



PROJEKTO PAVADINIMAS

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO ADRESAS

Pramonės g. 33, Klaipėda
Žemės kadastrinis Nr.: 2101/0034:161

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB " KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ ",
Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva
direktorius Eimantas Kiudulas

PROJEKTUOTOJAS

UAB „LEZ projektų valdymas“
direktorius Darius Juozapavičius
Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda
Mob.: +37065988990, E-paštas: darius @fez.lt

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS / BD

PROJEKTO STADIJA/LAIDA

Projektiniai pasiūlymai – **PP/ 0 LAIDA**

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

STATINIO PASKIRTIS

Gamybos, pramonės paskirtis (7.1)

PROJEKTO RENGIMO METAI

2025 m.

PROJEKTO NUMERIS

W0094-PP

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

PV/PDV

Donatas Laucius

A 1983

Architektas

Vilmantas Bavarskis

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	17726	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	15707	Projektuojamų pastatų (8442m ²) ir statinių užimamas žemės plotas (7265m ²)
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	9273.38/17726
4. Sklypo užstatymo tankis	%	48	8442/17726
5. Apželdintas sklypo plotas	%	11.4	2019 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		iki 200 žmonių	7.1. gamybos, pramonės paskirties pastatai ¹
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	Ypatingasis statinys.
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	9273.38	
1.4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
1.5. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	8500.41	
1.6. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	772.97	
1.7. Pastato administracinis plotas	m ²	1408.65	Administracinės patalpos su antresole
1.8. Pastato tūris.*	m ³	85981.77	(Hi)10.185x8442
1.9. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.10. Pastato aukštis. *	m	11.66	Skaičiuojamas nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės
1.11. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
1.12. Energinio naudingumo klasė. [5.41] ³		A++ ³	
1.13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

0	2025 09 05	PP viešinimui, PP pritarimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
	UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 88990 el. paštas: darius@fez.lt		Atestato nr.	Pareigos	V. pavardė	Data	Parašas
		SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
A 1983	SPDV	D. LAUCIUS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH.	V. BAVARSKIS	2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"			W0094-PP-BSR		1	3



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II AUL	
1.15. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A1	Vnt.	1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
1. plotas*	m ²	179.10	
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	7 (1 vieta pritaikyta ž.n., 4 vietos pritaikytos elektromobiliams)	
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A2		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
1. plotas*	m ²	561.52	
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	28 (1 vieta pritaikyta ž.n., 4 vietos pritaikytos elektromobiliams)	
3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A3		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
1. plotas*	m ²	364.68	
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	32 (1 vieta pritaikyta ž.n., 4 vietos pritaikytos elektromobiliams)	
4. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A4		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
1. plotas*	m ²	229.56	
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	18 (8 vietos pritaikytos elektromobiliams)	
5. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A5		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
1. plotas*	m ²	296.17	
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	23	
6. Projektuojami takai – A6		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
1. plotas*	m ²	413.66	
2. dviračių stovėjimo vietos	vnt.	24 (4 vietos pritaikytos elektriniams dviračiams ar paspirtukams)	
7. Projektuojami pravažiuojimai – A7		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
1. plotas*	m ²	4743.77	
8. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta – A8		1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys.

DOKUMENTO ŽYMUO W0094-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. plotas*	m ²	Iki 100 m ²	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹ Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;

² Reklamos stendai ir pilonai projektuojami atskrai rengiamu projektu;

³ Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Statinio projekto vadovas PV A 1983 Donatas Laucius 2025 m. liepos 30 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



DOKUMENTO ŽYMUO W0094-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.) PASTATO, PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	Pramonės g. 33, Klaipėda Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0034:161
Statytojas (užsakovas)	UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda Direktorius Eimantas Kiudulas
Projektuotojas	UAB „LEZ projektų valdymas“, projekto vadovas, architektas Donatas Laucius
Statinio paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto rengimo pagrindas	Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektavimo technine užduotimi;
- Detalioju planu Nr. T00027768 „Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir Geležinkelio

0	2025 07 30	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, INFORMUOTI VISUOMENĖ, SLD GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
	UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 88990 el. paštas: darius@fez.lt		Atestato nr.	Pareigos	V. pavardė	Data	Parašas
		A 1983	SPV	D. LAUCIUS	2025		
	SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1983	SPDV	D. LAUCIUS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH.	V.BAVARSKIS	2025	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		W0094-PP-BAR		1	24	

detalusis planas“, patvirtinto 2006 m. rugsėjo 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 „Dėl pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“

- UAB "Project 28" PV S. Kazlauskienė 2025 m. parengta detaliojo plano korektūra (supaprastinta);
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais 2025-09-19 Nr. SRD-31-250919-00195 (SAR);
- Techninės prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos - prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių) 2025-09-23 Nr. PS-250923-00285;
- Energetiniu vertinimu ir skaičiavimais, geologinių tyrimų ataskaita ir kt. dokumentais;

2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
8.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
9.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
10.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Planuojamos teritorijos analizė, sklypo bendrieji duomenys. Teritorijų planavimo dokumentai ir kt. Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas su numatoma infrastruktūra yra žemės sklype (kad. Nr. 2101/0034:161) Pramonės g. 33, Klaipėdos m. Žemės sklypo plotas 17726 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas netaisyklingos stačiakampio formos.

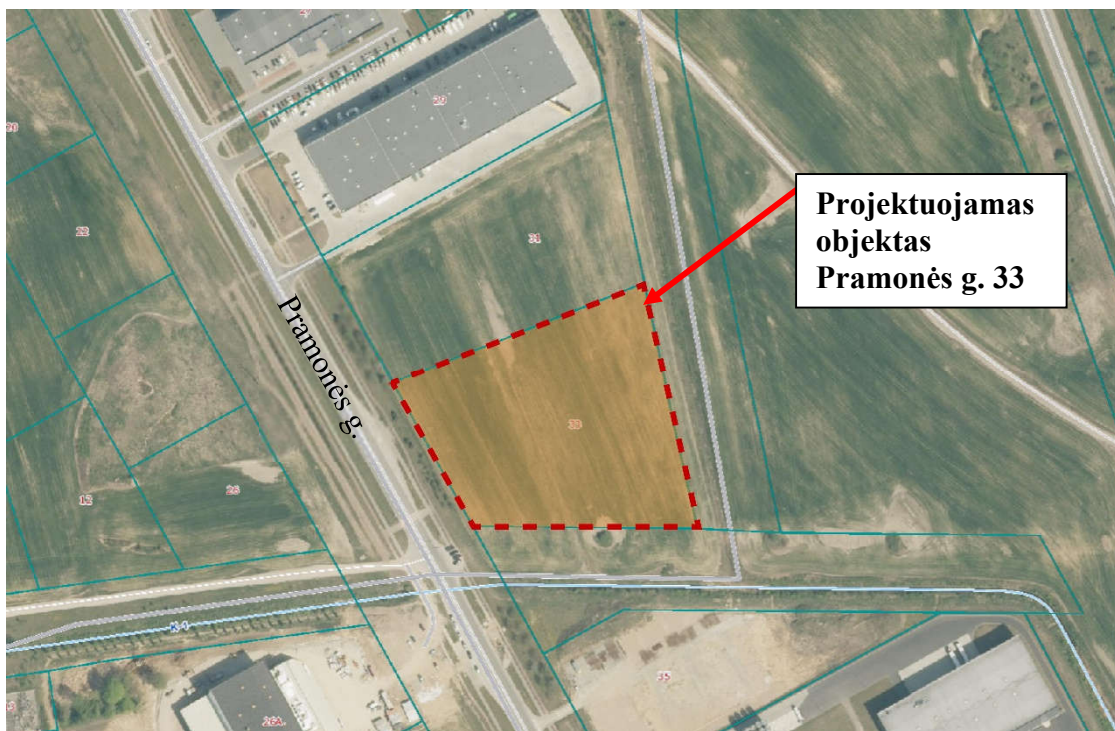
Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0034:161, kuriame planuojami pastatai nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.188704927.

Sudaryta nuomos sutartis: UAB „KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ“, a.k. 110707092, 2023-12-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-466-(14.13.55 E.). Žemės sklypo nuomos terminas: nuo 2023-12-05 iki 2122-12-05.

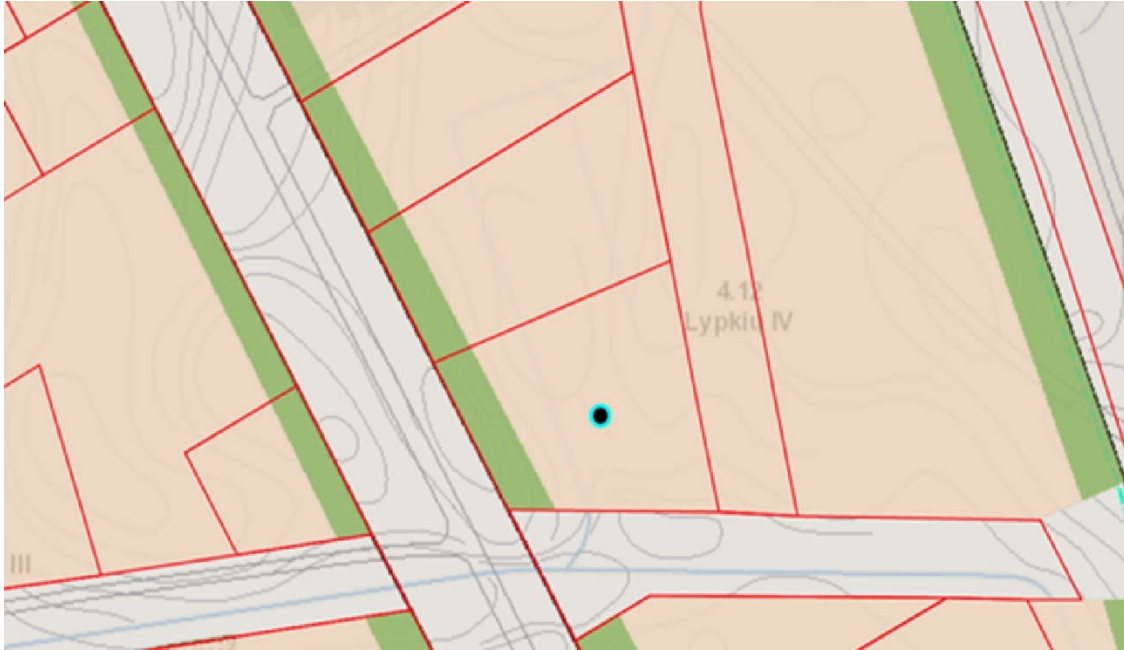
Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Pramonės g. pėsčiųjų ir dviračių taku, rytinėje su Žardės upeliu. Pramonės gatvėje yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su gamybos pastatų užstatymu. Šiaurėje, gretimame sklype vystomas gamybos pastatų užstatymas.

Prie pastato patenkama iš Pramonės g. jau suprojektuotos įvažos vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindinis patekimas į klientams ir darbuotojams projektuojamas patalpas numatytas iš šiaurinės pastato pusės. Pagrindinis įėjimas į administracines patalpas numatytas iš šiaurinės pusės. Naudojamosi jau suprojektuota įvažą, esančia vakaruose, pietinėje dalyje numatoma galimybė įrengti perspektyvinę įvažą.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



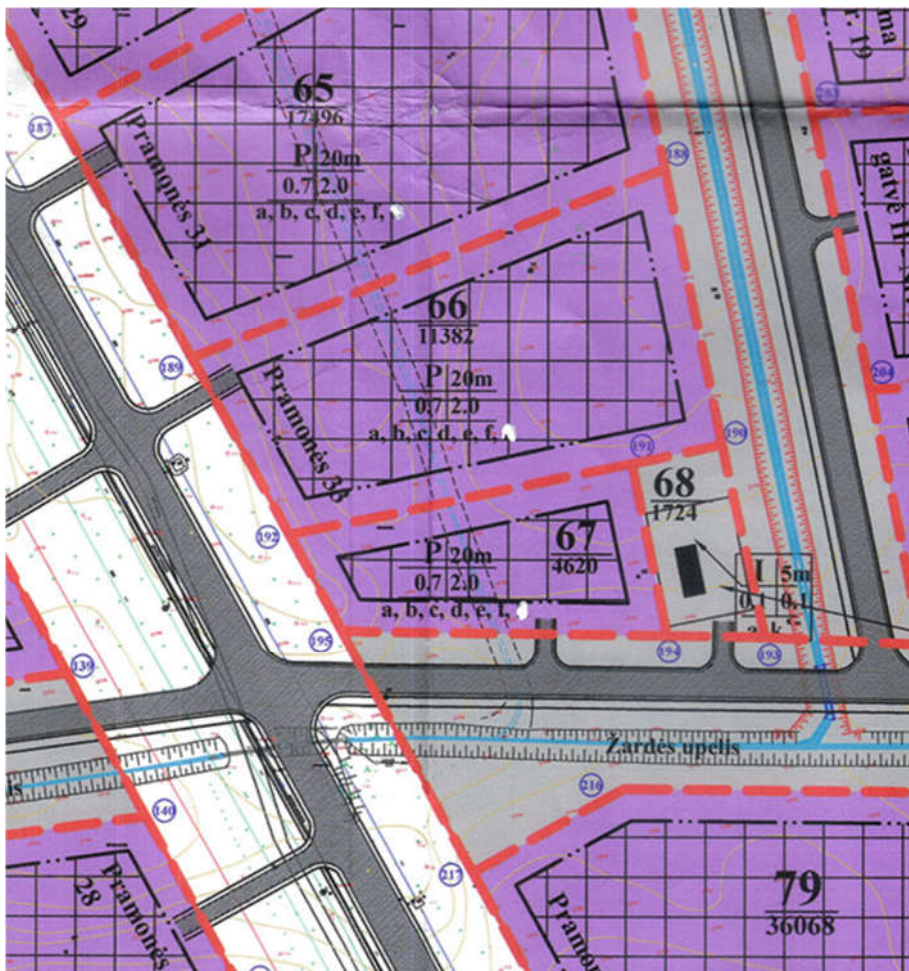
1 pav. Situacijos schema



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto (2021 m.) bendrojo plano sprendinių

Parengtas teritorijos detalusis planas 2005-08-24

Teritorijoje ir sklype galioja „PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-SILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALUSIS PLANAS“. Projektuojamas sklypas Nr. 66 ir 67:



3 pav. Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

- 1-2 žemės sklypo naudojimo būdas
- 3-4 keičiamas pastatų aukštis (metrais)
- a, b, c, d... 4- keičiamas žemės sklypo atstatymo tankumas
- a, b, c, d... 4- keičiamas žemės sklypo atstatymo intensyvumas

27 sklypo numeris
47479 sklypo plotas kv. metrais

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai

- a- prieš vykiant žemės įdėjimo darbus privaloma atlikti žvalgyminius archeologinius tyrimus.
- b- planuojamų architektūrinė-urbanistinių akcentų bei pramonės objektų sušiluminių konstrukcijų (kaminių ir pan.) aukštį galima nustatoma techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos.
- c- statant pastatus turimi būti pasiekiama gretimų sklypų izoliacija ir sugrėvimų ar avarijų atveju gretimų sklypų įrengta statiniai.
- d- sklype privaloma įrengti prievartinių sistemų ir sumontuoti privažiavimus prie visų statinių pasių.
- e- automobilių stovėjimo aikštelės ar garažai numatomi sklypo ribose, laikantis STR 2.06.01:1999 "Miesto, miestelių ir kaimų susiekinimo sistemų" reikalavimų.
- f- sklype ne mažiau 10% teritorijos turi būti skirta dekonstyvinėms vejoms ir želdinimams.
- g- sklype servituoto teise statoma modulinė elektros TP.
- h- sklype saugojimas atviras vandens telkinys (prėlas, kanalas ar upelis), turintis tiesus vandens sraikantį nuo LEZ teritorijos.
- i- prieš naują statinių statybą iškeliami ar apsaugomi dirkliai.
- k- visoje teritorijoje - servituoto teise tiesi, aptamami ir naujoji požeminės ir antžeminės komunikacijos.

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

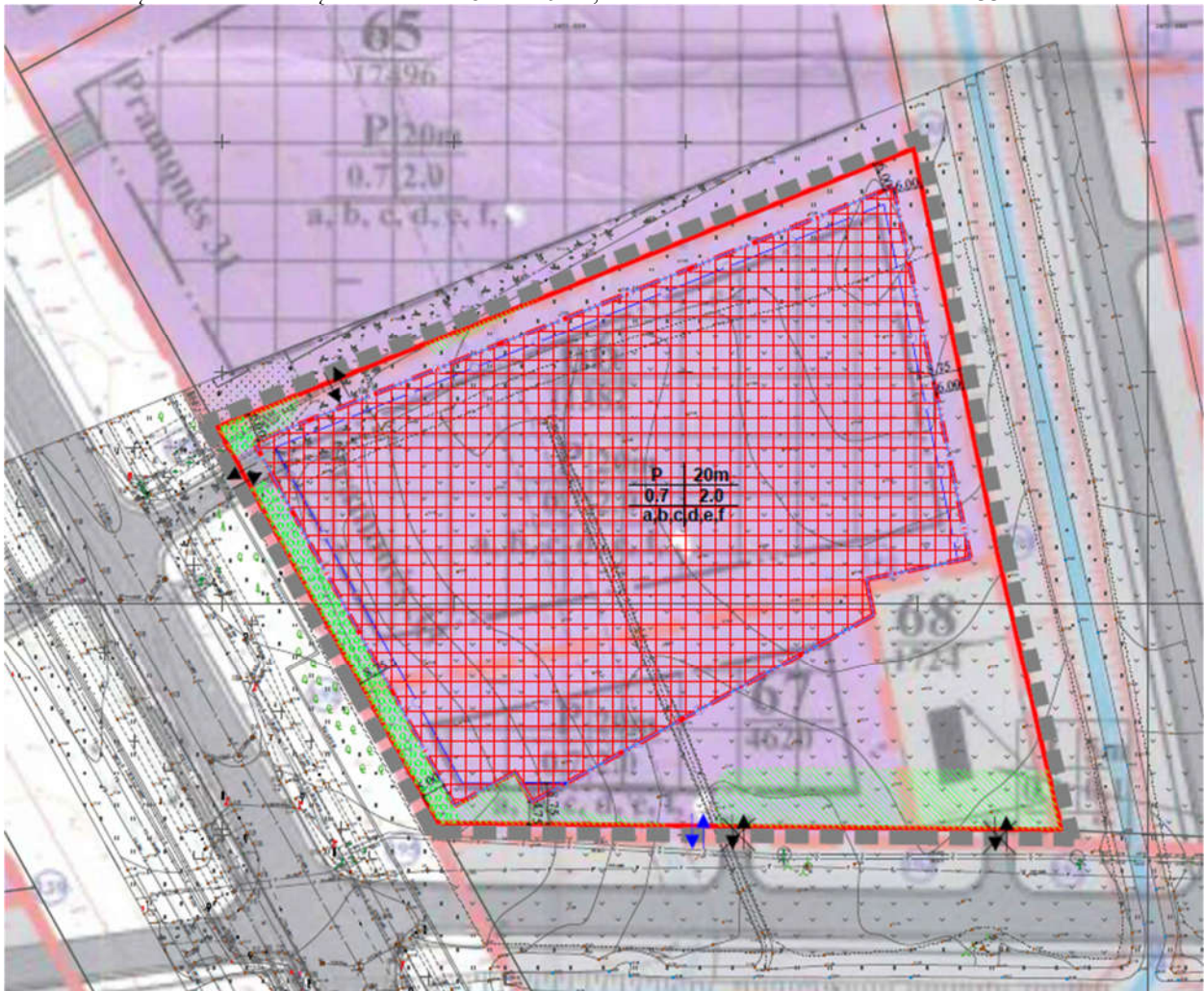
- P** - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- I** - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- K** - Komercinės paskirties objektų teritorija
- V** - Visuomeninės paskirties teritorija

KH ženkliai

- Klaipėdos pramonės parko (LEZ) riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Klaipėdos LEZ teritorijos šalinimo apsauginė zona
- Esamų kelių paskirties laisvųjų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Visuomenės patikrinta pajamų, laisvųjų sklypų ribos (kito paskirties ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
- Kelių ir juklinių SAZ
- Klaipėdos Pramonės parko teritorijoje esantys pastatai
- VI "Laisvosios grietinėlių" priėjimas žemės sklypas
- Šlaitų riba
- Sienų statymo zona
- Katerpjūvimo atliekų vandens kanalizacijos
- nauji įrengiami atliekų vandens kanalizacijos
- Servituoto teise sklype statoma modulinė komunikacinė TP

- Teritorijos naudojimo tipai – pramonės ir sandėliavimo teritorija;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P);
- Leistinas pastatų aukštis – Nuo žemės paviršiaus (m) iki 20; statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (m) +13.47;
- Maksimalus užstatymo tankis 70%;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2.00;
- Priklausomų želdynų teritorijos - 10%;
- Aukštingumas nustatomas techninio projekto rengimo metu
- Galimos statinių paskirtys – 7.6. transporto paskirties pastatai, 7.7. garažų paskirties pastatai, 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai, 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai, 7.16. specialiosios paskirties pastatai, 7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai.

UAB "Project 28" PV S. Kazlauskienė 2025m. parengusi detaliojo plano korektūrą: „2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285 PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA - ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 33“



4 pav. Ištrauka iš detaliojo plano korektūros pagrindinio brėžinio

Teritorijai netaikomos SŽNS sąlygos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Greituose sklypuose yra besivystantys gamybos, pramonės paskirties pastatai.

Želdiniai, teritorijos apželdinimas

Sklype esamų želdinių nėra. Esami želdiniai ties Pramonės gatve, pažymėti topografijoje.

Topografija:

Projektas rengiamas ant UAB „GEOSMART“ parengto ir suderinto (TIIS Nr. TIIS1-20250120-004243) topografinio plano. Topografija pateikiama prieduose.

Geologijos ataskaita:

II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UAB „Geomira“ vadovaujantis technine užduotimi atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus 4 blokuotų gamybos paskirties pastatų

Pramonės g. 33, Klaipėdos m., Klaipėdos r. sav. Tyrimo sklypo centro koordinatės LKS-94 koordinatinių sistemoje – X – 6175525 Y – 324635. Tyrimai atlikti pagal užsakovo

UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ pateiktą techninę užduotį (1 priedas). Statinių kategorija – ypatingieji statiniai. Sklype pagal techninę užduotį numatyta

išgręžti 15 gręžinių ir atlikti statinio zondavimo bandymus. Tyrimų metu (2025-04) projektuojamų statinių vietose išgręžta 15 gręžinių iki 10,0 m gylio. Šalia visų gręžinių buvo atlikti statinio zondavimo bandymai.

Gręžimas buvo vykdytas sraigintiniu metodu. Statinio zondavimo metrologinės patikros kopija pateikta 10 priede. UAB „Geomira“ leidimas tirti žemės gelmes pateiktas 2 tekstiniame priede.

Tyrimų vietų koordinatės ir absoliutiniai aukščiai išmatuoti Geomax Zenith25 Pro – GSM imtuvu. Jo sertifikatas pateiktas 11 tekstiniame priede.

Anksčiau sklype atliktų tyrimų nerasta. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą paruošė inžinierius geologas M. Vitkus. Ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus [1].

Rodiklių žymenys, indeksai ir fizikinių dydžių matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 ir Lietuvos geologijos tarnybos aprobuotus geologinius indeksus. Gruntų aprašymas ir pavadinimai pateikti vadovaujantis teisės aktu: „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo, ID 2019-09653“ ir gruntų klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688-2 reikalavimus.

II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių darbų metu gruntų fizikinių savybių rodiklių nustatymui buvo paimti grunto bandiniai laboratoriniams bandymams.

Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO. Laboratoriniai darbai atlikti UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorijoje. Laboratorinius tyrimus atliko D. Grigaliūnienė. Laboratorijoje gauti rezultatai pateikti 9 priede.

Bendrieji duomenys

Tyrimai atlikti sklype Pramonės g. 33, Klaipėdos m., Klaipėdos r. sav. Sklypas randasi Klaipėdos miesto rytinėje dalyje, laisvosios ekonomikos zonoje. Tyrimų sklypo reljefas nėra vienodas, šiek aukštėja vakarų ir rytų kryptimis. Gręžinių aukštis kinta nuo 11,8 m iki 14,4 m.

Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: piltinis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos limnoglacialinės (lg III bl) nuogulos – smėlingas molis, smėlis, Baltijos stadijos

glacialiniai (g III bl) dariniai – moreninis smėlingas molis ir vidurinio pleistoceno Pamario stadijos limnoglacialinės (lg II pm) nuogulos – smėlis su molio sluoksniais. Tyrimų teritorijoje yra dirvožemis iki 0,2-0,4 m gylio. Po dirvožemiu, gręžiniuose 1-3, 5-7, 10, 13 ir 14 piltinis gruntas (t IV) slūgso iki 0,2-1,5 m gylio. Baltijos stadijos limnoglacialinės (lg III bl) nuogulos slūgso visuose gręžiniuose iki 1,1-4,4 m gylio. Baltijos stadijos glacialiniai (g III bl) dariniai slūgso nuo 1,1-4,4 m iki 4,1-9,4 m gylio. Pamario stadijos limnoglacialinės (lg II pm) nuogulos slūgso nuo 4,1-9,4 m iki 10,0 m gylio.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.15 grafiniai priedai) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (7.1-7.5 grafinis priedas).

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 1,3-3,5 m gylyje (abs. a. 9,8-11,8 m). Maksimalus prognozinis požeminio vandens lygis gali pakilti apie 1,0-1,5 m aukščiau tyrimų metu pasiekto lygio ir būti netoli esamo žemės paviršiaus.

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Šio vandens maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus, o vietomis laikinai gali būti virš esamo žemės paviršiaus.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS 1 – 13). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu – qc) ir gruntų aprašymu bei laboratoriniais rezultatais. IGS-1 piltinis gruntas, slūgso iki 0,2-1,5 m gylio (gręžiniai 1-3, 5-7, 10, 11, 13 ir 14) ir kuris yra sudarytas iš perkasto smėlingo molio organinės medžiagos priemaiša, rieduliais. IGS-2 silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), slūgso nuo iki 1,1-3,0 m gylio (gręžiniuose 1, 2, 4-15). IGS-3 vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), slūgso nuo 0,25-1,3 m iki 0,9-3,0 m gylio (gręžiniuose 2, 3, 11 ir 15). IGS-4 purus blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), slūgso 2,0-3,0 m gylyje gręžinyje 15 ir jo aplinkoje. IGS-5 vidutinio tankumo mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), slūgso 3,0-3,8 m gylyje gręžinyje 15 ir jo aplinkoje. IGS-6 vidutinio tankumo molingas smėlis (clSa), slūgso 1,9-4,4 m gylyje gręžiniuose 2 ir 3. IGS-7 silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), slūgso 1,3-5,8 m gylyje, gręžiniuose 9-12, 14 ir 15. IGS-8 vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), slūgso gręžiniuose 1-9, 11- 15 nuo 1,2-6,8 m iki 2,9-8,7 m gylio. IGS-9 stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), slūgso gręžiniuose Nr. 1-8, 11 ir 15 nuo 2,8-8,7 m iki 3,7-9,4 m gylio. IGS-10 purus mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), slūgso 8,7-9,4 m gylyje gręžinyje 7 ir jo aplinkoje. IGS-11 tankus dulkingas smėlis (siSa), nuo 3,5-9,4 m iki 4,4-10,0 m gylio gręžiniuose 5-7, 9, 10 ir 14. IGS-12 labai tankus blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), slūgso nuo 4,1-9,4 m iki 10,0 m gylio visuose gręžiniuose išskyrus Nr.7. IGS-13 vidutinio stiprumo vidutinio plastiškumo molis (CIM), slūgso 4,8-5,8 m gylyje gręžiniuose 10, 13 ir 14. Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.15 grafiniai priedai) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (7.1-7.5 grafinis priedas).

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis (E) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas. Laboratoriniai darbai atlikti UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorijoje. Laboratorinius tyrimus atlikto D. Grigaliūnienė. Laboratorijoje gauti rezultatai pateikti 9 priede. Suvestiniai lauko ir laboratorinių tyrimų rezultatai pateikti 8 grafiniame priede.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinų tyrimų vietoje – nepastebėta.

Išvados ir rekomendacijos

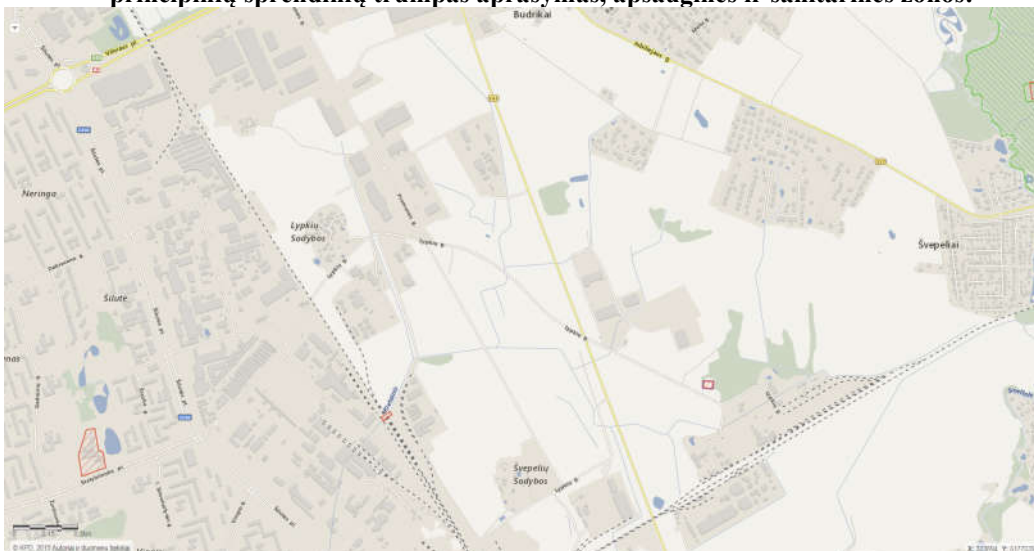
1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos statinių statybai ir naudojimui.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

3. Piltinis gruntas (IGS-1) slūgso iki 0,2-1,5 m gylio (gręžiniai 1-3, 5-7, 10, 11, 13 ir 14). Šis gruntas yra silpnas ir negali būti pamatų pagrindu.
4. Silpnas smėlingas molis (IGS-2) slūgso iki 1,1-3,0 m gylio (gręžiniuose 1, 2, 4-15). Šis gruntas yra silpnas, todėl negali būti pamatų pagrindu.
5. Purus blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-4) slūgso 2,0-3,0 m gylyje gręžinyje 15. Šis gruntas yra silpnas, todėl negali būti pamatų pagrindu.
6. Silpnas moreninis smėlingas molis (IGS-7) slūgso 1,3-5,8 m gylyje gręžiniuose 9-12, 14 ir 15. Šis gruntas yra silpnas, todėl nerekomenduojamas būti pamatų pagrindu.
7. Pamatų pagrindu gali būti vidutinio stiprumo smėlingas molis (IGS-2), vidutinio stiprumo (IGS-8) ir stiprus (IGS-9) moreninis smėlingas molis, taip pat vidutinio tankumo molingas smėlis (IGS-6), tankus dulkingas smėlis (IGS-11) ir labai tankus smėlis (IGS-12). Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.
8. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 1,3-3,5 m gylyje (abs. a. 9,8-11,8 m). Maksimalus prognozinis požeminio vandens lygis gali pakilti apie 1,0-1,5 m aukščiau tyrimų metu pasiekto lygio ir būti netoli esamo žemės paviršiaus.
9. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Šio vandens maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus.
10. Numatyti apsaugos priemonės nuo požeminio vandens.
11. Tyrimų teritorijoje vyrauja mažai laidūs vandeniu, molingi gruntai, tai pat yra aukštas požeminio vandens lygis (1,3-3,5 m), todėl infiltracija į gruntą sklype negalima. Projektuojant lietaus surinkimo sprendinius ir drenažą atsižvelgti į tai.

