

## ATSAKYMAI Į PATEIKTAS PASTABAS

Teikiame atsakymus dėl Teritorijos Tauralaukyje, tarp Akmenų gatvės, Tauralaukio gatvės būsimosios ir sodininkų bendrijos „Tauras“, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-303 „Dėl teritorijos Tauralaukyje, tarp Akmenų gatvės būsimosios ir sodininkų bendrijos „Tauras“, detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo (K-VT-21-24-456).

Atsakymas į 2025 m. lapkričio 5 d. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro raštu REG44103731 pateiktas pastabas.

**1. Nepateikta išsami informacija, kaip bus užtikrinami triukšmo ribiniai dydžiai planuojamų visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje ir patalpose (Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2024-07-17 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21100110).**

**Atsakymas. Pastaba priimta.** Detaliojo plano esamos situacijos aiškinamasis raštas 28-36 psl papildytas aplinkos būklės analize – oro taršos ir triukšmo žemėlapiais. Detaliojo plano sprendinių aiškinamasis raštas 11 psl. papildytas triukšmo valdymo sprendinių aprašymu. Jame nuorodytam, kad Planuojamoje teritorijoje projektuoti visuomeninės paskirties statinius vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Visuomeninės paskirties pastatus projektuoti teritorijos dalyse, kuriose neviršijami leidžiami nustatyti ribiniai dydžiai, kitu atveju – imtis apsaugos nuo triukšmo priemonių (akustinės užtvaros; prieštriukšminiai langai; garso izoliacijos priemonės; atitinkamas patalpų išdėstymas, išdėstant visuomeninės paskirties patalpas toliau nuo triukšmo šaltinių) (sprendžiama statybos projekto rengimo metu nustačius tikslias pastatų vietas). Siekiant nustatyti automobilių stovėjimo aikštelių sukeliama triukšmo lygį techninio projekto rengimo metu (kai bus žinomas automobilių vietų išsidėstymas ir planuojamas srautų pasiskirstymas transporto priemonių stovėjimo zonose) turi būti atliktas esamo ir perspektyvinio triukšmo lygio modeliavimas. Sekančiose stadijose, jeigu bus nustatytas triukšmo ribinių dydžių viršijimas, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, turi būti numatytos priemonės triukšmui sumažinti iki reglamentuojamų dydžių (želdiniai, akustinės užtvaros ir kt.).

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius (statybos metu) galimas laikinas šalimais esančios gyvenamosios ir visuomeninės aplinkos sąlygų trikdymas dėl transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) padidėjusio srauto ir įrengimų (mechanizmų ir kitų technologinių įrenginių) veiklos ir jų keliamo triukšmo, galimas lokalus, bet nežymus triukšmo padidėjimas.

**2. Sklype Nr. 2 numatoma mokykla – vaikų darželis, tačiau nepateikta išsami informacija, kaip bus užtikrinami Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. V-93 redakcija „Dėl Lietuvos**

**higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ 17, 18, 19 p. reikalavimai, Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. kovo 13 d. įsakymo Nr. V-284 redakcija „Dėl Lietuvos higienos normos HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ 16 p. reikalavimai bei atitiktis Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“, reikalavimams įrengiant vaikų žaidimų aikšteles.**

**Atsakymas. Pastaba priimta.** Detaliojo plano sprendinių aiškinamasis raštas 18 - 19 psl. papildytas sklypo įrengimo sprendinių aprašymu. Jame nurodyta, kad:

Planuojamos teritorijos sklypas nr.2 formuojamas ikimokyklinio ugdymo įstaigai – vaikų darželiui bei jam funkcionuoti skirtų statinių statybai. Projektinių pasiūlymų bei techninio projekto rengimo metu vadovautis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17, 18, 19 punktais. Taip pat vadovautis Lietuvos higienos norma HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 (su vėlesniais pakeitimais).

