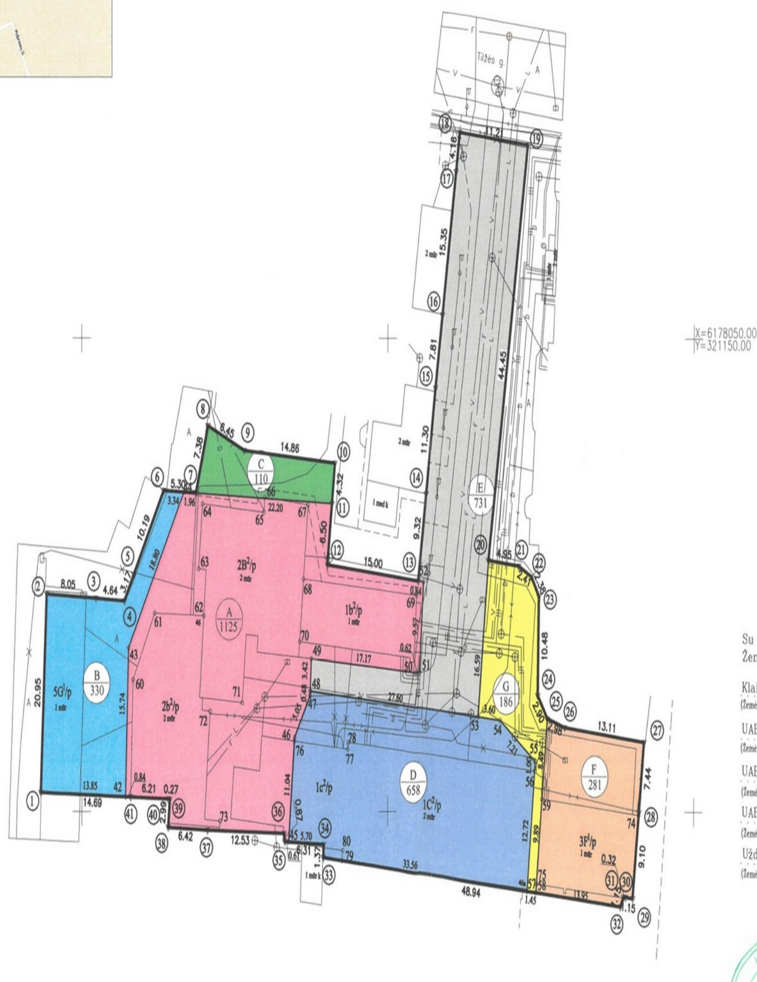
Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos priedas

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2101	0005	0366
Savivaldybė	Klaipėdos m.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda			
Gatvė, namo Nr.	Tilžės g. 46A			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-6	2101/0005:0464	
6-8		LVŽ
8-10	2101/0005:0358	
10-17	2101/0005:0104	
17-32		LVŽ
32-33	2101/0005:0459	
33-1	2101/0005:0287	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
				A	1125		
				B	330		
				C	110		
				D	658	G	130
				F	281	G	56
						E	731

Pastaba:
B ir C dalys patvirtintos pagal 2005-09-21 paslaugų įmonė", parengtą žemės sklypo planą. Šiuo žemės sklypo dalių planu B ir C ribos ir plotai nesikeičia.



Su naudojamu žemės sklypo plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkai (naudotojai):

Klaipėdos miesto savivaldybė
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

UAB "Lardis" A(1125) C(110) E(395/731)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

UAB "Lardis" D(658) G(130/186) E(234/731)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

UAB "Lardis" F(281) G(56/186) E(102/731)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "ABETA" B(330)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

(data)

GEOSMART INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart",

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.		2025-03-26
Projektuotojas			2025-03-26
Asistentė			2025-03-26
Projektuotojo kvalifika			

Pastaba:
Savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planas parengtas pagal 2005-09-21 patvirtintą žemės sklypo planą.

