

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAIPĖDOJE, DALIŲ  
NUSTATYMO**

2025 m. spalio 7 d. Nr. T1-426

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1, 42.2 papunkčiais, atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. T2-341 „Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo“ ir žemės sklypo naudotojų prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,1854 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A2 – 0,0828 ha, C – 0,1026 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 1 priedą.

2. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,1868 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A3 – 0,0834 ha, C – 0,1034 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 2 priedą.

3. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,1831 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A4 – 0,0817 ha, C – 0,1014 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 3 priedą.

4. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,1817 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A5 – 0,0811 ha, C – 0,1006 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 4 priedą.

5. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,0986 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A6 – 0,0440 ha, C – 0,0546 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 5 priedą.

6. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,0986 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A7 – 0,0440 ha, C – 0,0546 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 6 priedą.

7. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,1045 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A8 – 0,0466 ha, C – 0,0579 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 7 priedą.

8. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,0982 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A9 – 0,0438 ha, C – 0,0544 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 8 priedą.

9. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,0545 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A10 – 0,0243 ha, C – 0,0302 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 9 priedą.

10. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,0196 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A11 – 0,0088 ha, C – 0,0108 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 10 priedą.

11. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,0174 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A12 – 0,0078 ha, C – 0,0096 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 11 priedą.

12. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,0210 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A13 – 0,0094 ha, C – 0,0116 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 12 priedą.

13. Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,0220 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A14 – 0,0098 ha, C – 0,0122 ha / 0,7894 ha), pastato – garažo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms tenkančias dalis pagal 13 priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučasienė, tel. 44 55 21  
2025-09-25

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAIPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	(duomenys neskelbtini)	19,33	0,0047
2.	(duomenys neskelbtini)	19,23	0,0047
3.	(duomenys neskelbtini)	19,11	0,0046
4.	(duomenys neskelbtini)	19,24	0,0047
5.	(duomenys neskelbtini)	18,72	0,0046
6.	(duomenys neskelbtini)	19,03	0,0046
7.	(duomenys neskelbtini)	19,07	0,0046
8.	(duomenys neskelbtini)	19,18	0,0047
9.	(duomenys neskelbtini)	18,83	0,0046
10.	(duomenys neskelbtini)	18,76	0,0046
11.	(duomenys neskelbtini)	19,01	0,0046
12.	(duomenys neskelbtini)	18,86	0,0046
12.1.	½ dalis patalpos	9,43	0,0023
12.2.	½ dalis patalpos	9,43	0,0023
13.	(duomenys neskelbtini)	18,87	0,0046
14.	(duomenys neskelbtini)	19,12	0,0047
15.	(duomenys neskelbtini)	19,04	0,0046
16.	(duomenys neskelbtini)	18,98	0,0046
16.1.	3/16 patalpos	3,56	0,0009
16.2.	3/16 patalpos	3,56	0,0009
16.3.	5/8 patalpos	11,86	0,0028
17.	(duomenys neskelbtini)	19,14	0,0047
18.	(duomenys neskelbtini)	18,96	0,0046
19.	(duomenys neskelbtini)	19,18	0,0047
20.	(duomenys neskelbtini)	19,44	0,0047
21.	(duomenys neskelbtini)	19,00	0,0046
22.	(duomenys neskelbtini)	18,98	0,0046
23.	(duomenys neskelbtini)	18,98	0,0046
24.	(duomenys neskelbtini)	18,66	0,0046
25.	(duomenys neskelbtini)	18,99	0,0046
26.	(duomenys neskelbtini)	19,38	0,0047
27.	(duomenys neskelbtini)	19,13	0,0047
28.	(duomenys neskelbtini)	19,18	0,0047
29.	(duomenys neskelbtini)	18,98	0,0046
30.	(duomenys neskelbtini)	18,87	0,0046
31.	(duomenys neskelbtini)	18,92	0,0046
32.	(duomenys neskelbtini)	18,93	0,0046
33.	(duomenys neskelbtini)	18,97	0,0046
34.	(duomenys neskelbtini)	18,92	0,0046

