

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 51, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2025 m. spalio 7 d. Nr. T1-424

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 7 straipsnio 9 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punktu, 42.2 papunkčiu, atsižvelgdama į UAB „Inžinerija LT“ geodezininkės matininkės S. S. 2023 m. sausio 17 d. parengtą žemės sklypo planą ir T. B. ir D. B. 2025 m. rugsėjo 9 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 0,5236 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:943, unikalus Nr. 4400-6034-0387, Liepų g. 51, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

1.1. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 2191-5000-3014), adresu: Liepų g. 49, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,3483 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A1 – 0,0608 ha, B – 0,2875 ha/0,4322 ha);

1.2. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 2191-5000-4011), adresu: Liepų g. 51, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,1753 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A2 – 0,0306 ha, B – 0,1447 ha/0,4322 ha).

2. Nustatyti 0,5236 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:943, unikalus Nr. 4400-6034-0387, Liepų g. 51, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,3483 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A1 – 0,0608 ha, B – 0,2875 ha/0,4322 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2191-5000-3014) patalpoms tenkančias dalis pagal 1 priedą.

3. Nustatyti 0,5236 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:943, unikalus Nr. 4400-6034-0387, Liepų g. 51, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,1753 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A2 – 0,0306 ha, B – 0,1447 ha/0,4322 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2191-5000-4011) patalpoms tenkančias dalis pagal 2 priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2025-09-22

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-424
1 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 49, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 2191-5000-3014) DALIŲ DYDŽIŲ
NUSTATYMO LENTELĖ**

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Adresas	Patalpų bendras plotas kv. m.	Žemės sklypo plotas ha
1.	2191-5000-3014:0001	Liepų g. 49-1	51,98	0,0165
2.	2191-5000-3014:0015	Liepų g. 49-2	30,12	0,0096
3.	2191-5000-3014:0016	Liepų g. 49-3	52,73	0,0168
4.	2191-5000-3014:0017	Liepų g. 49-4	52,35	0,0167
5.	2191-5000-3014:0002	Liepų g. 49-5	29,92	0,0095
6.	2191-5000-3014:0003	Liepų g. 49-6	52,93	0,0168
7.	2191-5000-3014:0004	Liepų g. 49-7	64,58	0,0205
8.	2191-5000-3014:0020	Liepų g. 49-8	32,22	0,0102
9.	2191-5000-3014:0005	Liepų g. 49-9	43,32	0,0138
10.	2191-5000-3014:0006	Liepų g. 49-10	57,39	0,0182
11.	2191-5000-3014:0007	Liepų g. 49-11	43,78	0,0139
12.	2191-5000-3014:0008	Liepų g. 49-12	57,65	0,0183
13.	2191-5000-3014:0009	Liepų g. 49-13	36,03	0,0115
14.	2191-5000-3014:0010	Liepų g. 49-14	58,11	0,0185
15.	2191-5000-3014:0011	Liepų g. 49-15	43,61	0,0139
16.	2191-5000-3014:0012	Liepų g. 49-16	57,74	0,0184
17.	2191-5000-3014:0013	Liepų g. 49-17	43,93	0,0140
18.	2191-5000-3014:0014	Liepų g. 49-18	60,47	0,0192
19.	4400-4285-1760:3401	Liepų g. 49-19	72,92	0,0232
20.	4400-4285-1770:3402	Liepų g. 49-19A	72,37	0,0230
21.	2191-5000-3014:0018	Liepų g. 49-20	81,27	0,0258
IŠ VISO:			1095,42	0,3483

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-424
2 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 51, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 2191-5000-4011) DALIŲ DYDŽIŲ
NUSTATYMO LENTELĖ**

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Adresas	Patalpų bendras plotas kv. m	Žemės sklypo plotas ha
1.	2191-5000-4011:0001	Liepų g. 51-1	81,22	0,0211
2.	2191-5000-4011:0002	Liepų g. 51-2	81,12	0,0210
3.	2191-5000-4011:0003	Liepų g. 51-3	37,65	0,0098
4.	2191-5000-4011:0004	Liepų g. 51-4	101,52	0,0263
5.	2191-5000-4011:0005	Liepų g. 51-5	108,42	0,0281
6.	2191-5000-4011:0007	Liepų g. 51-6	82,67	0,0214
7.	2191-5000-4011:0006	Liepų g. 51-7	86,57	0,0225
7.1.	½ 2191-5000-4011:0006		43,29	0,0113
7.2.	½ 2191-5000-4011:0006		43,28	0,0112
8.	4400-5703-8150:6510	Liepų g. 51-8	96,89	0,0251
8.1.	2831/9689 4400-5703-8150:6510		28,31	0,0073
8.2.	3429/9689 4400-5703-8150:6510		34,29	0,0089
8.3.	3429/9689 4400-5703-8150:6510		34,29	0,0089
IŠ VISO:			676,06	0,1753

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
LIEPŲ G. 51, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos pastatams – gyvenamiesiems namams eksploatuoti ir valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos pastatų – gyvenamųjų namų patalpoms eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 dalyje nurodyta, kad valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punkte nurodyta, kad Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta, kad valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,5236 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:943, unikalus Nr. 4400-6034-0387, Liepų g. 51, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo T. B. ir D. B. prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypo dalį, reikalingą nuosavybės teisę valdomų statinių eksploatavimui.

Pagal Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašus, T. B. ir D. B. nuosavybės teise valdomos patalpos yra pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*), adresu: (*duomenys neskelbtini*).

