

## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO**

2025 m. spalio 6 d. Nr. T1-397  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.4 ir 13.1.1 papunkčiais ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 26 d. įsakymą Nr. AD2-820 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ ir 2025 m. rugsėjo 30 d. įsakymą Nr. AD2-824 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą dėl fizinio nusidėvėjimo (priedas).
2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto griovimo darbus.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Evelina Rudaitienė, tel. 39 60 31  
2025-09-24

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. T1-397  
priedas

### NURAŠOMO TURTO SĄRAŠAS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Nurašomas turtas</b>	<b>Žymėjimas plane</b>	<b>Plotas kv. m</b>	<b>Unikalus Nr.</b>
1.	Sportininkų g. 46, Klaipėda	Inžinerinis statinys – apšvietimo bokštas	k22-1	53,00	4400-6690-4641
2.	Sportininkų g. 46, Klaipėda	Inžinerinis statinys – apšvietimo bokštas	k23-1	54,00	4400-6690-4612
3.	Sportininkų g. 46, Klaipėda	Inžinerinis statinys – apšvietimo bokštas	k24-1	54,00	4400-6690-4563
4.	Sportininkų g. 46, Klaipėda	Inžinerinis statinys – apšvietimo bokštas	k25-1	54,00	4400-6690-4630
5.	Klaipėdos g. 33, Klaipėda	Pastatas – mokykla	1C2p	201,48	5596-7011-8019
6.	Klaipėdos g. 33, Klaipėda	Pastatas – katilinė	2P1p	10,78	5596-7011-8028

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO“ PROJEKTO

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, siekiant nurašyti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nereikalingą, netinkamą (negalimą) naudoti nekilnojamąjį turtą – inžinerinius statinius, keturis apšvietimo bokštus Stadiono g. 46 ir pastatus – mokyklą ir katilinę, Klaipėdos g.33, Klaipėdoje.

#### **2. Projekte aptartų klausimų teisinis reguliavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos turto valdymo, disponavimo ir disponavimo juo įstatymas 27 straipsnio 6 dalis numato, kad savivaldybių turtas, pripažinus jį nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas Vyriausybės nustatyta tvarka.

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo, 9.4 papunktis numato kad, pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių ilgalaikis turtas nurašomas, kai jis pripažįstamas neparduotinu, ir nebeturi galimybių būti pritaikytas kitoms reikmės arba yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėjęs, 13.1.1. papunktis įpareigoja Savivaldybės tarybai priimti sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių nekilnojamojo turto nurašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, savivaldybės taryba priima sprendimą dėl savivaldybės nekilnojamojo turto nurašymo. Priėmus šį Savivaldybės tarybos sprendimą būtų sudaryta galimybė vykdyti nurašymo procedūras.

#### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso keturios apšvietimo konstrukcijos (bokštai) esantys Klaipėdos centrinio stadiono teritorijoje, Sportininkų g. 46, Klaipėdoje. Apšvietimo bokštai patikėjimo teise yra perduoti Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centrui. UAB „Uostamiesčio ekspertizė“ atliko šių apšvietimo bokštų sudėtinių dalių – atraminių konstrukcijų – techninės būklės vertinimą. Vertinimo metu nustatyta, kad atraminės konstrukcijos turi galimos avarinės būklės požymių. Konstrukcijų elgsena ir būklės buvo analizuojama pasitelkiant kompiuterinį skaičiavimo paketą. Remiantis atliktų skaičiavimų rezultatais, nustatyta, kad korozijos paveiktos šviestuvų atramų konstrukcijų stipris, netenkina norminių dokumentų reikalavimų. Atsižvelgiant į tai, kad apšvietimo atramų plieninių konstrukcijų amžius apie 60 metų t. y. skaičiuotinas eksploatacinis laikotarpis pilnai išnaudotas, darytina išvada, jog jų remontas būtų ekonomiškai nepagrįstas. Rekomenduotina esamus apšvietimo bokštus demontuoti ir jų atramas pakeisti naujomis, atitinkančiomis šiuolaikinius saugos ir eksploatacinius reikalavimus.

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso – pastatas ir katilinė esantys Klaipėdos g. 33, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio planavimo grupės vykusiame posėdyje buvo pavesta vykdyti šių pastatų griovimo darbus. Esami pastatai yra prastos techninės būklės ir šiuo metu nenaudojami. Nugriovus minėtus pastatus bus atlaisvinta teritorija kuri bus skirta šalia rekonstruojamo vaikų darželio infrastruktūros plėtrai ir funkcinių poreikių užtikrinimui.

Priėmus šį Savivaldybės tarybos sprendimą būtų sudaryta galimybė vykdyti nekilnojamojo turto griovimo darbus bei nekilnojamojo turto nurašymo procedūras.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – bus sutvarkytos teritorijos ir įvykdytos nurašymo procedūros.

#### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Preliminari objektų griovimo suma: ~15 000,00 Eur.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

UAB „Uostamiesčio ekspertizė“, atliktas apšvietimo bokštų atraminių konstrukcijų ekspertizės aktas.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

#### **8. Kiti sprendimai priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

Turto skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Evelina Rudaitienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NURAŠYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-06 Nr. T1-397
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-30 14:48:16
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-30 14:55:00
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-30 16:36:24
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-30 17:09:41
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-30 22:16:50
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-10-01 09:47:57
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-10-06 10:42:29
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-10-06 10:52:57
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-10-06 11:54:29
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-10-06 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-10-06