

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I1	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
K	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos
B	Kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
E	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos
V	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos
---	Planuojamos teritorijos riba
---	Esamų sklypų ribos
---	Projektuojamų sklypų ribos
---	Naikinamos sklypų ribos
---	Statybos riba
---	Statybos zona
---	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
---	Servituto zona
---	Automobilių stovėjimo vieta
---	Ivažiavimas, išvažiavimas/ eismo kryptis
---	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (Danės upės pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona)
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
---	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
---	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu Nr. ZSFP-39374 suformuoti žemės sklypai, tačiau neįregistruoti NTR registre
---	Gatvių raudonosios linijos
---	Gatvių važiuojamoji danga
---	Gatvių asinės linijos
---	Esama arba suplanuota infrastruktūra už sklypo ribos
01	Sklypo numeris 3253 m ² Sklypo plotas
---	Siūlomas blokuotas užstatymas
---	Klaipėdos miesto BP suplanuotas atskiras rekreacinės paskirties centrinis želdynas
---	Dviračių takas
---	Pėsčiųjų takas
---	Daugiapakopių apsauginių želdynų juosta (4 m pločio)
---	Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajam plane suplanuota viešojo transporto stotelė
---	Siūloma šalinti savaiminius
---	Saugomi želdiniai
---	Išsaugomų želdynų grupių ribos

INFORMACIJA APIE KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPUS	
1	Laisva valstybinė žemė
2	Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0039:1326 miškų ūkio paskirties, rekreacinių miškų sklypai.
3	Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0039:2175, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
4	Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0039:2153, kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
5	Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0039:2159, kitos paskirties, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
6	Žemės sklypas Kiautrynų g. 1, kad. Nr. 2101/0039:2093, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
7	Žemės sklypas Kiautrynų g. 3, kad. Nr. 2101/0039:2094, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
8	Žemės sklypas Kiautrynų g. 5, kad. Nr. 2101/0039:2103, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
9	Žemės sklypas Kiautrynų g. 7, kad. Nr. 2101/0039:2105, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
10	Žemės sklypas Kiautrynų g. 9, kad. Nr. 2101/0039:2107, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
11	Žemės sklypas Kiautrynų g. 11, kad. Nr. 2101/0039:2109, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
12	Žemės sklypas Kiautrynų g. 13, kad. Nr. 2101/0039:2111, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
13	Žemės sklypas Kiautrynų g. 15, kad. Nr. 2101/0039:2113, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
14	Žemės sklypas Kiautrynų g. 17, kad. Nr. 2101/0039:2115, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
15	Žemės sklypas Kiautrynų g. 19, kad. Nr. 2101/0039:2095, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
16	Žemės sklypas Kiautrynų g. 21, kad. Nr. 2101/0039:2096, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
17	Žemės sklypas Kiautrynų g. 23, kad. Nr. 2101/0039:2100, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
18	Žemės sklypas Kiautrynų g. 25, kad. Nr. 2101/0039:2097, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
19	Žemės sklypas Kiautrynų g. 27, kad. Nr. 2101/0039:2098, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
20	Žemės sklypas Kiautrynų g. 29, kad. Nr. 2101/0039:2099, kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; m ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (GV, PA, TK, BZ, TI) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT);
$\frac{1}{3}$ $\frac{2}{4}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) - G1, K, I2, E, V, B, II;
$\frac{5}{6}$	2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖ, NUSTATOMA NUO BALTIJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO;
	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
	4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 UŽSTATYMO TIPAS (su - sodybinis užstatymas, vb- blokuotas užstatymas, lp - laisvo planavimo, pi - inžinerinės infrastruktūros teritorijos užstatymas). Išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

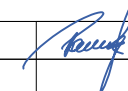
A. Taurosevičienės individuali veikla (Nr. 938392)			
Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė
			2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		
DP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
BRĖZINYS	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		MASTELIS LAIDA
	BRĖZINIO NUMERIS		1:2000 0
	DP-23.13-002		LAPAS LAPU
			1 6

PROJEKTAS
Apie 9,47 ha teritorijos Daugulių nagrinėjame rajone Nr. 9.1 (žemės sklypų kad. Nr. 2101/0039:552, 2101/0039:548, 2101/0039:549, 2101/0039:945), Klaipėdoje detalusis planas (TPD Nr. K-VT-21-23-822)

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	1030	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Tarnaujantys: S1, S2, S3, S4-215, 222 (1030 m ²).	VI sk., 2 - 1030 m ² ; VI sk., 11 - 1030 m ² ;
-	2	1129	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Tarnaujantys: S1, S2, S3, S4-215, 222 (1129 m ²).	VI sk., 2 - 1129 m ² ; VI sk., 11 - 1129 m ² ; III sk., 4 - 66 m ² ;
-	3	69	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Tarnaujantys: S1, S2, S3, S4-215, 222 (69 m ²).	VI sk., 2 - 69 m ² ; VI sk., 11 - 69 m ² ; III sk., 4 - 67 m ² ;
-	4	5125	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Tarnaujantys: S1, S2-215, 222 (5125 m ²).	VI sk., 2 - 5125 m ² ; VI sk., 11 - 5125 m ² ; III sk., 4 - 610 m ² ;
-	5	2516	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Tarnaujantys: S3, S4-215, 222 (2516 m ²).	VI sk., 2 - 2516 m ² ; VI sk., 11 - 2516 m ² ; III sk., 4 - 608 m ² ;
-	6	1896	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Tarnaujantys: S3, S4-215, 222 (1896 m ²).	VI sk., 2 - 1896 m ² ; VI sk., 11 - 1896 m ² ; III sk., 4 - 351 m ² ;
-	7	966	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Tarnaujantys: S3, S4-215, 222 (966 m ²).	VI sk., 2 - 966 m ² ; VI sk., 11 - 966 m ² ; III sk., 4 - 881 m ² ;
-	8	1742	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Tarnaujantys: S3, S4-215, 222 (1742 m ²).	VI sk., 2 - 1742 m ² ; VI sk., 11 - 1742 m ² ;
-	9	42	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)	5	20,65	50	0,50	pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	20 %	1	Energetikos (6.2), inžineriniai tinklai (2.)	Viešpataujantys: 115, 218. Tarnaujantys: S5-222 (42 m ²).	VI sk., 2 - 42 m ² ; VI sk., 11 - 42 m ² ;
-	10	3450	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Tarnaujantys: S1, S2-215, 222 (3450 m ²).	VI sk., 2 - 3450 m ² ; VI sk., 11 - 3450 m ² ;
-	11	2405	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	28,50	40	0,60	laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	1-3	viešbučių (4.1), bendro gyvenimo namų (4.2), prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), kultūros (8.1), mokslo (8.2), gydymo (8.3), sporto (8.4), religinių (8.5), specialiųjų paslaugų (8.6), specialiųjų paslaugų (13.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 3449 m ² ; VI sk., 11 - 3449 m ² ;
-	12	133	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15 %	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Viešpataujantys: 115, 218. Tarnaujantys: S6, S7-202, 222 (133 m ²).	VI sk., 2 - 133 m ² ; VI sk., 11 - 133 m ² ;
-	13	896	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	25,50	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 896 m ² ; VI sk., 11 - 896 m ² ;
-	14	985	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	26,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 985 m ² ; VI sk., 11 - 985 m ² ;
-	15	964	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	26,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 964 m ² ; VI sk., 11 - 964 m ² ;
-	16	932	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	25,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 932 m ² ; VI sk., 11 - 932 m ² ;
-	17	911	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	25,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 911 m ² ; VI sk., 11 - 911 m ² ;
-	18	905	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	24,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 905 m ² ; VI sk., 11 - 905 m ² ;
-	19	867	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	24,00	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 867 m ² ; VI sk., 11 - 867 m ² ;

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.				
0091	TPV	A. Taurosevičienė		2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
DP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

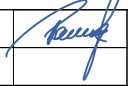
PROJEKTAS			
Apie 9,47 ha teritorijos Daugulių nagrinėjamame rajone Nr. 9.1 (žemės sklypų kad. Nr. 2101/0039:552, 2101/0039:548, 2101/0039:549, 2101/0039:945), Klaipėdoje detalusis planas (TPD Nr. K-VT-21-23-822)			
BRĖŽINYS		MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ		1:1000	0
BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
DP-23.13-002		2	6

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	20	875	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	22,50	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 875 m ² ; VI sk., 11 - 875 m ² ;
-	21	1012	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	21,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 1012 m ² ; VI sk., 11 - 1012 m ² ;
-	22	955	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	20,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 955 m ² ; VI sk., 11 - 955 m ² ; III sk., 4 - 47 m ² ;
-	23	936	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	19,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 936 m ² ; VI sk., 11 - 936 m ² ; III sk., 4 - 285 m ² ;
-	24	877	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	19,00	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 877 m ² ; VI sk., 11 - 877 m ² ; III sk., 4 - 50 m ² ;
-	25	953	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	19,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 953 m ² ; VI sk., 11 - 953 m ² ; III sk., 4 - 51 m ² ;
-	26	239	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15 %	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Viešpataujantys: 115, 218. Tarnaujantys: S6, S7-202, 222 (239 m ²).	VI sk., 2 - 239 m ² ; VI sk., 11 - 239 m ² ; III sk., 4 - 84 m ² ;
-	27	855	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	21,00	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 855 m ² ; VI sk., 11 - 855 m ² ; III sk., 4 - 509 m ² ;
-	28	1046	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	23,00	29	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 1046 m ² ; VI sk., 11 - 1046 m ² ;
-	29	914	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	24,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 914 m ² ; VI sk., 11 - 914 m ² ;
-	30	918	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	25,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 918 m ² ; VI sk., 11 - 918 m ² ;
-	31	907	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	25,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 907 m ² ; VI sk., 11 - 907 m ² ;
-	32	1533	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	26,00	25	0,40	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 1533 m ² ; VI sk., 11 - 1533 m ² ;
-	33	734	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	25,50	33	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 734 m ² ; VI sk., 11 - 734 m ² ;
-	34	735	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	25,00	33	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 735 m ² ; VI sk., 11 - 735 m ² ;
-	35	759	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	24,50	33	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 759 m ² ; VI sk., 11 - 759 m ² ;
-	36	742	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	23,50	33	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 742 m ² ; VI sk., 11 - 742 m ² ; III sk., 4 - 5 m ² ;
-	37	719	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	22,00	34	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 719 m ² ; VI sk., 11 - 719 m ² ; III sk., 4 - 438 m ² ;
-	38	601	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	20,50	35	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk., 2 - 601 m ² ; VI sk., 11 - 601 m ² ; III sk., 4 - 260 m ² ;
-	39	342	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorija (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Viešpataujantys: 115, 218. Tarnaujantys: S7 - 222 (342 m ²).	VI sk., 2 - 342 m ² ; VI sk., 11 - 342 m ² ;

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.

0091	TPV	A. Taurosevičienė		2025
ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				
DP Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				

PROJEKTAS

Apie 9,47 ha teritorijos Daugulių nagrinėjamame rajone Nr. 9.1 (žemės sklypų kad. Nr. 2101/0039:552, 2101/0039:548, 2101/0039:549, 2101/0039:945), Klaipėdoje detalusis planas (TPD Nr. K-VT-21-23-822)

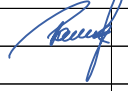
BREŽINYS		MASTELIS	LAIKA
PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ		1:1000	0
BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
DP-23.13-002		3	6

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²			statinių paskirtys	servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	40	4001	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorija (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Viešpataujantys: 115, 218. Tarnaujantys: S7 - 222 (4001 m ²).	VI sk, 2 - 4001 m ² ; VI sk, 11 - 4001 m ² ;
-	41	1619	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	25,50	25	0,40	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1619 m ² ; VI sk, 11 - 1619 m ² ;
-	42	804	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	24,50	32	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 804 m ² ; VI sk, 11 - 804 m ² ; III sk., 4 - 351 m ² ;
-	43	1230	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	25,00	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1230 m ² ; VI sk, 11 - 1230 m ² ; III sk., 4 - 71 m ² ;
-	44	142	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15 %	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Viešpataujantys: S6, S7 -202, 222 (142 m ²).	VI sk, 2 - 142 m ² ; VI sk, 11 - 142 m ² ; III sk., 4 - 89 m ² ;
-	45	1062	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	23,50	29	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1062 m ² ; VI sk, 11 - 1062 m ² ; III sk., 4 - 630 m ² ;
-	46	795	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	23,50	32	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 795 m ² ; VI sk, 11 - 795 m ² ; III sk., 4 - 17 m ² ;
-	47	854	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	23,50	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 854 m ² ; VI sk, 11 - 854 m ² ;
-	48	819	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	23,50	32	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 819 m ² ; VI sk, 11 - 819 m ² ; III sk., 4 - 33 m ² ;
-	49	1534	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	24,00	25	0,40	vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1534 m ² ; VI sk, 11 - 1534 m ² ; III sk., 4 - 242 m ² ;
-	50	976	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	22,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 976 m ² ; VI sk, 11 - 976 m ² ;
-	51	841	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	21,50	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 841 m ² ; VI sk, 11 - 841 m ² ;
-	52	894	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	21,00	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 894 m ² ; VI sk, 11 - 894 m ² ;
-	53	818	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	21,00	32	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 818 m ² ; VI sk, 11 - 818 m ² ;
-	54	134	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15 %	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Viešpataujantys: 115, 218. Tarnaujantys: S6, S7 -202, 222 (134 m ²).	VI sk, 2 - 134 m ² ; VI sk, 11 - 134 m ² ;
-	55	989	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	17,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 989 m ² ; VI sk, 11 - 989 m ² ;
-	56	893	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	17,50	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 893 m ² ; VI sk, 11 - 893 m ² ;
-	57	815	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	17,50	32	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 815 m ² ; VI sk, 11 - 815 m ² ;
-	58	734	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	18,50	33	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 734 m ² ; VI sk, 11 - 734 m ² ;
-	59	142	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15 %	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Viešpataujantys: 115, 218. Tarnaujantys: S6, S7 -202, 222 (142 m ²).	VI sk, 2 - 142 m ² ; VI sk, 11 - 142 m ² ;
-	60	714	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	20,50	34	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 714 m ² ; VI sk, 11 - 714 m ² ;

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.

0091	TPV	A. Taurosevičienė		2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
DP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS

Apie 9,47 ha teritorijos Daugulių nagrinėjamame rajone Nr. 9.1 (žemės sklypų kad. Nr. 2101/0039:552, 2101/0039:548, 2101/0039:549, 2101/0039:945), Klaipėdoje detalusis planas (TPD Nr. K-VT-21-23-822)

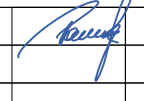
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	1:1000	0
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
DP-23.13-002	4	6