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3421 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 5 0 3 6 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178002.01	321043.27	41	R	6178001.53	321057.95
2	R	6178022.94	321044.24	42	DK	6178001.56	321057.11
3	R	6178022.48	321052.28	43	DK	6178017.29	321057.61
4	R	6178022.21	321056.91	44	DK	6178033.72	321066.74
5	R	6178024.98	321058.45	45	DK	6177996.83	321083.84
6	R	6178033.89	321063.40	46	DK	6178007.83	321084.80
7	R	6178033.62	321068.69	47	DK	6178012.22	321087.30
8	R	6178040.74	321070.65	48	DK	6178012.70	321087.32
9	R	6178038.13	321076.55	49	DK	6178016.12	321087.50
10	R	6178036.80	321091.35	50	DK	6178014.66	321104.60
11	R	6178032.51	321090.86	51	DK	6178014.68	321105.22
12	R	6178026.05	321090.12	52	DK	6178024.23	321105.86
13	R	6178024.33	321105.02	53	DK	6178010.01	321114.80
14	R	6178033.56	321106.28	54	DK	6178009.67	321118.38
15	R	6178044.76	321107.82	55	DK	6178005.33	321124.13
16	R	6178052.49	321108.95	56	DK	6178004.33	321124.07
17	R	6178067.68	321111.17	57	DK	6177991.67	321122.84
18	R	6178071.80	321111.77	58	DK	6177991.52	321124.28
19	R	6178070.50	321122.90	59	DK	6178001.37	321125.23
20	R	6178026.52	321116.46	60	NK	6178013.90	321058.33
21	R	6178025.94	321121.38	61	NK	6178020.91	321061.90
22	R	6178024.80	321123.50	62	NK	6178020.65	321069.96
23	R	6178022.75	321124.71	63	NK	6178025.60	321069.14
24	R	6178012.27	321124.54	64	NK	6178032.47	321069.76
25	R	6178009.82	321126.09	65	NK	6178031.58	321079.77
26	R	6178008.90	321128.92	66	NK	6178033.18	321079.91
27	R	6178007.37	321141.94	67	NK	6178032.39	321086.95
28	R	6177999.97	321141.13	68	NK	6178024.53	321086.22
29	R	6177990.92	321140.14	69	NK	6178022.81	321104.76
30	R	6177991.05	321139.00	70	NK	6178017.92	321085.61
31	R	6177991.08	321138.68	71	NK	6178011.48	321076.23
32	R	6177990.06	321138.15	72	NK	6178010.59	321070.98
33	R	6177995.19	321089.47	73	NK	6177999.00	321072.60
34	R	6177996.56	321089.53	74	NK	6177999.67	321141.10
35	R	6177996.86	321083.23	75	NK	6177992.40	321124.37
36	R	6177997.72	321083.10	76	NK	6178007.43	321084.77
37	R	6177998.05	321070.57	77	NK	6178006.58	321093.47
38	R	6177998.34	321064.16	78	NK	6178007.31	321093.54
39	R	6178001.32	321064.43	79	NK	6177994.87	321092.54
40	R	6178001.33	321064.16	80	NK	6177995.93	321092.64

Žemės sklypo centro koordinatės	
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	

Darbo LitPOS laikas			
Data			
Prisijungta			
Atsijungta			

((parašas))

28-FP-752
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2025-03-26
(data)

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO "DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 46A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO" PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti UAB „Geosmart" projektuotojo E. M. parengtą 0,3421 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825) Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 0,3421 ha ploto valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo" (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo" 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys. Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės

žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka. Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais. Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,3421 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825) Tilžės g. 46A, Klaipėdoje.

UAB „Geosmart“ projektuotojas E. M. Klaipėdos miesto savivaldybei pateikė prašymą įvertinti 2025 m. kovo 26 d. parengtą valstybinės žemės sklypo, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių planą.

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Žemės sklypo dalių planas patikrintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriuje. Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklype Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, yra keletas savarankiškai funkcionuojančių statinių, siūlome patvirtinti UAB „Geosmart“ projektuotojo E. M. 2025 m. kovo 26 d. parengtą 0,3421 ha ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 0,3421 ha ploto valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomininkų teisės ir teisėti lūkesčiai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

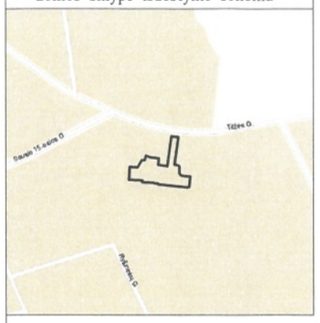
1. Žemės sklypo planas M1:500, 2 lapai.

2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-05-02 raštas Nr1SD-50757-(15.4.48 Mr.), 5 lapai.

3. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS 500

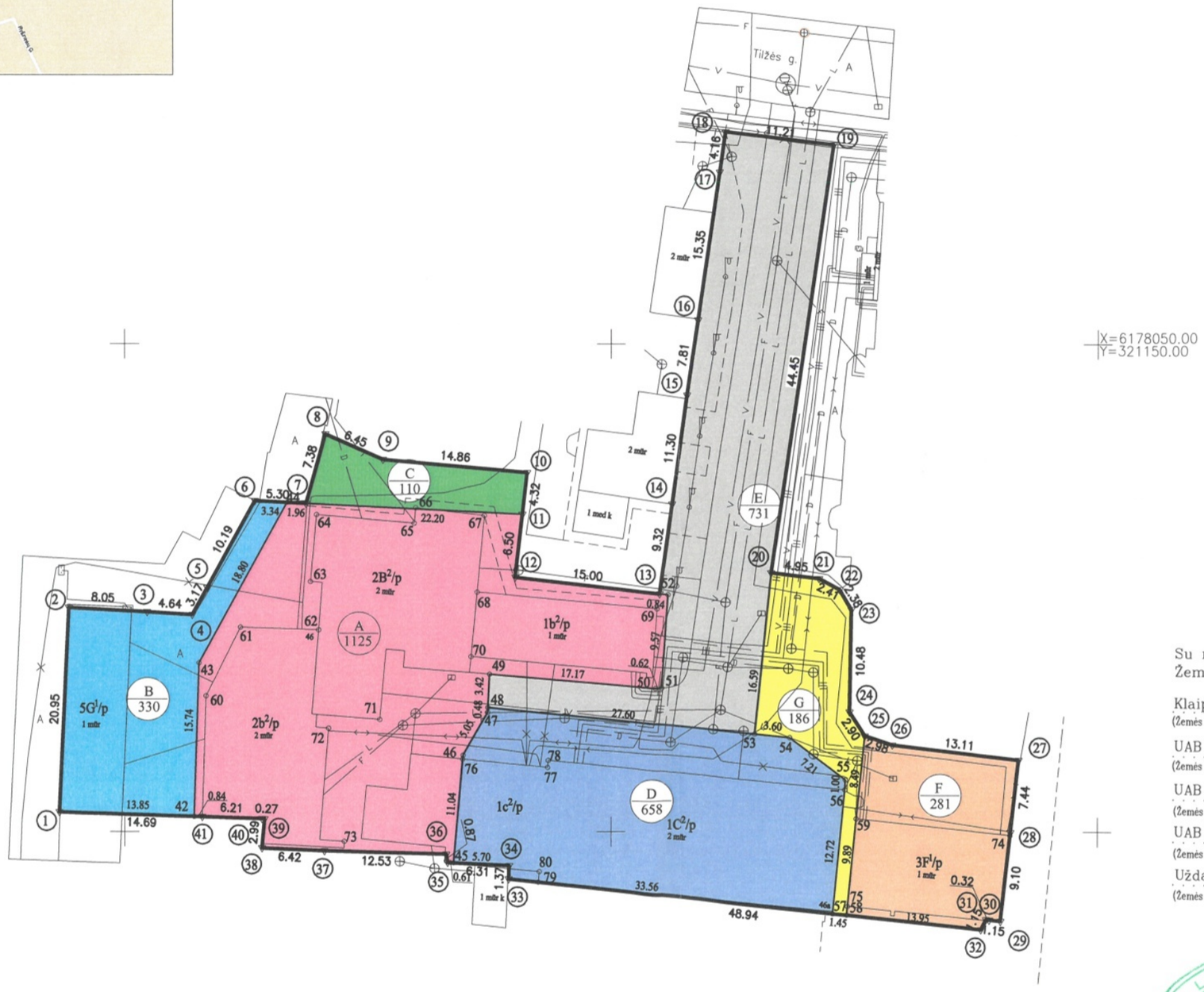
Žemės sklypo plotas 3421 m²

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos priedas

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		2	1	0	1	0	0	0	5	0	3	6	6

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Tilžės g. 46A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-6	2101/0005:0464	
6-8		LVŽ
8-10	2101/0005:0358	
10-17	2101/0005:0104	
17-32		LVŽ
32-33	2101/0005:0459	
33-1	2101/0005:0287	



Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
				A	1125		
				B	330		
				C	110		
				D	658	G	130
				F	281	G	56
						E	731

Pastaba:
B ir C dalys patvirtintos pagal 2005-09-21 paslaugų įmonė", parengtą žemės sklypo planą. Šiuo žemės sklypo dalių planu B ir C ribos ir plotai nesikeičia.