Planuojamoje teritorijoje Sklypas Nr.1 yra formuojamas bendrojo lavinimo mokyklai bei jai funkcionuoti skirtų statinių statybai. Projektinių pasiūlymų bei techninio projekto rengimo metu vadovautis higienos normomis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

**3. Nepateikta informacija į 2024-07-17 Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG21100110 8 p. 3 papunktį apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas dėl sanitarinės apsaugos zonos gretimybėse esančio gamybinio objekto (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2024-07-17 Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21100110).**

**Atsakymas. Pastaba priimta.** Detaliojo plano esamos situacijos aiškinamasis raštas 37 psl. papildytas gretimybių poveikio formuojamai aplinkai aprašymu:

Iš Rytų pusės teritorija ribojasi su greta esančia pramonės zona, kurioje veiklą vykdo baldų gamybos įmonės:

- Akmenų g.12, Klaipėda yra registruota įmonė UAB „Gintaro baldai“ (įm.k. 174593071)
- Akmenų g. 10A, Klaipėda yra registruota įmonė UAB „Sendvario baldai“ (įm.k. 140253140)

Duomenų apie šių įmonių esamas sanitarines apsaugos zonas (SAZ) nėra. Nacionalinės visuomenės sveikatos centras prie sveikatos apsaugos ministerijos pateikia informaciją, atviri duomenys. „Informacija apie priimtą sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių“ sanitarinės apsaugos zonos neregistruotos, SAZ nenustatoma. Atnaujinimo data 2023-12-20.

Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašuose SAZ neregistruotos, nenustatytos.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichologinę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo

poveikio planuojamai veiklai. Esamų taršos šaltinių, turinčių SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Atsakymai į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyriaus el. paštu 2025 m. spalio 31 d. pateiktas pastabas.

**1. Nesivadovauta 2024-07-29 Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG21439109 8.7 p. - sprendiniuose grafiniuose dalyje tiksliai ir aiškiai nurodyti priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypuose pagal normas.**

**Atsakymas. Pastaba priimta.** Sprendinių pagrindinio brėžinio tekstinių reglamentų ir privalomųjų pastabų dalis papildyta 6 punktu:

*6. Priklausomųjų želdynų teritorijos brėžinyje grafiškai nėra nurodomos. Vadovautis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedu: Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto proc. visuomeninės paskirties teritorijose: 3.1 žemės sklypai, skirti vaikų darželiams, lopšeliams - 50%, bendrojo lavinimo mokyklos - 40%. Pagal aprašo 10 p. į plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų ar statinių požeminių dalių. Priklausomųjų želdynų sprendiniai gali būti tikslinami ir konkretizuojami projektinių pasiūlymų bei techninio projekto rengimo metu.*

**2. Sprendinių aiškinamajame rašte tikslinti sklypo Nr. 4 žemės naudojimo būdą. Paaiškinant leidžiamą pastatų aukštį, užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis nurodomas I2 žemės naudojimo būdas.**

**Atsakymas. Pastaba priimta.** Sprendinių aiškinamajame rašte patikslintas sklypo Nr. 4 žemės naudojimo būdas.

**3. Aiškinamajame rašte prie Akmenų gatvės sklypo parašyta, kad gatvėje automobilių parkavimas nenumatomas, tačiau tame pačiame gatvės sklype numatoma apie 50 vietų automobilių stovėjimo aikštelės galimybė. Reikia sutikslinti sprendinius.**

**Atsakymas. Pastaba priimta.** Sprendinių aiškinamajame rašte 22 psl. gatvės techninių parametru aprašymas papildytas įrašu apie ties sankryža su Tauro 8-ąja gatve numatomą ~50 vt. automobilių parkavimo aikštelę.

Atsakymai į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriaus telefonu 2025 m. spalio 29 d. pateiktas pastabas.

**1. Patikslinti servitutus sklypuose nr. 3 ir nr. 4.**

**Atsakymas. Pastaba priimta.** Sklype nr.3 panaikinti servitutai 222 ir 215. Sklype nr.4 panaikintas servitutas 7 ir patikslinta servituto 222 vieta ir plotas.