

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO
PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO**

2025 m. rugsėjo 8 d. Nr. T1-373

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į žemės sklypo naudotojų prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ matininko A. K. 2025-01-27 parengtą 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986), esančio Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas (priedas).

2. Nustatyti 1,4258 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,1544 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0689 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A1, 0,0855 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.2. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,1854 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0828 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A2, 0,1026 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.3. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,1868 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0834 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A3, 0,1034 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.4. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,1831 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0817 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A4, 0,1014 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.5. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,1817 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0811 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A5, 0,1006 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.6. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0986 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0440 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A6, 0,0546 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.7. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0986 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0440 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A7, 0,0546 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.8. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,1045 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0466 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A8, 0,0579 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.9. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0982 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0438 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A9, 0,0544 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.10. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0545 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0243 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A10, 0,0302 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.11. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0196 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0088 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A11, 0,0108 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.12. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0174 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0078 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A12, 0,0096 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.13. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0210 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0094 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A13, 0,0116 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.14. pastatui – garažui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0220 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0098 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A14, 0,0122 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

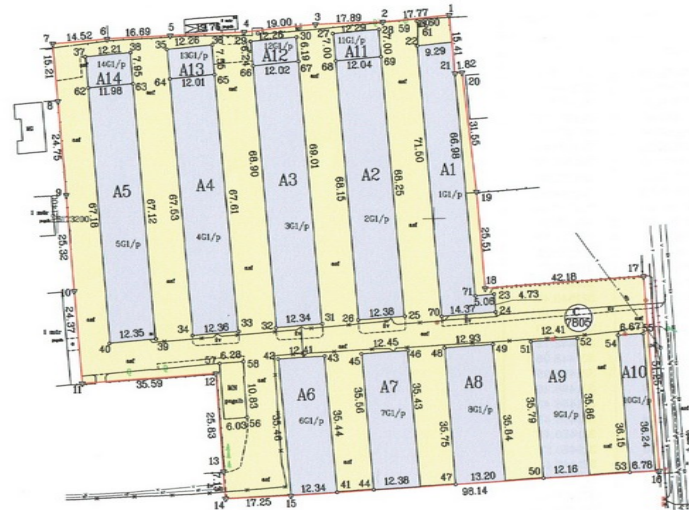
Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučasienė, tel. 44 55 21
2025-09-02

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. rugsėjo 8 d. sprendimo Nr. T1-373
priedas



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 14258 m²



Žemės naudotojai (statiniai):

1G1/p-(A1 689/6364; C 855/7894), 2G1/p-(A2 828/6364; C 1026/7894),
3G1/p-(A3 834/6364; C 1034/7894), 4G1/p-(A4 817/6364; C 1014/7894),
5G1/p-(A5 811/6364; C 1006/7894), 6G1/p-(A6 440/6364; C 546/7894),
7G1/p-(A7 440/6364; C 546/7894), 8G1/p-(A8 466/6364; C 578/7894),
9G1/p-(A9 438/6364; C 544/7894), 10G1/p-(A10 243/6364; C 302/7894),
11G1/p-(A11 88/6364; C 108/7894), 12G1/p-(A12 78/6364; C 96/7894),
13G1/p-(A13 94/6364; C 116/7894), 14G1/p-(A14 98/6364; C 122/7894).

Plotas užstatytas pastatais 6364 m²
Bendrai naudojamas plotas 7894 m²

| | | | | |
|----------------------------|--------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietai | Klaipėdos m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 210101000080000 | | |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Savivaldybė | Klaipėdos m. sav. |
| Senūnija | |
| Gyvenamoji vietovė | Klaipėdos m. |
| Galvė, namo Nr. | Upelio g. 34 |

| Greitinybė | Greitimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|------------|------------------------------------|-----------|
| 1-2 | | VŽP |
| 2-3 | 2101/0008/0081 | |
| 3-4 | 2101/0008/0090 | |
| 4-5 | 2101/0008/0092 | |
| 5-6 | 2101/0008/0097 | |
| 6-7 | 2101/0008/0134 | |
| 7-8 | 2101/0008/0540 | |
| 8-9 | 2101/0008/0539 | |
| 9-10 | 2101/0008/0528 | |
| 10-11 | 2101/0008/0082 | |
| 11-13 | 2101/0008/0085 | |
| 13-14 | | VŽP |
| 14-16 | 2101/0008/0004 | |
| 16-17 | | Upelio g. |
| 17-19 | 2101/0008/0109 | |
| 19-20 | 2101/0008/0148 | |
| 20-1 | 2101/0008/0167 | |