Taisyklių 42.2 papunktyje nustatyta, kad, kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu, valstybinės žemės nuomotojas nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

Vadovaudamiesi teisiniu reglamentavimu ir atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklype

Liepos g. 51, Klaipėdoje, yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai, siūlome nustatyti pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 2191-5000-3014), adresu: Liepų g. 49, Klaipėdoje, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 2191-5000-4011), adresu: Liepų g. 51, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingas valstybinės žemės sklypo dalis (pagal pateiktą žemės sklypo planą) ir žemės sklypo dalis, kurios reikalingos pastatų – gyvenamųjų namų patalpoms eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai, pagal nustatytas žemės sklypo dalis galės būti rengiami sprendimai dėl valstybinės žemės sklypo dalių nuomos.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas M1:500, 2 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

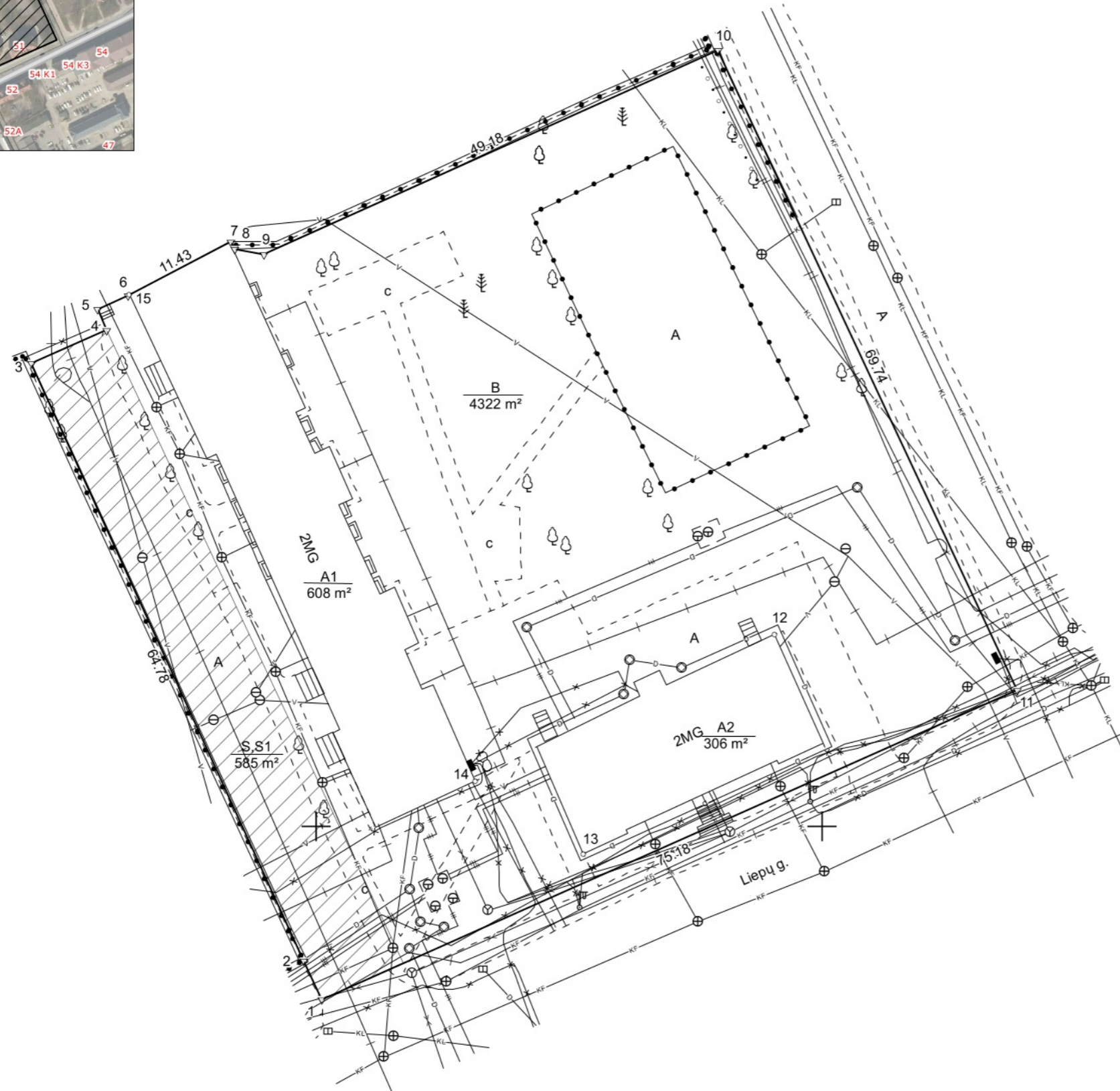
Raimonda Gružienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5236 m²



6179500

6179450

Linijų ilgiai

1-2	4.22
3-4	8.13
4-5	2.25
5-6	3.31
7-8	0.78
8-9	2.92

320650

320700

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 1 0 1	0 0 0 3

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Liepų g. 51

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-10	2101/0003:347	Geodeziniai matavimai
10-11		VŽF (pravažiavimas)
11-1		Liepų g.


Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A1	608		
				A2	306		
						B	4322

Su pagal 2023 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

		<h2>UAB "Inžinerija LT"</h2>	
		<small>Matininkė Silvija Sabaliauskė, 2M-M-2749, Klaipėdos r., Kretingalė, Klaipėdos g. 15, el. p. silvija@inžinerija.lt, Tel. nr. 867472080</small>	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkė/matinkė			2023-01-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2749		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6034-0387	

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13. Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.