



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2025 m. rugpjūčio 25 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG40512634:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Jūros g. 1 (TPD Nr. K-VT-21-25-115) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo potvarkiu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. liepos 5 d. sprendimu Nr. 64 „Dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, Naujojo Sodo, Herkaus Manto ir Danės gatvių detaliojo plano patvirtinimo“ ir detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo potvarkiu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.3. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 556, koregavimas supaprastinta tvarka suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Jūros g. 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS:

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius: UAB „Jūros 1“.

Plano rengėjas: UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda (verslo centras „Manto namai“), tel. +370 686 69258, el. paštas info@project28.lt, internetinė svetainė www.project28.lt. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. TPV 0008.

Koreguojama teritorija: žemės sklypas Jūros g. 1 (kad. Nr. 2101/0003:670).

Koregavimo tikslai: koreguoti įvažiavimo į sklypą vietas, automobilių vietų išdėstymą, želdynų teritorijas, esant poreikiui – suplanuotą servitutą.

Informacija apie esamą žemės sklypą:

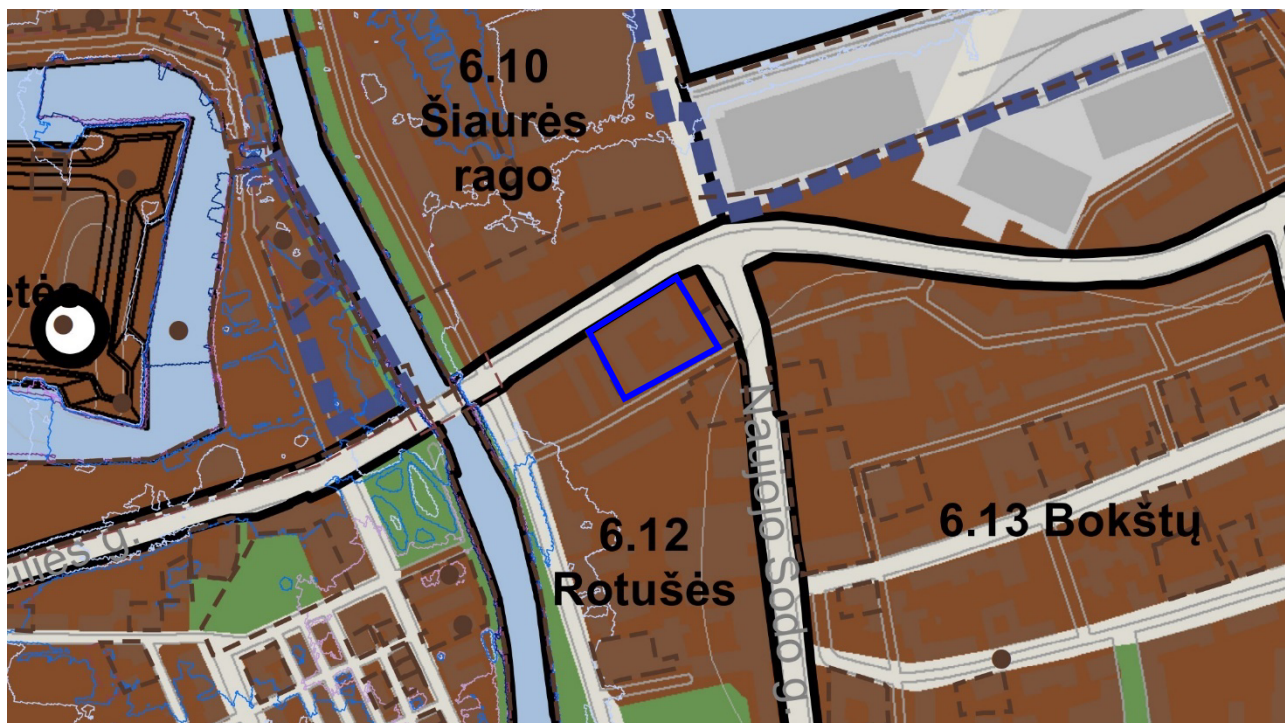
1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Jūros g. 1
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0003:670
3.	Žemės sklypo plotas	0.4728 ha
4.	Naudojimo paskirtis	Kita
5.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
6.	Nuosavybės teisė	UAB „Jūros 1“
7.	Servitutai	-
8.	Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0.1418 ha; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0118 ha; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0.0379 ha; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0.4728 ha.
9.	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos – 2, 2, 2, 2, 2, 2 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 69 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 70, 499 m ² ; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 4728, 4728, 4728 m ² .
10.	Pastatai	3B3/p Įstaiginis pastatas (un. Nr. 2190-0008-3035, paskirtis – administracinių); 4U2/p Sporto salė (un. Nr. 4400-0645-2013, paskirtis – sporto); 5B3/p Administracinis pastatas (un. Nr. 4400-6440-6066, paskirtis – administracinių); 6B3/p Administracinis pastatas (un. Nr. 4400-6440-6066, paskirtis – administracinių).

II. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:

Planuojamas sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su komercinės paskirties objektų žemės sklypais, šiaurės rytuose – su esama D kat. Jūros gatve, už kurios – visuomeninės paskirties teritorijų sklypai ir laisva valstybinė žemė. Pietryčiuose sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypu, pietvakariuose – su esama C kat. Naująja Uosto gatve.

III. IŠTRAUKOS IŠ TP DOKUMENTU:

Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio



Koreguojamas sklypas

Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.12 Rotušės		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	4,0
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-

Koreguojamas sklypas priskiriamas **Rotušės (6.12)** rajonui. Sklypas patenka į pagrindinio centro zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: GC, GM, PA, SI; galimi žemės naudojimo būdai: G2, K, V, B, I2, E, C2. Didžiausias leistinas pastatų aukštis – **25 m**, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **4,0**. Teritorijos plėtojimo būdas – saugojimas/ modernizavimas.

Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektų ir/ar vietovių vertingosioms savybėms. Jų įgyvendinimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teisės aktus, išsaugant istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinant paveldo objektų savitumą.

Ištraukos iš Detaliojo plano aiškinamojo rašto:

Skype S13 buvę teismo rūmai ir kalėjimo pastatai turi nekilnojamosios kultūros vertybės požymių*, jiems taikomas restauravimo režimas. Galima rekonstrukcija – jungties su pastatu sklype S12 įrengimas.

Naujojo Sodo gatvės tęsinys kerta istoriškai susiformavusią Jūros gatvę, baigiama formuoti gatvės išklotinė, statant sklype S13 ties gatvės užstatymo linija tvorą. Taip paženklinamas šioje vietoje buvęs užstatymas.

Sklypuose S04, S06, S11 ir S13 numatomi servitutai** – Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu, kodas 10.

* Nuo 2005-04-18 pastatas Jūros g. 1 įrašytas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

** Suplanuotas servitutas nėra įregistruotas.

IV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2024-11-01) 28 str. 9 punkto reikalavimais, detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

Šiuo atveju koregavimas vykdomas Žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliam planui, patvirtintam Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 556, sklype Jūros g. 1, koreguojant įvažiavimo į sklypą vietas, automobilių vietų išdėstymą, želdynų teritorijas, esant poreikiui – suplanuotą servitutą.

V. SPRENDINIAI:

Susisiekimas:

Į koreguojamą sklypą Jūros g. 1 patenkama esama nuovaža iš C kat. Naujosios Uosto gatvės. Galiojančiame detalijame plane įvažiavimai į sklypą nebuvo suplanuoti. Esamas įvažiavimas-išvažiavimas (pagal faktą) iš Naujosios Uosto gatvės paliekamas. Rengiamu projektu numatomi 2 papildomi įvažiavimai-išvažiavimai iš D kat. Jūros gatvės, iš kurių vienas skirtas patekimui į požeminę automobilių saugyklą.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Palei šiaurės vakarinę sklypo ribą suplanuojama 10 vietų automobiliams. Tikslus vietų skaičius ir išdėstymas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė.

