

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

2025 m. spalio 1 d. Nr. T1-380

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdama į R. A., I. S. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita socialinio būsto Rambyno g. 14A-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 24,96 kv. m gyvenamojo ploto, 37,09 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), nuomininkę R. A. (1 asmuo) nuo šio būsto nuomos mokesčio mokėjimo už laikotarpį nuo 2025 m. rugsėjo 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d.

2. Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita socialinio būsto Minijos g. 137-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 38,29 kv. m gyvenamojo ploto, 55,89 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), nuomininkę I. S. (šeima – 4 asmenys) nuo šio būsto nuomos mokesčio mokėjimo už laikotarpį nuo 2025 m. spalio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. (0 46) 39 60 28

2025-09-17

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslai:

-nuo 2025 m. rugsėjo 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkę R. A.

-nuo 2025 m. spalio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkę I. S.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 2 dalimi ir Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybių taryboms yra suteikta teisė atleisti nuomininkus nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama jei jų (šeimoms atveju – visų šeimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio arba 331,50 Eurų vienam asmeniui (šeimos atveju-vienam šeimos nariui) per mėnesį ir jei jie yra:

63.1. asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šeimos, kuriose yra tokių asmenų;

63.2. šeimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

63.3. asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

2.1. R. A. gyvena socialiniame būste Rambynų g. 14A-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 24,96 kv. m gyvenamojo ploto, 37,09 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkei nustatytas sunkus negalios lygis. Jos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė – šalpos senatvės pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 2796,00 Eur arba 233,00 Eur per mėnesį. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis nuomininkei skirta ir mokama individualios priežiūros išlaidų tikslinė kompensacija nuo 2024-05-06 iki 2026-06-01, nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31 skirta ir mokama Materialinio nepritekliaus mažinimo paramos parama (mokami 25,00 Eur kas ketvirtį į pasirinktą IKI parduotuvės kortelę). Dėl piniginės socialinės pašalpos, šildymo kompensacijos 2025 metais nesikreipė ir nesiregistravo prašymo pateikimui, nes socialinis būstas išnuomotas nuo 2025-08-12. Nuo 2024-02-05 iš VšĮ „Pagalbos gija“ gauna dienos socialinės globos asmens namuose paslaugas. Nuomos mokestis už šį būstą yra 68,81 Eur/mėn.

2.2. I. S. gyvena socialiniame būste Minijos g. 137-(*duomenys neskelbtini*) (3 kambariai, 38,29 kv. m gyvenamojo ploto, 55,89 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkė augina 3 nepilnamečius vaikus. Jos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos ir ligos išmoka, iš viso: 4561,00 Eur arba 95,03 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis nuomininkei nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. rugsėjo 30 d. skirta socialinė pašalpa - 99,58 Eur, išmoka vaikui – 5254,20 Eur, parama mokinio reikmenims įsigyti – 280,00 Eur, individualios pagalbos teikimo išlaidų kompensacija – 1123,20 Eur, mokama Materialinio nepritekliaus mažinimo paramos parama (mokami 100,00 Eur kas ketvirtį į pasirinktą IKI parduotuvės kortelę). Iki 2025 vasario 28 d. buvo mokama kompensacija už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 59,10 Eur/mėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – sumažės nuomininkėms mokesstinė našta, dėl ko jos galės daugiau lėšų skirti kitoms savo reikmėms tenkinti. Neigiamo poveikio nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.
Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą per 2025 metus nebus gauta – **452,54** Eur pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.

Skyriaus vedėja

Lina Murauskienė