



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. Tvirtinu Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 „Dėl Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje – teritorijoje, kuri apima detalioju planu suplanuotus sklypus Nr. 15 (Metalų g. 2), Nr. 16 (Metalų g. 4), Nr. 17 (Metalų g. 6), Nr. 18 (Metalų g. 8), Nr. 58, Nr. 60, Nr. 69, Nr. 70, Nr. 72 ir Nr. 73, Klaipėdoje, rengti (toliau – Programa) (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių paskelbti Programą Savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

3. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 10 įsakymą Nr. AD1-573 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Šis įsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA

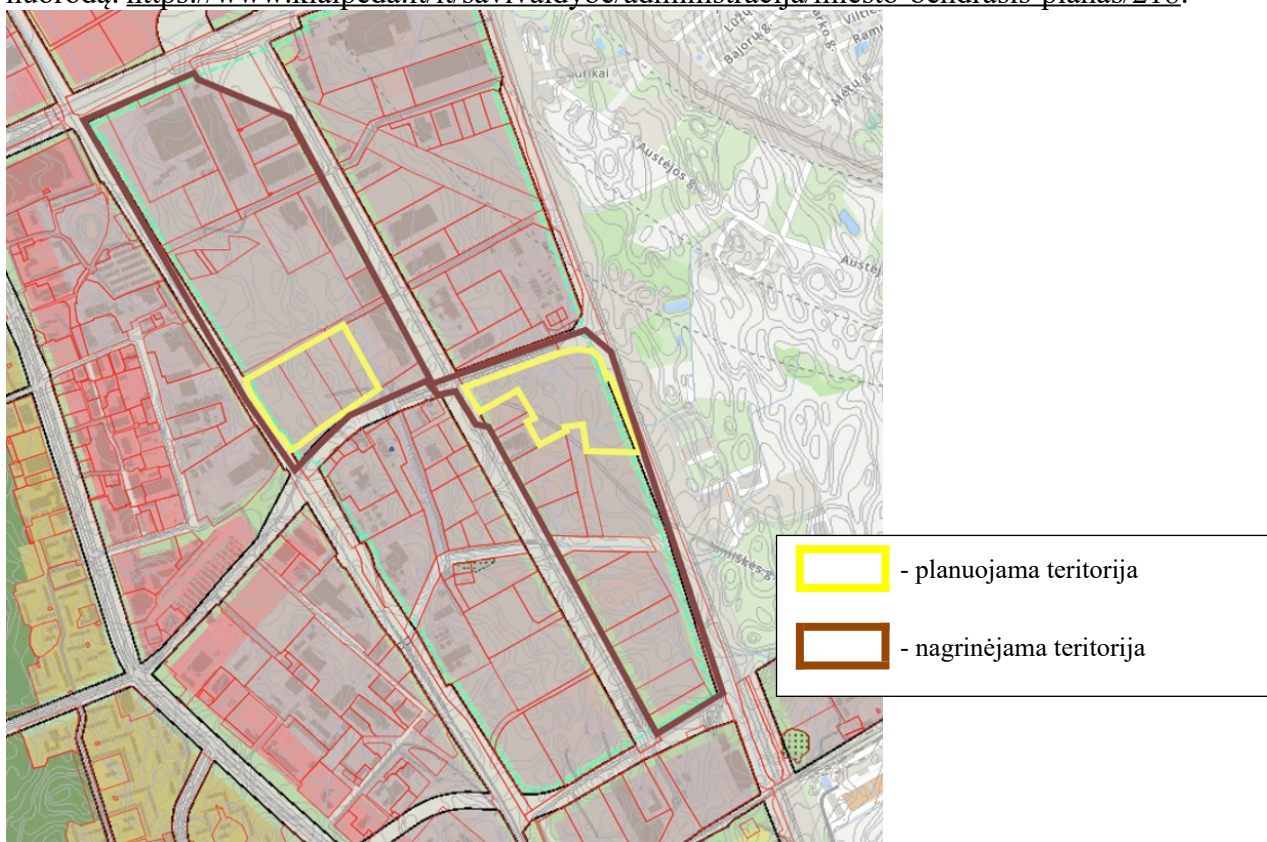
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. d. įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTUI – PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO,
KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO
PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M.
RUGSĖJO 28 D. SPRENDIMU NR. T2-285 „DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS
TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR
GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRAI
SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, KURI APIMA DETALIUOJU PLANU
SUPLANUOTUS SKLYPUS NR. 15 (METALO G. 2), NR. 16 (METALO G. 4), NR. 17
(METALO G. 6), NR. 18 (METALO G. 8), NR. 58, NR. 60, NR. 69, NR. 70, NR. 72 IR NR. 73,
KLAIPĖDOJE, RENGTI**

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* teritorija, kuri apima detaliuoju planu suplanuotus sklypus Nr. 15 (Metalų g. 2), Nr. 16 (Metalų g. 4), Nr. 17 (Metalų g. 6), Nr. 18 (Metalų g. 8), Nr. 58, Nr. 60, Nr. 69, Nr. 70, Nr. 72 ir Nr. 73. Planuojama teritorija grafiškai yra pavaizduota 1 pav. „Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema“.

2. *Planuojamos teritorijos plotas:* apie 20 ha.

3. *Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:* vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, apima 4.9 Lypkių I ir 4.12 Lypkių IV nagrinėjamų rajonų ribas. Bendrojo plano sprendiniai yra paspaudus šią nuorodą: <https://www.klaipeda.lt/lt/savivaldybe/administracija/miesto-bendrasis-planas/218>.