Želdiniai:

Detalijame plane priklausomųjų želdynų teritorijos nebuvo suplanuotos. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas žemės sklypuose, skirtuose pastatams* visuomeninės paskirties teritorijose – 15 %. Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje grafiškai pažymėtos priklausomųjų želdynų teritorijos.

* Išskyrus vaikų darželius, lopšelius; bendrojo lavinimo mokyklas, sanatorijas; ligonines, klinikas,

reabilitacijos centrus.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“). Pastatai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro atveju vanduo būtų imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, įrengtų Naujojoje Uosto ir Jūros gatvėse (atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – apie 90 m). Į planuojamą sklypą patenkama esama nuovaža iš Naujosios Uosto gatvės bei planuojamais įvažiavimais iš Jūros gatvės. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausias gaisrinė stotis – 1,7 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Ištrauka iš AB „Klaipėdos vanduo“ hidrantų žemėlapio



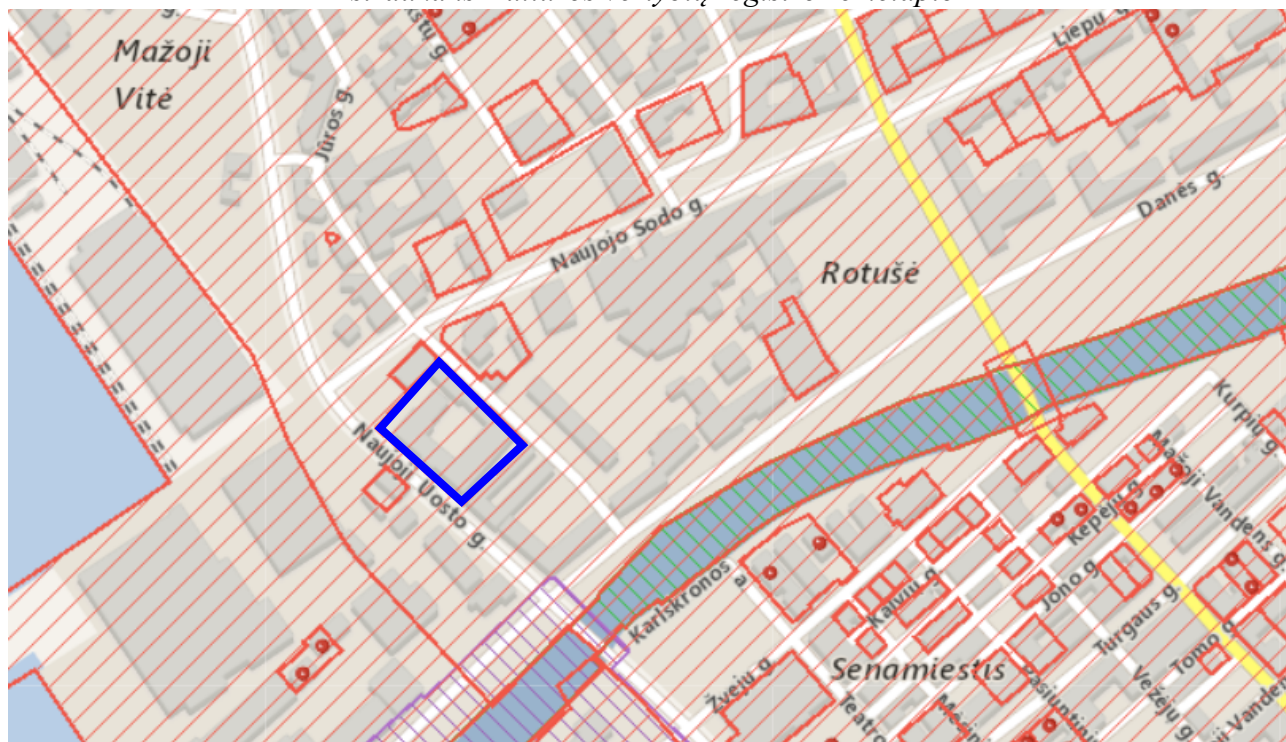
Planuojamas sklypas

Artimiausi hidrantai

Kultūros paveldas:

Sklypas yra kultūros vertybių – Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (un. kodas 22012) ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 27077) – teritorijoje. Koreguojamame sklype, adresu Jūros g.1, yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas – Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas (kodas 30634). Gretimame sklype, adresu Jūros g. 1A – Pastatas (kodas 36109), sklype, adresu Jūros g. 4 – Amatų rūmų pastatas (kodas 44756).

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu



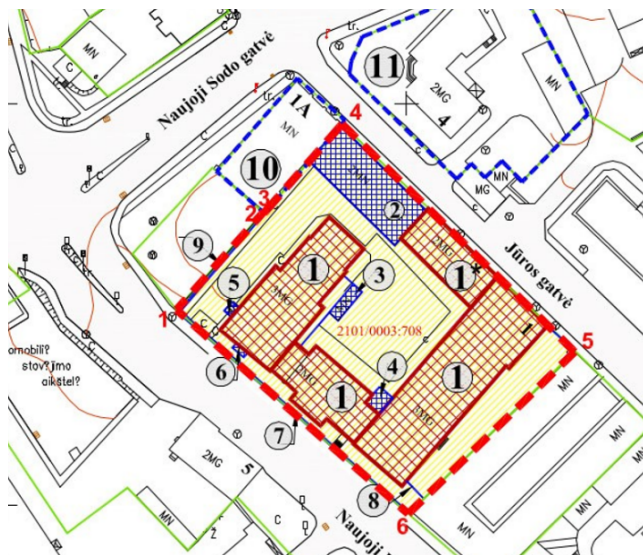
— Koreguojamas sklypas

Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas (30634), Jūros g. 1



Margaritos Ramanauskienės nuotr.

Ištrauka iš Teismo rūmų ir kalėjimo pastato (30634) apibrėžtų teritorijos ribų plano



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (statinys)
	Teritorijoje esantys kiti objektai
	Geodeziškai matuotų sklypų ribos
	Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	Kultūros paveldo vietovė, kurioje yra kultūros paveldo objektas (u.n. 22012)
	Kultūros paveldo archeologinė vieta, kurioje yra kultūros paveldo objektų (u.n. 27077)
	Eilės numeris
	Teritorijos ribų koordinuotų taškų Nr.
2101/0003:670	Žemės sklypo kadastro numeris

Žemės sklype, adresu Jūros g. 1, yra valstybės saugomas nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas (1, 1*), į Kultūros vertybių registrą įrašytas 2005-04-18.

Tai 2 ir 3 aukštų raudonų plytų mūro pastatas, turintis neogotikos elementų. „U“ raidės plano kelių korpusų pastatas formuoja uždara kiemą. Pastatas pastatytas 1862 m., praplėstas 1889 ir 1915 m. 1960 m. kalėjimas buvo uždarytas, o pastatų komplekse įsikūrė Lietuvos SSR vidaus reikalų ministerijos (MVD) Klaipėdos miesto vidaus reikalų valdyba, vėliau – Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

1, 1* - Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas (pastatų unikalūs Nr. 2190-0008-3013 (1), 2190-0008-3035 (1*))

Teritorijoje esantys kiti objektai

- 2 - sporto salė
- 3 - šuns būda su tvora
- 4 - I priestatas
- 5 - II priestatas
- 6 - III priestatas
- 7 - mūro tvora su metalo užpildu
- 8 - metaliniai vartai
- 9 - mūro tvora

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

- 10 - pastatas (u.k. 36109)
- 11 - Amatų rūmų pastatas (u.k. 44756)
- 12 - namas (u.k. 4695)

Teismo rūmų ir kalėjimo pastato (30634) vertingosios savybės yra:

1. tūrinė erdvinė kompozicija - „U“ raidės plano kelių korpusų senoji pastato dalis prie Naujosios Uosto gatvės ir vėliau prie Jūros gatvės pastatytas pastatas, drauge formuojantys uždara kiemą (senoji pastato dalis susideda iš 3-jų dalių: 2-jų aukštų su pastoge centrinės dalies ir dviejų iš šonų pristatytų 3-jų aukštų su pastoge korpusų, prie Jūros gatvės 2-jų aukštų korpusas sujungtas su senuoju pastatu tik XX a. 5 deš., rekonstruotas 1986 metais; **stogo forma** - šlaitiniai susikertantys stogai (stogų konstrukcija, danga įrengta pokariu, atkartojant buvusią stogų formą); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas** - senosios pastato dalies - skardos dangos tipas, prie Jūros gatvės stovinčio korpuso - skardos arba keraminių čerpių dangos tipas (dabartinė stogo danga įrengta atstatant ar rekonstruojant pastatą, XX a. 5 deš. ir 1986 metais).

2. kapitalinės sienos - išorinės mūrinės kapitalinės sienos, vidinės išilginės kapitalinės sienos, rūsio patalpų skersinės sienos, laikančios cilindrinis ir kryžminius skliautus, skersinės pastato sienos, skiriančios skirtingų statybos etapų pastato dalis; **sienu angos, nišos** - stačiakampės įvairių dydžių visų fasadų pirminės langų ir durų angos, nišos su pusapskritimėmis, segmentinėmis arba pleištinėmis sąramomis (senosios pastato dalies šoninių korpusų langų angos platintos, angokraščiai aptinkuoti, dalis autentiškų angų panaikinta remontų ir patalpų pritaikymo metu).

3. fasadų architektūrinis sprendimas - raudonų plytų mūro masyvaus pastato, turinčio neogotikos elementų architektūrinio sprendimo visuma (pastato dalis prie Jūros gatvės rekonstruota

1986 metais, užstatant antstatą, kuris nėra saugotinas paveldosaugos požiūriu); **fasadų architektūros tūrinės detalės** - PV, Naujosios Uosto gatvės fasado rizalitas su laiptuotu trikampių frontonu ir apskrita vėdinimo anga; ŠR, kiemo fasado rizalitas su laiptuoto frontono tipu (frontonas permūrytas pokariu, tačiau netiksliai, apskrita pastogės vėdinimo anga nepilnai atstatyta); PV fasado klinkerio plytų įėjimo portalas; **fasadų apdaila ir puošyba** - netinkuotas raudonų plytų mūras, iš plytų suformuota reljefinio frizo juosta po antro aukšto langais, juosianti visą senąją pastato dalį; senosios pastato dalies dantukų motyvo vainikuojamasis karnizas iš plytų, juosiantis visus fasadus ir senosios pastato dalies pietų korpuso ŠR, PR, PV bei ŠV fasadų ornamentinis frizas, įkomponuotas po vainikuojamuoju karnizu (tas pats motyvas atkartojamas skirtingo laikotarpio statybos pietų korpuso fasaduose); 1915 metais statytos pastato dalies PR ir ŠR fasadų išskirtinis kryžiaus formos plytų dekoras ir sąramų dekoravimo būdas.

4. konstrukcijos - tašytų lauko akmenų pamatai; pirminės mūrinės kapitalinės sienos, laikančios skliautus; visų rūšio patalpų kryžminiai ir cilindriniai skliautai, rūšio patalpų akermano konstrukcijos perdanga; pirmo, antro ir trečio aukšto cilindriniai skliautai; akermano konstrukcijos perdanga - cilindriniai mūro skliautai ant metalinių sijų (tokio tipo perdanga išlikusi didžiojoje pastato dalyje, esant poreikiui įrengti papildomus laiptus ar lifto angą, akermano konstrukcijos perdanga gali būti demontuota); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (stogo konstrukcija įrengta pokariu, po gaisro, yra blogos būklės, tikslinga restauruojant pastatą pastogėje įrengti patalpas, projektuoti naują medinę stogo konstrukciją); **funkcinė įranga** - senojo pastato centrinėje dalyje išlikę augalinio ornamento turėklų fragmentai (išlikę 2 fragmentai; vienas fragmentas iš špyžiaus, kitas toks pat išlietas iš aliuminio).

5. patalpų vidaus dekoras - aktų salės vitražai (1986 m, vitražų autorius Henrikas Kulšys, 3 vitražai teminiai, 2 dekoratyviniai).

Detaliojo plano korektūra keičiami tik įvažiavimai į sklypą, suplanuojamos automobilių stovėjimo vietos ir želdynų teritorijos. **Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.**

Rengiamo projekto sprendiniai neturės įtakos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (un. kodas 22012) ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 27077) teritorijoms, kadangi nauji tūriai nėra planuojami, lieka esamas užstatymas – erdvinė sklypo struktūra nekeičiama. Sprendiniai nepažeidžia Teismo rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (un. kodas 30634) vertingųjų savybių, nes nėra numatoma griauti saugomus pastatus, ar keisti jų tūrį, aukštį. Teritorijų planavimo dokumente numatomi bendri užstatymo ir žemės naudojimo reglamentai, nenumatant konkrečių pastatų rekonstravimo, naujos statybos sprendinių. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą ir projektinius pasiūlymus.

Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą iš Jūros gatvės numatomas Įstaiginio pastato dalyje, kuri pagal architektūrinius tyrimus yra įrengta XX a. 5 deš. užmūrijant tarpą tarp pastatų. Tai yra mažiausiai vertinga pastato dalis pagal istorinius duomenis. Šioje vietoje įrengtas įvažiavimas turi mažiausiai įtakos saugomam kultūros paveldo objektui (žr. pridedamų tyrimų rinkmenos 243, 248 psl.).

Prieš vykdant žemės judinimo darbus saugomose teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, reikia atlikti archeologinius tyrimus. Jei atliekant darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii. Techniniuose projektuose turi būti numatoma būtinybė keisti projekto sprendinius pagal tyrimų rezultatus ir vertinimo tarybos sprendimus bei derinti šiuos pakeitimus teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybų metu judinant gruntą saugomose teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, reikalinga archeologo priežiūra.

Atkreiptinas dėmesys, kad šiuo projektu rengiamas supaprastintos tvarkos detaliojo plano pakeitimas koreguojant įvažiavimus nežaloja Teismo rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30634) vertingųjų savybių, nes šiuo projektu nėra koreguojami užstatymo sprendiniai ar tūriniai sprendimai. Sprendiniai bus detalizuojami rengiant techninį projektą ir

projektinius pasiūlymus. Teismo rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso projektiniai pasiūlymai buvo pavišinti ir jiems pritarta Nr. PSP-31-241011-00136, 2024-10-11. Projektiniams pasiūlymams kultūros paveldo departamentas pritarė 2025-06-11 Nr. (7.12-Kl E)2Kl-483.

Kiti apribojimai:

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visam planuojam sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1).

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ribose rengiant detalų planą (pagal AB „Klaipėdos energija“ 2024-11-22 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG26354634) turi būti suplanuotas servitutas – teise teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas – 222). Servitutas sklypo ribose gali būti nustatytas ir notarine sutartimi.

Numatomi Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gretimuose sklypuose. Kiti Detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

