



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2025 m. spalio 9 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG42785330:

1. Tvirtinu Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 „Dėl Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Kretainio g. 8 (TPD Nr. K-VT-21-25-872) – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba, statybos linija ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

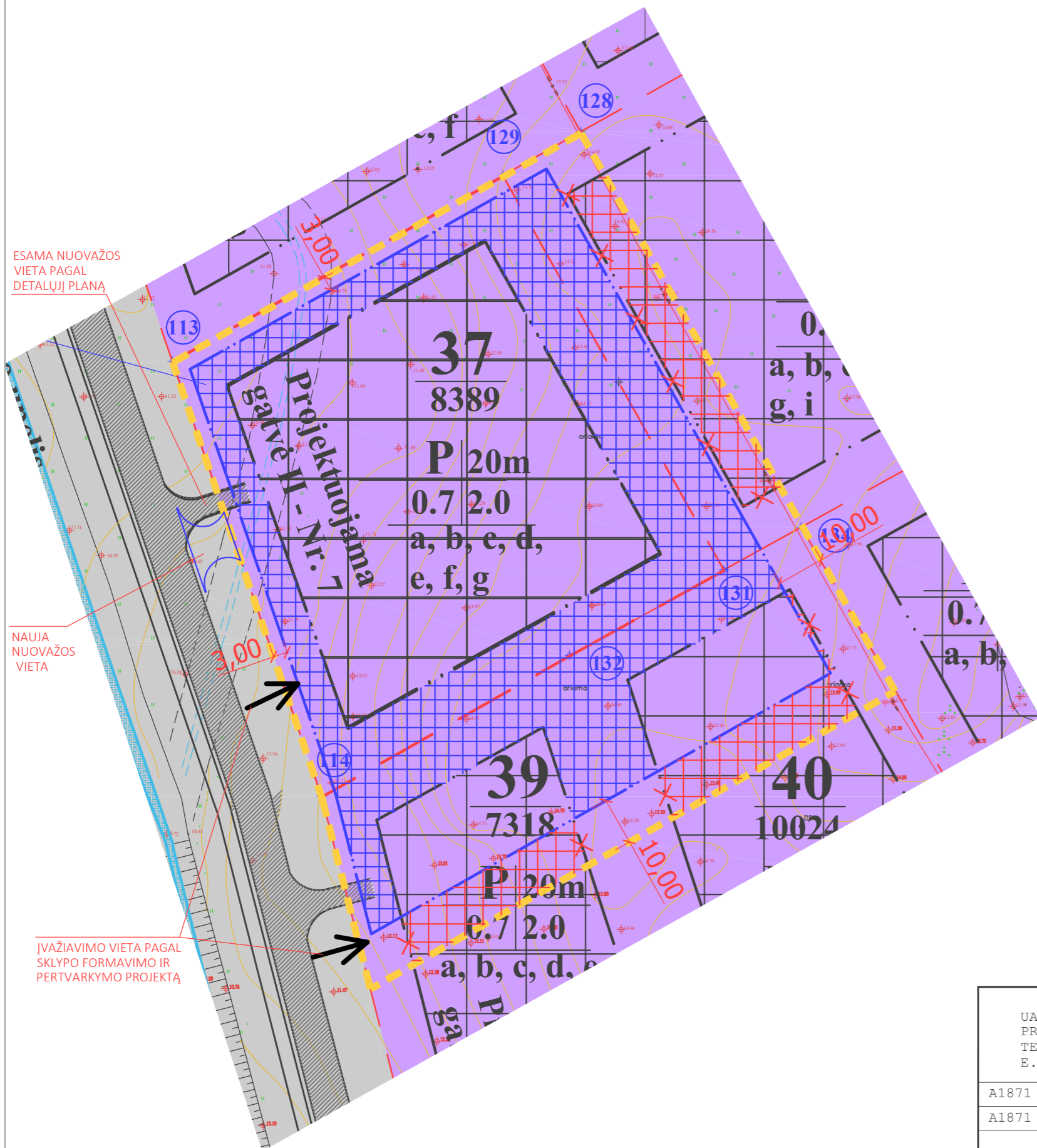
Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

ESAMA NUOVAŽOS VIETA PAGAL DETALŲJ PLANĄ

NAUJA NUOVAŽOS VIETA

ĮVAŽIAVIMO VIETA PAGAL SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTĄ



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba pagal esamą detalųj planą
- Esama projektuojamo pastato statybos sklypo riba
- Esama statybos riba
- Esama statinių zona
- ✕ Naikinama statybos riba
- Naikinama esama statinių zona
- Nauja statybos riba
- Nauja statinių zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

#### Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

- 1- žemės sklypo naudojimo būdas
  - 2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
  - 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
  - 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- a,b,c,d...** a,b,c,d...- papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

- a- prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti žvalgomojus archeologinius tyrimus
- b- planuojamų architektūrinių- urbanistinių akcentų bei pramonės objektų aukštuminių konstrukcijų (kaminų ir pan.) aukštingumas nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos.
- c- statant pastatus neturi būti pažeidžiama gretimų sklypų insoliacija ir sugriovimų ar avarių atveju- gretimų sklypų įranga, statiniai.
- d - sklype privaloma įrengti priešgaisrinę sistemą ir numatyti privažiavimus prie visų statinio pusių.
- e- automobilių stovėjimo aikštelė ar garažai numatomi sklypo ribose, laikantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimų.
- f- sklype ne mažiau 10% teritorijos turi būti skirta dekoratyvinei vejai ir želdiniams.
- g- sklype servituto teise statoma modulinė elektros TP.
- h- sklype- saugotinas atviras vandens telkinys (prūdas, kanalas ar upelis), tarnaujantis lietaus vandens surinkimui nuo LEZ teritorijos;
- i- prieš naujų statinių statybą iškeliami ar apsaugomi tinklai.
- k - visoje teritorijoje - servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

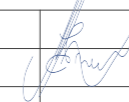
Pastatų statyba galima 3 m atstumu nuo sklypo ribos, statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio), kurio, bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m;

Statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

Statant aukštesnius pastatus, neišlaikant šio reikalavimo privaloma gauti besiribojančio sklypo savininko sutikimą.

UAB "LEZ PROJEKTŲ VALDYMAS"  
PRAMONĖS G.8, LT-94102, KLAIPĖDA, LIETUVA  
TELEFONAS +370 659 88990  
E.PAŠTAS: DARIUS@FEZ.LT

2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285 PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA- ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9D., ŽEMĖS SKLYPE KRETAINIO G. 8, KLAIPĖDA

A1871	SPV	E. MORKŪNAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "NN KLAIPĖDA"			LPV202503-B.01	LAPŲ
					1 1

**2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285 PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA – ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE KRETAINIO G. 8, KLAIPĖDA**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **I. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Žemės sklypo nuomininkas:** UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, a.k. 110707092, adresas Pramonės g. 8, Klaipėda.

**Žemės sklypo subnuomininkas:** UAB “NN Klaipėda“, a.k. 307043516, adresas A. Juozapavičiaus pr. 84, Kaunas, Lietuva.

**Užsakovas/statytojas** - UAB “NN Klaipėda“, a.k. 307043516, adresas A. Juozapavičiaus pr. 84, Kaunas, Lietuva.

**Projektuotojas ir adresas:** UAB “LEZ projektų valdymas“, a.k. 210821780, adresas Pramonės g. 8 Klaipėda, Lietuva, tel. nr. +370 655 20675, el.paštas: architekturos.standartas@gmail.com.

