Nuorašas
Projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINĖMS ĮSTAIGOMS

2025 m. spalio 6 d. Nr. T1-399
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 2 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-378 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.1 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą – modulinius konteinerinius pastatus, esančius adresais: Naikupės g. 25A, Klaipėdoje, ir J. Janonio g. 32, Klaipėdoje, (modulinių konteinerinių pastatų kiekis – 2 vienetai, vieno konteinerinio pastato bendras plotas – 54,66 kv. m; bendra įsigijimo vertė – 212 870,24 Eur; bendra likutinė vertė (2025-10-31) – 205 774,56 Eur) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centrui.
2. Perimti iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, nurodytą priede.
3. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus.
4. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 2 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus.
5. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas

Evaldas Jankauskas, tel. 39 61 00
2025-09-30

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 6 d. sprendimo Nr. T1-399
priedas

PERIMAMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir adresas	Ilgis m / plotas kv. m	Unikalus Nr.
1.	Geležinkelis – geležinkelio privažiuojamasis kelias Nr. 105A; Švepelių g., Klaipėda	253,00 m	4400-2552-6094
2.	Geležinkelis – privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr. 106; Švepelių g., Klaipėda	413,80 m	4400-2552-6023
3.	Pastatas – siuvykla ir skalbykla Švyturio g. 6, Klaipėda	462,38 kv. m	2196-0019-8013
4.	Negyvenamoji patalpa – priėmimo punktas Danės g. 9-30, Klaipėda	87,63 kv. m	2198-5000-5012:0031
5.	Negyvenamoji patalpa – įstaiga Vilties g. 6-4, Klaipėda	41,29 kv. m	2193-5005-7014:0003
6.	Negyvenamoji patalpa – įstaiga Vilties g. 6-5, Klaipėda	40,17 kv. m	2193-5005-7014:0005
7.	Negyvenamoji patalpa – parduotuvė Žvejų g. 1-8, Klaipėda	66,75 kv. m	2187-0000-7010:0008

_____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINĖMS ĮSTAIGOMS“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, siekiant perduoti sprendimo projekte nurodytą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti savivaldybės biudžetinėms įstaigoms.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas nustato savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje įtvirtinta, kad Savivaldybių turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja juo savivaldybių įstaigos savivaldybių tarybų sprendimuose nustatyta tvarka.

Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-378 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“) 3.1 papunktyje reglamentuojama kokiems subjektams Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas gali būti perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, gavus pritarimą - savivaldybės tarybos sprendimu. Šis Savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, kadangi:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracija yra Savivaldybės biudžetinė įstaiga, turtą valdanti nuostatuose numatytai veiklai vykdyti;
- Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras yra Savivaldybės biudžetinė įstaiga, turtą valdanti nuostatuose numatytai veiklai vykdyti.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – KMSA) įgyvendino projektą „Modulinių konteinerių prie sporto aikštynų Klaipėdos mieste statybos darbai su projektavimu. I dalis – modulinių konteinerių prie BĮ Klaipėdos „Viesulo“ sporto centras, Naikupės g. 25A, Klaipėdoje, statyba su projektavimu; II dalis – modulinių konteinerių prie Klaipėdos Vitės progimnazijos (sporto aikštyno), J. Janonio g. 32, Klaipėdoje, statyba su projektavimu“, kurio metu buvo pastatyti moduliniai konteineriniai pastatai prie sporto aikštynų Naikupės g. 25A ir J. Janonio g. 32, Klaipėdoje. Šie moduliniai pastatai skirti aptarnauti sporto aikštynus, todėl tikslinga juos perduoti valdyti patikėjimo teise savivaldybės biudžetinei įstaigai Sporto bazių valdymo centrui.
Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T2-235 patvirtino Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, į kurį buvo įtraukti sprendimo projekto priede nurodyti savivaldybės nekilnojamojo turto objektai. Nekilnojamojo turto registre nurodytiems objektams šiuo metu yra registruota KMSA patikėjimo teisė, tai yra KMSA juos valdo patikėjimo teise. KMSA planuoja vykdyti ir šiuo metu vykdo nurodytų objektų pardavimo procedūras. Siekiant tinkamai užbaigti pardavimo procedūras būtina iš Nekilnojamojo turto registro išregistruoti KMSA patikėjimo teisę. Norint išregistruoti KMSA patikėjimo teisę būtinas šis Savivaldybės tarybos sprendimas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinama tinkama savivaldybės biudžetinių įstaigų veikla ir turto valdymas bei naudojimas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA. VS-6999 (2025-09-12), 2 lapai

Turto valdymo skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO VYSTYMO IR PRIEŽIŪROS DEPARTAMENTO
STATYBOS SKYRIUS

Turto valdymo skyriui 2025-09-12 Nr. VS-6999
Į Nr.

DĖL INFORMACIJOS APIE UŽBAIGTUS STATINIUS

Šiuo raštu informuojame, kad yra įgyvendintas projektas „Modulinių konteinerių prie sporto aikštynų Klaipėdos mieste statybos darbai su projektavimu. I dalis – modulinių konteinerių prie BĮ Klaipėdos „Viesulo“ sporto centras, Naikupės g. 25A, Klaipėdoje, statyba su projektavimu; II dalis – modulinių konteinerių prie Klaipėdos Vitės progimnazijos (sporto aikštyno), J. Janonio g. 32, Klaipėdoje, statyba su projektavimu“.

Įgytas turtas perduodamas eksploatuoti ir naudoti BĮ „Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras“.

Projekto metu įrengtas turtas:

Turto pavadinimas	***Įsigijimo data***	***Statinio ilgis / plotas***	***Įsigijimo vertė Eur***
Turtas, kuris registruojamas NTR:			
Vandentiekio tinklai 1V, adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. Naikupės g. 25A (unik. Nr. 4400-6765-5450), ilgis 50,84 m	2025-08-13	50,84 m	
Buitiniai nuotekų tinklai 1KF, adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. Naikupės g. 25 (unik. Nr. 4400-2103-6020), ilgis 6,07 m	2025-08-13	6,07 m	
Vandentiekio tinklai 1V, adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Švyturio g. (unik. Nr. 4400-6767-7505), ilgis 108,54 m	2025-08-13	108,54 m	
Buitiniai nuotekų tinklai 1KF, adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Švyturio g. (unik. Nr. 4400-6767-7516), ilgis 37,84 m	2025-08-13	37,84 m	
Turtas, kuris neregistruojamas NTR:			
Moduliniai konteineriniai pastatai, adresu Naikupės g. 25A, Klaipėdo-	2025-08-13	2 x 54,66 = 109,32 m^2	212 870,24

je prie BĮ Klaipėdos „Viesulo“ sporto centras ir J. Janonio g. 32, Klaipėdoje prie Vitės progimnazijos (sporto aikštyno)			
VISO:			

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, .adoc, .pdf formatu;
2. Ilgalaikio turto apskaitos kortelė Nr. 95 (inventorinis Nr. 100812), .pdf formatu;
3. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas Nr. SIP4-26, 2025-08-07, .pdf formatu;
4. Deklaracija apie statinio statybos užbaigimą Nr. ACCR-30-250825-05037, .adoc ir.pdf formatu;
5. Deklaracija apie statinio statybos užbaigimą Nr. ACCR-30-250825-05038, .adoc ir .pdf formatu;
6. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, registro Nr. 44/3729036 (Statiniai), Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Švyturio g., .pdf formatu, 2 vnt.;
7. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, registro Nr. 44/744866 (Žemės sklypas su statiniais), Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naikupės g. 25, .pdf formatu, 2 vnt.;

Artūras Andriejauskas, tel. +370 46 445529, el. p. arturas.andriejauskas@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Vyriausiasis specialistas Evaldas Jankauskas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BIUDŽETINĖMS ĮSTAIGOMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-06 Nr. T1-399
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-02 08:40:35
Dokumentą vizavo.	L.e.p. vedėja Aistė Bubliauskaitė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-02 09:30:34
Dokumentą vizavo.	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-02 13:17:25
Dokumentą vizavo.	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-03 07:49:37
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-03 08:43:31
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-03 11:36:46
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-03 15:29:06
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-06 10:44:20
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-06 10:54:48
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-06 11:59:12
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-10-06 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-10-06