| Naudojamas plotas | | | | |
|--------------------------|----------|----------------|-------------|----------------|
| Valstybinė | | | | |
| statinių šalinimo plotas | atskirai | | viso | |
| | ind. | m ² | ind. | m ² |
| 1G1/p | A1 | 689 | C 855/7894 | 1544/14528 |
| 2G1/p | A2 | 828 | C 1026/7894 | 1854/14528 |
| 3G1/p | A3 | 834 | C 1034/7894 | 1868/14258 |
| 4G1/p | A4 | 817 | C 1014/7894 | 1831/14258 |
| 5G1/p | A5 | 811 | C 1006/7894 | 1817/14258 |
| 6G1/p | A6 | 440 | C 546/7894 | 986/14258 |
| 7G1/p | A7 | 440 | C 546/7894 | 986/14258 |
| 8G1/p | A8 | 466 | C 578/7894 | 1045/14258 |
| 9G1/p | A9 | 438 | C 544/7894 | 982/14258 |
| 10G1/p | A10 | 243 | C 302/7894 | 545/14258 |
| 11G1/p | A11 | 88 | C 108/7894 | 186/14258 |
| 12G1/p | A12 | 78 | C 96/7894 | 174/14258 |
| 13G1/p | A13 | 94 | C 116/7894 | 210/14258 |
| 14G1/p | A14 | 98 | C 122/7894 | 220/14258 |
| VISO | | 6364 | 7894 | 14258 |

SAVININKAS Lietuvos Respublika (parašas) (data)
NUOMININKAS GSEB "Vejelis" (parašas) (data)



Inovacinis kodas 303226530 Tiekimo pr.24 1F-01222 Klaipėda
tel.Nr.8615 62880, info@kyrinajimai.lt

| | |
|-----------------|------------|
| Vardas, pavardė | Data |
| | 2025 04 27 |
| | 2025 04 27 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas ²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 6 0 0 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatų sistema | | valstybinė LKS-94 | | Koordinatų sistema | | valstybinė LKS-94 | |
|--------------------|-------|-------------------|-----------|--------------------|-------|-------------------|-----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 1G1/p | 321504.58 | 39 | NK | 6173169.05 | 321425.82 |
| 2 | R | 6173251.87 | 321486.88 | 40 | NK | 6173168.02 | 321413.51 |
| 3 | R | 6173251.41 | 321489.00 | 41 | NK | 6173128.33 | 321473.50 |
| 4 | R | 6173249.57 | 321450.09 | 42 | NK | 6173163.46 | 321458.22 |
| 5 | R | 6173248.83 | 321430.34 | 43 | NK | 6173164.14 | 321470.61 |
| 6 | R | 6173248.05 | 321413.67 | 44 | NK | 6173128.89 | 321483.19 |
| 7 | R | 6173246.90 | 321399.20 | 45 | NK | 6173164.58 | 321480.29 |
| 8 | R | 6173231.74 | 321400.40 | 46 | NK | 6173165.42 | 321492.71 |
| 9 | R | 6173207.07 | 321402.38 | 47 | NK | 6173130.08 | 321504.93 |
| 10 | R | 6173181.82 | 321404.27 | 48 | NK | 6173165.99 | 321502.34 |
| 11 | R | 6173157.52 | 321406.18 | 49 | NK | 6173166.85 | 321515.24 |
| 12 | R | 6173159.78 | 321441.70 | 50 | NK | 6173131.52 | 321528.27 |
| 13 | R | 6173134.01 | 321443.42 | 51 | NK | 6173167.43 | 321525.25 |
| 14 | R | 6173126.90 | 321443.89 | 52 | NK | 6173168.18 | 321537.64 |
| 15 | R | 6173127.49 | 321461.13 | 53 | NK | 6173132.85 | 321551.24 |
| 16 | R | 6173133.18 | 321559.10 | 54 | NK | 6173168.90 | 321548.49 |
| 17 | R | 6173184.29 | 321555.37 | 55 | NK | 6173169.32 | 321555.15 |
| 18 | R | 6173181.54 | 321513.28 | 56 | NK | 6173148.24 | 321449.83 |
| 19 | R | 6173206.97 | 321511.24 | 57 | NK | 6173162.43 | 321442.72 |
| 20 | R | 6173238.32 | 321507.73 | 58 | NK | 6173162.88 | 321448.98 |
| 21 | R | 6173238.12 | 321505.92 | 59 | NK | 6173252.06 | 321495.95 |
| 22 | NK | 6173245.55 | 321495.95 | 60 | NK | 6173252.36 | 321498.20 |
| 23 | NK | 6173180.03 | 321515.66 | 61 | NK | 6173250.74 | 321498.43 |
| 24 | NK | 6173175.32 | 321516.06 | 62 | NK | 6173235.24 | 321408.49 |
| 25 | NK | 6173174.43 | 321491.90 | 63 | NK | 6173236.19 | 321420.43 |
| 26 | NK | 6173173.52 | 321479.55 | 64 | NK | 6173237.43 | 321430.17 |
| 27 | NK | 6173248.94 | 321473.62 | 65 | NK | 6173238.45 | 321442.14 |
| 28 | NK | 6173249.94 | 321485.87 | 66 | NK | 6173240.64 | 321452.37 |
| 29 | NK | 6173247.10 | 321451.73 | 67 | NK | 6173241.70 | 321464.34 |
| 30 | NK | 6173248.13 | 321463.95 | 68 | NK | 6173241.70 | 321474.32 |
| 31 | NK | 6173172.67 | 321470.01 | 69 | NK | 6173242.70 | 321486.32 |
| 32 | NK | 6173171.70 | 321457.71 | 70 | NK | 6173174.28 | 321501.73 |
| 33 | NK | 6173170.83 | 321447.84 | 71 | NK | 6173179.62 | 321510.62 |
| 34 | NK | 6173169.86 | 321435.52 | | | | |
| 35 | NK | 6173245.20 | 321429.41 | | | | |
| 36 | NK | 6173246.23 | 321441.63 | | | | |
| 37 | NK | 6173243.43 | 321407.74 | | | | |
| 38 | NK | 6173244.40 | 321419.91 | | | | |

| Žemės sklypo centro koordinatės | | Darbo Lietuvos laikas | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------|--|
| Koordinatų sistema | Koordinatės X/Y | Data | |
| Valstybinė LKS-94 | 6173168/321472 | Prišijungta | |
| | | Atsijungta | |

| | |
|-------------------|-----------|
| Žiniaraštį sudarė | 28-PP-537 |
| (paršnia) | (data) |

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodeksas:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septynių iki vieno šimto keturių šimtų eurų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
UPELIO G. 34, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ
NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ matininko A. K. 2025-01-27 parengtą 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986), esančio Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatyti 1,4258 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte..

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės

žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtinui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,4258 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986), esantį Upelio g. 34, Klaipėdoje.

Žemės sklypo naudotojai pateikė prašymus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo prie jiems nuosavybės teise turimų patalpų, esančių valstybinės žemės sklype Upelio g. 34, Klaipėdoje. Su prašymu pateiktas UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ matininko A. K. 2025-01-27 parengtas žemės sklypo, esančio Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalių planas, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys.

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklype Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje yra keletas savarankiškai funkcionuojančių statinių ir į tai, kad šie statiniai priklauso dviem ar daugiau savininkų siūlome patvirtinti UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“ matininko A. K. 2025-01-27 parengtą 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 1,4258 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-02-27 raštas Nr. 1SD-22893-(15.4.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo plano derinimo“, 4 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

_____ 2025-02-_____ Nr. 1SD-_____(15.4.48 Mr.)
Į 2025-_____ Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. vasario 6 d. gautas Jūsų prašymas suderinti sklypo dalių planą Upelio g. 34, Klaipėda.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:578), esančio Klaipėdoje, Upelio g. 34, plano suderinimo ir atsakydami neprieštaraujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal “Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai” (įm. k. 303229530) matininko