1 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema

4. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius,
adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda.

5. *Planavimo iniciatoriai* – UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, į. k. 110707092, Pramonės g.8, Klaipėda.

6. *Detaliojo plano korektūros rengėjas* pasirenkamas planavimo iniciatoriaus.

7. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. birželio 3 d. įsakymas Nr. AD1-467 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūrą“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. birželio 30 d. įsakymas Nr. AD2-533 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir tikslų“ ir jų pakeitimai.

8. *Planavimo tikslai*: teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimus (sujungiant ir (ar) perdalijant žemės sklypus), detalizuojant bendrojo plano sprendinius pertvarkytiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (keičiant žemės sklypų naudojimo būdus į komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos ir (ar) kitus naudojimo būdus; teritorijos naudojimo tipą, užstatymo rodiklius ir pan.), neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

9. *Planavimo uždaviniai*:

9.1. naujai formuojamiems žemės sklypams nustatyti urbanizuotos teritorijos naudojimo reglamentus, detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

9.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

9.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

9.4. esant galimybei numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

9.5. pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

10. *Papildomi planavimo uždaviniai*:

10.1. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

10.2. nustatyti prieinamumo reikalavimus, numatant pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

10.3. numatyti kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių antropogeninių ir gamtinių elementų apsaugos reikalavimus, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės, įtraukti taršos prevencijos priemonės (želdinių juostas, triukšmo barjerus);

10.4. pateikti siūlymus pastatų išdėstymui, atitinkančius urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

10.5. esant poreikiui, nustatyti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių išdėstymo reikalavimus, atlikus urbanistinę erdvinę analizę iš Bendrajame plane numatytų apžvalgos taškų;

10.6. numatyti atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymo sprendinius;

10.7. įvertinti inžinerinės infrastruktūros pajėgumus (elektra, vanduo, nuotekos, dujos ir pan.) ir nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

10.8. nustatyti komercinės veiklos zonas, kurios skatintų verslo centrų, paslaugų ir prekybos objektų plėtrą, susijusią su laisvosios ekonominės zonos (toliau – LEZ) veikla;

10.9. užtikrinti funkcinį ryšį su pramonės ir sandėliavimo zonomis, kad komercinė veikla būtų integruota į LEZ teritoriją;

10.10. užtikrinti, kad visuomeninės paskirties objektai neprieštarautų LEZ tikslams, o juos papildytų, numatant infrastruktūrą darbuotojų poreikiams, įvertinant viešųjų erdvių poreikį, užtikrinant socialinę infrastruktūrą LEZ teritorijoje;

10.11. užtikrinti logistikos efektyvumo sprendinius, planuojant krovinių judėjimo maršrutus ir stovėjimo vietas;

10.12. prirėkus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. *Papildomi reglamentai:*
 - 11.1. nurodyti pastatų aukštų skaičių;
 - 11.2. numatyti teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimus;
 - 11.3. numatyti apsaugines želdinių juostas tarp skirtingų paskirčių funkcinių zonų;
 - 11.4. užtikrinti priešgaisrinės saugos ir logistikos reikalavimų sprendinius.
12. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:* vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.
13. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:* vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. SPAV atranka ir SPAV atliekamas, jei planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.
14. *Detaliojo plano korektūros rengimo etapai:* parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
15. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas:* nerengiamas.
16. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:* rengiama, parengiant ne mažiau kaip dvi planuojamos teritorijos plėtros koncepcijos sprendinių alternatyvas, pateikiant kontekstualius kompozicinius erdvinius teritorijos plėtros pasiūlymus.
17. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:* neatliekamas.
18. *Urbanistinių struktūrų vizualizacijų parengimas 3D formatu, maketas ar kita papildoma informacija, reikalinga šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti:* koncepcijos rengimo stadijoje parengti nemažiau, kaip dvi urbanistinių struktūrų vizualizacijas 3D formatu arba maketas (pasirinktinai), ir kitą papildomą informaciją, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
19. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas:*
 - 19.1. planavimo iniciatorius ar detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai;



2 pav. „Informacinio stendo vieta“

19.2. detaliojo plano iniciatorius yra atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą viso detaliojo plano proceso metu. Taip pat turi užtikrinti informacinio stendo vizualinius, turinio ir konstrukcinius kokybės reikalavimus. Informacinis stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių ir kokybiškų medžiagų. Informaciniame stende pateikiama informacija (tekstinė ir grafinė dalis) ne mažesniame kaip A2 formato lape (594 x 420 mm), kad tilptų visa Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nurodyta skelbtina informacija. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai, įskaitomai ir be gramatinių klaidų. Informacinis stendas turi būti įrengiamas 1 pav. „Informacinio stendo vieta“ nurodytoje zonoje, įvertinus konkrečios vietos inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reljefą, esamus želdinius ir statinius.

20. *Kiti reikalavimai detaliojo plano korektūros rengimui:*

20.1. esamos būklės brėžinį (brėžinius) rengti naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

20.2. pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

20.3. įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

20.4. parengti esamos situacijos analizę visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai, nurodytai 3 punkte);

20.5. per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo akto gavimo dienos pateikti planavimo organizatoriui detaliojo plano korektūros tvirtinimui reikalingus dokumentus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-10 Nr. AD1-879
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-10 12:15:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-10 12:15:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-10 12:54:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-10 12:54:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys