

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-09-24 13:27:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3240362
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-06-19
Adresas: Klaipėda, Užlaukio g. 39

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6076-4994
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0036:613 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0900 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0900 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 48000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-4994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-118-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-4994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-4994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-118-(14.13.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS SIMUTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6076-4994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-81
2023-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100113544
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-06-21

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2509.07	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2025-08-04
Vertinamo turto apžiūros data	2025-08-04
Ataskaitos surašymo data	2025-09-05
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6076-4994
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Užlaukio g. 39

Pagrindiniai identifikaciniai duomenys				
Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6076-4994	0,0900	2101/0036:613 Klaipėdos m. k.v.

Vertinimo metodai ir išvados				
Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6076-4994	Lyginamasis	48800	2025-08-04

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Užlaukio g. 39, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2025-08-04), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 48800 € (Keturiiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai eurų).

Turto vertintojas

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000564)

Spulys

Direktorius

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkejas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkejo
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kaitimo tendencijų
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakitę.

Žemės sklypų dokumentų parengimo išlaidos

Eil.Nr.	žemės sklypo adresas (sklypo Nr. detalijame plane)	Plotas m ²	Detaliojo plano parengimo išlaidos Eur*	Žemės sklypo plano parengimo išlaidos Eur**	Registro išlaidos Eur	Viso išlaidų Eur***	Pastaba
	VISO	162605	13033(45000 Lt)				Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalusis planas
	Užlaukio g.39	900	72,00	127,00		199,00	"
7							

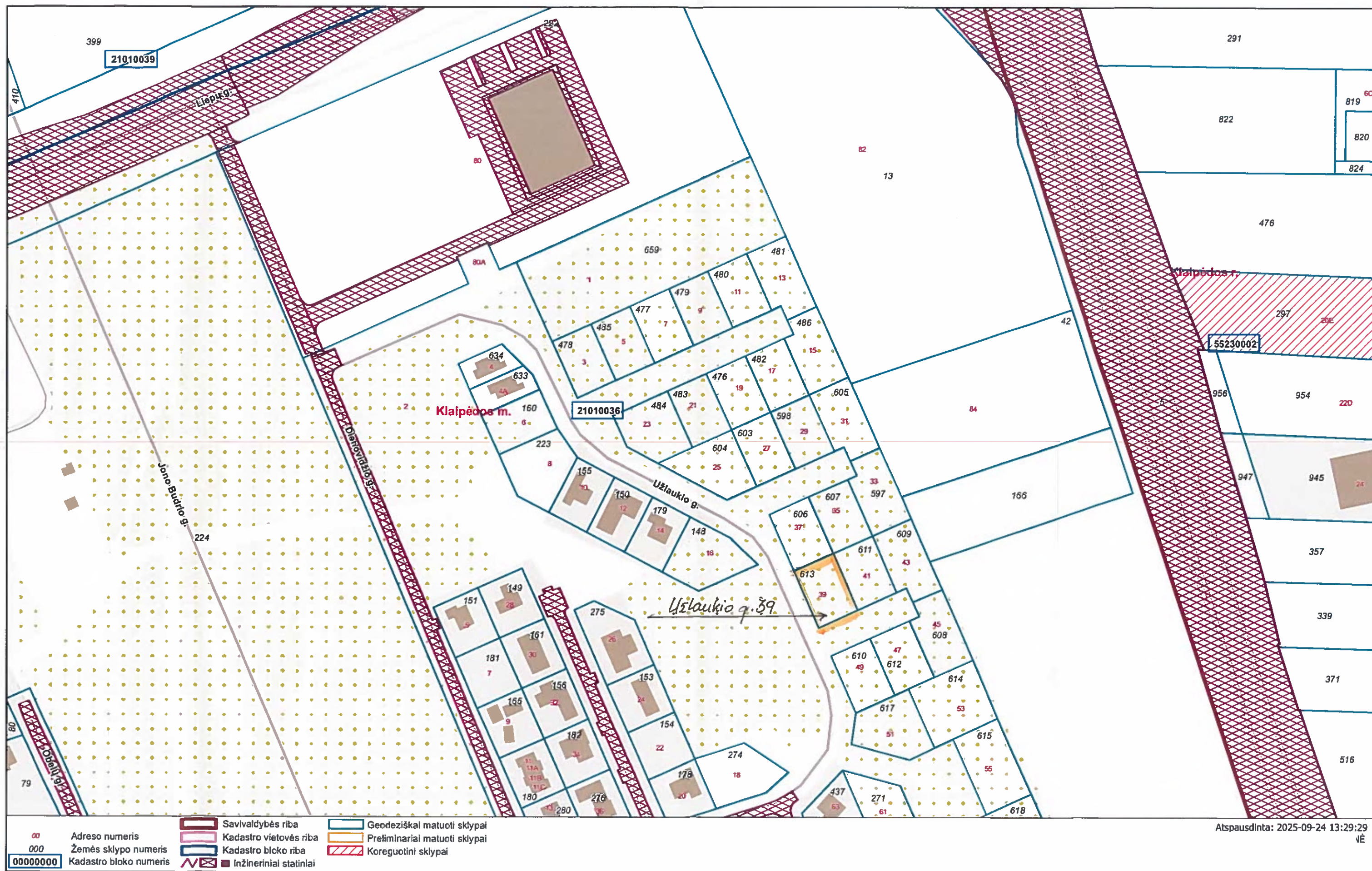
*Sutarties suma - Paslaugų sutartis 2002-09-11 Nr. 16-748

**Sąskaitos suma -

*** Lėšos pervedamos į Luminor bank AS sąskaitą Nr. LT404010042301261806

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė

Mastelis 1:2000



Žemės sklypo išdėstymo schema

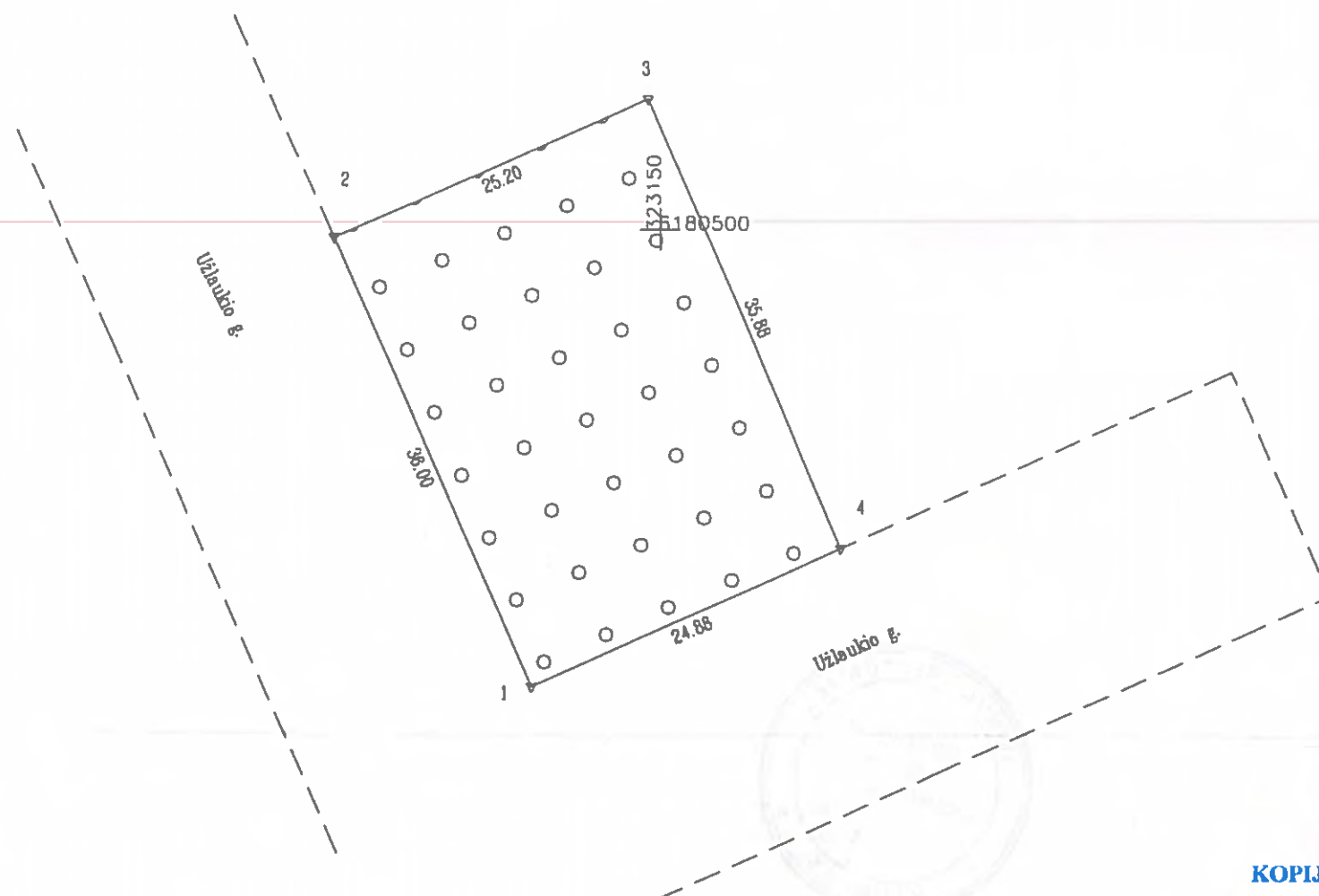
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 900m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	2	1	0	1	0	0	3	6				

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Galvė, namo Nr.	Užlaukio g. 39

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Užlaukio g. 18 m
2-3		Proj.Nr. 21
3-4		Proj.Nr. 23
4-1		Užlaukio g. 18 m



Su pagal 2023 m. 01 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sulinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininkas)



VALSTIES ĮMONĖ ŽEMĖS ūKIO DOKUMENTŲ KONTROLIS			
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRUS			
į.k. 306205513, Simkaus g. 19, Klaipėda, mob. +370 606 99560			
Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė	Da
gr. vadovė			
vyr. specialist			
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-81			
A.V.			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 900 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	2	1	0	1	0	0	3	6

COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesicimimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiima žemės vartojimui ar kiti žemės naudojimo po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiasdešimties eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

