

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. BIRŽELIO 26 D. SPRENDIMO NR. T2-229 „DĖL PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO

2025 m. spalio 6 d. Nr. T1-398  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T2-229 „Dėl Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“, ir papildyti jį 764,765 ir 766 punktais:

„764.	Aukštaičių g. 31-3	2,92	-	4400-0752-0126:5327
765.	Turgaus a. 16	16,78	-	4400-1814-0219:1647
766.	S. Nėries g. 10	35,00	-	4400-6628-1985“

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Evelina Rudaitienė, tel. 39 60 31  
2025-09-26

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO**  
**SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. BIRŽELIO 26 D. SPRENDIMO NR. T2-229 „DĖL**  
**PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ**  
**SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas pakeisti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T2-229, ir papildomai įrašyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias neįrengtų pastogių Aukštaičių g. 31-3, Klaipėda, Turgaus a. 16 dalis ir pagalbinių ūkio paskirties pagalbinių pastatų Nėries g. 10, Klaipėda, kuriuos gyvenamųjų namų butų savininkai ir bendraturčiai pateikė prašymus pirkti.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 5 dalyje reglamentuojama – Savivaldybės taryba tvirtina Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą, kurį skelbia savivaldybės interneto svetainėje.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Šiuo sprendimo projektu keičiamas Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašas ir papildomas naujais 764, 765 ir 766 punktais, kuriuose įrašomi 2,92 kv. m ploto dalis neįrengtos pastogės Aukštaičių g. 31-3, Klaipėda, 16,78 kv. m ploto dalis neįrengtos pastogės Turgaus a. 16, Klaipėda, ir 35,00 kv. m užstatyto ploto pagalbinių ūkio paskirties pagalbinių pastatų Nėries g. 10, Klaipėda, (toliau – Turtas). Įrašius Turtą į sąrašą, atsiras galimybė savivaldybei jį parduoti, o gyvenamųjų namų butų savininkams ir bendraturčiams bus sudarytos sąlygos, pagal pateiktus prašymus, įsigyti Turtą.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Teigiamas poveikis – pardavus nurodytą Turtą, pareiškėjai įsigys Turtą nuosavybės teise, o savivaldybė gaus pajamas į biudžetą.

Neigiamų priimto sprendimo pasekmių nenustatyta.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

Gautos lėšos už parduotą Turtą, bus naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Evelina Rudaitienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. BIRŽELIO 26 D. SPRENDIMO NR. T2-229 „DĖL PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-06 Nr. T1-398
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-26 15:48:40
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerar Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-29 16:43:46
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-30 08:08:09
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-30 09:15:27
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Pavadoja Eglė Mockienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-30 15:02:42
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-09-30 22:33:29
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-10-06 10:46:08
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-10-06 10:55:53
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-10-06 11:57:10
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-10-06 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-10-06