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	61	732	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	22,00	33	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 732 m ² ; VI sk, 11 - 732 m ² ;
-	62	723	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	23,00	33	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 723 m ² ; VI sk, 11 - 723 m ² ;
-	63	3266	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	28,50	40	0,60	laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	1-3	viešbučių (4.1), bendro gyvenimo namų (4.2), prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), kultūros (8.1), mokslo (8.2), gydymo (8.3), sporto (8.4), religinių (8.5), specialiųjų paslaugų (8.6), specialiųjų paslaugų (13.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 3266 m ² ; VI sk, 11 - 3266 m ² ; III sk, 4 - 433 m ² ;
-	64	3487	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	26,50	40	0,60	laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	1-3	viešbučių (4.1), bendro gyvenimo namų (4.2), prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), kultūros (8.1), mokslo (8.2), gydymo (8.3), sporto (8.4), religinių (8.5), specialiųjų paslaugų (8.6), specialiųjų paslaugų (13.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 3487 m ² ; VI sk, 11 - 3487 m ² ; III sk, 4 - 122 m ² ;
-	65	3913	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V)/ Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	25,50	40	0,60	laisvo planavimo (lp)	-	-	15-50%/10 %	1-3	viešbučių (4.1), bendro gyvenimo namų (4.2), prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), kultūros (8.1), mokslo (8.2), gydymo (8.3), sporto (8.4), religinių (8.5), specialiųjų paslaugų (8.6), specialiųjų paslaugų (13.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 3913 m ² ; VI sk, 11 - 3913 m ² ;
-	66	799	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	22,00	32	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 799 m ² ; VI sk, 11 - 799 m ² ;
-	67	783	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	20,50	32	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 783 m ² ; VI sk, 11 - 783 m ² ;
-	68	725	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	20,50	33	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 725 m ² ; VI sk, 11 - 725 m ² ;
-	69	970	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorija (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijų statiniai (1.) inžineriniai tinklai (2.) kiti inžineriniai statiniai(4.)	Viešpataujantys: 115, 218. Tarnaujantys: S7-222 (970 m ²).	VI sk, 2 - 970 m ² ; VI sk, 11 - 970 m ² ;
-	70	900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	17,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 900 m ² ; VI sk, 11 - 900 m ² ;
-	71	900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	17,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 900 m ² ; VI sk, 11 - 900 m ² ;
-	72	900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	17,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 900 m ² ; VI sk, 11 - 900 m ² ;
-	73	900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	17,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 900 m ² ; VI sk, 11 - 900 m ² ;
-	74	900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	17,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 900 m ² ; VI sk, 11 - 900 m ² ;
-	75	900	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	18,50	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 900 m ² ; VI sk, 11 - 900 m ² ;
-	76	899	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	19,50	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 899 m ² ; VI sk, 11 - 899 m ² ;
-	77	899	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	21,00	31	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 899 m ² ; VI sk, 11 - 899 m ² ;
-	78	995	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	22,00	30	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 995 m ² ; VI sk, 11 - 99 m ² ;
-	79	1039	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	22,00	29	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1039 m ² ; VI sk, 11 - 1039 m ² ;
-	80	1106	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	22,50	29	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1106 m ² ; VI sk, 11 - 1106 m ² ;

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.

0091	TPV	A. Taurosevičienė		2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
DP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS

Apie 9,47 ha teritorijos Daugulių nagrinėjamame rajone Nr. 9.1 (žemės sklypų kad. Nr. 2101/0039:552, 2101/0039:548, 2101/0039:549, 2101/0039:945), Klaipėdoje detalusis planas (TPD Nr. K-VT-21-23-822)

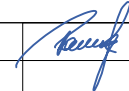
BRĖŽINYS	PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ		MASTELIS	LAIDA
			1:1000	0
BRĖŽINIO NUMERIS	DP-23.13-002		LAPAS	LAPŲ
			5	6

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

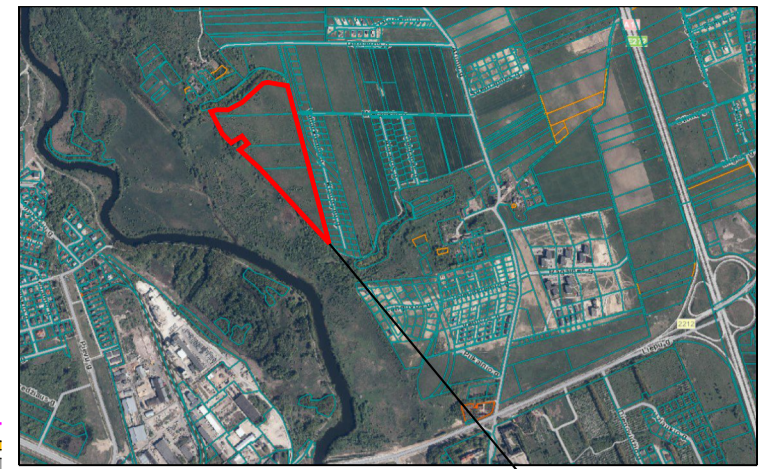
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	81	1163	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GI)	10	22,00	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1163 m ² ; VI sk, 11 - 1163 m ² ;
-	82	1155	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GI)	10	21,50	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1155 m ² ; VI sk, 11 - 1155 m ² ;
-	83	1141	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GI)	10	20,50	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1141 m ² ; VI sk, 11 - 1141 m ² ;
-	84	1152	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GI)	10	20,50	28	0,40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	1-2	Vienbučių (1.1), dvibučių (1.2), pagalbinio ūkio (9.1)	Viešpataujantys: 115, 218.	VI sk, 2 - 1152 m ² ; VI sk, 11 - 1152 m ² ;