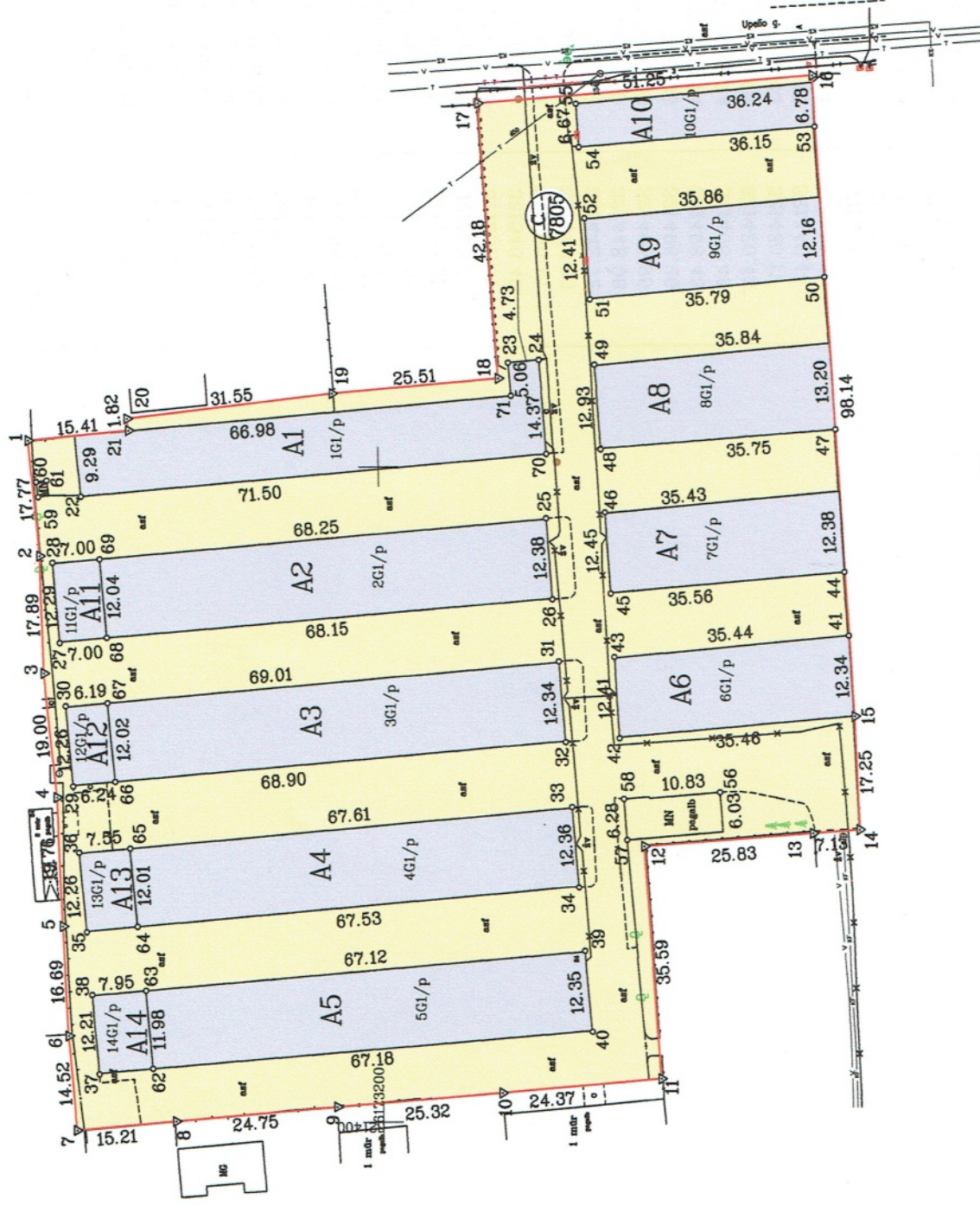
parengtą žemės sklypo dalių planą M1:1000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14258 m²



Žemės naudotojai (statiniai):

- 1G1/p-(A1 689/6364; C 855/7894), 2G1/p-(A2 828/6364; C 1026/7894),
- 3G1/p-(A3 834/6364; C 1034/7894), 4G1/p-(A4 817/6364; C 1014/7894),
- 5G1/p-(A5 811/6364; C 1006/7894), 6G1/p-(A6 440/6364; C 546/7894),
- 7G1/p-(A7 440/6364; C 546/7894), 8G1/p-(A8 466/6364; C 578/7894),
- 9G1/p-(A9 438/6364; C 544/7894), 10G1/p-(A10 243/6364; C 302/7894),
- 11G1/p-(A11 88/6364; C 108/7894), 12G1/p-(A12 78/6364; C 96/7894),
- 13G1/p-(A13 94/6364; C 116/7894), 14G1/p-(A14 98/6364; C 122/7894),

Plotas užstatytas pastatais 6364 m²
Bendrai naudojamas plotas 7894 m²

| | | | | |
|---------------------------|---------|------------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Klaipėdos m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | | 2101001008000000 | | |

| | |
|--------------------|-------------------|
| Savivaldybė | Klaipėdos m. sav. |
| Seniūnija | Klaipėdos m. |
| Gyvenamoji vietovė | Klaipėdos m. |
| Gatvė, namo Nr. | Upelio g. 34 |

| Gretimybė | Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabas |
|-----------|-------------------------------------|-----------|
| 1-2 | | VZF |
| 2-3 | 2101/0008:0081 | |
| 3-4 | 2101/0008:0090 | |
| 4-5 | 2101/0008:0152 | |
| 5-6 | 2101/0008:0087 | |
| 6-7 | 2101/0008:0134 | |
| 7-8 | 2101/0008:0540 | |
| 8-9 | 2101/0008:0539 | |
| 9-10 | 2101/0008:0528 | |
| 10-11 | 2101/0008:0082 | |
| 11-13 | 2101/0008:0085 | VZF |
| 13-14 | | |
| 14-16 | 2101/0008:0104 | Upelio g. |
| 16-17 | | |
| 17-19 | 2101/0008:0109 | |
| 19-20 | 2101/0008:0148 | |
| 20-1 | 2101/0008:0107 | |

| statinio žymėjimas plane | Valstybinė | | | viso m ² |
|--------------------------|------------|----------------|-------------|---------------------|
| | atskirai | | bendrai | |
| | ind. | m ² | | |
| 1G1/p | A1 | 689 | C 855/7894 | 1544/14528 |
| 2G1/p | A2 | 828 | C 1026/7894 | 1854/14528 |
| 3G1/p | A3 | 834 | C 1034/7894 | 1868/14258 |
| 4G1/p | A4 | 817 | C 1014/7894 | 1831/14258 |
| 5G1/p | A5 | 811 | C 1006/7894 | 1817/14258 |
| 6G1/p | A6 | 440 | C 546/7894 | 986/14258 |
| 7G1/p | A7 | 440 | C 546/7894 | 986/14258 |
| 8G1/p | A8 | 466 | C 579/7894 | 1045/14258 |
| 9G1/p | A9 | 438 | C 544/7894 | 982/14258 |
| 10G1/p | A10 | 243 | C 302/7894 | 545/14258 |
| 11G1/p | A11 | 88 | C 108/7894 | 196/14258 |
| 12G1/p | A12 | 78 | C 96/7894 | 174/14258 |
| 13G1/p | A13 | 94 | C 116/7894 | 210/14258 |
| 14G1/p | A14 | 98 | C 122/7894 | 220/14258 |
| VIŠO | | 6364 | 7894 | 14258 |

SAVININKAS: Lietuvos Respublika

(parašas) (data)

NUOMININKAS: GSEB "Vėjelis"

(parašas) (data)



Įmonės kodas 303229530 Taikos pr.24 LT-91222 Klaipėda
tel.Nr.8615 12810, info@tyrinejimai.lt

Vardas, pavardė

Data

2025 01 27

2025 01 27

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas ²

Žemės sklypo kadastro Nr. **2 1 0 1 0 0 0 8 0 0 0 0 0**

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

valstybinė LKS-94

| Koordinacių sistema | | valstybinė LKS-94 | | | | | |
|---------------------|-------|-------------------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 1G1/p | 321504.58 | 39 | NK | 6173169.05 | 321425.82 |
| 2 | R | 6173251.87 | 321486.88 | 40 | NK | 6173168.02 | 321413.51 |
| 3 | R | 6173251.41 | 321469.00 | 41 | NK | 6173128.33 | 321473.50 |
| 4 | R | 6173249.57 | 321450.09 | 42 | NK | 6173163.46 | 321458.22 |
| 5 | R | 6173248.83 | 321430.34 | 43 | NK | 6173164.14 | 321470.61 |
| 6 | R | 6173248.05 | 321413.67 | 44 | NK | 6173128.89 | 321483.19 |
| 7 | R | 6173246.90 | 321399.20 | 45 | NK | 6173164.58 | 321480.29 |
| 8 | R | 6173231.74 | 321400.40 | 46 | NK | 6173165.42 | 321492.71 |
| 9 | R | 6173207.07 | 321402.38 | 47 | NK | 6173130.08 | 321504.93 |
| 10 | R | 6173181.82 | 321404.27 | 48 | NK | 6173165.99 | 321502.34 |
| 11 | R | 6173157.52 | 321406.18 | 49 | NK | 6173166.85 | 321515.24 |
| 12 | R | 6173159.78 | 321441.70 | 50 | NK | 6173131.52 | 321528.27 |
| 13 | R | 6173134.01 | 321443.42 | 51 | NK | 6173167.43 | 321525.25 |
| 14 | R | 6173126.90 | 321443.89 | 52 | NK | 6173168.18 | 321537.64 |
| 15 | R | 6173127.49 | 321461.13 | 53 | NK | 6173132.85 | 321551.24 |
| 16 | R | 6173133.18 | 321559.10 | 54 | NK | 6173168.90 | 321548.49 |
| 17 | R | 6173184.29 | 321555.37 | 55 | NK | 6173169.32 | 321555.15 |
| 18 | R | 6173181.54 | 321513.28 | 56 | NK | 6173148.24 | 321449.83 |
| 19 | R | 6173206.97 | 321511.24 | 57 | NK | 6173162.43 | 321442.72 |
| 20 | R | 6173238.32 | 321507.73 | 58 | NK | 6173162.88 | 321448.98 |
| 21 | R | 6173238.12 | 321505.92 | 59 | NK | 6173252.06 | 321495.95 |
| 22 | NK | 6173245.55 | 321495.95 | 60 | NK | 6173252.36 | 321498.20 |
| 23 | NK | 6173180.03 | 321515.66 | 61 | NK | 6173250.74 | 321498.43 |
| 24 | NK | 6173175.32 | 321516.06 | 62 | NK | 6173235.24 | 321408.49 |
| 25 | NK | 6173174.43 | 321491.90 | 63 | NK | 6173236.19 | 321420.43 |
| 26 | NK | 6173173.52 | 321479.55 | 64 | NK | 6173237.43 | 321430.17 |
| 27 | NK | 6173248.94 | 321473.62 | 65 | NK | 6173238.45 | 321442.14 |
| 28 | NK | 6173249.94 | 321485.87 | 66 | NK | 6173240.64 | 321452.37 |
| 29 | NK | 6173247.10 | 321451.73 | 67 | NK | 6173241.70 | 321464.34 |
| 30 | NK | 6173248.13 | 321463.95 | 68 | NK | 6173241.70 | 321474.32 |
| 31 | NK | 6173172.67 | 321470.01 | 69 | NK | 6173242.70 | 321486.32 |
| 32 | NK | 6173171.70 | 321457.71 | 70 | NK | 6173174.28 | 321501.73 |
| 33 | NK | 6173170.83 | 321447.84 | 71 | NK | 6173179.62 | 321510.62 |
| 34 | NK | 6173169.86 | 321435.52 | | | | |
| 35 | NK | 6173245.20 | 321429.41 | | | | |
| 36 | NK | 6173246.23 | 321441.63 | | | | |
| 37 | NK | 6173243.43 | 321407.74 | | | | |
| 38 | NK | 6173244.40 | 321419.91 | | | | |

| Žemės sklypo centro koordinatės | | Darbo LitPOS laikas | |
|---------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Data | |
| Valstybinė LKS-1994 | 6173188/321472 | Prisijungta | |
| | | Aisjungta | |

| Žiniaraštį sudarė | (parašas) | (data) |
|-------------------|-----------|--------------|
| | | (data) |

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno simto keturiasdesimt eurų.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-02-27 Nr. 1SD-22893-(15.4.48 Mr.) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | , Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I |
| Sertifikatas išduotas | , Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-02-27 11:53:30 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-02-27 11:53:39 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-27 12:53:01) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-02-27 12:53:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS |

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre

įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247

Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.