35.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,52	0,0048
36.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,87	0,0046
36.1.	3/16 patalpos	3,54	0,0009
36.2.	3/16 patalpos	3,54	0,0009
36.3.	5/8 patalpos	11,79	0,0028
37.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,89	0,0046
38.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,86	0,0046
39.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,20	0,0047
40.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,02	0,0046
<b>Iš viso:</b>		<b>761,35</b>	<b>0,1854</b>

---

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAIPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	20,16	0,0049
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,91	0,0046
3.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,89	0,0046
4.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,89	0,0046
5.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,91	0,0046
6.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,14	0,0047
7.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,57	0,0048
8.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,92	0,0046
9.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,86	0,0046
10.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,27	0,0047
11.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,07	0,0047
12.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,45	0,0048
13.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,96	0,0047
14.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,97	0,0047
15.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,88	0,0046
16.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,89	0,0046
17.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,95	0,0047
18.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,89	0,0046
19.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,10	0,0047
20.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,95	0,0047
21.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,76	0,0046
22.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,92	0,0046
23.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,76	0,0046
24.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,60	0,0046
25.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,64	0,0046
26.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,89	0,0046
27.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,83	0,0046
28.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,94	0,0047
29.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,89	0,0046
30.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,94	0,0047
31.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,98	0,0047
32.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,83	0,0046
33.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,10	0,0047
34.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,22	0,0047
35.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,03	0,0047
36.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,15	0,0047
37.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,86	0,0049
38.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,05	0,0047
39.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,07	0,0047

40.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,96	0,0047
<b>Iš viso:</b>		<b>761,05</b>	<b>0,1868</b>

---

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAIPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	(duomenys neskelbtini)	19,14	0,0046
2.	(duomenys neskelbtini)	18,58	0,0045
3.	(duomenys neskelbtini)	18,89	0,0045
3.1.	1/3 patalpos	6,30	0,0015
3.2.	2/3 patalpos	12,59	0,0030
4.	(duomenys neskelbtini)	18,97	0,0046
5.	(duomenys neskelbtini)	18,60	0,0045
6.	(duomenys neskelbtini)	19,32	0,0047
7.	(duomenys neskelbtini)	18,93	0,0046
8.	(duomenys neskelbtini)	18,88	0,0045
8.1.	5/8 patalpos	11,80	0,0028
8.2.	3/8 patalpos	7,08	0,0017
9.	(duomenys neskelbtini)	19,15	0,0046
10.	(duomenys neskelbtini)	19,20	0,0046
11.	(duomenys neskelbtini)	19,02	0,0046
12.	(duomenys neskelbtini)	19,23	0,0046
13.	(duomenys neskelbtini)	19,40	0,0047
14.	(duomenys neskelbtini)	19,31	0,0047
15.	(duomenys neskelbtini)	19,22	0,0046
16.	(duomenys neskelbtini)	19,30	0,0047
17.	(duomenys neskelbtini)	19,31	0,0047
18.	(duomenys neskelbtini)	19,16	0,0046
19.	(duomenys neskelbtini)	18,59	0,0045
20.	(duomenys neskelbtini)	18,30	0,0044
21.	(duomenys neskelbtini)	18,35	0,0044
22.	(duomenys neskelbtini)	18,62	0,0045
23.	(duomenys neskelbtini)	18,25	0,0044
24.	(duomenys neskelbtini)	18,87	0,0045
25.	(duomenys neskelbtini)	18,70	0,0045
26.	(duomenys neskelbtini)	18,52	0,0045
27.	(duomenys neskelbtini)	18,49	0,0045
27.1.	½ patalpos	9,25	0,0023
27.2.	½ patalpos	9,24	0,0022
28.	(duomenys neskelbtini)	18,59	0,0045
29.	(duomenys neskelbtini)	18,70	0,0045
30.	(duomenys neskelbtini)	19,01	0,0046
31.	(duomenys neskelbtini)	18,63	0,0045
32.	(duomenys neskelbtini)	18,80	0,0045
33.	(duomenys neskelbtini)	18,76	0,0045

34.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,74	0,0045
35.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,93	0,0046
36.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,32	0,0047
37.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	22,73	0,0054
38.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,28	0,0046
39.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,98	0,0046
40.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,65	0,0045
<b>Iš viso:</b>		<b>759,42</b>	<b>0,1831</b>

---

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAIPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	(duomenys neskelbtini)	19,07	0,0044
2.	(duomenys neskelbtini)	19,72	0,0046
3.	(duomenys neskelbtini)	19,34	0,0045
4.	(duomenys neskelbtini)	19,38	0,0045
5.	(duomenys neskelbtini)	19,22	0,0045
6.	(duomenys neskelbtini)	19,07	0,0044
7.	(duomenys neskelbtini)	19,24	0,0045
8.	(duomenys neskelbtini)	19,47	0,0046
9.	(duomenys neskelbtini)	19,15	0,0045
10.	(duomenys neskelbtini)	19,24	0,0045
11.	(duomenys neskelbtini)	19,31	0,0045
12.	(duomenys neskelbtini)	19,09	0,0044
13.	(duomenys neskelbtini)	19,09	0,0044
14.	(duomenys neskelbtini)	18,79	0,0044
15.	(duomenys neskelbtini)	18,88	0,0044
15.1.	½ patalpos	9,44	0,0022
15.2.	½ patalpos	9,44	0,0022
16.	(duomenys neskelbtini)	18,89	0,0044
17.	(duomenys neskelbtini)	18,96	0,0044
18.	(duomenys neskelbtini)	19,14	0,0044
19.	(duomenys neskelbtini)	19,21	0,0045
20.	(duomenys neskelbtini)	19,79	0,0046
21.	(duomenys neskelbtini)	19,63	0,0046
22.	(duomenys neskelbtini)	19,20	0,0045
23.	(duomenys neskelbtini)	19,04	0,0044
24.	(duomenys neskelbtini)	19,04	0,0044
25.	(duomenys neskelbtini)	36,69	0,0085
26.	(duomenys neskelbtini)	18,75	0,0044
26.1	11/16 patalpos	12,89	0,0030
26.2.	3/16 patalpos	3,52	0,0008
26.3.	1/8 patalpos	2,34	0,0006
27.	(duomenys neskelbtini)	18,84	0,0044
28.	(duomenys neskelbtini)	19,04	0,0044
29.	(duomenys neskelbtini)	18,90	0,0044
30.	(duomenys neskelbtini)	19,00	0,0044
31.	(duomenys neskelbtini)	18,59	0,0043
32.	(duomenys neskelbtini)	18,63	0,0043
33.	(duomenys neskelbtini)	18,88	0,0044
34.	(duomenys neskelbtini)	18,95	0,0044

35.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,78	0,0044
36.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,32	0,0045
37.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,32	0,0043
38.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,00	0,0044
39.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,26	0,0045
40.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,99	0,0044
<b>Iš viso:</b>		<b>780,90</b>	<b>0,1817</b>

---

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-426  
5 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,19	0,0049
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,95	0,0051
3.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,05	0,0049
4.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,29	0,0049
5.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,38	0,0049
6.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,32	0,0049
7.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,70	0,0050
8.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,33	0,0049
9.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,95	0,0048
10.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,83	0,0048
11.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,01	0,0048
12.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,94	0,0048
13.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,03	0,0048
14.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,46	0,0050
14.1.	5/6 patalpos	16,22	0,0042
14.2.	1/6 patalpos	3,24	0,0008
15.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,84	0,0051
15.1.	3/8 patalpos	7,44	0,0019
15.2.	1/8 patalpos	2,48	0,0006
15.3.	½ patalpos	9,92	0,0026
16.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,84	0,0051
17.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,84	0,0051
18.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,84	0,0051
19.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,14	0,0049
20.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,93	0,0048
<b>Iš viso:</b>		<b>386,86</b>	<b>0,0986</b>

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-426  
6 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,47	0,0049
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,04	0,0047
3.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,38	0,0048
4.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,08	0,0047
5.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,26	0,0048
6.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,47	0,0049
7.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,11	0,0048
8.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,52	0,0049
9.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,72	0,0049
10.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,16	0,0048
11.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,24	0,0048
12.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,55	0,0049
13.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,29	0,0048
14.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,28	0,0048
15.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	23,75	0,0058
16.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	20,02	0,0050
17.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	20,01	0,0050
18.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	20,30	0,0051
19.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	20,30	0,0051
20.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	20,30	0,0051
<b>Iš viso:</b>		<b>395,25</b>	<b>0,0986</b>

