



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL LŪKESČIŲ RAŠTO VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „KLAIPĖDOS BUTAI“ PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, 10 dalies 2 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi ir 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 3 punktu, Valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimo Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“, 2.4 papunkčiu, Savivaldybės valdomų įmonių ir viešųjų įstaigų strateginio planavimo, įgyvendinimo, tikslų pasiekimo vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 29 d. potvarkiu Nr. M-243 „Dėl Savivaldybės valdomų įmonių ir viešųjų įstaigų strateginio planavimo, įgyvendinimo, tikslų pasiekimo vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis:

1. T v i r t i n u L ū k e s č i ų r a š t ą v i e š a j a i į s t a i g a i „Klaipėdos butai“ (toliau – Įstaiga) (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad Įstaigos 2025 metais ir paskesniais metais pasiektų tikslų atitiktis nustatytiems tikslams vertinama pagal šiuo potvarkiu patvirtintą Lūkesčių raštą.

3. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio mėn. 30 d. potvarkį Nr. M-1226 „Dėl Lūkesčių rašto viešajai įstaigai „Klaipėdos butai“ patvirtinimo“.

Šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės mero

2025 m.

d. potvarkiu Nr.

## **LŪKESČIŲ RAŠTAS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „KLAIPĖDOS BUTAI“**

Šiuo Lūkesčių raštu viešajai įstaigai „Klaipėdos butai“ (toliau – Raštas) pateikiami Klaipėdos miesto savivaldybės, kaip savininko (dalininko) teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos, lūkesčiai dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ (toliau – Įstaiga) veiklos kryptių ir principų.

Raštas turėtų tapti pagrindu rengiant ir peržiūrint Įstaigos strateginį veiklos planą. Raštas nėra teisinis įpareigojimas ir yra skirtas skatinti bendradarbiavimą tarp Įstaigos ir Klaipėdos miesto savivaldybės. Šiuo Raštu Klaipėdos miesto savivaldybė nesiekia apriboti ar be reikalo išplėsti Įstaigos teisių ar pareigų. Įstaiga visų pirma privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, Įstaigos įstatais, gerąja valdysenos praktika ir priimti atsakomybę už priimamus sprendimus.

Įgyvendindama šiuo Raštu išsakytus Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius, Įstaiga privalo vadovautis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

### **Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ paskirtis ir veiklos kryptys**

Įstaigos paskirtis – Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tarp jų ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimas.

Įstaigos veikla atitinkanti Savivaldybės interesą – teikti visuomenei kokybiškas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo viešąsias paslaugas bei daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo bei nuolatinės techninės priežiūros paslaugas Klaipėdos mieste.

Klaipėdos miesto savivaldybė tikisi, jog Įstaiga veiklą vystys šiomis kryptimis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tarp jų ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugų prieinamumas, kokybė ir nepertraukiamumas. Įstaiga turėtų didinti Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tarp jų ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugų prieinamumą mieste ir užtikrinti rinkos poreikius atitinkančius kokybinius paslaugų parametrus.

- Inovacija ir lyderystė. Įstaiga turėtų investuoti į naujas technologijas ir modernius darbo bei vadybos metodus. Klaipėdos miesto savivaldybė tikisi, jog Įstaiga taps regioniniu savo srities lyderiu.

- Tvari veikla. Įstaiga turi planuoti savo veiklą ir investicijas taip, jog užsitikrintų pakankamas pajamas infrastruktūros valdymui, o Įstaigos veikla būtų nenuostolinga.

- Skaidrumas ir prevencija. Įstaigoje turi būti įdiegtos pažangiausios korupcijos prevencijos ir rizikų valdymo priemonės. Įstaiga turėtų laikytis aukščiausių skaidrumo ir atskaitomybės standartų.

Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčiai turėtų tapti integralia Įstaigos strateginio veiklos plano dalimi. Kryptių įgyvendinimo siektini rodikliai ir reikšmės turėtų būti nustatyti Įstaigos strateginiame veiklos plane, užtikrinant kasmetinį veiklos rodiklių gerėjimą.

Įstaigos valdyba ir vadovas turėtų periodiškai pristatyti Klaipėdos miesto savivaldybės vadovybei atnaujintą strateginį veiklos planą, metinį biudžetą ir veiklos rezultatus, metinę valdybos savęs įsivertinimo išvadą.

### **Lūkesčiai dėl veiklos principų**

Įstaigos galutiniai savininkai yra Lietuvos piliečiai, tad Įstaigos valdyba ir vadovas privalo dėti visas pastangas, jog Įstaiga būtų valdoma atsižvelgiant į Lietuvos gyventojų interesus.

Įstaiga privalo vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus.

Įstaiga savo veikloje turėtų vadovautis gerąja tvaraus ir subalansuoto vystymosi praktika. Taip pat Įstaiga privalo vadovautis Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos rekomendacijomis ir gerosiomis valdysenos praktikomis.

Įstaiga turėtų veikti nepriklausomai, tačiau Klaipėdos miesto savivaldybė tikisi, jog Įstaiga iš anksto informuos apie esminius sprendimus.

Esminiais sprendimais laikomi šie sprendimai:

- potencialūs interesų konfliktai;
- reikšmingi potencialūs teisiniai ginčai;
- galimas Įstaigos darbuotojų ar susijusių šalių sukčiavimas;
- esminiai pokyčiai Įstaigos veikloje;
- didesnio masto darbuotojų atleidimai;
- stambūs įsigijimai ar pardavimai;
- galima žala visuomenei, gamtai, ekonomikai ar valstybės saugumui;
- spaudos pranešimai, kurie gali reikalauti Klaipėdos miesto savivaldybės atstovų komentarų;
- bet kokio masto korupcija ar politinė intervencija;
- kitos esminės rizikos, keliančios grėsmę Įstaigos veiklos tęstinumui.

Tačiau Įstaiga turėtų vadovautis protingumo principu ir informuoti apie kitus potencialiai su Savivaldybės interesais susijusius svarbius sprendimus.

### Lūkesčiai dėl veiklos tikslų

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ turi siekti bendrųjų veiklos rodiklių, atitinkančių Įstaigos veiklos strategiją ir prisidedančių prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo:

**Finansiniai lūkesčiai (tikslai)**, siekiant užtikrinti nenuostolingą Įstaigos veiklą:

Eil. Nr.	Siektini finansiniai rodikliai	Matavimo vienetas	Siektinos rodiklių reikšmės			
			2025 m.	2026 m.	2027 m.	2028 m.
1.	<b>Grynasis perviršis ar deficitas</b>	<b>Eur</b>	<b>≥ 0,01</b>	<b>≥ 0,01</b>	<b>≥ 0,01</b>	<b>≥ 0,01</b>

**Nefinansiniai lūkesčiai (tikslai) :**

Eil. Nr.	Siektini veiklos rodikliai	Matavimo vienetas	Siektinos rodiklių reikšmės			
			2025 m.	2026 m.	2027 m.	2028 m.
1.	Nuomos mokesčio nuo priskaičiuotos sumos surinkimas.	Proc.	≥ 95	≥ 95	≥ 95	≥ 95
2.	Suremontuotų butų skaičius, siekiant sutrumpinti laukiančių socialinio būsto eilėje terminą.	Vnt.	≥ 35	≥ 35	≥ 33	≥ 30
3.	Butų, kuriuose pašalintos avarių grėsmės ar padariniai, skaičius.	Vnt.	≥ 33	≥ 25	≥ 23	≥ 20
4.	Įstaigos administruojamų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas.	Proc.	100	100	100	100
5.	Nuomininkų sutartinių įsipareigojimų vykdymo patikrų skaičius, stiprinant kontrolę.	Vnt.	≥ 150	≥ 120	≥ 100	≥ 100

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LŪKESČIŲ RAŠTO VIEŠAJAI ĮSTAIGAI „KLAIPĖDOS BUTAI“ PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-09 Nr. M-1229
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-06 21:12:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-06 21:12:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-09 09:22:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-09 09:22:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys