

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-09-24 13:23:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3588919
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-02-27
Adresas: Klaipėda, Vilniaus pl. 7A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6597-1695
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0035:197 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7235 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7051 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3101 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3950 ha
Kitos žemės plotas: 0.0184 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 173000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 turto
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6597-1695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5622-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775 turto
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6597-1695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5622-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-02

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6597-1695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5622-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SAULIUS LUKAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6597-1695, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1962
2025-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2509.05				
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, 92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396008.			
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775			
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė			
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.			
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.			
Vertės nustatymo data	2025-08-14			
Vertinamo turto apžiūros data	2025-08-14			
Ataskaitos surašymo data	2025-09-05			
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6597-1695			
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Vilniaus pl. 7A			
Pagrindiniai identifikaciniai duomenys				
Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6597-1695	0,7235	2101/0035:197 Klaipėdos m. k.v.
Vertinimo metodai ir išvados				
Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6597-1695	Lyginamasis	225000	2025-08-14

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Vilniaus pl. 7A, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2025-08-14), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 225000 € (Du šimtai dvidešimt penki tūkstančiai eurų).

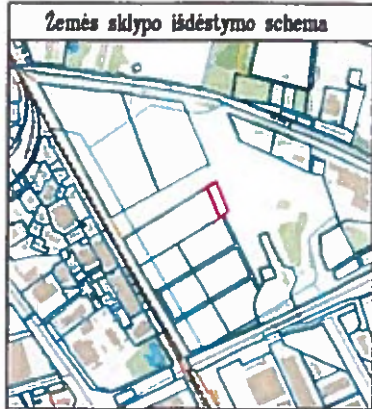
Turto vertintojas

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000564)

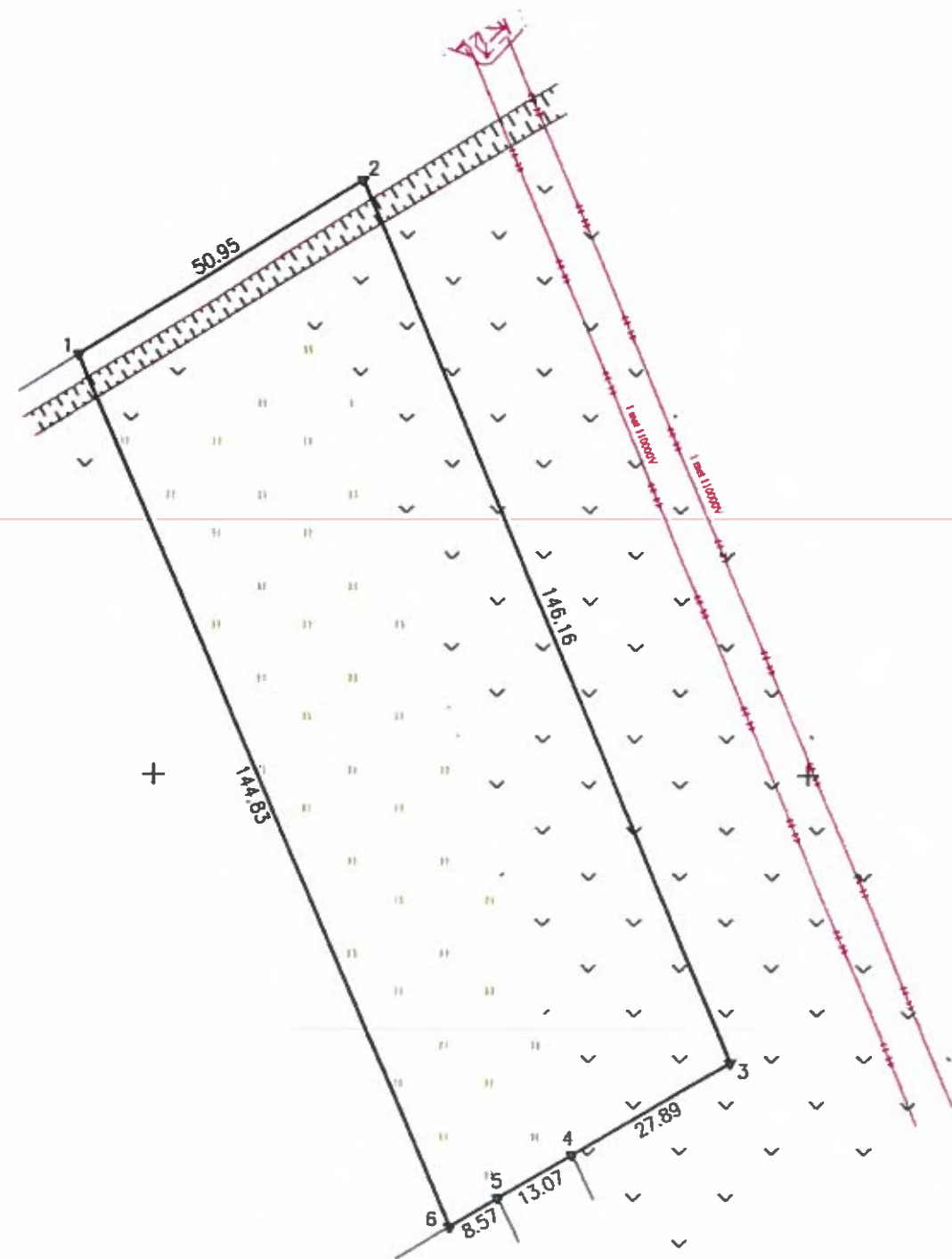
Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kaitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtingų įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Žemės sklypo plotas 7235 m²



X=6177500.00
Y=323100.00

Kadastras:	vieta:	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1 0 0 3 5

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Klaipėdos m.
Galvė, namo Nr.	Vilniaus pl. 7A

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Valstybinė žemė
4-5	2101/0035:31	
5-6	2101/0035:26	Vilniaus pl. 5
6-1	2101/0035:60	Vilniaus pl. 7

Su pagal . 2025 . m . vasario . mėn . 3 . d . atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Klaipėdos m. sav.
(parašas, data)

Lukaitis, patvirtino kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1962 individualios			
veiklos Nr. 791206, adresas 370 Dubysos g. 39C			
el.p. saulius.lukaitis@gmail.com, b. 64036206			
igos	Vardas,	vardas	
Pare	Parašas	na	Data
Matininkas			2025-02-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1962			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7235 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas			sklypas		
	2	1	0	1	0	0	3	5		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:5000

