



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KRITERIJŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS SUDAROMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ IR JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS GRAFIKAS, NUSTATYMO

2017 m. spalio 17 d. Nr. *AD1-159*

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T2-278 „Dėl Klaipėdos miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“, 6 punktą ir Rekomendacijų, pateiktų Centralizuoto vidaus audito skyriaus 2016 m. spalio 14 d. ataskaitoje Nr. CVAS-A-09-08 „Daugiabučių namų bendrijų valdymo organų veiklos priežiūros ir kontrolės vykdymo vertinimas“, įgyvendinimo priemonių plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. AD1-3380 „Dėl rekomendacijų įgyvendinimo priemonių plano patvirtinimo“, 1 priemonę,

n u s t a t a u kriterijus, kuriais vadovaujantis sudaromas daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų ir jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų (toliau – valdytojai) priežiūros ir kontrolės grafikas:

1. valdytojas niekada nebuvo įtrauktas į priežiūros ir kontrolės grafiką;
2. einamaisiais metais gauta argumentuotų butų ir kitų patalpų savininkų skundų, pretenzijų, pranešimų dėl valdytojo valdymo organų netinkamai atliekamų funkcijų;
3. valdytojas buvo įtrauktas į priežiūros ir kontrolės grafiką, bet nepateikė patikrinimui prašomų dokumentų ir jo veikla nebuvo patikrinta;
4. valdytojas buvo patikrintas, bet per vienus metus nuo patikrinimo akto registravimo datos valdymo organas neįvykdė visų patikrinimo akte nurodytų reikalavimų;
5. butų ir kitų patalpų savininkams dėl jų pateiktų pretenzijų buvo raštu pranešta, kad valdytojas bus įtrauktas į ateinančių metų priežiūros ir kontrolės grafiką;
6. atliekant valdytojų priežiūrą, patikrinus VI Registrų centro Juridinių asmenų registro duomenis, nustatyta, kad teisės aktų nustatytais atvejais ir terminais neperregistruoti valdytojo įstatai;

7. atliekant valdytojų priežiūrą, patikrinus VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registr duomenis, nustatyta, kad teisės aktų nustatytais atvejais yra pasibaigusi valdytojo valdymo organ kadencija.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budina

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Administravimo departamento
Bendrasis skyrius vyriausioji specialistė
Dalia Pozneckienė
2025 m. 11 mėn. 11 d.



Parengė
Butų ir energetikos poskyrio vyriausioji specialistė

Lina Smilgytė
Lina Smilgytė, tel. 31 44 50
2017-01-11