Su naudojamu žemės sklypo plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkai (naudotojai):

Klaipėdos miesto savivaldybė
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

UAB "Lardis" A(1125) C(110) E(395/731)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

UAB "Lardis" D(658) G(130/186) E(234/731)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

UAB "Lardis" F(281) G(56/186) E(102/731)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "ABETA" B(330)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

(data)

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart",

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.		2025-03-26
Projektuotojas			2025-03-26
Asistentė			2025-03-26
Projektuotojo kvalifika			

Pastaba:
Savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planas parengtas pagal 2005-09-21 patvirtintą žemės sklypo planą.

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3421 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 5 0 3 6 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178002.01	321043.27	41	R	6178001.53	321057.95
2	R	6178022.94	321044.24	42	DK	6178001.56	321057.11
3	R	6178022.48	321052.28	43	DK	6178017.29	321057.61
4	R	6178022.21	321056.91	44	DK	6178033.72	321066.74
5	R	6178024.98	321058.45	45	DK	6177996.83	321083.84
6	R	6178033.89	321063.40	46	DK	6178007.83	321084.80
7	R	6178033.62	321068.69	47	DK	6178012.22	321087.30
8	R	6178040.74	321070.65	48	DK	6178012.70	321087.32
9	R	6178038.13	321076.55	49	DK	6178016.12	321087.50
10	R	6178036.80	321091.35	50	DK	6178014.66	321104.60
11	R	6178032.51	321090.86	51	DK	6178014.68	321105.22
12	R	6178026.05	321090.12	52	DK	6178024.23	321105.86
13	R	6178024.33	321105.02	53	DK	6178010.01	321114.80
14	R	6178033.56	321106.28	54	DK	6178009.67	321118.38
15	R	6178044.76	321107.82	55	DK	6178005.33	321124.13
16	R	6178052.49	321108.95	56	DK	6178004.33	321124.07
17	R	6178067.68	321111.17	57	DK	6177991.67	321122.84
18	R	6178071.80	321111.77	58	DK	6177991.52	321124.28
19	R	6178070.50	321122.90	59	DK	6178001.37	321125.23
20	R	6178026.52	321116.46	60	NK	6178013.90	321058.33
21	R	6178025.94	321121.38	61	NK	6178020.91	321061.90
22	R	6178024.80	321123.50	62	NK	6178020.65	321069.96
23	R	6178022.75	321124.71	63	NK	6178025.60	321069.14
24	R	6178012.27	321124.54	64	NK	6178032.47	321069.76
25	R	6178009.82	321126.09	65	NK	6178031.58	321079.77
26	R	6178008.90	321128.92	66	NK	6178033.18	321079.91
27	R	6178007.37	321141.94	67	NK	6178032.39	321086.95
28	R	6177999.97	321141.13	68	NK	6178024.53	321086.22
29	R	6177990.92	321140.14	69	NK	6178022.81	321104.76
30	R	6177991.05	321139.00	70	NK	6178017.92	321085.61
31	R	6177991.08	321138.68	71	NK	6178011.48	321076.23
32	R	6177990.06	321138.15	72	NK	6178010.59	321070.98
33	R	6177995.19	321089.47	73	NK	6177999.00	321072.60
34	R	6177996.56	321089.53	74	NK	6177999.67	321141.10
35	R	6177996.86	321083.23	75	NK	6177992.40	321124.37
36	R	6177997.72	321083.10	76	NK	6178007.43	321084.77
37	R	6177998.05	321070.57	77	NK	6178006.58	321093.47
38	R	6177998.34	321064.16	78	NK	6178007.31	321093.54
39	R	6178001.32	321064.43	79	NK	6177994.87	321092.54
40	R	6178001.33	321064.16	80	NK	6177995.93	321092.64

Žemės sklypo centro koordinatės	
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS–1994	

Darbo LitPOS laikas			
Data			
Prisijungta			
Atsijungta			

(parašas)

2R-FP-752
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2025-03-26
(data)

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB „Geosmart“
El. p. info@geosmart.lt

2025-04-____ Nr. 1SD- -(15.4.48 Mr.)
Į 2025-04-03 Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. balandžio 3 d. gautas Jūsų prašymas dėl žemės sklypo dalių plano suderinimo.

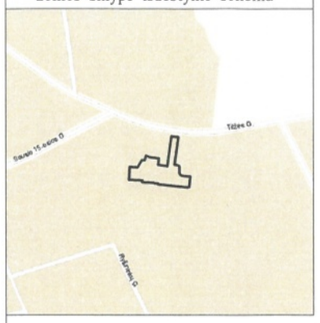
Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:366), esančio Klaipėdoje, Tilžės g. 46A, ir atsakydami neprieštaraujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal UAB “Geosmart” įmonės (įm. k. 302576916) projektuotojo parengtą žemės sklypo dalių planą M1:500 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo dalių planas M 1:500, 2 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnioji patarėja,
pavaduojanti vyresnįjį patarėją

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS 500

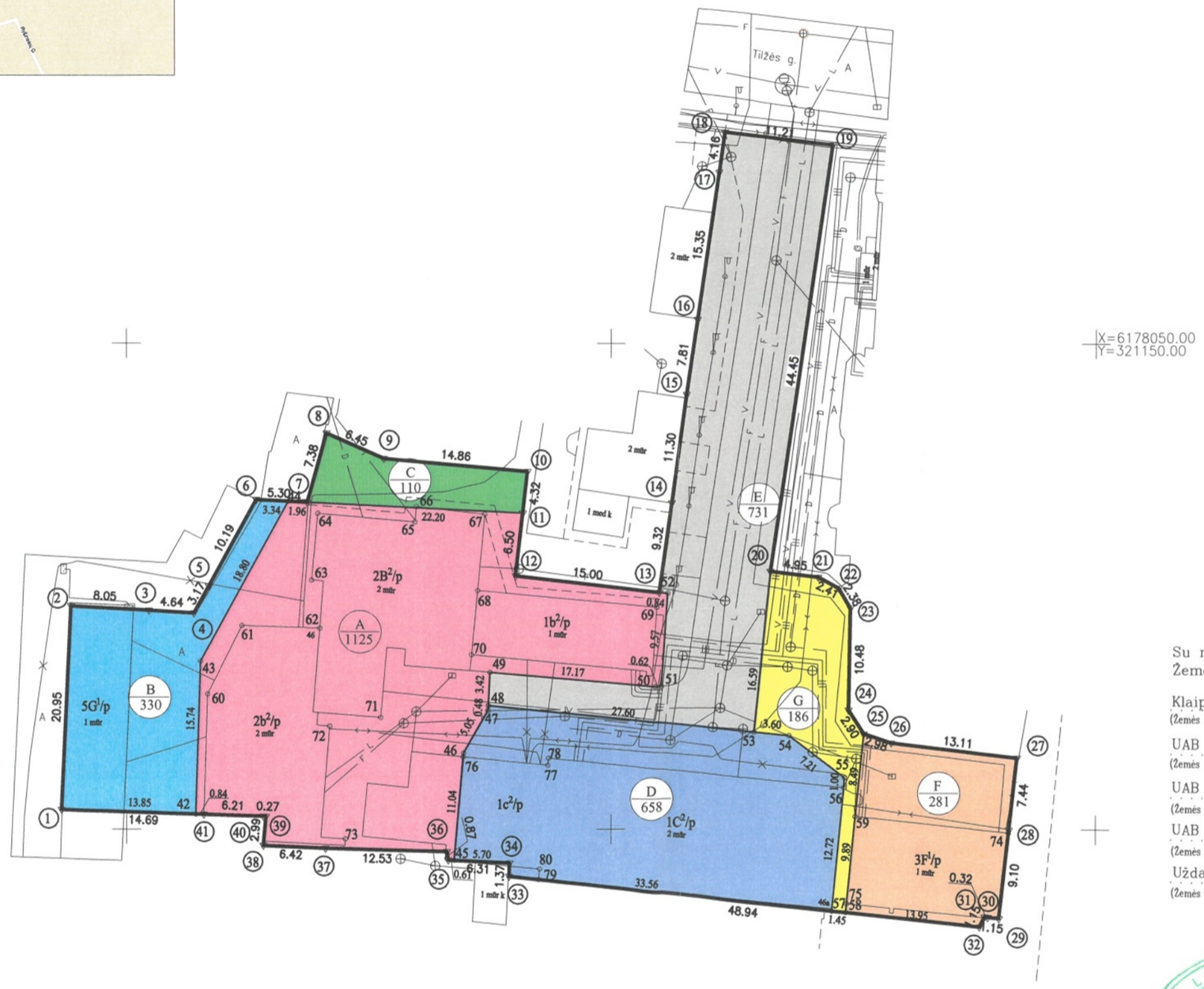
Žemės sklypo plotas 3421 m²

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos priedas

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		2	1	0	1	0	0	0	5	0	3	6	6

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Tilžės g. 46A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-6	2101/0005:0464	
6-8		LVŽ
8-10	2101/0005:0358	
10-17	2101/0005:0104	
17-32		LVŽ
32-33	2101/0005:0459	
33-1	2101/0005:0287	



Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
				A	1125		
				B	330		
				C	110		
				D	658	G	130
				F	281	G	56
						E	731

Pastaba:
B ir C dalys patvirtintos pagal 2005-09-21 parengtą žemės sklypo planą. Šiuo žemės sklypo dalių planu B ir C ribos ir plotai nesikeičia.

Su naudojamu žemės sklypo plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkai (naudotojai):

Klaipėdos miesto savivaldybė
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Lardis" A(1125) C(110) E(395/731)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Lardis" D(658) G(130/186) E(234/731)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Lardis" F(281) G(56/186) E(102/731)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Uždaroji akcinė bendrovė "ABETA" B(330)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart",

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.			2025-03-26
Projektuotojas			2025-03-26
Asistentė			2025-03-26

Projektuotojo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-FP-752

Pastaba:
Savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planas parengtas pagal 2005-09-21 ', patvirtintą žemės sklypo planą.

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3421 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 5 0 3 6 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178002.01	321043.27	41	R	6178001.53	321057.95
2	R	6178022.94	321044.24	42	DK	6178001.56	321057.11
3	R	6178022.48	321052.28	43	DK	6178017.29	321057.61
4	R	6178022.21	321056.91	44	DK	6178033.72	321066.74
5	R	6178024.98	321058.45	45	DK	6177996.83	321083.84
6	R	6178033.89	321063.40	46	DK	6178007.83	321084.80
7	R	6178033.62	321068.69	47	DK	6178012.22	321087.30
8	R	6178040.74	321070.65	48	DK	6178012.70	321087.32
9	R	6178038.13	321076.55	49	DK	6178016.12	321087.50
10	R	6178036.80	321091.35	50	DK	6178014.66	321104.60
11	R	6178032.51	321090.86	51	DK	6178014.68	321105.22
12	R	6178026.05	321090.12	52	DK	6178024.23	321105.86
13	R	6178024.33	321105.02	53	DK	6178010.01	321114.80
14	R	6178033.56	321106.28	54	DK	6178009.67	321118.38
15	R	6178044.76	321107.82	55	DK	6178005.33	321124.13
16	R	6178052.49	321108.95	56	DK	6178004.33	321124.07
17	R	6178067.68	321111.17	57	DK	6177991.67	321122.84
18	R	6178071.80	321111.77	58	DK	6177991.52	321124.28
19	R	6178070.50	321122.90	59	DK	6178001.37	321125.23
20	R	6178026.52	321116.46	60	NK	6178013.90	321058.33
21	R	6178025.94	321121.38	61	NK	6178020.91	321061.90
22	R	6178024.80	321123.50	62	NK	6178020.65	321069.96
23	R	6178022.75	321124.71	63	NK	6178025.60	321069.14
24	R	6178012.27	321124.54	64	NK	6178032.47	321069.76
25	R	6178009.82	321126.09	65	NK	6178031.58	321079.77
26	R	6178008.90	321128.92	66	NK	6178033.18	321079.91
27	R	6178007.37	321141.94	67	NK	6178032.39	321086.95
28	R	6177999.97	321141.13	68	NK	6178024.53	321086.22
29	R	6177990.92	321140.14	69	NK	6178022.81	321104.76
30	R	6177991.05	321139.00	70	NK	6178017.92	321085.61
31	R	6177991.08	321138.68	71	NK	6178011.48	321076.23
32	R	6177990.06	321138.15	72	NK	6178010.59	321070.98
33	R	6177995.19	321089.47	73	NK	6177999.00	321072.60
34	R	6177996.56	321089.53	74	NK	6177999.67	321141.10
35	R	6177996.86	321083.23	75	NK	6177992.40	321124.37
36	R	6177997.72	321083.10	76	NK	6178007.43	321084.77
37	R	6177998.05	321070.57	77	NK	6178006.58	321093.47
38	R	6177998.34	321064.16	78	NK	6178007.31	321093.54
39	R	6178001.32	321064.43	79	NK	6177994.87	321092.54
40	R	6178001.33	321064.16	80	NK	6177995.93	321092.64

Žemės sklypo centro koordinatės	
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS–1994	

Darbo LitPOS laikas			
Data			
Prisijungta			
Atsijungta			

...rašas)	(vardas ir pavardė)	2R-FP-752 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2025-03-26 (data)

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-02 Nr. 1SD-50757-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 15:10:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-30 15:10:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:41 – 2028-06-18 12:08:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-02 10:36:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-02 10:36:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:
20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:
2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre

įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247
Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.