

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-09-02 09:20:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1694680
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-04-07
Adresas: Klaipėda, Naujoji Uosto g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2936-5153
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0010:71 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0982 ha
Užstatyta teritorija: 0.0982 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 118165 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-91
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-91
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-17

6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-91
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0242 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0982 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0034 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-17
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2936-5153, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-91
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-17
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100685174
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 982 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100677062
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 982 kv. m, nuo 2024-07-23
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2506.18				
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138, Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.			
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775			
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė			
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.			
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.			
Vertės nustatymo data	2025-06-16			
Vertinamo turto apžiūros data	2025-06-16			
Ataskaitos surašymo data	2025-07-02			
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-2936-5153			
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Naujoji Uosto g. 21			
Pagrindiniai identifikaciniai duomenys				
Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-2936-5153	0,0982	2101/0010:71 Klaipėdos m. k.v.
Vertinimo metodai ir išvados				
Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-2936-5153	Lyginamasis	183000	2025-06-16

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Naujoji Uosto g. 21, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2025-06-16), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 183000 € (Vienas šimtas aštuoniasdešimt trys tūkstančiai eurų).

Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyrūs sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos

Eil.Nr.	žemės sklypo adresas (sklypo Nr. detalizajame plane)	Plotas m ²	Detaliojo plano (Formavimo ir pertvarkymo projekto) parengimo išlaidos Eur*	Žemės sklypo plano parengimo išlaidos Eur**	Registro, vertinimo išlaidos Eur**	Viso išlaidų Eur***	Pastaba
	VISO gyvenamųjų namų teritorijos sklypų						
1	Naujoji Uosto g. 21	982		123,00		123,00	Atliktų inžinerinių tyrinėjimų darbų aktas 2013-11-25 Nr. K-25- 11, sąskaita 2013-11-25 Nr. ITK77800