**Projekto vadovas:** Evaldas Morkūnas, kvalifikacijos atestato nr. A1871.

#### **Informacija apie žemės sklypo planą:**

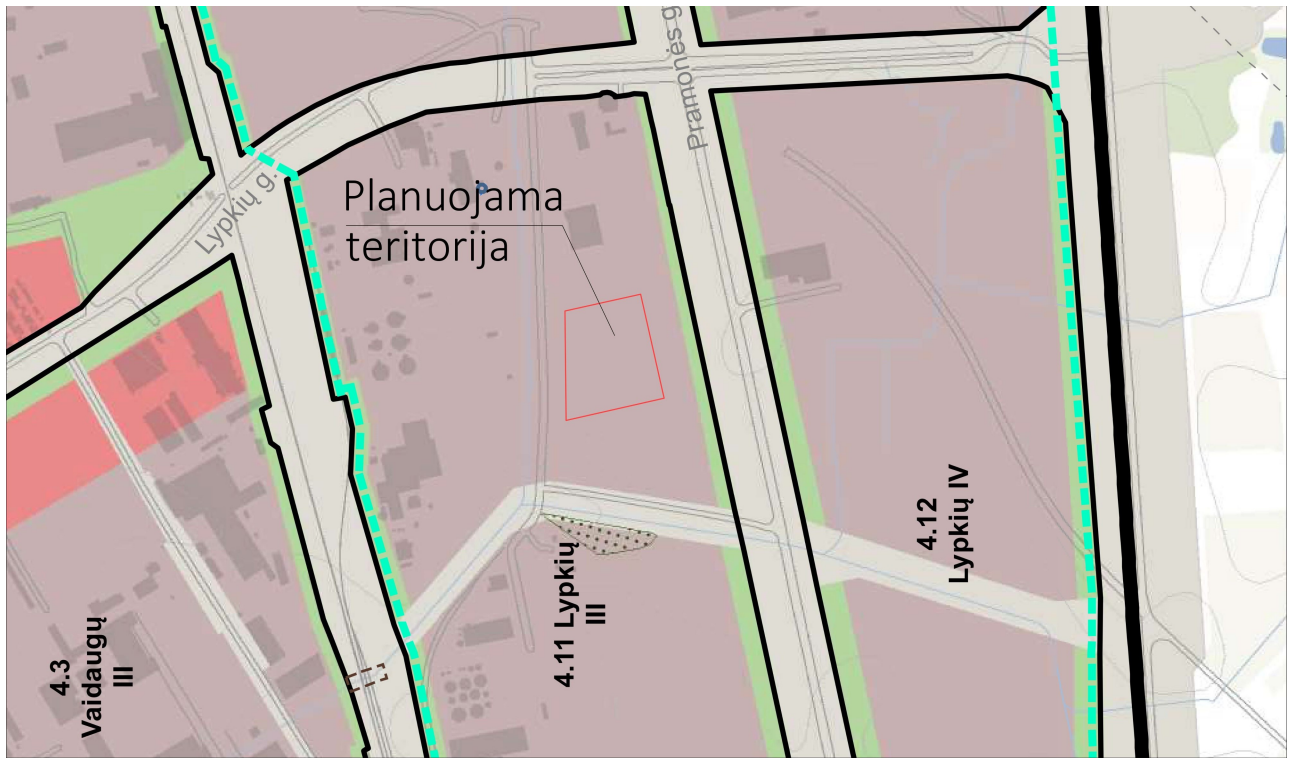
1.	<b>Žemės sklypo adresas</b>	Kretainio g. 8, Klaipėda
2.	<b>Žemės sklypo kadastrinis nr.</b>	2101/0034:168 Klaipėdos m.k.v.
3.	<b>Žemės sklypo plotas</b>	1.50 ha
4.	<b>Žemės ūkio naudmenų plotas viso</b>	1.50 ha
5.	<b>Paskirtis</b>	Kita
6.	<b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
7.	<b>Žemės sklypo savininkai, valdytojai</b>	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, Patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927, Subnuomos sutartis – UAB „NN Klaipėda.“ a.k. 307043516, Nuomos sutartis – UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, A.K. 110707092
8.	<b>Specialiosios naudojimo sąlygos</b>	III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 130m <sup>2</sup> .

**Koregavimo tikslai:** Pakoreguoti detaliuoju planu nustatytus statinių statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus (įvažiavimą), žemės sklypo, kurio kad.nr. 2101/0034:110, Kretainio g. 8, Klaipėda.

### **II. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS**

Planuojamas sklypas ribojasi iš visų pusių su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypais, vakaruose su Kretainio g.

**1 Pav. Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio**



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.11	Lyškių III	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		2,3
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		-

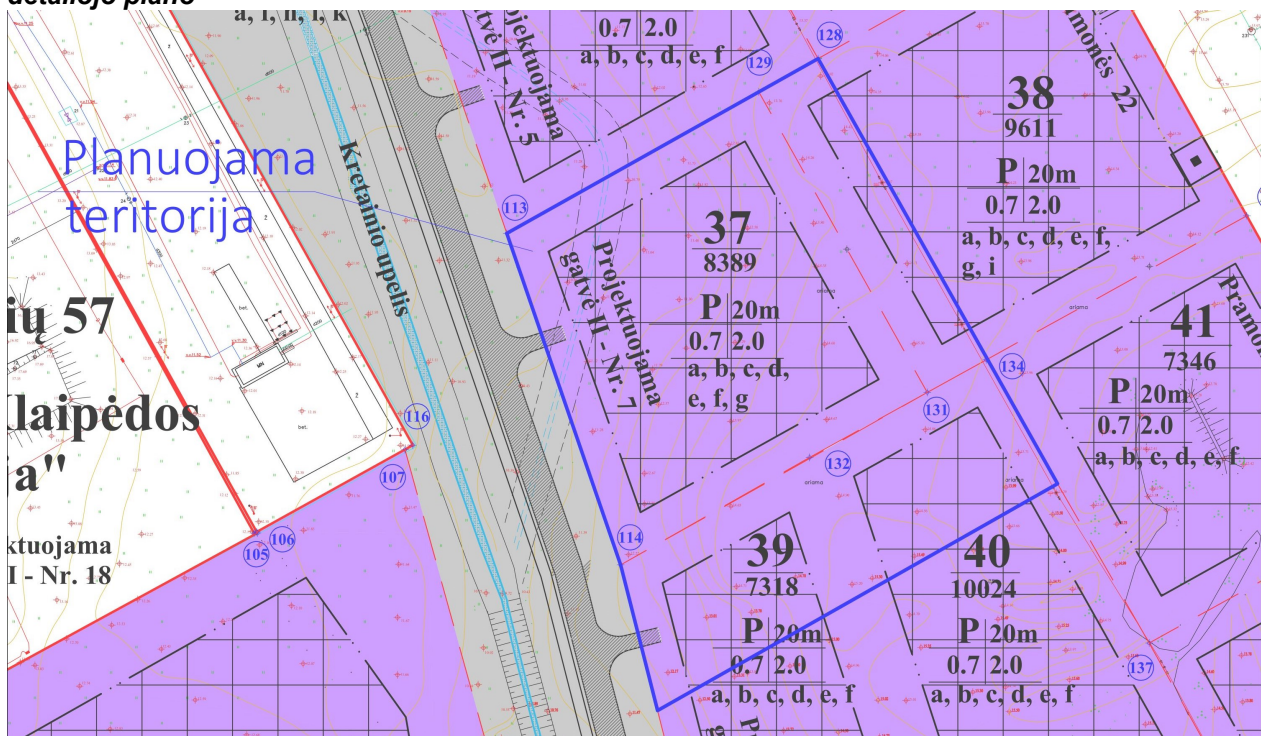
Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į rajono 4.11 (Lyškių III) Pramonės ir sandėliavimo zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: PR, TI, PA galimi žemės naudojimo būdai: P, I1, S, I2, K, B, E, V. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 20 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,3. Teritorijos plėtojimo būdas – Nauja plėtra. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500 kv.m.

