

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-24 11:04:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3718051
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-07-29
Adresas: Klaipėda, Minijos g. 183

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6690-3599
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0009:10 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 6.6355 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.2445 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.6585 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5860 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1050 ha
Kitos žemės plotas: 4.2860 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1678000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-07-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6690-3599, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-21921-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6690-3599, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-21921-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS ŽVINKLYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6690-3599, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58
2025-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-31

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6690-3599, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-21921-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2509.06	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2025-08-14
Vertinamo turto apžiūros data	2025-08-14
Ataskaitos surašymo data	2025-09-05
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6690-3599
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Minijos g. 183

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6690-3599	6,6355	2101/0009:10 Klaipėdos m. k.v.

Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6690-3599	Lyginamasis	1462000	2025-08-14

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Minijos g. 183, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2025-08-14), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 1462000 € (Vienas milijonas keturi šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai eurų).

Turto vertintojas

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000564)

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

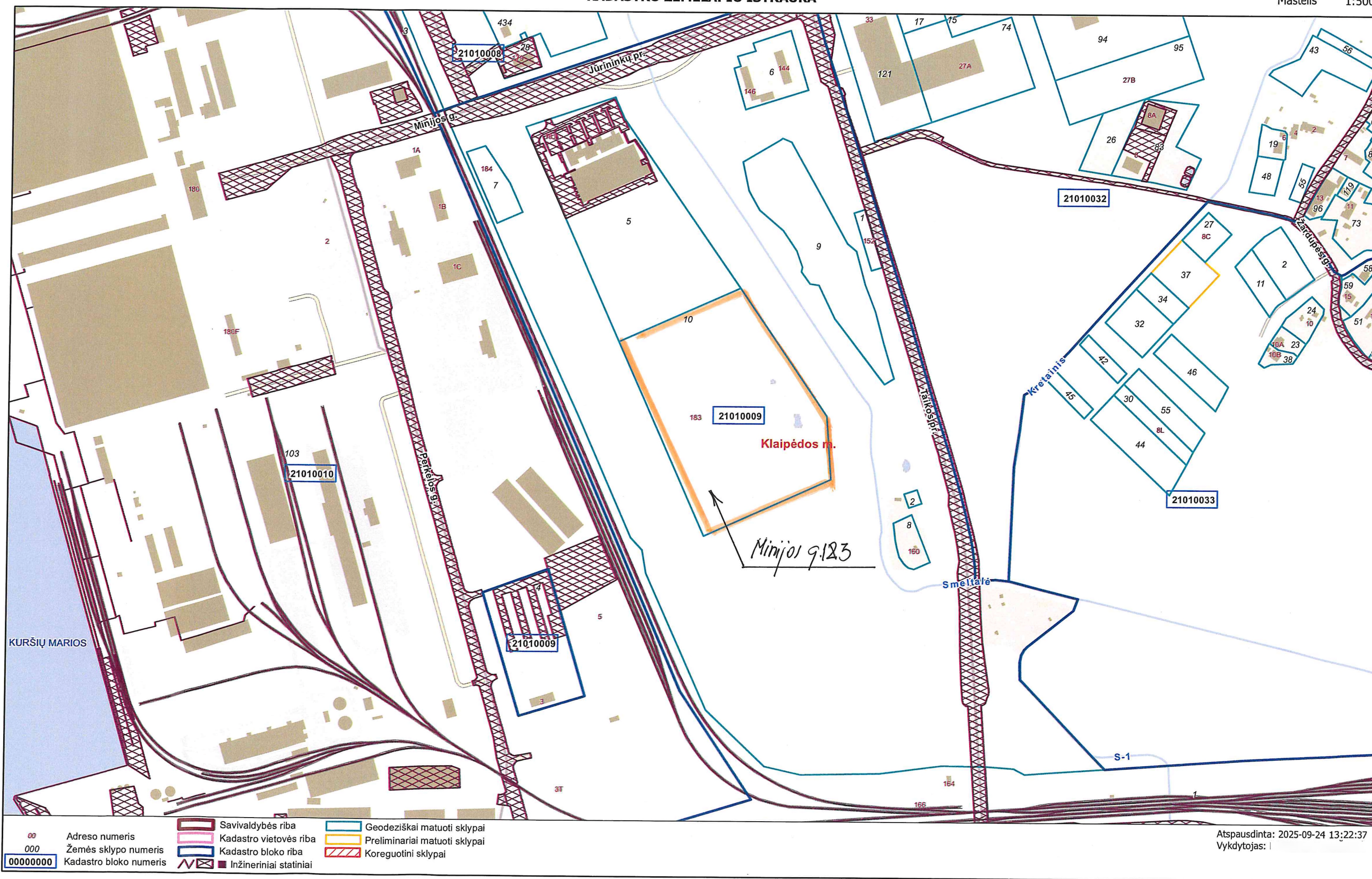
Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos

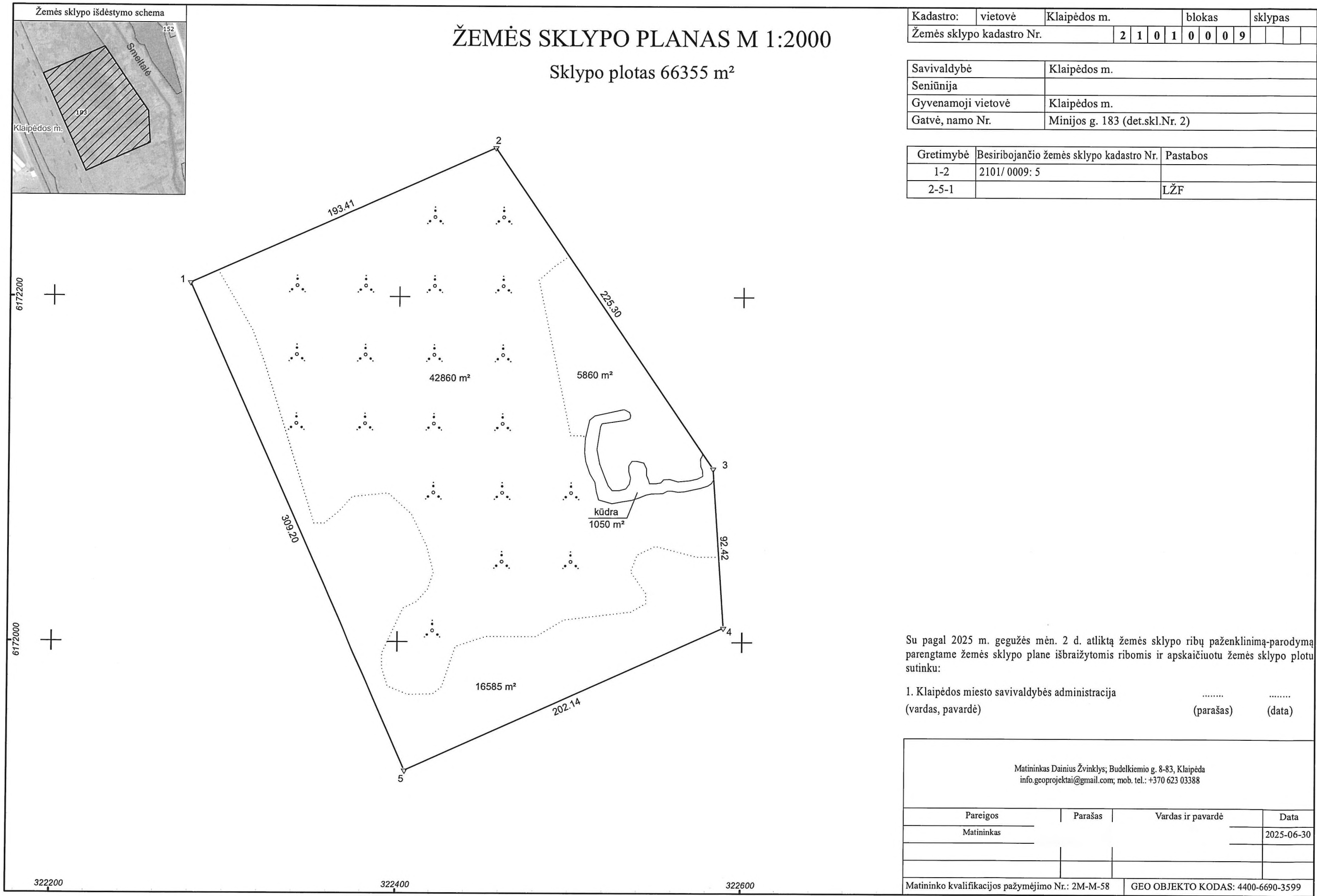
Eil.Nr.	žemės sklypo adresas (sklypo Nr. detalijame plane)	Plotas ha	Detaliojo plano paregimo išlaidos Eur*	Žemės sklypo plano parengimo išlaidos Eur**	Registro išlaidos Eur	Viso išlaidų Eur***	Pastaba
1	Minijos g. 183	6,603	0,00	350,00		350,00	

*** Lėšos pervedamos į Luminor bank AS sąskaitą Nr. LT404010042301261806

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

Mastelis 1:5000





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 66355 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	0	9				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

* 2 2 6 5 9 1 4 9 5 7 *