*Sutarties suma - Paslaugų sutartis 2002-12-21 Nr. 16-1049

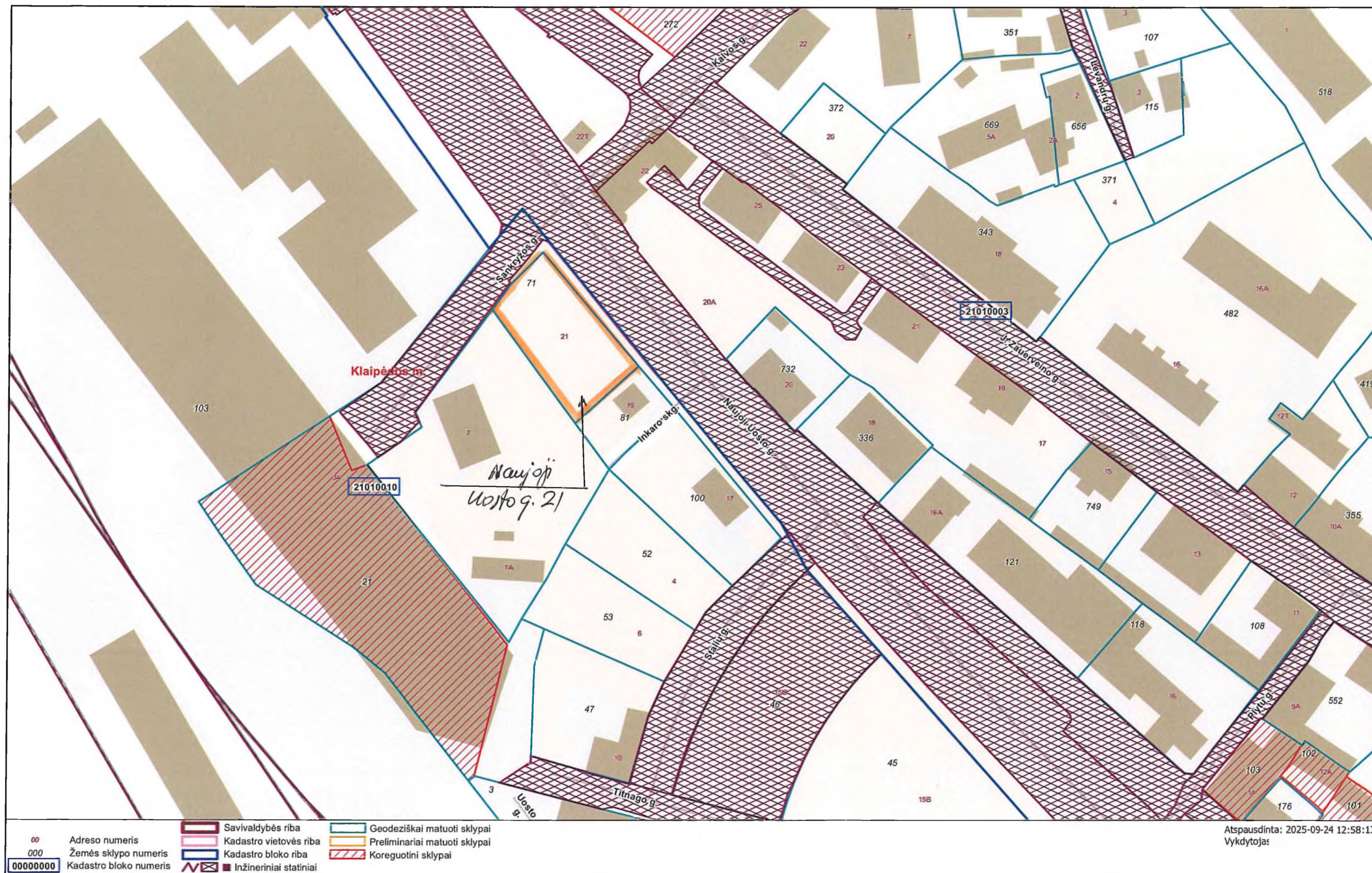
**Sąskaitos suma LT

*** Lėšos pervedamos į Luminor bank AS sąskaitą Nr. LT404010042301261806

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

6

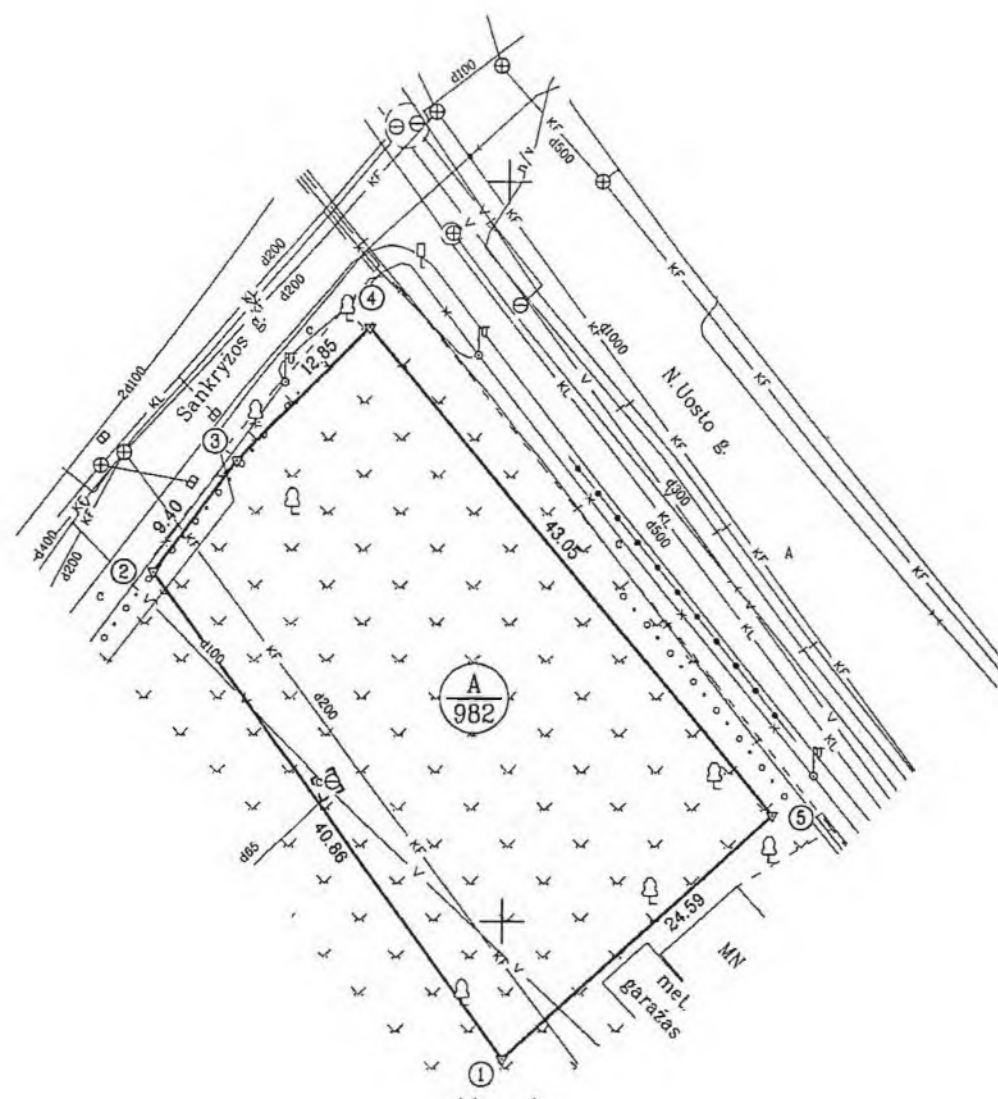
Mastelis 1:1000





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 982 m²



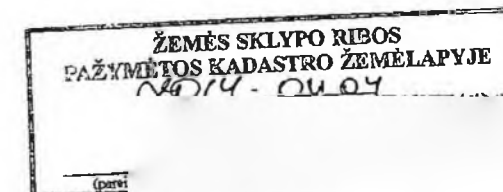
X=6179350.00
Y=319000.00

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	2	1	0	1

Galvė, namo Nr.	Naujoji Uosto g. 21
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1,2		Sankryžos g.7
2,3,4		Sankryžos g.
4,5		Naujoji Uosto g.
5,1		valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
				A	982		



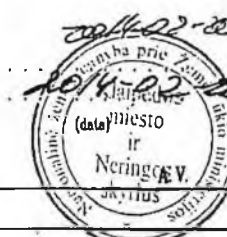
Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. lapkričio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) 2013-11-18
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miesto ir

Patikrino: vyriausiasis
Suderino: vedėja
(pareigos) C



Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio
padalinio vyriausiasis specialistas



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS

Licencija Nr. G-733-(314), išduota 2008 m. rugpjūčio 27 d. UAB

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		2013-11-18
Vyr. Geodezininkas		
Vykdytojas		
Komplekso Nr.		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 982 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101 / 0010 : 0071

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179340.69	319050.09				
2	R	6179373.58	319025.84				
3	R	6179381.12	319031.46				
4	R	6179390.15	319040.60				
5	R	6179357.20	319068.31				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE (LKS-1994) KOORDINAČIŲ SISTEMOJE

Koordinatė X	Koordinatė Y	Planšeto nomenklatūra
6179364	319044	23/55 - 0057

Žiniaraštį sudarė

2M-M-1849 2013-11-18
(varnas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	34
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	5
3	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	982
4	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (III juosta)	982
5	27	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	28
6	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės, kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	242

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	
2	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų įstatymo, 47 straipsnis.

Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministro biuro
Kultūros paveldo skyriaus Klaipėdos teritorinio padalinio viršininkas