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

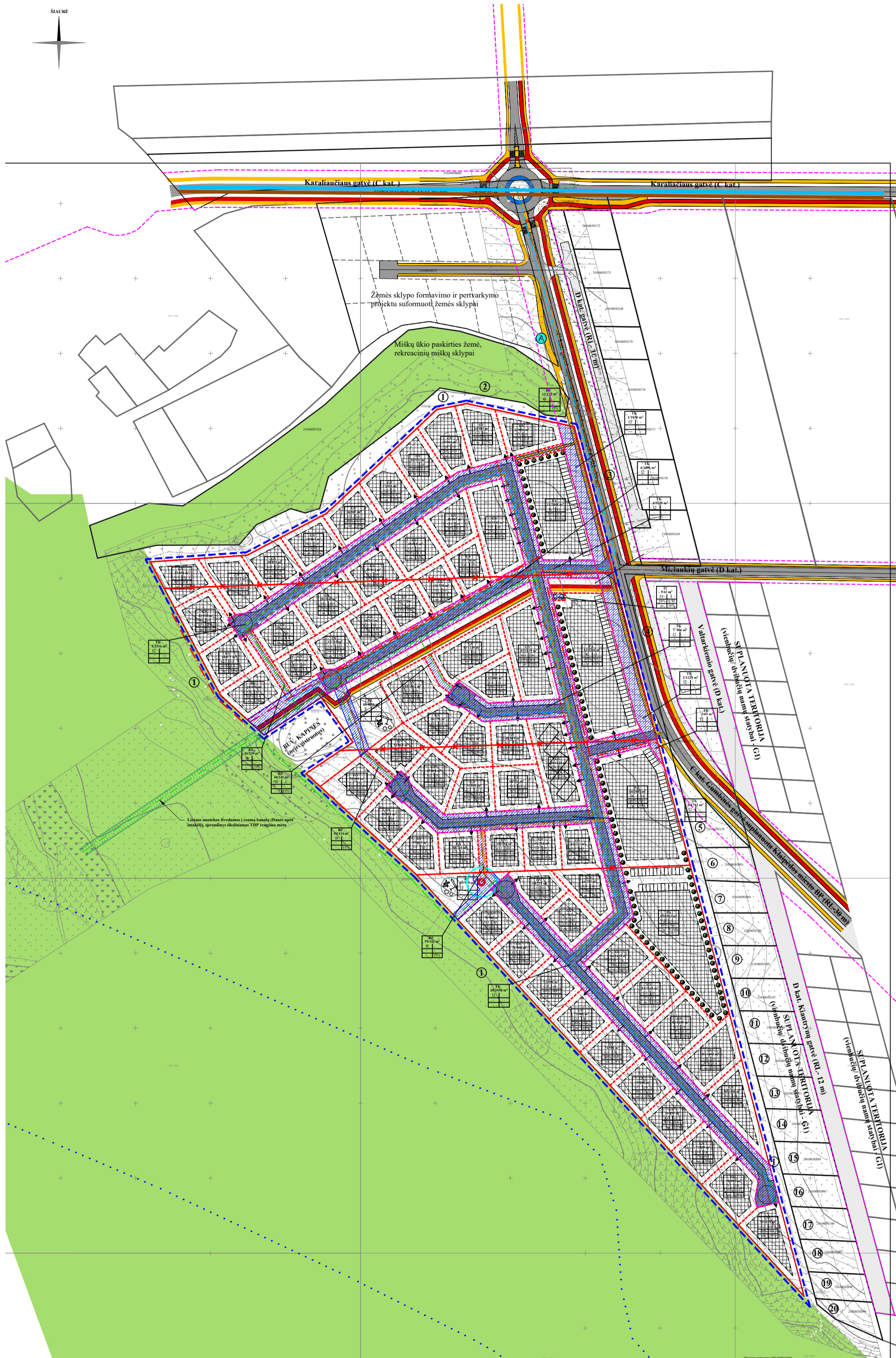
PROJEKTAS
Apie 9,47 ha teritorijos Daugulių nagrinėjamame rajone Nr. 9.1 (žemės sklypų kad. Nr. 2101/0039:552, 2101/0039:548, 2101/0039:549, 2101/0039:945), Klaipėdoje detalusis planas (TPD Nr. K-VT-21-23-822)

Atestato Nr.					PROJEKTAS				
0091	TPV	A. Taurosevičienė		2025	BRĖŽINYS				
					PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ				
					BRĖŽINIO NUMERIS				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				LAPAS				
DP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				LAPŲ				
					1:1000 0				
					6 6				
					DP-23.13-002				

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servitutu zona
	Automobilių stovėjimo vieta
	Ivažiavimas, išvažiavimas/ eismo kryptis
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (Danės upės pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona)
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu Nr. ZSFP-39374 suformuoti žemės sklypai, tačiau neįregistruoti NTR registre
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių važiuojamoji danga
	Gatvių asinės linijos
	Esama arba suplanuota infrastruktūra už sklypo ribos
	Sklypo numeris Sklypo plotas
	Siūlomas blokuotas užstatymas
	Klaipėdos miesto BP suplanuotas atskiras rekreacinės paskirties centrinis želdynas
	Dviračių takas
	Pėsčiųjų takas
	Daugiapakopų apsauginių želdinių juosta (4 m pločio)
	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai Karaliaučiaus gatvėje
	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai Karaliaučiaus gatvėje
	V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	F1S Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė
	Projektuojami lietaus nuotekų valymo įrenginiai
	E1 Projektuojami 10 kV elektros tinklai (orinės linijos sukabėliavimas)

Pastabos:
Inžineriniai tinklai
 Detalesniu planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti į ne prastenę nei buvusį būklę. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutu galiojimo ribomis.

- Vandentiekio tinklai: prisijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų vandentiekio tinklų. Šiuo metu artimiausi suprojektuoti centralizuoti vandentiekio tinklai yra Karaliaučiaus gatvėje. Prisijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- Nuotekų tinklai: prisijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų nuotekų tinklų. Šiuo metu artimiausi suprojektuoti centralizuoti nuotekų tinklai yra Karaliaučiaus gatvėje. Prisijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- Lietaus nuotekų tinklai: numatoma išleisti į artimiausią vandens telkinį arba prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, kai planuojamoje teritorijoje bus įrengti. Prisijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- Elektros tinklai: planuojama iškelti (sukabėliuoti) esamą 10 kV elektros orinę liniją, trukdantią planuojamam naujam užstatymui. Naujų vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos teisės aktų nustatyta tvarka. Prisijungimas, iškelimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- Melioracija: planuojama teritorija melioruota – 75 mm, 100 mm, 125 mm diametro bendrojo naudojimo drenažo rinktuvais į kuriuos pajungti sausintuvai. Numatomas drenažo rinktuvų, patenkančių į sklypų užstatymo zonas, iškelimas. Šie tinklai bus iškelti, parengus jų iškėlimo techninį projektą po detaliojo plano patvirtinimo. Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str. 2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“ sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotoose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ nuostatomis. Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2025
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			
DP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			

PROJEKTAS	Apie 9,47 ha teritorijos Daugulių nagrinėjamame rajone Nr. 9.1 (žemės sklypų kad. Nr. 2101/0039:552, 2101/0039:548, 2101/0039:549, 2101/0039:945), Klaipėdoje detalusis planas (TPD Nr. K-VT-21-23-822)		
BRĖŽINYS	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
BRĖŽINIO NUMERIS	DP-23.13-002	1:2000	0
LAPAS	1	LAPŲ	1