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

PAV atranka rengiama vadovaujantis PAV įstatymo 2 priedo 11.18. gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnį plotą. Planuojama atlikti ataskaitą, kuri bus neatsiejama šio projekto sudėtinė dalis.

3.3. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas, apsauginės ir sanitarinės zonos:

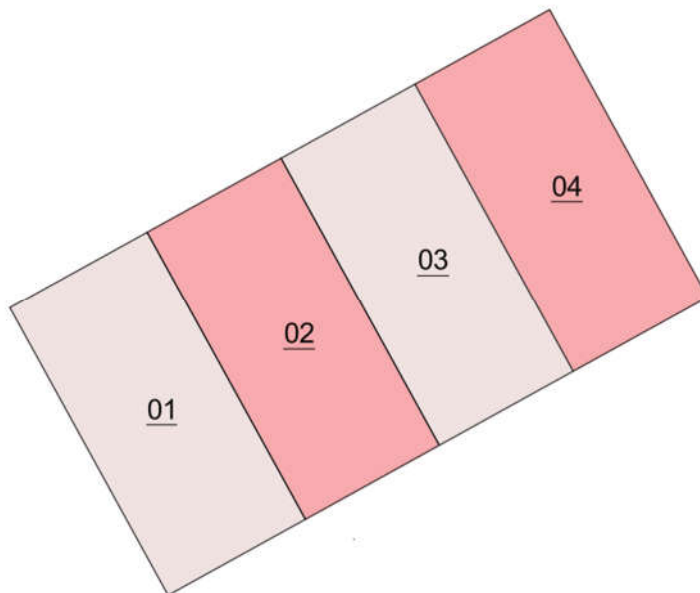


Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijų, taip pat planuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zoną.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.4. Projektuojamų statinių sąrašas, etapiškumas:



5 pav. Gamybos paskirties pastato dalinimo į statybos etapus schema

Pastatas:

1. Projektuojamas gamybos paskirties pastato korpusas 01 – H-11.66 m;
2. Projektuojamas gamybos paskirties pastato korpusas 02 – H-11.66 m;
3. Projektuojamas gamybos paskirties pastato korpusas 03 – H-11.66 m;
4. Projektuojamas gamybos paskirties pastato korpusas 04 – H-11.66 m

Kiti statiniai:

5. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A1
6. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A2
7. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A3
8. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A4
9. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A5
10. Projektuojami takai;
11. Projektuojami pravažiuojimai;
12. Buitinių natliekų surinkimo/rūšiavimo konteinerio (konteinerių) vieta

Šiuo projektu numatomas etapiškumas:

Galimas atskirų objektų – **statinių, pastatų** rangos darbų užbaigimas (Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") ir registravimas Nekilnojamojo turto registre.

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su antresolėmis; Pagrindinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 11.66 m. Bendrai numatomas maksimalus žmonių kiekis (piko metu): iki 200 darbuotojų, lankytojų / automobilių per 1 val. Pastato patalpų didžiausias projektuojamas aukštis 8.00 m iki konstrukcijos; Pastatų bendras plotas – 9273.38 m²;

3.5. Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas

Pramonės gatvė yra suformuotame žemės sklype - sklypo unikalus Nr. 44/3317439. Iki projektuojamo sklypo patenkama per esamą vakarinį įvažiavimą/išvažiavimą iš Pramonės g. Įvažis iš Pramonės g. aptarnauja Pramonės g. 31 ir Pramonės g. 33 sklypus. Pravažiavimai sklype ir stovėjimo aikštelės projektuojamos betoninių trinkelinių dangų.

Taip pat iki sklypo šiuo metu yra paklotos inžinerinės komunikacijos, dalį jų numatoma šiuo projektu iškelti / perkloti. Šiuo projektu bus klojami nauji įvadiniai tinklai, reikalingi pastatui ir sklypo statiniams aptarnauti.

3.6. Pastatų architektūriniai, urbanistiniai sprendiniai.

Pastatas yra projektuojamas vieno aukšto su antresolėmis. Pastato grindų altitudė $\pm 0.00 = 14.20$. Pastato Nr. 1 Aukštis $+11.66 = 25.86$. Visi pagrindiniai įėjimai projektuojami su dvivėrimis stiklinių varstomų durų sistemomis, su atidarymo automatika. Įstiklintų durų ir įstiklintų plotų ženklavimas pagal ISO 21542:2011 18.1.5 p.

01 Korpuso planinė struktūra

Korpusas suprojektuotas priblokuojant jį prie gamybos paskirties pastato Nr. 02. Pastatas suprojektuotas vakarinėje sklypo dalyje, pagrindinį jo fasadą orientuojant palei Pramonės gatvę. Pastate projektuojamos vieno aukšto gamybinės paskirties patalpos su antresolėmis. Pirmame aukšte numatomos gamybinės patalpos, administracinės patalpos, poilsio zonos, vyrų, moterų ir žmonių su negalia sanitariniai mazgai, persirengimo patalpos su dušais. Iš gamybinių patalpų pietinėje pastato dalyje suprojektuotos pakrovimo rampos. Pirmo aukšto antresolėse projektuojama recepcija, poilsio zona su virtuvėle, administracinės patalpos, sanitariniai mazgai. Viso korpuso numatoma iki 50 žmonių, antresolėje ne daugiau nei 20 žmonių.

02-04 pastato planinė struktūra

Projektuojami pastato korpusai - vieno aukšto su antresole. Pastate projektuojamos vieno aukšto gamybinės paskirties patalpos bei administracinės patalpos su antresolėmis. Pirmame aukšte suprojektuotos gamybinės patalpos, administracinės patalpos, poilsio zonos, vyrų, moterų ir žmonių su negalia sanitariniai mazgai, persirengimo patalpos su dušais. Iš gamybinių patalpų pietinėje pastato dalyje suprojektuotos pakrovimo rampos. Pirmo aukšto antresolėse projektuojama recepcija, poilsio zona su virtuvėle, administracinės patalpos, sanitariniai mazgai. Viso kiekviename iš korpusų numatoma iki 50 žmonių, antresolėje ne daugiau nei 20 žmonių. Gamybos paskirties patalpose numatoma 30 darbuotojų. Pagal TAR, 2017-07-10, Nr. 11845 „BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠAS“ skaičiuojamas persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip $0,35$ kv. metro vienam darbuotojui. Minimalus persirengimo patalpos plotas $30 \times 0,35 = 10,5$ m².



6 pav. Pastatų vizualizacija

Pastato rytinėje dalyje projektuojamos žaliosios rekreacinės zonos, kurios kuria patrauklią darbo aplinką tiek būsimiems darbuotojams, tiek ir lankytojams. Projektuojamo pastato teritorija lengvai pasiekama tiek automobiliais, tiek dviračių takais. Todėl šalia būsimos pastato numatoma ne tik automobilių parkavimo aikštelė, bet ir dviračių palikimo vietos bei elektromobilių įkrovimo stotelės. Visi pastato konstrukciniai sprendiniai taip pat atitinka pagrindinius tvarumo principus - yra naudojama vietinių gamintojų produkcija, bei maksimaliai išnaudojami atsinaujinančios energijos resursai - gamybinės patalpas planuojama aprūpinti natūralia šviesa, taip pat numatoma galimybė įrengti saulės kolektorius arba nutolusią saulės elektrinę.

3.7. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamų sublokuotų pastatų pamatai numatyti poliniai, CFA tipo gręžtiniai, surenkamos g/b kolonos ir cokolinės plokštės. Projektuojamų sublokuotų pastatų administracinių dalių perdangos laikančios konstrukcijos – surenkamos g/b kiaurymėtos plokštės, montuojamos ant g/b rygelių ir mūro sienų. Perdangos plokštės kiaurymėtos, 200 mm storio, 1200 mm pločio, siauresnės plokštės pjaunamos gamykloje.

Pastatų administracinių dalių laikančios išorinės ir vidinės sienos mūrijamos iš silikatinių 250 mm pločio blokelių. Pertvaros įrengiamos iš gipskartonio ant metalinio karkaso, užpildyto akmens vata. Pastato sąramos numatytos monolitinės, armuotos rištais armatūros karkasais.

Projektuojamo pastato denginio laikančios konstrukcijos – metalinės santvaros ir sijos. Santvarų ir sijų pagrindinis žingsnis 5,50 m.

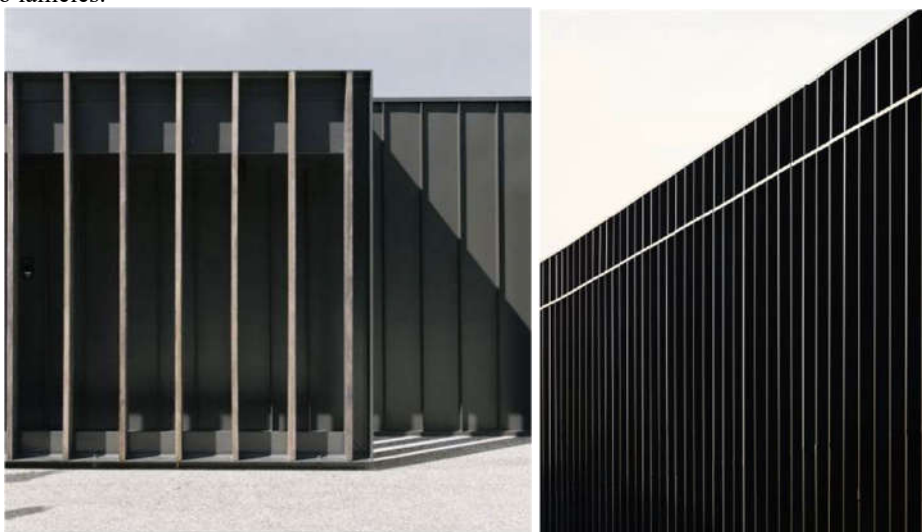
Stogo konstrukcija – profiliuotos skardos paklotas, apšiltintas polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis su PVC/TPO danga.

Blokuotų pastatų gamybinės dalies lauko sienos montuojamos iš 150-200 mm storio daugiasluoksnių „sandwich“ tipo panelių su akmens vatos ir PIR užpildu, Gaisrinių skyrių ugniai atsparumas nemažiau EI60 montuojant horizontaliai prie maksimalaus tarpatramio 6,25 m; reakcija į ugnį A2-s1, d0; $U \leq 0.19$ (W/m²K). Paneliai bus montuojami horizontaliai nuo apačios į viršų. Jų tvirtinimas numatomas prie gelžbetoninių kolonų betonui skirtais varžtais. Angos durims, langams ir vartams išpjaunamos statybos vietoje. Paneliai turi būti pjaustomi tik siaurapjūklėmis arba pjūkle su atitinkamai lenkais dantimis. Apie durų, vartų ir langų angas įrengiami metaliniai kvadratinio profiliuoto rėmai panelių tvirtinimui. Visos „sandwich“ tipo plokštės tvirtinamos pagal pasirinkto gamintojo mazgus ir instrukcijas, detalizuojama TDP. Visos panelių jungtys klijuojamos tarpusavyje ir prie konstrukcijų (kolonų, pamatinių sijų) sandarinimo juostomis.

Administracinių pastatų dalyse ties įėjimais numatyti aliuminio/plieno stogeliai, tvirtinami prie monolitinių ir plieninių sijų numatant termoizoliacinius elementus. Sprendiniai tikslinami TDP metu.

3.8. Projektuojamų pastatų medžiagiškumo analogai:

Fasadai paprasti ir lakoniški, architektūrinė idėja atspindi esamą urbanistinę kontekstą, atliepia užsakovo techninę užduotį bei lūkesčius. Projektuojamiems pastatams naudojami „sandwich“ tipo paneliai su akmens vatos ir PIR užpildu, dviejų spalvų apdailinė skarda (RAL7016 ir RAL 8004), aliuminės stiklo fasadų konstrukcijos bei aliuminio lamelės.



9 pav. Fasadai su lamelėmis

3.9. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas lentelėje:

Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektinis rodiklis / projektinis poreikis
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	Projektuojamas administracinių patalpų pagrindinis plotas 1408,65 m ² /40 = 36 automobilių vietų
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	Gamybos ir pramonės paskirties patalpų darbo plotas* 7091,76 m ² /100= 71 automobilių vietų
Viso poreikis:			107 stovėjimo vietos

* Vertinant technologinę projekto dalį

Šiuo projektu sklypo ribose suprojektuotos 108 vnt. automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107. punktu šiuo projektu *suprojektuota 22 vietų elektros automobiliams krautis (107*0.2=22 elektromobilių stovėjimo vietos)*. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 107, iš jų 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų projektuojama užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Keturių sublokuotų pastatų automobilių saugyklose ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

3.10. Dviračių ir el. paspirtukų stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pagal statybos reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta 250 m² darbo ploto, gamybos ir pramonės paskirties patalpoms 1 vieta 500 m² darbo ploto. Dviračių stovėjimo poreikio skaičiavimas pateikiamas lentelėje:

Nr.	Pastatų	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Projektinis rodiklis / projektinis poreikis
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	Projektuojamas administracinių patalpų pagrindinis plotas 1408,65 m ² / 6 dviračių vietos
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² pagrindinio ploto	Projektuojamas gamybos paskirties patalpų darbo plotas 7091,76 m ² / 15 dviračių vietos
Viso poreikis:			21 dviračių vietos

Šiuo projektu sklypo ribose suprojektuotos 24 vnt. paspirtukų ir dviračių stovėjimo vietos.

3.11. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Projekto sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011. Jeigu Reglamentas ar kiti teisės aktai nenustato atskirų reikalavimų statinių (jų dalių), nurodytų STR 2.03.01:2019 Reglamento 1 priede, prieinamumui, turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 [5.10] ir ISO 23599:2012 [5.11]. Jeigu Reglamento ar kitų teisės aktų reikalavimai ir tarptautinių ar Lietuvos standartų reikalavimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos, skiriasi, taikomi Reglamento ar kitų teisės aktų reikalavimai.

Neįgaliesiems pritaikytų judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šlurkštūs, neslidūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Žmonėms su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Takų lygių skirtumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Priėjimui prie administracinių patalpų, bei gamybos paskirties pastatų projektuojami vedantys - taktiliniai paviršiai, jų detalizaciją žr. sklypo plano brėžiniuose.

Mūsų projektu numatytas sklypo ribose Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 108 vnt. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16. punktu 1. lentelė ŽN poreikiams sklypo sutvarkymo projekto dalyje suprojektuota 4 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, jos ženklinamos horizontaliuoju ženkliniu, taip pat sustojimo vietą žymintys ženklai ant atramos, jų detalizaciją žr. sklypo plano brėžiniuose. Šiuo projektu suprojektuotos **3 (trys) „B“ tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir **1 (viena) „A“ tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. A ir B tipo vietų įrengimas:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Visos šiuo projektu suprojektuotos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi projektuojamas ne didesnis kaip 2%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai projektuojamas ne didesnis kaip 4%. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 2% bet kuria kryptimi.

Įėjimai į projektuojamus pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

3.12. Sklypo želdinimo sprendiniai:

Pastato prieigose (rytinėje dalyje) projektuojamos žaliosios rekreacinės zonos, kurios kuria patrauklią darbo aplinką tiek būsimiems darbuotojams, tiek ir lankytojams. Želdiniai projektuojami ir tarp sklypų šiaurinėje dalyje bei teritorijoje tarp Pramonės gatvės ir projektuojamo pastato bei sklypo pietuose. Želdiniai ir pakeltų vazonų detalės bus tikslinami DP stadijoje.

Sklype šiuo metu želdinių nėra, tačiau sklypo prieigos yra apželdintos. Šiuo projektu siūloma tankinti jau esamą apželdinimą tarp Pramonės gatvės ir sklypo ribos.

Sklypo žaliuose plotuose numatomos daugiapakopių augalų sodinimo zonos. Skirtingais augalų aukščiais formuojamos viešosios erdvės, prisitaikoma prie insoliacijos.

Šiuo projektu numatoma, kad dalį lietaus vandens patenkantis ant sklypo ir projektuojamų keturių blokuotų gamybos paskirties pastatų nuvedamas per lietaus vandens surinkimo šulinėlius į centralizuotus miesto tinklus. Dalį lietaus vandens naujai projektuojamuose želdynų plotuose sugers želdynai, vanduo infiltruos į gruntą, o perteklinį lietaus vandenį numatoma taip pat nuvesti į centralizuotus miesto tinklus.

Pagrindinės augalų rūšys parinktos plėtojant monochromatinio skirtingų lapų formų žalių spalvų užsodinimo idėją. Aukštesni augalai – medeliai ir krūmai parenkami būdingi konkrečiai vietai.

Akcentiniai medžiai sodinami šermukšniai. Skirtingų žalių atspalvių ir lapų formų apatinis želdinių sluoksnis, dekoratyvus ir šaltuoju sezonu (yra visžalių augalų).

Sodinamo medžio kamieno diametras 9-15 cm. Konkrečių sodinamų medžių kompozicija, kiekis ir rūšis bus parinkta rengiant techninį darbo projektą, pasitelkus arboristą.

Bendras šiuo projektu numatytas želdynų plotas yra 2019 m² apie 11,4% nuo sklypo ploto.

3.13. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant sklandaus kiemo aikštelės vertikaliojo planavimo, lygiai suvedami su aplinkinės teritorijos altitudėmis. Pastato grindų altitudė $\pm 0.00=14.20$.

Analizuojamoje sklypo dalyje numatoma įrengti parkavimo vietas bei pravažiuojamojo aptarnavimo, kelius aplink projektuojamą pastatą. Pastatui aptarnauti, tarnybinio transporto patekimas numatomas pro tą patį įvažiavimą teritorijoje įrengiant tarnybinio transporto sustojimo vietą (šiaurinėje teritorijos dalyje, netrukdam klientų srautui). Taip pat numatomi papildomi pėsčiųjų ir dviračių patekimai į sklypą nuo Pramonės gatvės.

Pėsčiųjų praėjimai ir važiuojamoji dalis skiriasi per 5 cm bortą. Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti saugius pėsčiųjų takus su pritaikymu žmonėms su negalia, bei sklandų patekimą iki pastato nuo esamų aplinkinių pėsčiųjų takų – bortai nuleidžiami į vieną lygį.

Sunkiasvorių automobilių pasikrovimo/išsikrovimo vietoms projektuojamos rampos su išoriniais nameliais. Lyginant su pastato $\pm 0.00=14.20$, žemės lygis ties iškrovimo rampomis yra $-1.20=13.00$.

Siekiant sulaikyti gruntą projektuojamos atraminės betoninės sienelės su 1.10 m aukščio apsauginė tvorele rytinėje sklypo dalyje.

3.14. Buitinių konteinerių sprendiniai:

Projektuojama konteinerių laikymo aikštelė su dvivėriais varteliais su užraktu. Šiuo projektu numatyta 4 vnt. atliekų rūšiavimo konteineriai, konteinerių dydis bus parenkamas pagal poreikį DP rengimo metu. Aptvaras projektuojamas iš metalo profilių konstrukcijos su cinkuotomis presuotomis grotelėmis, dažoma RAL 9005. Aptvėrimo ir vartų H- 1.80m. Numatomas LED apšvietimas.

3.15. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype:

Tinklai tvarkomi ir projektuojami pagal išduotas sąlygas. Jei reikalingas, numatomas tinklų perkėlimas ar esamos atšakos naikinimas.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:

Remiantis vertikaliniu planu lietaus vanduo surenkamas šuliniuose ir prijungiamas prie miesto sistemos pagal išduotas sąlygas. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų bei drenažo tinklus.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:

Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas iš kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei betoninių trinkelinių dangų. Žemės sklypo zonoje, kur projektuojamas paslaugų paskirties pastatas numatomos įrengti žaliosios zonos, poilsio zonos darbuotojams, bei lankytojams. Projektuojami želdiniai fraxinus excelsior, alpinariumai, sodinami žoliniai augalai, daugiametės gėlės.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:

Žemės sklype projektuojami apšvietimo įrenginiai, elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai informuoti apie vykdomą veiklą.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų

iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

Statybvietės įrengimas:

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybinio laužo ir atliekų tvarkymo žiniaraštis

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rangos darbai	METALŲ IR PLASTIKŲ FORMAVIMO, FIZINIO IR MECHANINIO JŲ PAVIRŠIAUS APDOROJIMO ATLIEKOS	m ³	60	kietas	12 01 99	-	Nepavojinga	Išvežama	-	Atliekų tvarkytoją pasirenka Rangovas
Rangos darbai	MEDIENOS PERDIRBIMO IR PLOKŠČIŲ BEI BALDŲ, MEDIENOS MASĖS, POPIERIAUS	m ³	40	kietas	03 01	-	Nepavojinga	Išvežama	-	Atliekų tvarkytoją pasirenka Rangovas

	IR KARTONO GAMYBOS ATLIEKOS									
Rangos darbai	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ISKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)	m ³	150	kietas	17 01 01 17 01 02 17 02 01 17 02 02 17 02 03 17 09 02	-	Nepavojinga	Išvežama	-	Atliekų tvarkytoją pasirenka Rangovas
Rangos darbai	PAKUOČIŲ ATLIEKOS; KITAIP NEAPIBRĖŽTI ABSORBENTA I, PAŠLUOSTĖS, FILTRŲ MEDŽIAGOS IR APSAUGINIAI DRABUŽIAI	m ³	60	kietas	15 01	-	Nepavojinga	Išvežama	-	Atliekų tvarkytoją pasirenka Rangovas

PASTABA: Lentelėje nurodomi kiekiai pateikti remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu dėl atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintu 1999 m. 07 14 įsakymo Nr. 217 (įsakymo nauja redakcija nuo 2018 01 01 pagal LR AM 2017 10 09 įsakymą Nr. D1-831. TAR, 2017-10-11, Nr. 16089)

3.16. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++ . Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, nauji šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai.

E il. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Negyvenamieji pastatai	
			Pramonės pastatai ¹⁾	paskirties
1.	Stogai	<i>r</i>	0,12·κ _l ⁵⁾	
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>		
2.	Sienos	<i>w</i>	0,19·κ _l ⁵⁾	
3.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	1,2·κ _l ⁵⁾	
4.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,6·κ _l ⁵⁾	

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 59 Pa slėgių skirtumui

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
Gamybos paskirtis	A++	1 ²⁾

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams. Projektuojamame pastate A++ energinio naudingumo klasė bus matuojama visose patalpose.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18	20
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro kokybė

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis bei interjero projektu.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsižvelgiant į galiojančius reglamentus, higienos normas bei interjero projektą.

3.17. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (aktuali redakcija);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (aktuali redakcija);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija).
- STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija).
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“ (aktuali redakcija).
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktuali redakcija).
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (aktuali redakcija);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);

Naujai statomi šeši sublokuoti gamybos paskirties pastatai. Visi pastatai projektuojami kaip vienas bendras gaisrinis skyrius. Visi pastatai yra vieno aukšto su antresolėmis. Gaisriniam skyriui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Kiekvienam pastatui nustatyta Cg kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogo pavojingumą.

Detalų aprašymą ir skaičiavimus žr. UAB "Bendrieji gaisro modeliai" parengtą gaisrinės saugos dalį (GS).

3.18. Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

3.19. Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas**	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

** Taikoma tik administracinės paskirties patalpoms

3.20. Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

3.21. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

3.22. Informacija apie numatomus atlikti tyrimus statybos užbaigimo procedūros metu projektuojamuose pastatuose, kita prevencija:

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. reikalavimais gamybos paskirties pastatų statybos užbaigimo etapo metu numatoma atlikti triukšmo į aplinką matavimai (ven. agregatai, oras/vanduo šilumos siurbliai), karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimus, geriamojo vandens tyrimus (galutinė tyrimų apimtis bus parenkama vėlesnėje objekto užbaigimo stadijoje);

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais patalpose numatoma: **Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.**

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3.23. Informacija apie planuojamus technologinius procesus, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas:

Visi dirbantieji skirtinguose šešiuose sublokuotuose gamybiniuose pastatuose naudosis buitinėmis patalpomis, įrengiamomis administracinių - buitinių patalpų bloke. Jose numatytos darbuotojų persirengimo patalpos, wc, dušinės, poilsio patalpos. Administracijos darbuotojams numatyti kabinetai, kuriuose bus sumontuoti biuro baldai, pastatyta kompiuterinė įranga. Poilsio patalpoje bus sumontuoti virtuviniai baldai, pastatyti šaldytuvai, kavos virimo aparatai, mikrobangės krosnelės, pavalgymui skirti stalai su kėdėmis.

3.23.1. Darbo režimas:

Darbo dienų skaičius metuose – 250 d.d.

Pamainos trukmė – 8,0 val.

Pamainų kiekis paroje - 1 pamaina.rašymas pagal projekto dalis:

3.23.2. Gamybos technologija atskiruose korpusuose:

Korpusas 01

Pirmame korpuse bus gaminamos ergonominės biuro kėdės. Korpuse numatyta gamybinė patalpa, kurioje bus tiesiogiai vykdomas kėdžių surinkimas, komplektacija ir sandėliavimo patalpa, kurioje stelažuose bus laikomi tiek atvežti kėdžių surinkimui reikalingi ruošiniai, tiek ir jau surinktos įvairios nomenklatūros kėdės. Ruošinių ir pagamintų kėdžių sandėliavimui numatomi įvairių tipų stelažai – pagal poreikį ir sandėliuojamų ruošinių, surinktų kėdžių dydžius. Stelažai aptarnaujami elektrokrautuvų pagalba. Visi ruošiniai, pagamintos kėdės atvežami/išvežami per dvejus sandėliavimo patalpoje įrengtus vartus. Kėdžių surinkimui naudojamos įvairūs ruošiniai ir medžiagos: mediniai ruošiniai, fanera, kėdžių apmušalai, porolonas, tvirtinimo elementai, porankiai, ratukai, kitos detalės. Ruošiniai gaunami tiesiogiai iš įmonės partnerių pagalreikalingą jų pateikimo kiekį, poreikį. Visos medžiagos į

gamybą atvežamos įvairios talpos krovininiais automobiliais. Atvežti medienos ruošiniai yra kalibruojami pagal reikalingus matmenis. Tam naudojamos medinių ruošinių pjaustymo staklės, kalibravimo staklės, darbataliai, siuvimo mašinos, rankiniai instrumentai, kėdžių surinkimo darbataliai, palečių apukimo plėvele įrengimai. Iš faneros lapų, pagal lekalus CNC staklėmis išpjaunamos reikalingos detalės. Jos toliau paduodamos prie kėdžių atlošų, kėdžių sėdimos vietos minkštų dalių surinkimo baro. Į šį barą paduodami ir siuvimo darbo zonoje pasiūti kėdžių atlošų, pasostės apmušalai.

Komponentų surinkimo zonoje numatyti trys komponentų surinkimo skyriai:

- Porolono formavimo skyrius – zona, kurioje iš porolono suformuojama kėdės minkštoji dalis. Didelis porolono gabalas supjaustomas mažesniais, reikiamo dydžio gabaliukais. Apipjaustant porolono gabaliuką suformuojamas tikslus pusegaminis;

- Kėdžių apraukimo skyrius – zona, kurioje ant medinės dalies, gautos iš medinių komponentų tvarkymo patalpos, uždedama poroloninė minkšta dalis ir apraukiama audiniu iš siuvimo zonos gautu siuviniu. Siuvinys priešaudomas prie medinės dalies metalinėmis kabėmis;

- Kėdžių surinkimo – komplektavimo bare surinkti kėdžių komponentai ir iš sandėlio paimti kėdžių komponentai (ratukai, atlošai, tvirtinimo detalės) sukomplektuojami į kartonines dėžes. Numatytos dvi komplektavimo linijos – masinės kėdžių gamybos ir vienetinės kėdžių gamybos. Pilnai sukomplektuotos dėžės su jose sudėtomis kėdėmis bei jų detalėmis dedamos ant euro palečių, paletės su dėžėmis apukamos polietileno plėvele ir elektrokrautuvo pagalba išvežamos į sandėliavimo patalpą. Iš sandėliavimo patalpos pagamintos kėdės elektrokrautuvo pagalba pakraunamos į atvykusį krovininį autotransportą ir išvežamos klientams.

Per dieną į šį gamybinį padalinį atvyksta, iš jos išvyksta 4-6 krovininiai autimobiliai tiek atvežantys kėdžių ruošinius, detales, tiek išvežantys jau surinktą, supakuotą kėdę. Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvo akumuliatoriai. Įkraunant elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorius, į aplinką jokie išsiskirimai nevyksta (neaptarnaujamas akumuliatorius). Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjos per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

Korpusas 02

Antrame korpuse yra vykdoma korpusinių biuro baldų komplektacija, surinkimas. Korpuse numatyta gamybinė patalpa, kurioje bus tiesiogiai vykdomas biuro baldų surinkimas, komplektacija ir sandėliavimo patalpa, kurioje stelažuose bus laikoma tiek atvežti baldų surinkimui reikalingi ruošiniai, medžiagos, tiek ir jau surinkti ir supakuoti biuro baldai. Visos medžiagos, ruošiniai reikalingi baldų surinkimui atvežami autotransportu ir iškraunami į sandėliavimo patalpą. Iš jos reikiamas jų kiekis, rūšis rankinių vežimėlių pagalba atvežamos į baldų surinkimo darbo zoną. Surenkant nestandartinius baldus ruošiniai, plokštė yra apdirbama pjovimo, obliavimo, skylių gręžimo staklėmis. Nuo visų staklių, prie kurių vyksta medienos, drožlių plokščių apdirbimo procesas yra numatyti vietiniai nutraukimai, per kuriuos medienos dulėmis užterštas oras nutraukiamas į „KADIS“ tipo medienos atliekų surinkimo maišus. Išvalytas nuo medienos dulkių oras grąžinamas atgal į patalpą.

Korpusinių baldų korpusų detalės yra pagamintos iš medžio drožlių plokštės. Kaip lentynos, pakabos gali būti naudojami tiek medžio drožlių plokščių, tiek ir metaliniai ruošiniai. Korpusinių baldų atskiros detalės atvežamos į pastatą supakuotos kartoniniuose pakuose. Kartoniniuose pakuose supakuotos baldų detalės elektrokrautuvais ar vežimėlių pagalba iškraunamos iš autotransporto yra paduodamos į sandėliavimo patalpą ar tiesiai į gamybinę patalpą esančią ruošinių laikymo zoną, joje įrengtus stelažus. Iš sandėliavimo patalpos ar jų sandėliavimo zonos gamybinėje patalpoje baldų detalės elektrokrautuvais, vežimėliais vežami į surinkimo darbo vietas, įrengtas gamybinėje patalpos baldų surinkimo darbo zonoje. Prie surinkimo stalų baldų detalės išpakuojamos, iš atskirų dalių surenkami atskiri baldai: sekcijos, lentynos, stalai, etažerės ir t.t. Renkant baldus, pradžioje sumontuojamas jų karkasas, šoninės sienutės, viršus, apačia, sudedama furnitūra, pritvirtinama galinė sienutė, sudedami stalčiai, lentynos. Vykdam baldų surinkimo darbus naudojami rankiniai, elektriniai instrumentai, atsuktuvai, veržliasriegiai ir t.t. Tada baldai pakuojami, juos apukant polietileno plėvele, ir jie vežami į sandėliavimo patalpą. Sandėliavimo patalpoje baldai laikomi arba stelažuose, arba ant padėklų, ant grindų. Iš sandėliavimo vietos surinkti baldai, elektrokrautuvo ar rankinio vežimėlio pagalba yra pakraunami į krovininį autotransportą ir išvežami užsakovams.

Per dieną į šį gamybinį padalinį atvyksta, iš jos išvyksta 2-4 krovininiai autimobiliai tiek atvežantys baldų detales, tiek išvežantys jau surinktą, supakuotą korpusinius baldus.

Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvo akumuliatoriai. Įkraunant elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorius, į aplinką jokie išsiskirimai nevyksta (neaptarnaujamas akumuliatorius). Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje

patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjės per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

Korpusas 03

Trečiame korpuse bus įrengiama siuvykla. Siuvykloje bus siuvami įvairios nomenklatūros užvalkalai pagalvėms, kaldroms. Visos medžiagos reikalingos užvalkalų siuvimui atvežamos įvairios kėlimo galios autotransportu ir elektrokrautuvo ar vežimėlio pagalba iškraunamos per vienus vartus į pastate esančią medžiagų sandėliavimo zoną. Žaliavų sandėliavimo zonoje jos laikomos stelažuose ant lentynų arba rietuvėse ant grindų. Audiniai atvežami supakuoti ritiniuose, ar sudėti ant palečių. Iš sandėliavimo zonos audiniai elektrokrautuvo ar vežimėlio pagalba vežami tiek prie audinių dygsniavimo, sukirpimo linijos, tiek prie siuvimo stalų. Audinių rulonai yra dedami į padavimo į dygsniavimo stakles įrenginį, iš kurio audinys automatiškai paduodamas į dygsniavimo stakles, kuriose audinys yra dygsniuojamas. Po to audinys paduodamas į pjaustymo įrangą, kurioje jis supjaustomas į reikiamo dydžio ruošinius. Ruošiniai paduodami prie siuvimo stalų, kur, siuvimo mašinų pagalba, yra siuvami užvalkalai, įsiuvami užtrauktukai, sagos. Pasiūti užvalkalai pakuojami į polietileno plėvelę, dedami į kartonines dėžes, jos dedamos ant padėklų ir vežamos į sandėliavimo zoną. Iš jos produkcija, elektrokrautuvo ar vežimėlio pagalba pakraunama į autotransportą ir išvežama klientams.

Per parą į šį gamybos padalinį žaliavas atveš, pagamintą produkciją išveš 3-5 įvairios talpos krovininiai automobiliai.

Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvo akumuliatoriai. Įkraunant elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorius, į aplinką jokie išsiskyrimai nevyksta (neaptarnaujamas akumuliatorius).

Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjės per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

Korpusas 04

Ketvirtame korpuse bus įrengiama saulės baterijų elementų surinkimo technologija. Visos medžiagos reikalingos saulės baterijų elementų surinkimui atvežamos įvairios krovimo galios krovininiu autotransportu ir elektrokrautuvo ar vežimėlio pagalba iškraunamos į jų sandėliavimo zoną. Joje medžiagos laikomos stelažuose ant lentynų ar sudėtos ant palečių, kurios laimos sudėtos ant grindų. Stelažuose numatoma laikyti įvairias medžiagas trimis aukštais, o stelažo aukštis bus 5,0m. Vienos paletės svoris su medžiagomis bus iki 800kg. Iš medžiagų sandėliavimo zonos medžiagos elektrokrautuvo, rankiniu hidrauliniu vežimėliu vežami prie saulės baterijų surinkimo linijos. Medžiagos naudojamos saulės baterijų surinkimui bus stiklas, polimerai, kontaktai, tvirtinimo detalės. Saulės baterijų surinkimui numatyta moderni, šiuolaikiška jų surinkimo įranga. Linijoje surinkti saulės baterijų moduliai pakuojami į kartoninę tarą, dedami ant europadėklų ir vežami į sandėliavimo zoną. Jose paletės dedamos ant stelažų lentynų ir laikomos tol, kol atvyksta kliento transportas. Atvykus autotransportui paletės pakraunamos į autotransportą ir išvežamos klientui. Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvo akumuliatoriai. Įkraunant elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorius, į aplinką jokie išsiskyrimai nevyksta (neaptarnaujamas akumuliatorius).

Per parą į šį gamybos padalinį žaliavas atveš, pagamintą produkciją išveš 2-4 įvairios talpos krovininiai automobiliai. Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjės per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

3.23.3. Energetinių poreikių technologijai pareikalavimas

Naujai įrengiamame statinyje bus naudojama elektra, vanduo. Elektra yra privedama prie elektros spintų, o nuo jų prie technologinių įrengimų. Elektra naudojama patalpų apšvietimui, technologinės įrangos užmaitinimui. Vanduo bus naudojamas pastatp išorės ir jo patalpų vidaus gaisrų gesinimui, buitiniams reikmėms. Elektros poreikis, vandens poreikis yra pateikti projekto E, VN dalyse.

3.23.4. Triukšmo lygis darbo zonose, vibracijos šaltiniai

Naujai projektuojamame gamybos paskirties pastate, atskirose jo darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Gamybinės veiklos sukiamas triukšmas gamybiniame pastate neviršys leistino 80dB dydžio, pagal HN 33-1:2011, todėl papildomų apsaugos priemonių triukšmui slopinti nenumatoma.

Vibracijos šaltinių atskiruose pastato korpusuose ir atskirose darbo zonose nėra. Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz), elektrostatinis laukas, elektromagnetinis laukas 0,01 MHz-300 GHz dažniuose neviršija leidžiamų DLL dydžių. Jonizuojančios spinduliuotės nėra.

4. PASTABOS

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė privaloma pagal Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalį;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.



PROJEKTO PAVADINIMAS

PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

SKLYPO PLANO DALIS / SP

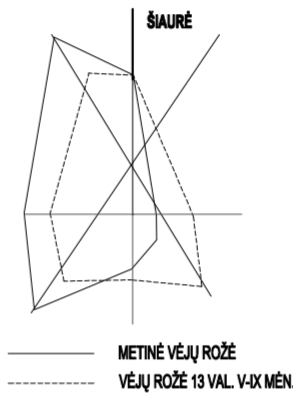
PROJEKTO STADIJA/LAIDA

Projektiniai pasiūlymai – **PP/ 0 LAIDA**



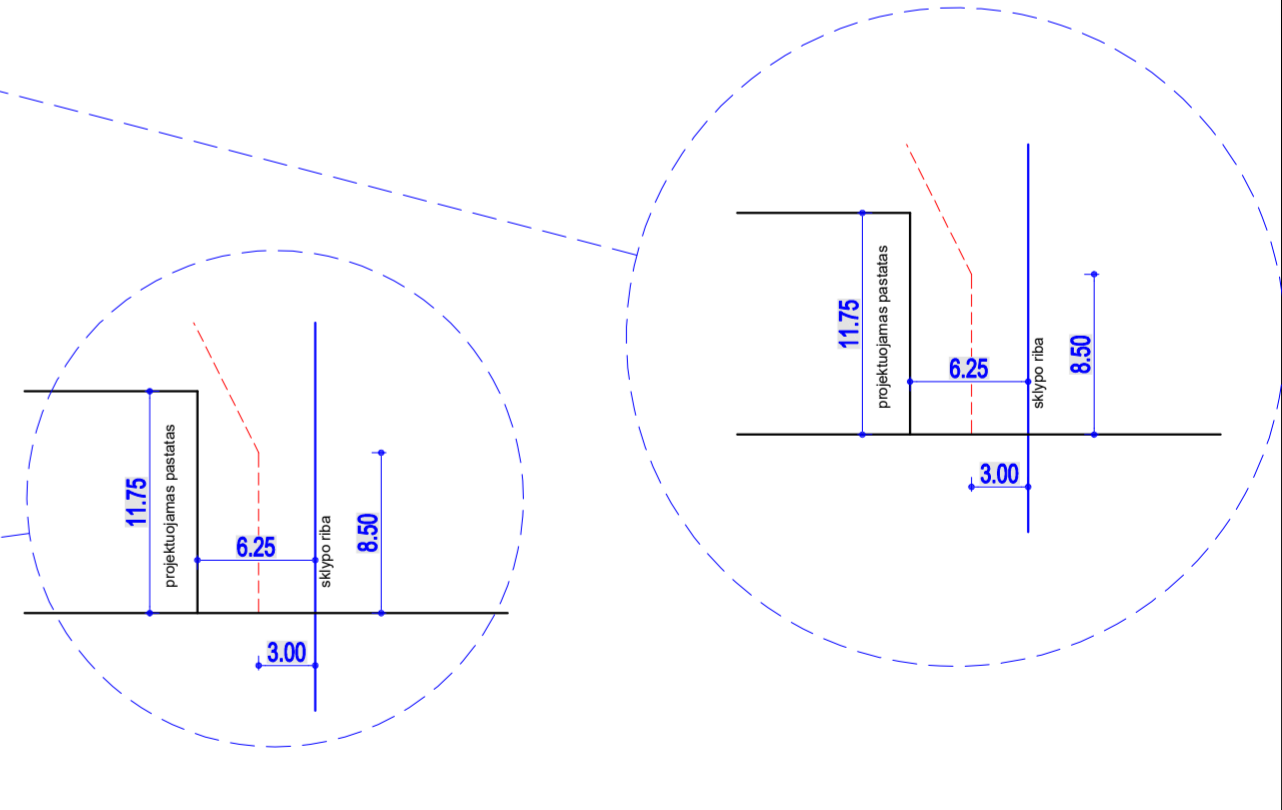
SITUACIJOS SCHEMA 1:1000

- EKSPLIKACIJA**
- SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS RIBA
 - ▲ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▲ NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
 - ▷ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ SARAŠAS:

- ① Projektuojamas gamybos paskirties pastatas (Ypatingasis statinys)
- A1 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys)
- A2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys)
- A3 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys)
- A4 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys)
- A5 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys)
- A6 Projektuojami takai (Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys)
- A7 Projektuojami pravažiavimai (Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys)
- A8 Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta (Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys)



"0"	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, INFORMUOTI VISUOMENĖ, SLD GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)					
	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
	UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-04162, Klaipėda, Lietuva Telefonas: +370 659 88990 el. paštas: danus@lez.lt		Atestato nr.	Pareigos	V. pavardė	Data	Parašas
	SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas: +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt		A 1983 SPV D. LAUCIUS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1983	SPDV	D. LAUCIUS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH.	V. BAVARSKIS	2025	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SARAŠAS NURODANT STATYBOS RŪŠĮ) M1:500			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		W0094-PP-SP_01			01	04



SITUACIJOS SCHEMA 1:1000

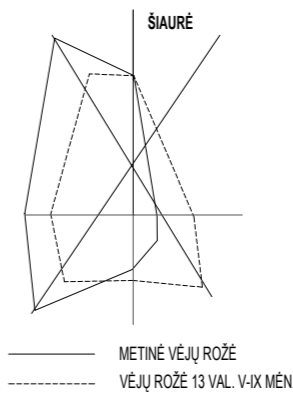
- EKSPLIKACIJA**
- SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - - - DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS RIBA
 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
 - IĖJIMAS Į PASTATĄ
 - BETONO TRINKELĖS H-8CM APLINK PASTATUS
 - BETONO TRINKELĖS H-8CM PĖSČIŲJŲ TAKUOSE
 - BETONO TRINKELĖS (KAULAS) H-8CM ESAMOS
 - BETONO TRINKELĖS ŠVIESIAI PILKOS (KAULAS) H-8CM
 - BETONO TRINKELĖS (KAULAS) H-8CM UŽ SKLYPO RIBOS
 - NAUJAI SĖJAMA VEJA ANT AUGALINIO GRUNTO h= 0,10 m
 - ATSTATOMA TRINKELIŲ DANGA
 - AKCENTINIS MEDIS - BERŽAS HIMALAJINIS 'DOORENBOS' JACQUEMONTII
 - KRŪMŲ MASYVAS
 - LAUKO ŽOLYNŲ IR GĖLYNŲ MASYVAS
 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - VISO 36 VNT. EL. PASPIRTUKŲ PAKROVIMO STOTELĖS- VISO 4 VNT.
 - ŽŪN VEDIMO TAKELIS IR STOP ŽYMĖJIMAS
 - VANDENS HIDRANTAS
 - LIETAUS VANDENS SURINKIMO GROTELĖS
 - KELIO ŽENKLAI SU ATRAMA - 2kompl.
 - ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽŪN parkinge, nuolydžiai visomis kryptimis iki 2proc !

0"	2025	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI, INFORMUOTI VISUOMENĖI, SLD GAVIMUI															
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)															
		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</th> <th colspan="3">PROJEKTO VADOVAS</th> </tr> <tr> <td>Atestato nr.</td> <td>Pareigos</td> <td>V. pavardė</td> <td>Data</td> <td>Parašas</td> </tr> <tr> <td>A 1983</td> <td>SPDV</td> <td>D. LAUCIUS</td> <td>2025</td> <td></td> </tr> </table>	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			Atestato nr.	Pareigos	V. pavardė	Data	Parašas	A 1983	SPDV	D. LAUCIUS	2025	
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS															
Atestato nr.	Pareigos	V. pavardė	Data	Parašas													
A 1983	SPDV	D. LAUCIUS	2025														
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">SUBRANGOVAS</th> </tr> <tr> <td>UAB "SIENOS"</td> <td></td> </tr> <tr> <td>T. Seivenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Telefonas +370 659 88990</td> <td></td> </tr> <tr> <td>el. paštas: donatas@sienos.lt</td> <td></td> </tr> </table>		SUBRANGOVAS		UAB "SIENOS"		T. Seivenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva		Telefonas +370 659 88990		el. paštas: donatas@sienos.lt		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</th> </tr> <tr> <td colspan="2">PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS</td> </tr> </table>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
SUBRANGOVAS																	
UAB "SIENOS"																	
T. Seivenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva																	
Telefonas +370 659 88990																	
el. paštas: donatas@sienos.lt																	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS																	
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS</th> </tr> <tr> <td colspan="2">SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M1:500</td> </tr> </table>		DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M1:500		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO</th> </tr> <tr> <td colspan="2">W0094-PP-SP_02</td> </tr> </table>	DOKUMENTO ŽYMUO		W0094-PP-SP_02								
DOKUMENTO PAVADINIMAS																	
SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M1:500																	
DOKUMENTO ŽYMUO																	
W0094-PP-SP_02																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">KALBOS TRUMP.</th> </tr> <tr> <td colspan="2">STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</td> </tr> <tr> <td colspan="2">UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"</td> </tr> </table>		KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">LAPAS LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>02</td> <td>04</td> </tr> </table>	LAPAS LAPŲ		02	04					
KALBOS TRUMP.																	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS																	
UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"																	
LAPAS LAPŲ																	
02	04																

Pastaba dėl autoriinių teisių: Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas numato, kad architekto viena iš pareigų laikytis Lietuvos Respublikos architektų rūmų patvirtinto Architektų profesinės etikos kodekso reikalavimų. Gerbkime viens kitą bei kolegų atliktą darbą. WALL.LT



