

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO G. 9B, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2025 m. spalio 7 d. Nr. T1-425

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1, 42.2 papunkčiais ir atsižvelgdama į daugiabučio namo savininkų bendrijos „Nevita“ 2025 m. rugsėjo 2 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,1686 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:69, unikalus Nr. 2101-0005-0069, esančio Kauno g. 9B, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – gyvenamojo namo su kirpykla ir garažu (unikalus Nr. 4400-0306-0493) dalims eksploatuoti pagal priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2025-09-23

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-425
priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO G. 9B, KLAIPĖDOJE, DALYS PRIE PASTATO
– GYVENAMOJO NAMO SU KIRPYKLA IR GARAŽU (UNIKALUS NR. 4400-0306-0493)**

Eil. Nr.	Patalpos unikalus Nr.	Adresas	Patalpų bendras plotas kv. m.	Žemės sklypo dalies plotas ha
1.	4400-0463-1290:4431	Kauno g. 9B-1	64,21	0,0036
2.	4400-0463-1336:4432	Kauno g. 9B-2	109,39	0,0062
2.1	½ 4400-0463-1336:4432		54,69	0,0031
2.2	½ 4400-0463-1336:4432		54,70	0,0031
3.	4400-0463-1370:4433	Kauno g. 9B-3	85,38	0,0048
4.	4400-0463-1414:4434	Kauno g. 9B-4	64,83	0,0037
5.	4400-0463-1447:4435	Kauno g. 9B-5	108,7	0,0061
6.	4400-0463-1725:4439	Kauno g. 9B-6	85,62	0,0048
7.	4400-0463-1769:4442	Kauno g. 9B-7	65,77	0,0037
8.	4400-0463-1803:4444	Kauno g. 9B-8	108,44	0,0061
9.	4400-0463-1858:4446	Kauno g. 9B-9	85,26	0,0048
10.	4400-0463-1890:4447	Kauno g. 9B-10	65,75	0,0037
11.	4400-0463-1936:4449	Kauno g. 9B-11	110,19	0,0062
12.	4400-0463-1947:4450	Kauno g. 9B-13	65,05	0,0037
13.	4400-0463-1970:4451	Kauno g. 9B-12	85,47	0,0048
14.	4400-0463-2000:4452	Kauno g. 9B-14	61,58	0,0035
15.	4400-0463-2566:4476	Kauno g. 9B-15	94,83	0,0054
15.1	1/3 4400-0463-2566:4476		31,61	0,0018
15.2	1/3 4400-0463-2566:4476		31,61	0,0018
15.3	1/3 4400-0463-2566:4476		31,61	0,0018
16.	4400-0463-2655:4480	Kauno g. 9B-16	104,87	0,0059
17.	4400-0463-2688:4481	Kauno g. 9B-17	85,64	0,0048
18.	4400-0463-2744:4483	Kauno g. 9B-18	96,12	0,0054
19.	4400-0463-2777:4484	Kauno g. 9B-19	95,14	0,0054
20.	4400-0463-2788:4485	Kauno g. 9B-20	85,65	0,0048
20.1	½ 4400-0463-2788:4485		42,83	0,0024

20.2	½ 4400-0463-2788:4485		42,82	0,0024
21.	4400-0463-2799:4486	Kauno g. 9B-21	96,3	0,0054
21.1	½ 4400-0463-2799:4486		48,15	0,0027
21.2	½ 4400-0463-2799:4486		48,15	0,0027
22.	4400-0463-2822:4487	Kauno g. 9B-22	95,98	0,0054
23.	4400-0463-2833:4488	Kauno g. 9B-23	86,09	0,0049
24.	4400-0463-2855:4489	Kauno g. 9B-24	96,25	0,0054
25.	4400-0463-2877:4490	Kauno g. 9B-25	95,95	0,0054
26.	4400-0463-2900:4491	Kauno g. 9B-26	85,1	0,0048
27.	4400-0463-2966:4492	Kauno g. 9B-27	95,94	0,0054
28.	4400-0463-3030:4493	Kauno g. 9B-28	95,61	0,0054
29.	4400-0463-3063:4494	Kauno g. 9B-29	104,62	0,0059
30.	4400-0463-3109:4495	Kauno g. 9B-30	113,73	0,0064
31.	4400-0463-3141:4496	Kauno g. 9B-31	103,13	0,0058
32.	4400-0463-3185:4497	Kauno g. 9B-32	139,92	0,0079
32.1	¼ 4400-0463-3185:4497		34,98	0,0020
32.2	¾ 4400-0463-3185:4497		104,94	0,0059
33.	4400-0539-9622:3193	Kauno g. 9B	50,38	0,0028
IŠ VISO:			2986,89	0,1686

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
KAUNO G. 5B, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti 0,1686 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:69, unikalus Nr. 2101-0005-0069, esančio Kauno g. 9B, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – gyvenamo namo su kirpykla ir garažu (unikalus Nr. 4400-0306-0493) dalims eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta, kad valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1686 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0005:69, unikalus Nr. 2101-0005-0069, esantį Kauno g. 9B, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo daugiabučio namo savininkų bendrijos „Nevita“ prašymą sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Atsižvelgdami į tai, kad suformuotame 0,1686 ha žemės sklype Kauno g. 6B, Klaipėdoje, esantis pastatas – gyvenamasis namas su kirpykla ir garažu (unikalus Nr. 4400-0306-0493) priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio dalį (patalpą). Todėl siūlome nustatyti žemės sklypo dalis, reikalingas pastato – gyvenamojo namo su kirpykla ir garažu (unikalus Nr. 4400-0306-0493) dalims eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai, pagal nustatytas žemės sklypo dalis galės būti rengiami sprendimai dėl valstybinės žemės sklypo dalių nuomos.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Kristina Žiukienė, tel. (0 46) 44 55 24, el. p. kristina.ziukiene@klaipeda.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ

PARDAVIMO IR

NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Kristina Žiukienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO G. 9B, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-07 Nr. T1-425
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-24 10:35:36
Dokumentą vizavo.	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-24 11:50:12
Dokumentą vizavo.	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-24 12:39:17
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-24 15:30:09
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-25 09:13:54
Dokumentą vizavo.	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-29 16:33:21
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-07 12:35:02
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-07 13:12:33
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-07 15:02:36
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-10-07 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
 Klaipėdos miesto savivaldybė
 2025-10-07