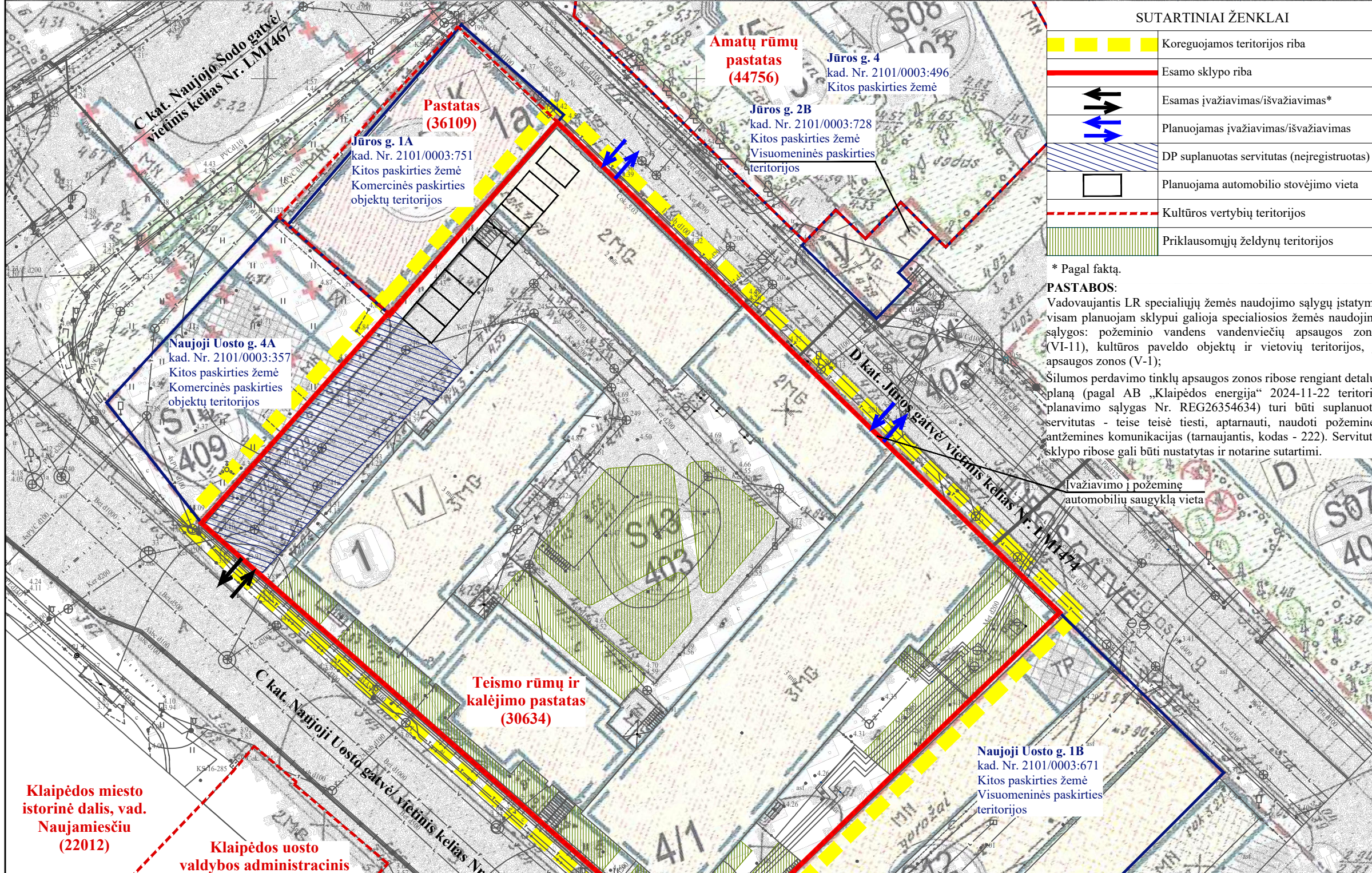
Projektuotoja

E. Valmienė

Projekto vadovė

S. Kazlauskienė

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS M ²	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KODAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS KODAS	SKAIDOMI, SUJUNGIAMŲ FORMUOJAMI SKYPAI	URBANISTINIAI, KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI								ŽEMĖS SERVIDŪTŲ KODAS		
					SKLYPO UŽSTATYMAS MAX%	NKV REGISTRAS	NKV TVARKYMO REŽIMAS		NKV NAUDOJIMO REŽIMAS		STATINIŲ AUKŠTINGUMO REGULAVIMAS				
							SKLYPO	STATINIŲ	SKLYPO	STATINIŲ	PAGRINDINIŲ	PAGALBINIŲ		PAGRINDINIŲ	PAGALBINIŲ
S13	4631	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBŲ IR EKSPLOATAVIMUI (003)	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBŲ IR EKSPLOATAVIMUI (0110)	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMAS 51% NEKEIČIAMAS	U16	RESTAURAVIMO	RESTAURAVIMO	UNIVERSALUS	PAGRINDINIŲ	PAGALBINIŲ	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	3A	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Yellow dashed line]	Koreguojamos teritorijos riba
[Red solid line]	Esamo sklypo riba
[Black double arrow]	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas*
[Blue double arrow]	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
[Blue hatched area]	DP suplanuotas servitutas (neįregistruotas)
[White square]	Planuojama automobilio stovėjimo vieta
[Red dashed line]	Kultūros vertybių teritorijos
[Green hatched area]	Priklausomųjų želdynų teritorijos

* Pagal faktą.

PASTABOS:
 Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visam planuojam sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1);
 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ribose rengiant detalų planą (pagal AB „Klaipėdos energija“ 2024-11-22 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG26354634) turi būti suplanuotas servitutas - teisė teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222). Servitutas sklypo ribose gali būti nustatytas ir notarine sutartimi.

[Red dashed line]	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Red solid line]	KOREGUOJAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA, REGISTRUOTO ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KLAIPĖDOS M. ŽEMĖS DUOMENŲ REGISTRE
[Black dashed line]	ATGIMIMO AIKŠTĖS ATSKYRIMO RIBA
[Green hatched area]	ŽALIEJI PLOTAI
[Green circle]	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
[Green circle]	SAUGOMI MEDŽIAI
[Green circle]	KERTAMI MEDŽIAI
[Green circle]	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
[Blue hatched area]	ESAMI PASTATAI
[Blue hatched area]	PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
[Blue hatched area]	REKONSTRUOJAMI PASTATAI
[Blue hatched area]	PASTATAI TURINTYS KULTŪRINĖ VERTĘ, BET NEĮTRAUKTI Į LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
[Blue hatched area]	PASTATAI ĮTRAUKTI Į LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
[Blue hatched area]	GATVĖS, ĮVAŽIAVIMAI Į KIEMUS
[Blue hatched area]	PĖSIOJŲ GATVĖ SU EPIZODINIŲ AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMU
[Blue hatched area]	PĖSIOJŲ GATVĖS
[Blue hatched area]	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Blue hatched area]	PROJEKTUOJAMOS KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS
[Blue hatched area]	SERVITUTAI (KODAS 10)
[Blue hatched area]	PROJEKTUOJAMA TVORA
[Circle with S03 403]	SKLYPO NUMERIS TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS
[Circle with K]	ŪKINĖS VEIKLOS POBŪDIS (KODAS)
[Circle with K]	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ STATYBŲ IR EKSPLOATAVIMUI (0090)
[Circle with D]	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBŲ IR EKSPLOATAVIMUI (0100)
[Circle with V]	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBŲ IR EKSPLOATAVIMUI (0110)
[Circle with T]	TRANSPORTO, RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTŲ STATYBŲ IR EKSPLOATAVIMUI (0120)
[Circle with R]	REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBŲ IR EKSPLOATAVIMUI (0170)

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (22012)

Klaipėdos uosto valdybos administracinis pastatas (46674)

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)

PLANAVIMO INICIATORIUS:
 Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku.....

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė Projektuotoja E. Valmienė
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Objektas: Žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 556, koregavimas supaprastinta tvarka suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Jūros g. 1	
Brėžinys:	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
Mastelis:	1:500
Laida:	0
Zymuo:	K-VT-21-25-115
Lapas:	1
Lapų:	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-13 Nr. M-1256
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-10 18:09:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-10 18:09:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-13 08:56:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-13 08:56:34 Dokumentų valdymo sistema Avilys