SITUACIJOS SCHEMA 1:1000

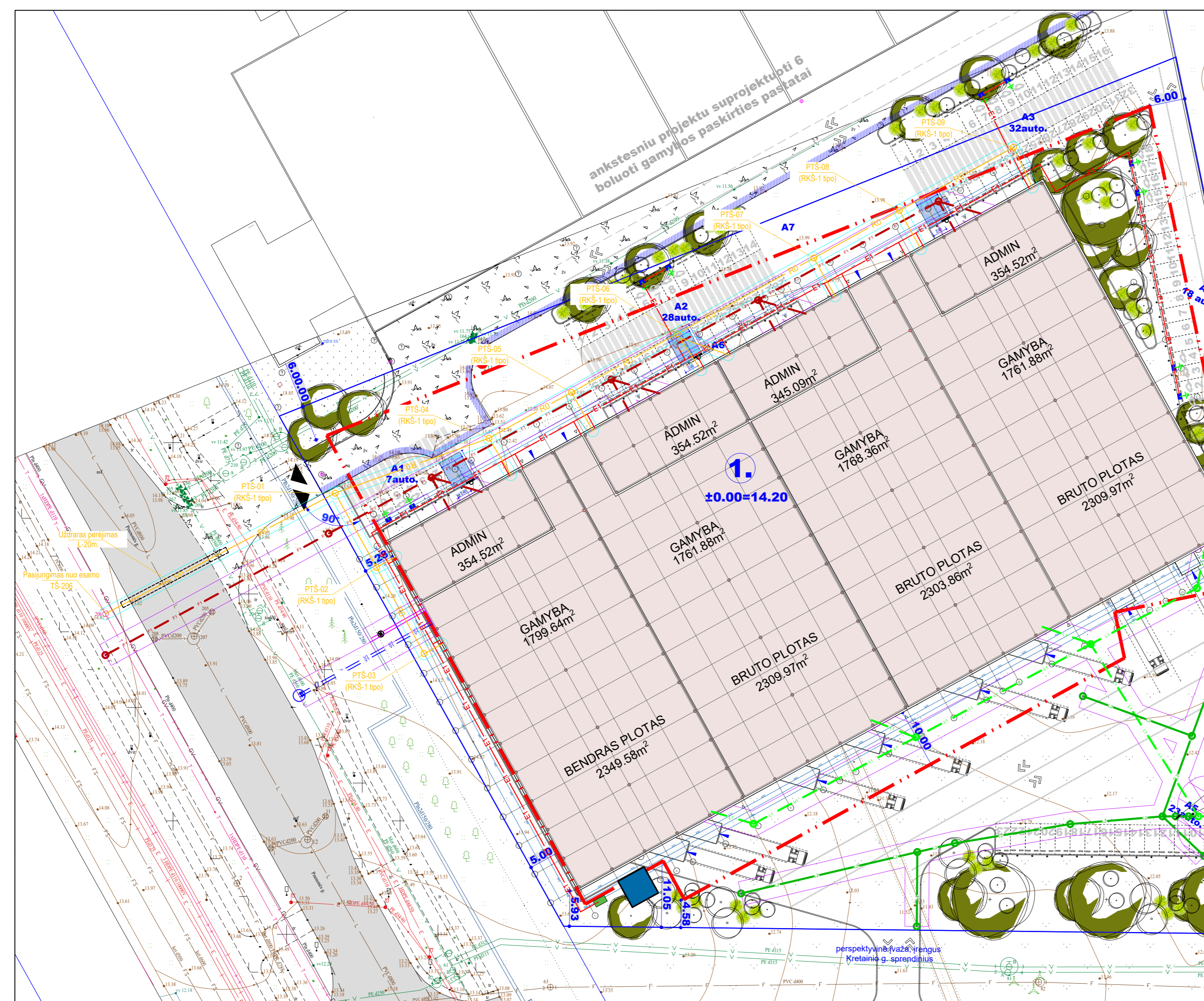


- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS RIBA
- ▲ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- ▷ IĖJIMAS Į PASTATĄ

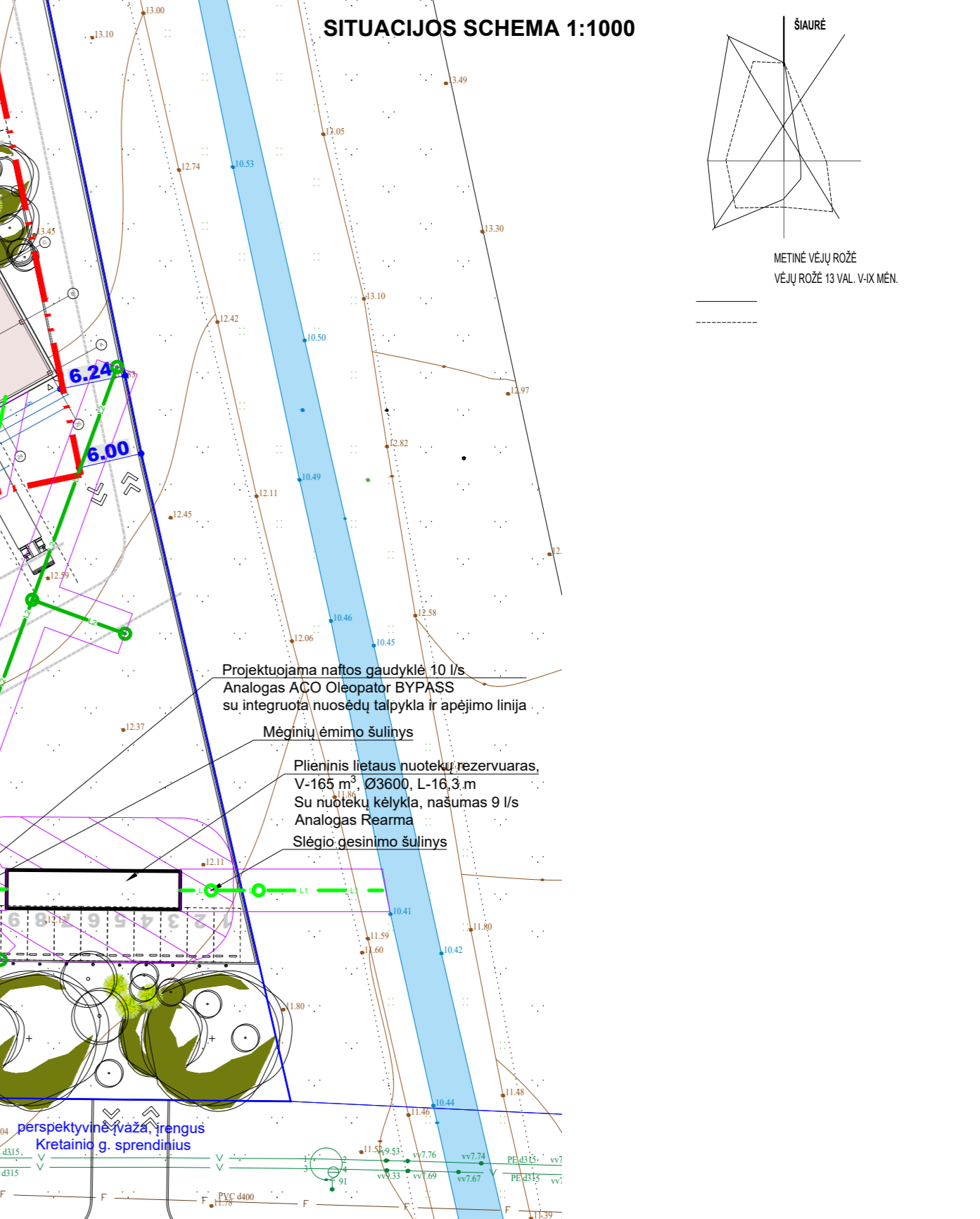
- 142.60 ESAMA ALTITUDĖ
 - 143.00 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
 - 13.00 ESAMOS HORIZONTALĖS 0.5 m
 - 14.50 PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS 1.0 m
 - 14.15 PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS 0.05 m
- ESAMA - žemės paviršiaus vidutinė altitudė (statybos zonoje) - m
 PROJEKTUOJAMA - administracinio pastato nulinė altitudė - m

"0"	2025	INFORMUOTI VISUOMENĖ, SLD GAVIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
	UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-04162, Klaipėda, Lietuva Telefonas: +370 659 85900 el. paštas: danas@lez.lt		Atestato nr.	Pareigos	V. pavardė	Data	Parašas
	SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas: +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI				
A 1983	SPDV	D. LAUCIUS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH.	V. BAVARSKIS	2025	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M1:500			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		W0094-PP-SP_03			03	04

Pastaba dėl autorių teisių: Lietuvos respublikos architektūros įstatymas numato, kad architekto viena iš pareigų laikytis Lietuvos Respublikos architektų rūmų patvirtinto Architektų profesinės etikos kodekso reikalavimų. Gerbkime viens kitą bei kolegų atlikta darbą. WALL.LT



SITUACIJOS SCHEMA 1:1000



Projektuojama naftos gaudyklė 10 l/s
 Analogas AČO Oleopator BYPASS
 su integruota nuosėdų talpykla ir apėjimo linija
 Mėginių ėmimo šulinys
 Plieninis lietaus nuotekų rezervuaras
 V-165 m³, Ø3600, L-16,3 m
 Su nuotėkų kėlykla, našumas 9 l/s
 Analogas Rearma
 Slėgio gėsinimo šulinys

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- R0 Projektuojamas ryšio kanalizacijos kabelis d110mm
 - Projektuojamas ryšio kanalizacijos kabelis šulinys (RKŠ-1 tipo)
 - Projektuojamas ryšio kabelio apsaugos zona
 - E1 Projektuojamas jėgos kabelis
 - L1 Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
 - L2 Projektuojamas (užterštų) paviršinių nuotekų tinklas
 - F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
 - Projektuojami šilumos tinklai
 - Apsaugos zonos šilumos tinklams, nuotekų ir vandentiekio tinklams

- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS**
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS RIBA**
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ**
- NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ**
- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ**
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ**

0"	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, INFORMUOTI VISUOMENĖI, SLD GAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS			
	UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-04162, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 88990 el. paštas: danas@lez.lt		Atestato nr.	Pareigos	V. pavardė	Data
SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATŲ PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1983	SPDV	D. LAUCIUS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU AZ M1:500		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		W0094-PP-SP_04		04	04

Pastaba dėl autorių teisių: Lietuvos respublikos architektūros įstatymas numato, kad architekto viena iš pareigų laikytis Lietuvos Respublikos architektūrų rūmų patvirtinto Architektų profesinės etikos kodekso reikalavimų. Gerbkime viens kitą bei kolegų atliktą darbą. WALL.LT



PROJEKTO PAVADINIMAS

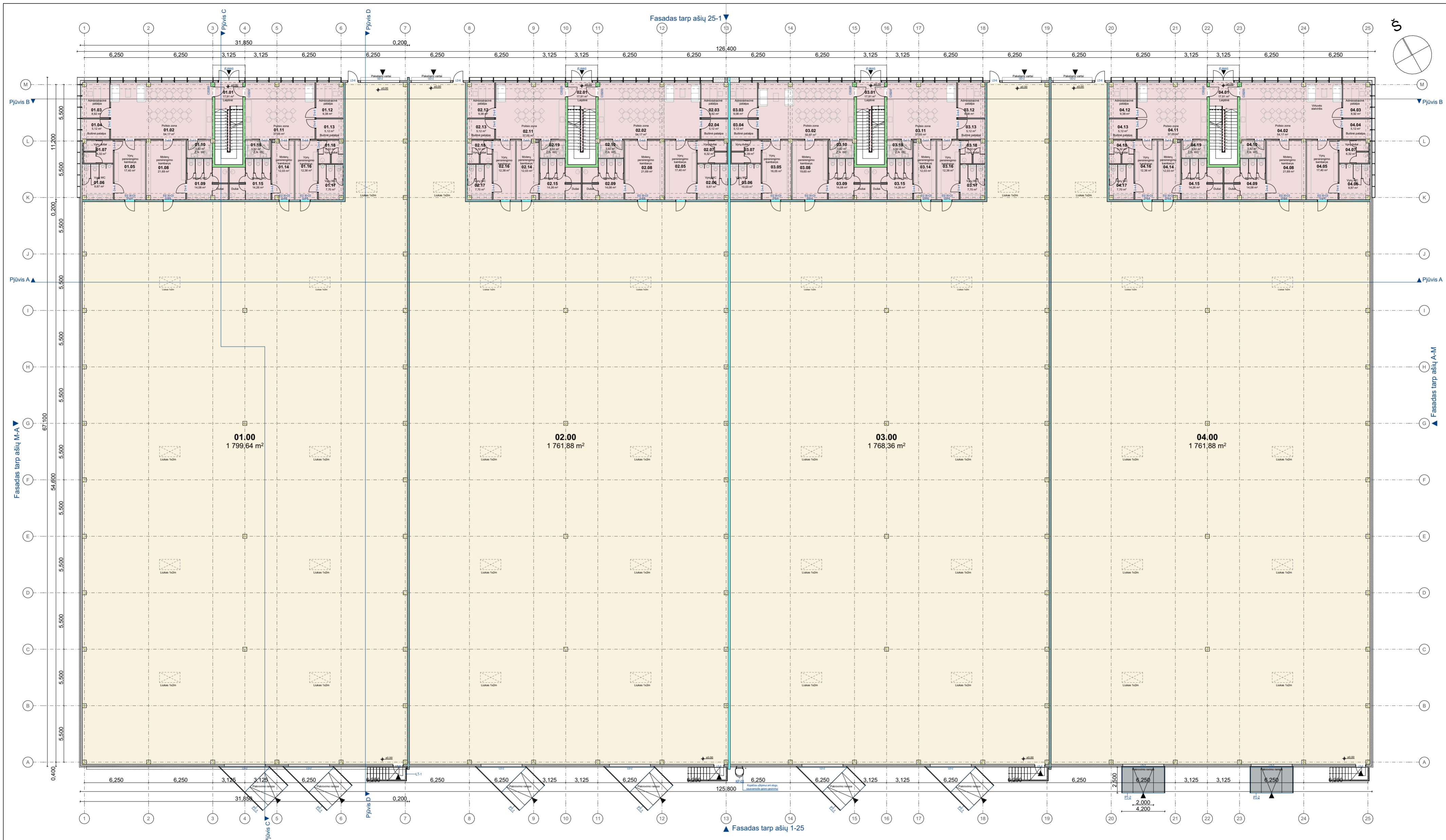
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), PASTATO PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS / SA

PROJEKTO STADIJA/LAIDA

Projektiniai pasiūlymai – **PP/ 0 LAIDA**



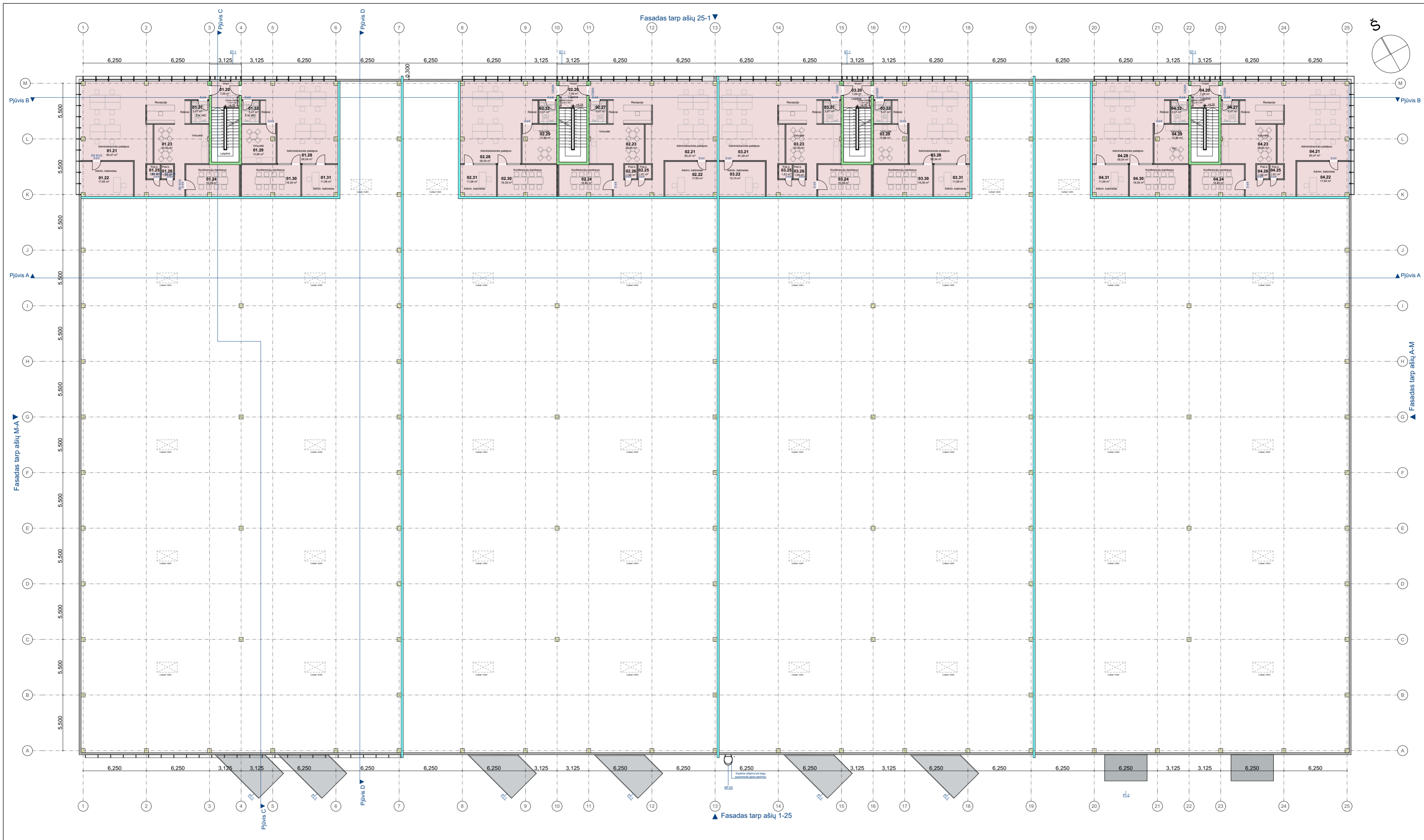
Pastato Nr. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Pastato Nr. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Pastato Nr. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Pastato Nr. 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01.00	Gamybinė patalpa	1799.64	02.00	Gamybinė patalpa	1761.88	03.00	Gamybinė patalpa	1768.36	04.00	Gamybinė patalpa	1761.88
01.01	Laistinė	17.81	02.01	Laistinė	17.81	03.01	Laistinė	17.81	04.01	Laistinė	17.81
01.02	Patalpos zona	44.02	02.02	Patalpos zona	44.17	03.02	Patalpos zona	44.07	04.02	Patalpos zona	44.17
01.03	Administracinė patalpa	8.92	02.03	Administracinė patalpa	8.92	03.03	Administracinė patalpa	8.92	04.03	Administracinė patalpa	8.92
01.04	Reguliacinė patalpa	5.12	02.04	Reguliacinė patalpa	5.12	03.04	Reguliacinė patalpa	5.12	04.04	Reguliacinė patalpa	5.12
01.05	Perdavimo pat. vyr.	17.49	02.05	Perdavimo pat. vyr.	17.49	03.05	Perdavimo pat. vyr.	17.49	04.05	Perdavimo pat. vyr.	17.49
01.06	Vyrų WC	8.97	02.06	Vyrų WC	8.97	03.06	Vyrų WC	8.97	04.06	Vyrų WC	8.97
01.07	Vyrų dušas	6.39	02.07	Vyrų dušas	6.39	03.07	Vyrų dušas	6.39	04.07	Vyrų dušas	6.39
01.08	Perdavimo pat. mot.	21.69	02.08	Perdavimo pat. mot.	21.69	03.08	Perdavimo pat. mot.	21.69	04.08	Perdavimo pat. mot.	21.69
01.09	WC dušas mot.	14.08	02.09	WC dušas mot.	14.08	03.09	WC dušas mot.	14.08	04.09	WC dušas mot.	14.08
01.10	WC dušas	3.56	02.10	WC dušas	3.56	03.10	WC dušas	3.56	04.10	WC dušas	3.56
01.11	Patalpos zona	3.56	02.11	Patalpos zona	3.56	03.11	Patalpos zona	3.56	04.11	Patalpos zona	3.56
01.12	Administracinė patalpa	6.38	02.12	Administracinė patalpa	6.38	03.12	Administracinė patalpa	6.38	04.12	Administracinė patalpa	6.38
01.13	Reguliacinė patalpa	4.74	02.13	Reguliacinė patalpa	4.74	03.13	Reguliacinė patalpa	4.74	04.13	Reguliacinė patalpa	4.74
01.14	Perdavimo pat. mot.	12.03	02.14	Perdavimo pat. mot.	12.03	03.14	Perdavimo pat. mot.	12.03	04.14	Perdavimo pat. mot.	12.03
01.15	WC dušas	12.98	02.15	WC dušas	12.98	03.15	WC dušas	12.98	04.15	WC dušas	12.98
01.16	Perdavimo pat. vyr.	12.98	02.16	Perdavimo pat. vyr.	12.98	03.16	Perdavimo pat. vyr.	12.98	04.16	Perdavimo pat. vyr.	12.98
01.17	Vyrų WC	7.50	02.17	Vyrų WC	7.50	03.17	Vyrų WC	7.50	04.17	Vyrų WC	7.50
01.18	Vyrų dušas	5.32	02.18	Vyrų dušas	5.32	03.18	Vyrų dušas	5.32	04.18	Vyrų dušas	5.32
01.19	Vyrų WC	3.92	02.19	Vyrų WC	3.92	03.19	Vyrų WC	3.92	04.19	Vyrų WC	3.92
		2 085.95 m²			2 028.44 m²			2 028.44 m²			2 028.44 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA REI 60		01.10 PATALPOS ŽYMUO		2.5% NUOLYDIS
	PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA REI 30		VD-4 DURŲ ŽYMUO		+±0.00=+14.10 GRINDŲ ALTITUDĖ
	ĮVAŽIAVIMAI		L-01 LANGŲ ŽYMUO		PAGRINDINIAI PATEKIMAI PASTATUS
	SKLYPO RIBA		IS-1 SIENOS ŽYMUO		L-01 LAIPTŲ ELEMENTŲ ŽYMUO
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA				

- PASTABOS:**
- Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje
 - Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako
 - Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės nurodytos metrais

0	2025-07-30	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS	
		UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-04102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 86990 el. paštas: danas@lez.lt	Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
		A 1983	PDV	Donatas Laucius	2025
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), KETURIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASTATŲ PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
A 1983	PDV Arch.	Donatas Laucius	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Vilmantas Bavarskis	2025	I aukšto planas	
		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		W0094-PP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



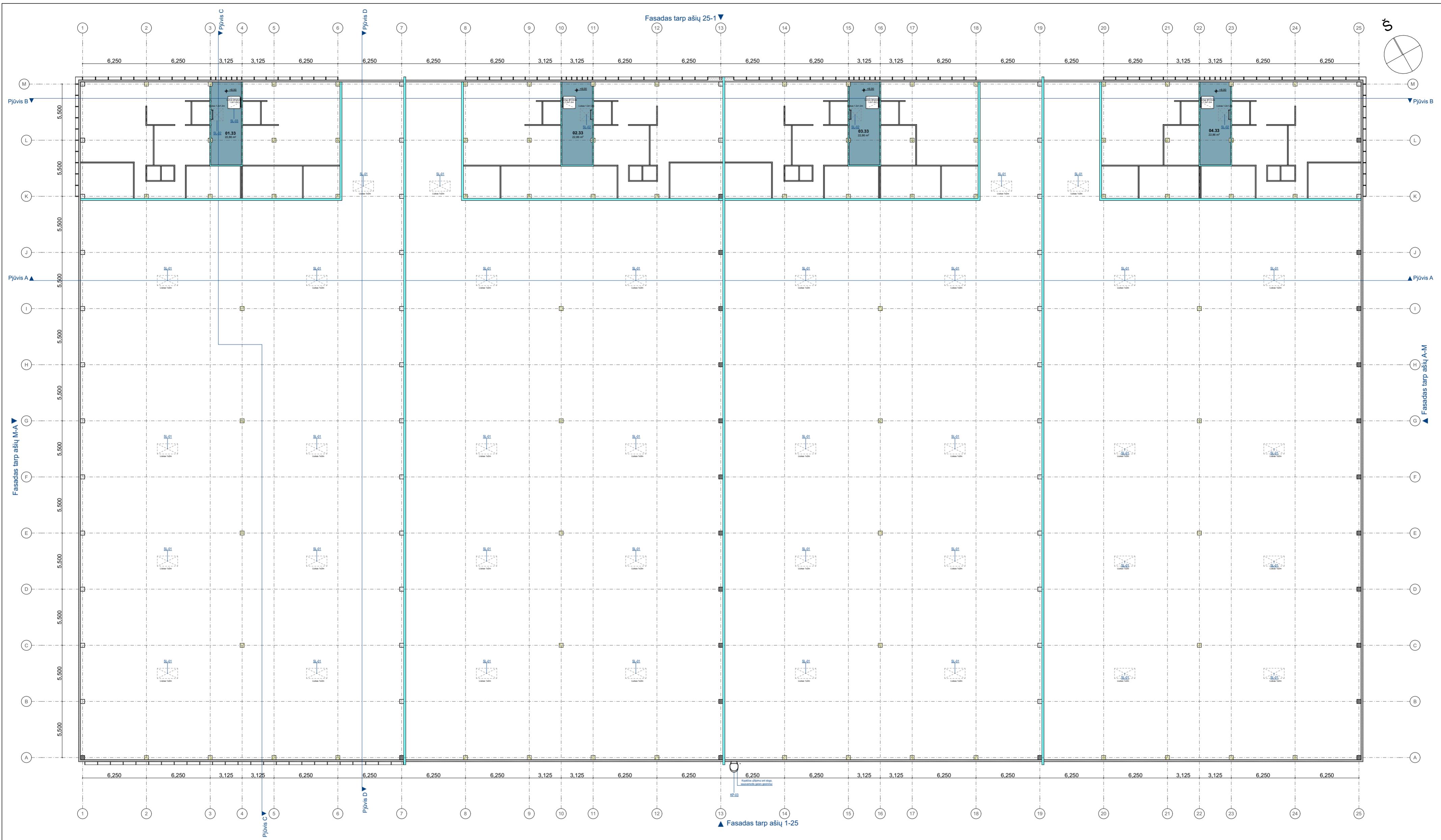
Patalpo Nr. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Patalpo Nr. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Patalpo Nr. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Patalpo Nr. 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01.20	Laisvė	7,50	02.20	Laisvė	7,50	03.20	Laisvė	7,50	04.20	Laisvė	7,50
01.21	Administracinis patalpos	85,47	02.21	Administracinis patalpos	85,47	03.21	Administracinis patalpos	85,47	04.21	Administracinis patalpos	85,47
01.22	Administracinis patalpos	17,65	02.22	Administracinis patalpos	17,65	03.22	Administracinis patalpos	17,65	04.22	Administracinis patalpos	17,65
01.23	Vidurinė	20,50	02.23	Vidurinė	20,50	03.23	Vidurinė	20,50	04.23	Vidurinė	20,50
01.24	Kofinesių kambarys	16,50	02.24	Kofinesių kambarys	16,50	03.24	Kofinesių kambarys	16,50	04.24	Kofinesių kambarys	16,50
01.25	Priešais kambarys	1,81	02.25	Priešais kambarys	1,81	03.25	Priešais kambarys	1,81	04.25	Priešais kambarys	1,81
01.26	Priešais kambarys	1,81	02.26	Priešais kambarys	1,81	03.26	Priešais kambarys	1,81	04.26	Priešais kambarys	1,81
01.27	2 N. WC/dušas	3,47	02.27	2 N. WC/dušas	3,47	03.27	2 N. WC/dušas	3,47	04.27	2 N. WC/dušas	3,47
01.28	Administracinis patalpos	85,47	02.28	Administracinis patalpos	85,47	03.28	Administracinis patalpos	85,47	04.28	Administracinis patalpos	85,47
01.29	Vidurinė	12,96	02.29	Vidurinė	12,96	03.29	Vidurinė	12,96	04.29	Vidurinė	12,96
01.30	Kofinesių kambarys	16,50	02.30	Kofinesių kambarys	16,50	03.30	Kofinesių kambarys	16,50	04.30	Kofinesių kambarys	16,50
01.31	Administracinis patalpos	1,81	02.31	Administracinis patalpos	1,81	03.31	Administracinis patalpos	1,81	04.31	Administracinis patalpos	1,81
01.32	2 N. WC/dušas	3,47	02.32	2 N. WC/dušas	3,47	03.32	2 N. WC/dušas	3,47	04.32	2 N. WC/dušas	3,47
		298,03 m²			298,03 m²			298,03 m²			298,03 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PRIEŠGAISVINĖ PERTVARA REI 60		01.10 PATALPOS ŽYMUO		← 2.5% NUOLYDIS
	PRIEŠGAISVINĖ PERTVARA REI 30		VD-4 DURŲ ŽYMUO		±0.00±14.10 GRINDŲ ALTITUDĖ
	ĮVAŽIAVIMAI		L-01 LANGO ŽYMUO		▲ PAGRINDINIAI PATEKIMAI PASTATUS
	SKLYPO RIBA		IS-1 SIENOS ŽYMUO		▲ LAIPTŲ, ELEMENTŲ ŽYMUO
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA				

- PASTABOS:**
- Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje
 - Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako
 - Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės nurodytos metrais

0	2025-07-30	PROJEKTIJINIS PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS		
	UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 88990 el. paštas: info@wall.lt	Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data
	Subrangovas	A 1983	PDV	Donatas Laucius	2025
	Subačiaus g. 15-53 Vilnius El. paštas: info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), KETURŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASTATŲ PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTIJINIS PASIŪLYMAS			
A 1983	PDV	Donatas Laucius	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Vilmantas Bavarskis	2025	II aukšto planas	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
				W0094-PP-SA-03	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

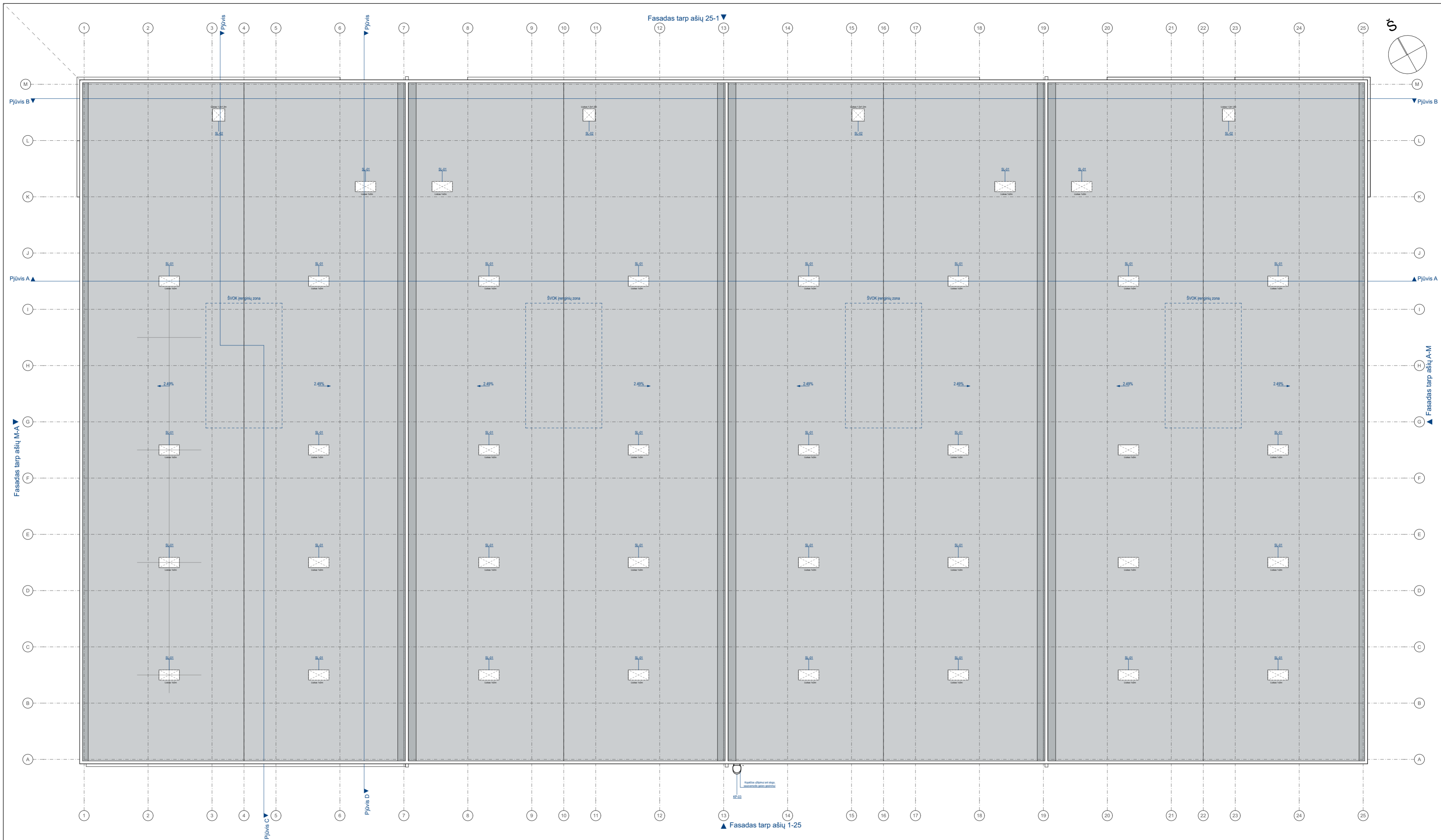


Patalpo Nr. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Patalpo Nr. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Patalpo Nr. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Patalpo Nr. 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01.33	Techninė patalpa	22,86 m²	02.33	Techninė patalpa	22,86 m²	03.33	Techninė patalpa	22,86 m²	04.33	Techninė patalpa	22,86 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	PRIEŠGAISVINĖ PERTVARA REI 60	01.10	PATALPOS ŽYMUO
	PRIEŠGAISVINĖ PERTVARA REI 30	VD-4	DURŲ ŽYMUO
	IVAŽIAVIMAI	L-01	LANGO ŽYMUO
	SKLYPO RIBA	S-01	SIENOS ŽYMUO
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA		
	← 2.5% NUOLYDIS		
	↕ ±0,00→+14,10 GRINDŲ ALTITUDĖ		
	▲ PAGRINDINIAI PATEKIMAI PASTATUS		
	┆ EIJIMAS		
	┆ LAIPTŲ, ELEMENTŲ ŽYMUO		

- PASTABOS:**
- Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje
 - Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako
 - Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės nurodytos metrais

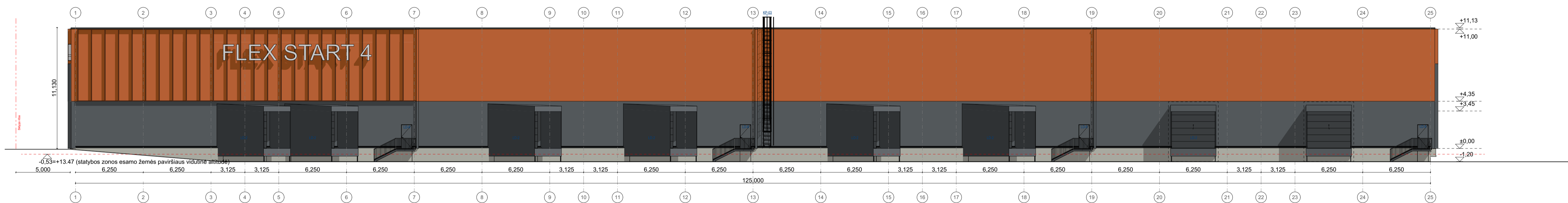
0		2025-07-30		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		PROJEKTO VADOVAS	
		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS	
WVALL		UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 88990 el. paštas: info@wall.lt		Atestato nr. Pareigos Vardas Pavardė Data Parašas	
		SUBRANGOVAS Subačiaus g. 15-53 Vilnius El. paštas info@wall.lt www.wall.lt		A 1983 PDV Donatas Laucius 2025	
		PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), KETURIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASTATŲ PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		2025	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Vilmantas Bavarskis	2025	Tarpaukščio planas	
		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		W0094-PP-SA-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



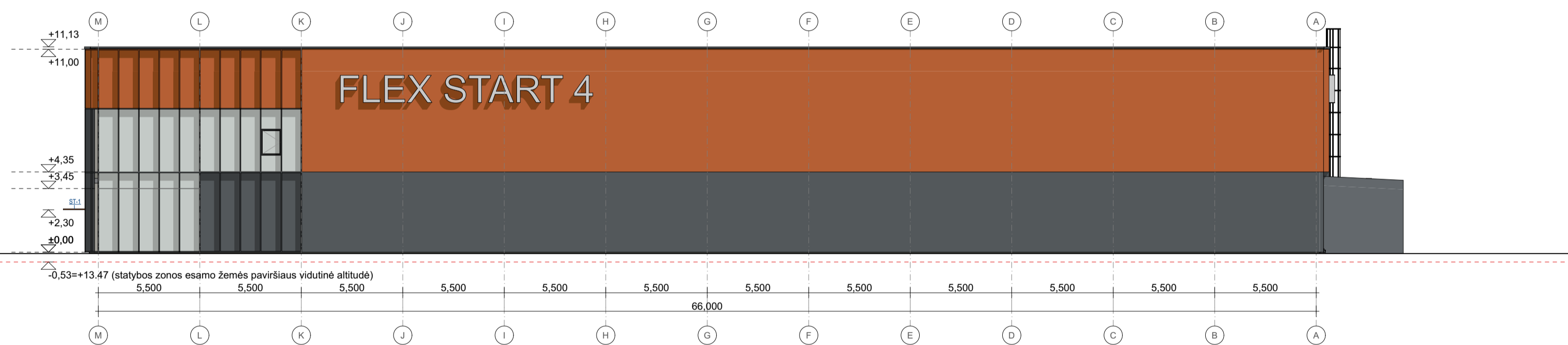
0	2025-07-30	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS				
	UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 89990 el. paštas: info@lez.lt		Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas
	SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	Subačiaus g. 15-53 Vilnius El. paštas: info@wall.lt www.wall.lt		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), KETURIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASTATŲ PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
A 1983	PDV Arch.	Donatas Laucius	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Vilmantas Bavarskis	2025	Stogo planas			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		W0094-PP-SA-05			1	1



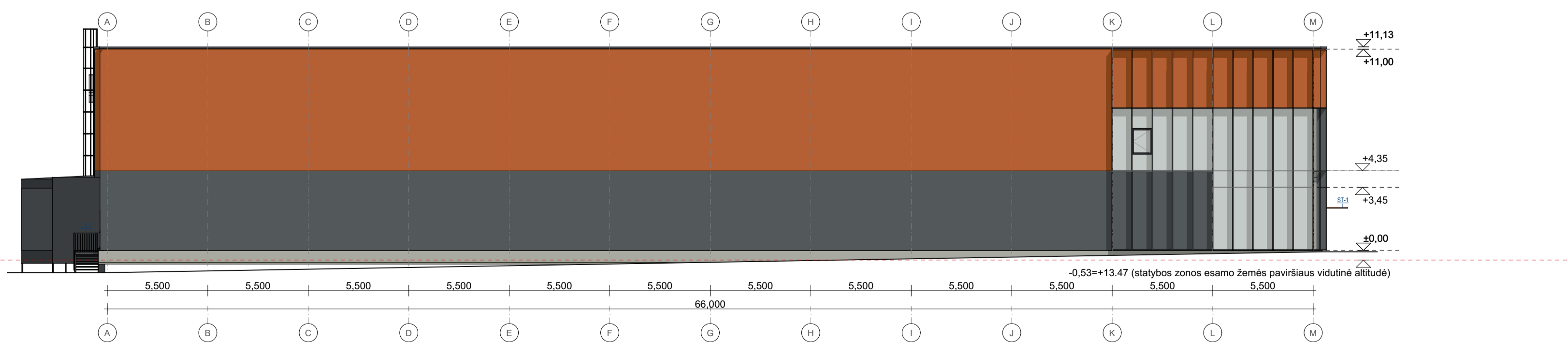
1:200 Fasadas tarp ašių 25-1



1:200 Fasadas tarp ašių 1-25

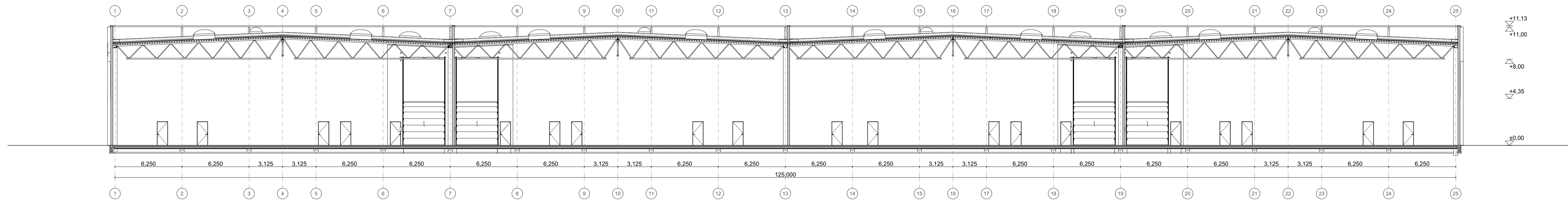


1:200 Fasadas tarp ašių M-A



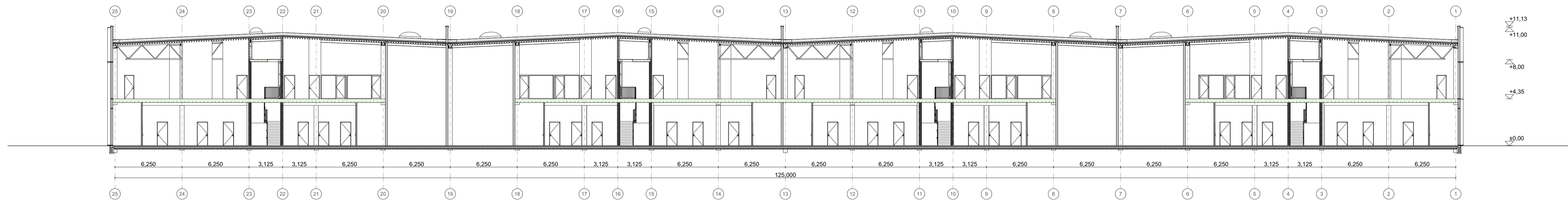
1:200 Fasadas tarp ašių A-M

0	2025-07-30	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS UAB "VALL projektavimo studija" Plieninė g. 8, LT-04152 Vilnius, Lietuva Telefonas: +370 (0) 8 8990 81 El. paštas: info@vall.lt www.vall.lt
PROJEKTO VADOVAS Atestato nr. Pareigos Vardas Pavardė Data Parašas A 1983 PDV Donatas Laucius 2025		PROJEKTO VADOVAS Atestato nr. Pareigos Vardas Pavardė Data Parašas A 1983 PDV Donatas Laucius 2025
SUBBRANGOVAS Subačiaus g. 15-53 Vilnius El. paštas: info@vall.lt www.vall.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.), KETURIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASTATŲ PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS A 1983 PDV Arch. Vilmantas Bavarskis 2025		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADA!
LT STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0094-PP-SA-06
		LAPAS LAPŲ 1 1



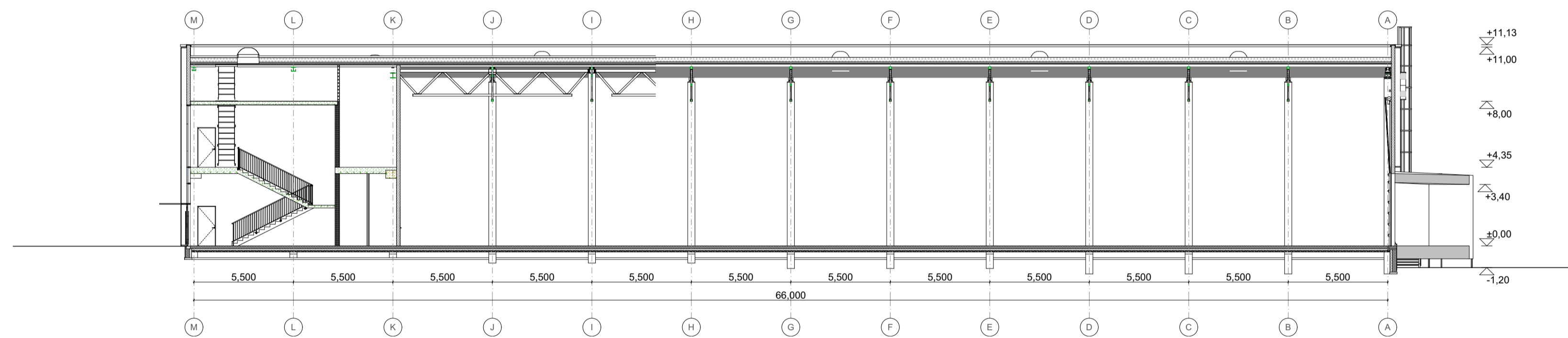
1:200

Pjūvis A



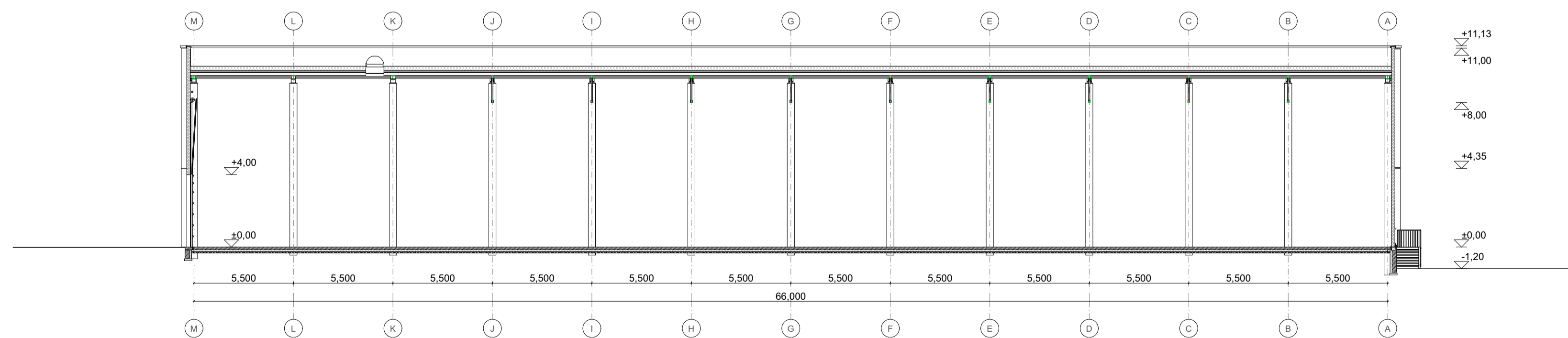
1:200

Pjūvis B



1:200

Pjūvis C



1:200

Pjūvis D

0	2025-07-30	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UAB "EIZ projektavimas" Plieninė g. 8, LT-04102, Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 (0) 8 8990 45 el. paštas: info@eiz.lt		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS Pareigos: Vardas Pavardė A 1983 PDV Donatas Laucius 2025		
Subūstaus g. 15-53 Vilnius El. paštas: info@wv.lt www.wvall.lt		PROJEKTO VADOVAS Atestato nr. Pareigos Vardas Pavardė Data Parašas A 1983 PDV Donatas Laucius 2025		
SUBBRANGOVAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.), KETURIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASTATŲ PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOS STATYBOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.), KETURIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASTATŲ PRAMONĖS G. 33, KLAIPĖDOS STATYBOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
A 1983	PDV Arch.	Donatas Laucius 2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Vilmantas Bavarskis 2025	PJŪVIAI	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			W0094-PP-SA-07	1 1



0	2025-07-30	PROJEKTIŅIŅI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	
	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ" Plieninių g. 8, LT-91102 Klaipėda, Lietuva Telefonas: +370 (0) 8 8990 45 El. paštas: info@kz.lt	
SUBRANGOVAS		PROJEKTO VADOVAS
A 1983	PDV	Donatas Laucius
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Atestato nr. Pareigos Vardas Pavardė Data Parašas
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ/PASKIRTIES GRUPĖS (7.1), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1), KETURIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASTATŲ PRAMONĖS G. 3, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTIŅIŅI PASIŪLYMAI		A 1983 PDV Donatas Laucius 2025
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
Vaizdas 1		0
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"	W0094-PP-SA-08
		LAPAS LAPŲ
		1 1



WALL

0	2025-07-30	PROJEKTIŅIŅI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS		
	UAB "LSP projektų sprendimai" Plieninių g. 8, LT-01102 Vilnius, Lietuva Telefonas: +370 (0) 800 88990 El. paštas: general@lsp.lt	Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data
	A 1983	PDV	Donatas Laucius	2025	
	SUBRANGOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Subačiaus g. 15-53 Vilnius El. paštas: info@wall.lt www.wall.lt		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (7.), GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES (7.1.), KETURIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPEDOS STATYBOS PROJEKTIŅIŅI PASIŪLYMAI			
A 1983	PDV	Donatas Laucius	2025		LAIDA
	Arch.	Vilimantas Bavarskis	2025		0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		Vaizdas 2			
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ"		W0094-PP-SA-09	1	1