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-426  
7 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,22	0,0038
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,72	0,0037
3.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,88	0,0038
4.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,22	0,0038
5.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,80	0,0038
6.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,83	0,0038
7.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	18,90	0,0038
7.1.	3/16 patalpos	3,54	0,0007
7.2.	3/16 patalpos	3,54	0,0007
7.3.	5/8 patalpos	11,81	0,0024
8.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,22	0,0038
9.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	20,77	0,0042
10.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,21	0,0042
11.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	41,88	0,0084
12.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	42,06	0,0084
13.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	41,62	0,0083
14.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	33,74	0,0067
15.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	27,43	0,0055
16.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	30,49	0,0061
16.1.	½ patalpos	15,24	0,0030
16.2.	½ patalpos	15,25	0,0031
17.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	22,07	0,0044
18.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	40,87	0,0082
19.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	27,82	0,0056
20.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,17	0,0042
<b>Iš viso:</b>		<b>522,92</b>	<b>0,1045</b>

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-426  
8 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,08	0,0032
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	26,99	0,0041
3.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	37,62	0,0058
4.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	39,03	0,0060
5.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	37,89	0,0058
6.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	40,07	0,0061
7.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	35,25	0,0054
8.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	38,77	0,0059
9.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	38,00	0,0058
9.1.	½ patalpos	19,00	0,0029
9.2.	½ patalpos	19,00	0,0029
10.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	22,32	0,0034
11.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	41,99	0,0064
12.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	32,13	0,0049
13.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,39	0,0033
14.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	31,53	0,0048
15.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	30,02	0,0046
16.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	32,20	0,0049
17.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	36,49	0,0056
18.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	31,08	0,0047
19.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	27,99	0,0043
20.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	20,88	0,0032
<b>Iš viso:</b>		<b>642,72</b>	<b>0,0982</b>

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-426  
9 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,63	0,0046
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	29,06	0,0061
3.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,58	0,0045
4.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,66	0,0046
5.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	41,91	0,0088
6.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	37,59	0,0079
7.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,20	0,0044
8.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,29	0,0045
9.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,29	0,0045
10.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,63	0,0046
<b>Iš viso:</b>		<b>258,84</b>	<b>0,0545</b>

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-426  
10 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	44,24	0,0098
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	44,24	0,0098
<b>Iš viso:</b>		<b>88,48</b>	<b>0,0196</b>

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-426  
11 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	27,68	0,0063
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	49,28	0,0111
<b>Iš viso:</b>		<b>76,96</b>	<b>0,0174</b>

---

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-426  
12 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	46,98	0,0105
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	46,92	0,0105
<b>Iš viso:</b>		<b>93,90</b>	<b>0,0210</b>

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. spalio 7 d. sprendimo Nr. T1-426  
13 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO UPELIO G. 34, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE  
PASTATO – GARAŽO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIŲ DYDŽIŲ  
NUSTATYMO LENTELĖ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Patalpų unikalus Nr.</b>	<b>Patalpų plotas kv. m</b>	<b>Žemės sklypo dalis ha</b>
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	48,79	0,0110
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	48,79	0,0110
<b>Iš viso:</b>		<b>97,58</b>	<b>0,0220</b>

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO**  
**UPELIO G. 34, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – Nustatyti 1,4258 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986, Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastatų – garažų (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*; Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti (toliau – Pastatai).

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 42.2 papunktyje nurodyta, kad kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1,4258 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0008:578, unikalus Nr. 4400-6070-7986), esantį Upelio g. 34 Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo pastatų - garažų savininkų prašymus sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Žemės sklypo dalys atskirai funkcionuojantiems statiniams eksploatuoti yra išskirtos 2025-09-25 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-341 „Dėl valstybinės žemės sklypo Upelio g. 34, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo“.

Atsižvelgdami į tai, kad suformuotame žemės sklype Upelio g. 34, Klaipėdoje, esantys Pastatai priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio dalį. Todėl siūlome nustatyti žemės sklypo dalis, reikalingas Pastatų dalims eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai. Su valstybinės žemės sklypo naudotojais bus sudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

#### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

#### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR  
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260  
Vilnius

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar

įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.