Rengiamu projektu patvirtintu Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

**2 Pav. Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio**



3 Pav. Ištrauka iš 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano



- Konkrečius teritorijos naudojimo tipas - P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija);
- Leistinas pastatų aukštis - 20m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.7;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2.0;
- Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai:
  - a - prieš vykdant statybos darbus privaloma atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus;
  - b - planuojamų architektūrinių – urbanistinių akcentų bei pramonės objektų aukštuminių konstrukcijų (kaminų ir pan.) aukštingumas nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos.
  - c - statant pastatus neturi būti pažeidžiama gretimų sklypų insoliacija ir sugriovimų ar avarių atveju – gretimų sklypų įranga, statiniai.

d - sklype privaloma įrengti priešgaisrinę sistemą ir numatyti privažiavimus prie visų statinio pusių.

e - automobilių stovėjimo aikštelė ar garažai numatomi sklypo ribose, laikantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimų.

f – sklype ne mažiau 10% teritorijos turi būti skirta dekoratyvinei vejai ir želdiniams.

**4 Pav. Ištrauka iš „Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Kretainio g. 8 Klaipėda.**

Sklypas unik.nr.4400-6614-0996 gautas padalijus daiktą, unik.nr 4400-5040-7708. Žemės sklypas suformuotas padalijimo būdu, 2025-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas nr. 1SK-9271-(10.1.E).

**ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:2000**

Pertvarkomos teritorijos potas - 3,5342 ha



Sklypų kampų koordinatės

1	6175599.60	324213.12
2	6175638.63	324282.62
3	6175647.80	324298.95
4	6175688.03	324370.58
5	6175604.46	324417.19
6	6175564.72	324345.34
7	6175530.52	324365.00
8	6175486.60	324390.25
9	6175426.79	324423.48
10	6175414.83	324336.84
11	6175405.68	324270.49
12	6175467.94	324254.69
13	6175508.12	324244.50
14	6175498.93	324309.34

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartiniai ženklai		
	sutartinio ženklo aprašymas		
	Pertvarkomos sklypų ribos		
	Registruotos žemės sklypų ribos		
<table border="1"><tr><td>n</td></tr><tr><td>m</td></tr></table>	n	m	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m <sup>2</sup> pvz: 1 / 2782 m <sup>2</sup>
n			
m			
	Esamos gatvės		
	Inžinerinių tinklų a. z.		
	Naikinamos ribos		
	Detaliuoju planu suformuotos ribos		
	Gatvės raudonosios linijos		
	Įvažiavimas į teritoriją		



**Kęstučio Stonkaus**  
Individuali veikla  
(individualios veiklos Nr. 633337)  
Tel.: 860811285

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-FP-419, 2008 09 26		

### III. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija) 28 str. 9 punkto reikalavimais – teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai, gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacijų koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu.

Šiuo atveju rengiamas 2006-09-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 patvirtinto Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano koregavimas, kuriuo, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, numatoma koreguoti detaliojo planu nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus (įvažiavimą).

### IV. SPRENDINIAI

#### **1. BENDRI DUOMENYS**

Sklype Kretainio g. 8, Klaipėda rengiami projektai:

Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio (autobusų aikštelės), Kretainio g. 8, Klaipėda, supaprastintas statybos projektas.

Negyvenamojo dirbtuvių pastato, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės Kretainio g. 8, Klaipėda, statybos projektas.

#### **2. GAISRINĖ SAUGA**

##### BENDRI DUOMENYS

Adresas	Kretainio g. 8, Klaipėda
Statinio naudojimo grupė	Gamybos, pramonės
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato plotas, m <sup>2</sup> :	797,53
Pastato tūris, m <sup>3</sup> :	6 080
Pastato aukštis, m: ( <i>aukščiausios pastato dalies aukštis matuojant nuo žemės paviršiaus</i> )	9,2
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m ( <i>matuojama nuo žemiausios kopėčių pastatymo vietos iki aukščiausio aukšto grindų</i> )	0,4
Žmonių skaičius pastate	< 50*
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	-
Pastato kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų	C <sub>g</sub>
Artimiausia PGT	Klaipėdos PGV, 3-ioji komanda vykimo atstumas ~ 0,4 km.

Projekto apimtimi nagrinėjamas naujai statomas gamybos ir pramonės paskirties dirbtuvių pastatas. Pastatas turi būti vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastatui nustatyti III atsparumo ugniai laipsnį. Pastatui nustatoma C<sub>g</sub> kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

#### GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS IR JO SKAIČIAVIMAI

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties dirbtuvių pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Įvertinus projektuojamo pastato paskirtį, plotą ir aukščiausio aukšto grindų altitudę, pastatui nustatyti III atsparumo ugniai laipsnį.

Apskaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus F<sub>g</sub> plotas:

Patalpų paskirtis	F <sub>s</sub> , m <sup>2</sup>	G	H, m	H <sub>abs</sub> , m <sup>2</sup>	F <sub>g</sub> , m <sup>2</sup>	Projektuojamas plotas, m <sup>2</sup>
Gamybos, pramonės paskirties	6 000	1	0,4	5	5 952,69	797,53 <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup>Vertinamas visas pastato plotas.

Projektuojamas gaisrinio skyriaus plotas (797,53 m<sup>2</sup>) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyraus F<sub>g</sub> ploto (5 952,69 m<sup>2</sup>). Kai gaisrinio skyriaus plotas neviršija apskaičiuoto F<sub>g</sub> ploto, gaisrinių skyrių skaidymas neprivalomas.

#### *Atstumo tarp pastatų reikalavimai*

Pastatui nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki šalia esančių pastatų yra ne mažesni kaip: 15 m iki gretimų III AUL pastatų, 10 m iki gretimų II ir I AUL pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

#### PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

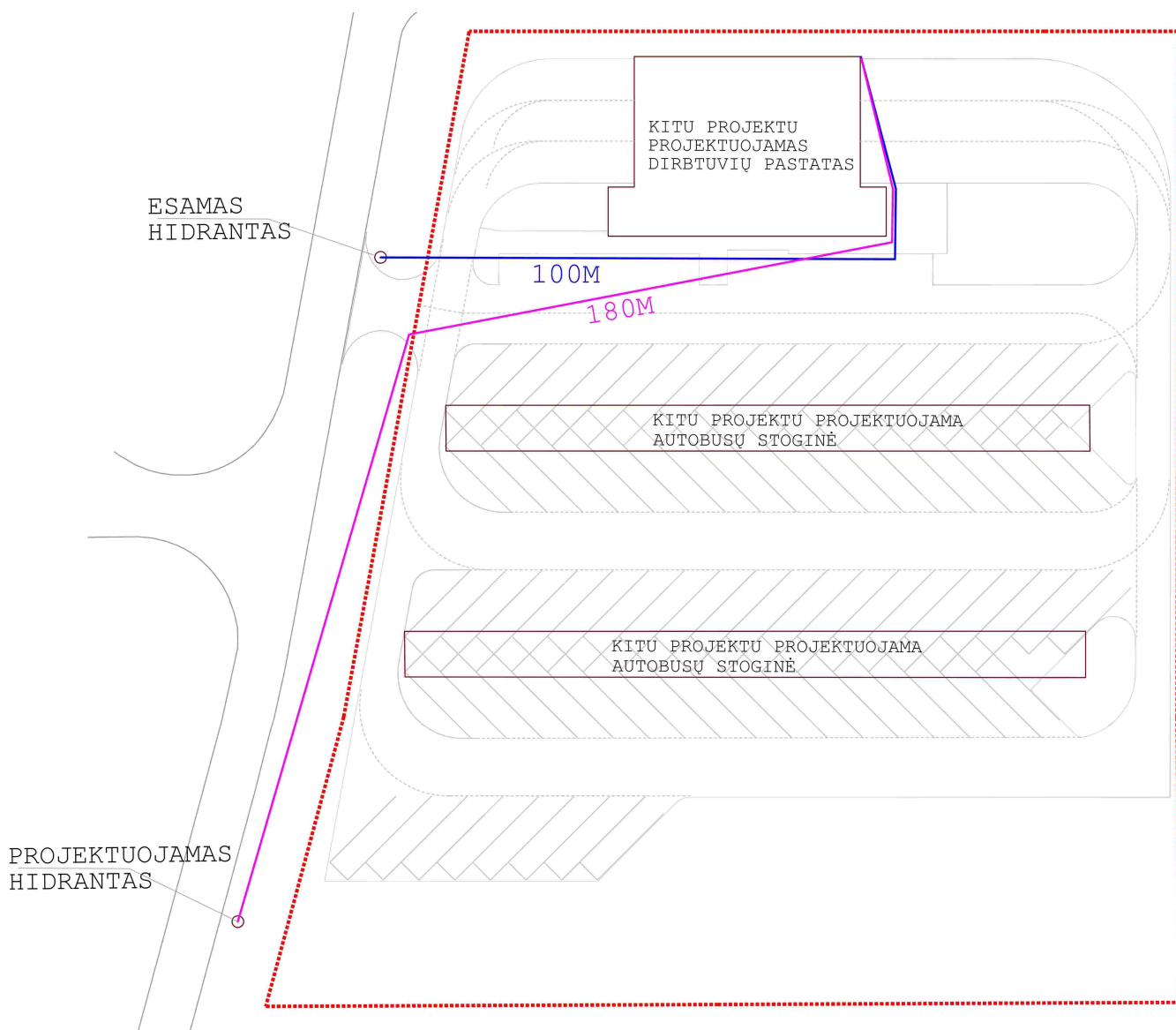
##### *Lauko gaisrinis vandentiekis*

Projektuojamam pastatui reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui – 25 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisro gesinimas numatomas esamu gaisriniu hidrantu šalia projektuojamos nuovažos į sklypą ir projektuojamu nauju hidrantu šalia pietinės sklypo ribos.

Kiekvienas pastato išorinis perimetro taškas pasiekiamas ne mažiau kaip dviem hidrantais, matuojant 200 m atstumu, pagal tiesiamą gaisrinės žarnos tiesimo liniją.

Gaisro gesinimui naudojami hidrantai įrengti žiediniame vandentiekio tinkle, kuriame užtikrinamas vandens tiekimas gaisrų gesinimui.



### Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate suprojektuotas vidaus gaisrinis vandentiekis. Numatytas 2 čiuurkšlių į tašką gesinimas. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Vienos čiuurkšlės debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s. Turi būti naudojamos 20 m ilgio plokščiosios žarnos, kurių skersmuo ne didesnis kaip 52 mm.

Vidaus gaisriniai čiaupai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Projektuojamame pastate numatoma iki 12 vnt. gaisrinių čiaupų, vidaus gaisrinis vandentiekis gali būti šakotinis, prijungtas vienu įvadu prie žiedinio vandentiekio tinklo.

### Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema neprivaloma, kai gamybos, pramonės paskirties pasto, priskiriamo C<sub>g</sub> kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojingumą, plotas neviršija 2 000 m<sup>2</sup>.

## 3. ŽELDINIAI

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžiniu, sklype neplanuojami atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (vietiniai).

Vadovaujantis aprašo „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedo nuostatomis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo <sup>1</sup> teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	1

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vykdam statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti dendrologiškai, ekologiškai ar estetiškai vertingus bei geros būklės medžius. Medžiai gali būti šalinami vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, **mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose - 10%. Techniniame projekte numatytas sklypo apželdinimo procentas apie 29%.**

Architektas E. Morkūnas (atestato nr. A1871)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-21 Nr. M-1305
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-20 21:47:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-20 21:47:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 08:51:16)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-21 08:51:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys