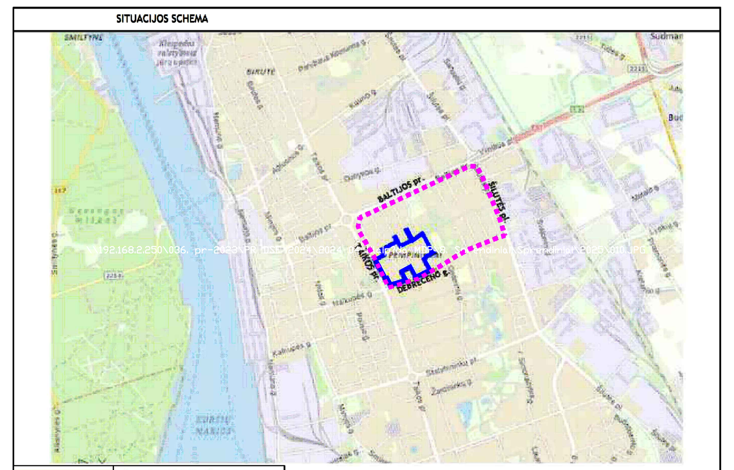
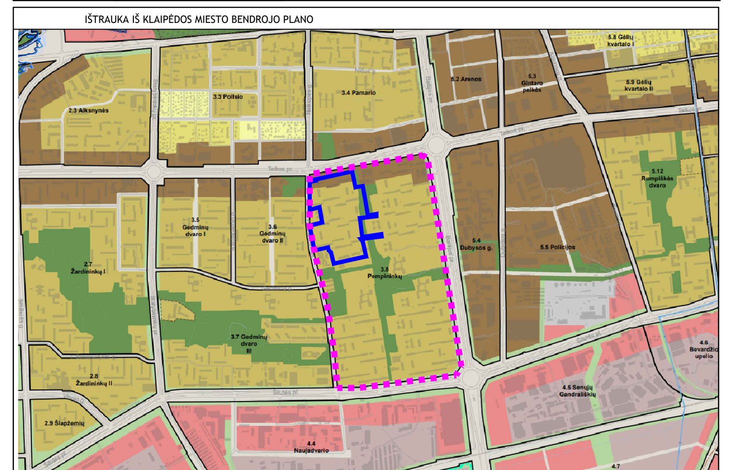
SITUACIJOS SCHEMA



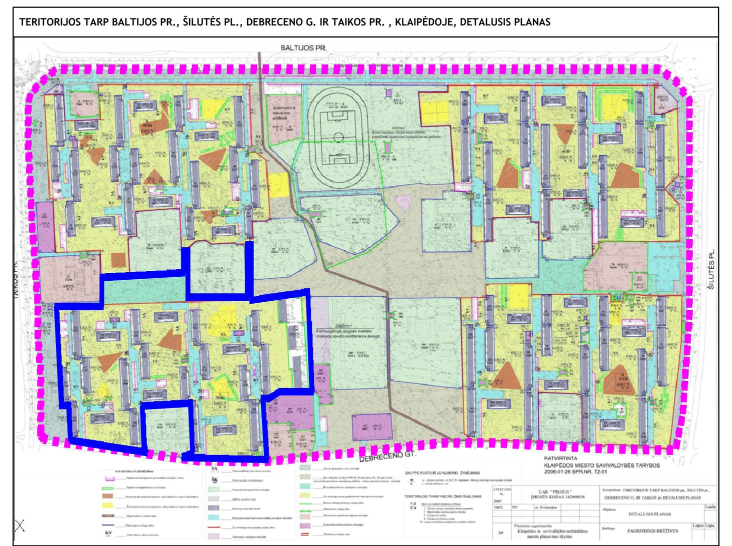
Koreguojamos teritorijos riba
Nagrinėjamos teritorijos riba

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Koreguojamos teritorijos riba
Nagrinėjamos teritorijos riba

TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS



Koreguojamos teritorijos riba
Nagrinėjamos teritorijos riba

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Paaiškinimas |
|---|---|
| | Koreguojamos teritorijos riba |
| | Registruoto sklypo riba, matuota atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje |
| | Registruoto inžinerinio statinio riba - gatvė, kelias |
| 1 | Gretimo įregistruoto sklypo/ pastato numeris |
| 23 | Koreguojamos teritorijos įregistruoto sklypo/ pastato numeris |
| | Planuojamų žemės sklypų ribos |
| | Naikinama Registruoto sklypo riba |
| | Prijungiamo žemės ploto (tarpinio sklypo 4B) riba |
| | Planuojamos/ esamos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) |
| | Planuojamos/ esamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) |
| | Planuojamos/ esamos komercinės paskirties objektų teritorijos (K) |
| | Planuojamos/ esamos visuomeninės paskirties teritorijos (V) |
| | Planuojamos/ esamos bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) |
| | Planuojamos/ esamos atskirųjų želdynų teritorijos (E) |
| | Statybos zona |
| | Statybos riba |
| | Skirtingų reglamentų riba |
| | Esamos gatvės raudonosios linijos |
| | Esamas/Planuojamas įvažiavimas / išvažiavimas |
| | Esamų / Planuojamų privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių kieta danga |
| | Esamos buitinių atliekų surinkimo aikštelės |
| EŽA | Esamos vaikų žaidimų aikštelės |
| PŽA | Planuojamos / rekonstruojamos vaikų žaidimų aikštelės |
| | Planuojama sporto aikštelė |
| | Esami saugotini medžiai |
| | Detaliojo plano sprendiniais numatyti šalinti medžiai |
| | Esami nesaugotini medžiai |
| | Esami atsodinami medžiai |
| | Planuojama naujai sodinamo medžio vieta |
| | Planuojama tripakopių augalų želdynų juosta |

## ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Žymėjimas | Paaiškinimas | Žymėjimas | Paaiškinimas |
|---|---|---|---|
| | Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis | | Požeminis vandentiekio vamzdis |
| | Aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis | | Buitinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis |
| | Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis | | Lietaus nuotakyno vamzdis |
| | Požeminis dujotiekio vamzdis | | Uždaro drenažo vamzdis |
| | Požeminis šilumotiekio vamzdis | | Ryšių kabeliai |

| | | |
|---|---|---|
| n | | n - Sklypo numeris |
| m | | m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m² |
| T | | T - Teritorijos naudojimo tipas |
| 1 | 2 | 1 - Galimi žemės naudojimo būdai |
| 3 | 4 | 2 - Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) |
| 5 | 6 | 3 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%) |
| | | 4 - Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| | | 5 - užstatymo tipas |
| | | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % |

| | |
|---|---|
| a-b / c | a - Sklypo numeris |
| | b - sklypo dalies numeris |
| | m - sklypo dalies dydis, m² |

## PLANUOJAMOS / KOREGUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ / PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

| Žymuo brėžinyje | Žemės sklypo / pastato kadastro (unikalus) numeris | Žemės sklypo / pastato adresas | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypo / pastato pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2197-1005-6013 | Klaipėda, Taikos pr. 83 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 2 | 2197-0006-3013 | Klaipėda, Taikos pr. 85 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 3 | 2197-0006-4010 | Klaipėda, Taikos pr. 87 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 4 | 2197-0006-5019 | Klaipėda, Taikos pr. 89 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 5 | 2101/0006:299 (4400-0066-3218) | Klaipėda, Debreceno g. 96T | 0,0101 | Kita /Inžinerinės infrastruktūros teritorijos |
| 6 | 2197-3001-2015 | Klaipėda, Debreceno g. 96 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 7 | 2197-1003-0015 | Klaipėda, Debreceno g. 94 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 8 | 2197-1002-9016 | Klaipėda, Debreceno g. 92 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 9 | 2197-3001-1018 | Klaipėda, Debreceno g. 90 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 10 | 2101/0006:596 (4400-6407-1608) | Klaipėda, Debreceno g. 86A | 0,0161 | Kita /Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos |
| 11 | 2197-3001-0016 | Klaipėda, Debreceno g. 74 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 12 | 2197-1002-7010 | Klaipėda, Debreceno g. 86 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 13 | 2197-1002-6013 | Klaipėda, Debreceno g. 84 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 14 | 2197-2002-1018 | Klaipėda, Debreceno g. 82 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 15 | 2197-1002-4019 | Klaipėda, Debreceno g. 78 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 16 | 2197-1002-3010 | Klaipėda, Debreceno g. 76 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 17 | 2101/0006:298 (4400-0066-3141) | Klaipėda, Debreceno g. 76T | 0,0155 | Kita /Inžinerinės infrastruktūros teritorijos |
| 18 | 2197-1002-2013 | Klaipėda, Debreceno g. 72 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 19 | 2197-1002-1016 | Klaipėda, Debreceno g.70 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 20 | 2197-3000-9010 | Klaipėda, Debreceno g. 66 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 21 | 2197-2002-0019 | Klaipėda, Debreceno g. 64 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 22 | 2101/0006:222 (2101-0006-0222) | Klaipėda, Debreceno g. 64A | 0,0025 | Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos (sklypas naikinamas) |
| 23 | 2197-0002-6018 | Klaipėda, Debreceno g. 62 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 24 | 2197-4000-5015 | Klaipėda, Debreceno g. 60 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 25 | 2197-7000-4016 | Klaipėda, Debreceno g. 60A | | Pastatas - Prekybos kioskas |
| 26 | 2197-1001-9010 | Klaipėda, Debreceno g. 58 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 27 | 2197-1001-7014 | Klaipėda, Debreceno g. 56 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 28 | 2101/0006:349 (4400-0253-8621) | Klaipėda, Debreceno g. 58A | 0,7143 | Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos |
| 29 | 4400-3141-1993 | Klaipėda, Debreceno g. | | Kelias (gatvė) - Įvažiavimas (į Taikos pr. 83) |
| 30 | 4400-3889-1184 | Klaipėda | | Kelias (gatvė) - Įvažiavimas (į Debreceno g.90) |
| 31 | 4400-5359-1872 | Klaipėda, Debreceno g. 56 | | Kelias (gatvė) - Įvažiuojamasis kelias (į Debreceno g. 74) |
| 32 | 4400-3811-4371 | Klaipėda | | Kelias (gatvė) - Įvažiuojamasis kelias (į Debreceno g. 58) |

## GRETIMŲ SKLYPŲ / PASTATŲ / STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

| Žymuo brėžinyje | Žemės sklypo / pastato kadastro (unikalus) numeris | Žemės sklypo / pastato adresas | Žemės sklypo plotas, ha | Žemės sklypo / pastato pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2197-4004-3017 | Klaipėda, Taikos pr. 81 | | Pastatas - Prekybos pastatas |
| 2 | 2197-1001-7014 | Klaipėda, Taikos pr. 81A | | Pastatas - Prekybos patalpos |
| 3 | 2197-1000-6012 | Klaipėda, Baltijos pr. 93 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 4 | 2197-0001-7014 | Klaipėda, Baltijos pr. 91 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 5 | 2101/0006:257 (4400-2694-9082) | Klaipėda, Baltijos pr. 77 | 1,2456 | Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos |
| 6 | 2101/0006:254 (4400-2694-8974) | Klaipėda, Baltijos pr. 63 | 1,2769 | Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos |
| 7 | 2197-0001-3010 | Klaipėda, Baltijos pr. 75 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 8 | 2197-2000-9017 | Klaipėda, Baltijos pr. 65 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 9 | 2197-0000-9019 | Klaipėda, Baltijos pr. 61 | | Pastatas - Gyvenamasis namas |
| 10 | 2101/0006:509 (4400-2758-5948) | Klaipėda, Baltijos pr. 55 | 1,3342 | Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos |
| 11 | 2101/0006:555 (4400-5203-3204) | Klaipėda | 4,9854 | Kita /Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos |
| 12 | 2101/0006:415 (4400-1086-9214) | Klaipėda, Debreceno g. 48B | 2,6961 | Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos |
| 13 | 2101/0006:138 (2101-0006-0138) | Klaipėda, Debreceno g. 52A | 0,2994 | Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos |
| 14 | 2101/0006:165 (2101-0006-0165) | Klaipėda, Debreceno g. 52 | 0,6639 | Kita /Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos |
| 15 | 2101/0006:297 (4400-0066-3063) | Klaipėda, Debreceno g. 56T | 0,0148 | Kita /Inžinerinės infrastruktūros teritorijos |
| 16 | 2101/0006:134 (2101-0006-0134) | Klaipėda, Debreceno g. 54 | 0,3694 | Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 17 | 2101/0006:501 (4400-2695-0249) | Klaipėda, Debreceno g. 80 | 0,9453 | Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos |
| 18 | 4400-2136-0312 | Klaipėda, Debreceno g. | | Kelias (gatvė) - Debreceno gatvė |
| 19 | 4400-0458-0858 | Klaipėda, Taikos pr. | | Kelias (gatvė) - Taikos pr. |

PASTABOS:
1. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninių projektų rengimo metu.
2. Automobilių stovėjimo, vaikų žaidimų, sporto, poilsio aikštelių, pėsčiųjų takų, kitų gerbūvio statinių konkrečios vietos nustatomos techninių projektų rengimo metu.
3. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, pastatų prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techniniais projektais, pagal atitinkamų tinklų savininkų išduotas projektavimo sąlygas.
4. Detaliojo plano rengimo metu atlikta želdinių, augančių, gyvenamųjų namų kvartalo želdyne tarp Taikos pr. ir Debreceno g., Klaipėdoje inventorizacija ir būklės vertinimas. Vertinimo metu nustatytos dendrofloros rūšys, fizinė, fiziologinė, būklė, parametrai, numatytos tvarkymo priemonės (žr. detaliojo plano priedą Nr.1).
5. Saugotinų želdinių tvarkymas ir šalinimas atliekamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 22-03-24 sprendimu Nr. T2-54 patvirtinto "Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo" reikalavimais.
6. Dėl sklypuose esančių saugotinų medžių ir krūmų kirtimo ar teritorijos apželdinimo bus sprendžiama rengiant pastatų ar statinių techninius projektus.
7. Planuojamoje teritorijoje esamų inžinerinių statinių ribos, kurios kerta detaliojo plano sprendiniais suplanuotus skirtingus žemės sklypus, turi būti koreguojamos vėlesniuose etapuose, registruojant žemės sklypus Nekilnojamojo turto registre.
8. Servitutų skirtų aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (207,208) konfigūracija ir plotai turi būti tikslinami/nustatyti atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus ir (arba) servitutų planus. Servitutai planuojami esamų inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribose.

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m² | Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m² | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Servitutai (serituto numeris, kodas, plotas) | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | Kiti reglamentai | |
| | 1 | 21375 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai); | 30 | 34,9 | 23 | 1,6 | Ip | - | - | 30 | 5-9 | | Nr. S1-1.1 (202); Nr. S1-1.2 (207, 208); Nr. S1-2.1 (202); Nr. S1-2.2 (207, 208); Nr. S1-3.1 (202); Nr. S1-3.2 (207, 208); Nr. S1-4.1 (202); Nr. S1-4.2 (207, 208); Nr. S1-5.1 (202); Nr. S1-5.2 (207, 208); Nr. S1-6.1 (215); Nr. S1-6.2 (207, 208); Nr. S1-6.3 (92). | Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |
| | 1-1 | 2086 | | | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; | 15 | 20,1 | 44 | | Ip | | | | 5 | Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai | Nr. S1-1.1 (202), 1155 m²; Nr. S1-1.2 (207, 208), 1155 m²; | |
| | 1-2 | 2045 | | | | | 20,0 | 46 | | | | | | | | Nr. S1-2.1 (202), 1115 m²; Nr. S1-2.2 (207, 208), 1115 m²; | |
| | 1-3 | 2917 | | | | | 20,4 | 46 | | | | | | | | Nr. S1-3.1 (202), 1567 m²; Nr. S1-3.2 (207, 208), 1567 m²; | |
| | 1-4 | 1888 | | | | | 20,0 | 50 | | | | | | | | Nr. S1-4.1 (202), 944 m²; Nr. S1-4.2 (207, 208), 944 m²; | |
| | 1-5 | 2755 | | | | 30 | 34,9 | 27 | | | | | | 9 | | Nr. S1-5.1 (202), 2003 m²; Nr. S1-5.2 (207, 208), 2003 m²; | |
| | 1-6 | 9684 | | | I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai); | - | - | - | - | - | | | - | - | | Nr. S1-6.1 (215), 9684 m²; Nr. S1-6.2 (207, 208), 9684 m²; Nr. S1-6.3 (92), 16 m²; | |
| | 2 | 101 | Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) | Kitos paskirties žemė | I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; | 8,5 | 12,9 | 46 | 0,4; 4 (tūrio tankis) | Ip | - | - | 20 | 1 | Negyvenamieji (gamybos) pastatai; Inžineriniai tinklai | Nr. S2.1 (202), 56 m²; Nr. S2.2 (206, 207), 56 m²; Nr. S2.3 (91), 16 m²; Nr. S2.4 (115), 9684 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); |
| | 3 | 5004 | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) | Kitos paskirties žemė | B - Bendrojo naudojimo teritorijos; | - | - | - | - | - | - | - | 15 | - | Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai | Nr. S3.1 (202), 5004 m²; Nr. S3.2 (207, 208), 5004 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); |
| | 4A | 161 | Paslaugų teritorija (PA) | Kitos paskirties žemė | I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; | 5 | 10,5 | 83 | 0,7; 4 (tūrio tankis) | Ip | - | - | 10 | 1 | Negyvenamieji (gamybos) pastatai; Inžineriniai tinklai | Nr. S4A.1 (115), 8533 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); |
| | 4B | 283 | Paslaugų teritorija (PA) | Kitos paskirties žemė | K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; | - | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | Nr. S4B.1 (202), 283 m²; Nr. S4B.2 (207, 208), 283 m²; Nr. S4B.3 (115), 8533 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |
| | 4 (4A+4B) | 444 | Paslaugų teritorija (PA) | Kitos paskirties žemė | K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; | 5 | 10,5 | 35 | 0,3; | Ip | - | - | 10 | 1 | Negyvenamieji (paslaugų, prekybos) pastatai; Inžineriniai tinklai; | Nr. S4.1 (202), 283 m²; Nr. S4.2 (207, 208), 283 m²; Nr. S4-3 (115), 8533 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |
| | 5 | 22735 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai); | 30 | 35 | 25 | 1,6 | Ip | - | - | 30 | 5-9 | | Nr. S5-1.1 (202); Nr. S5-1.2 (207, 208); Nr. S5-2.1 (202); Nr. S5-2.2 (207, 208); Nr. S5-3.1 (202); Nr. S5-3.2 (207, 208); Nr. S5-4.1 (202); Nr. S5-4.2 (207, 208); Nr. S5-5.1 (202); Nr. S5-5.2 (207, 208); Nr. S5-6.1 (215); Nr. S5-6.2 (207, 208); Nr. S5-7.1 (202); Nr. S5-7.2 (207, 208) | Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |
| | 5-1 | 2260 | | | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; | 15 | 20,3 | 42 | | Ip | | | | 5 | Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai | Nr. S5-1.1 (202), 1315 m²; Nr. S5-1.2 (207, 208), 1315 m²; | |
| | 5-2 | 2654 | | | | | 20,4 | 51 | | | | | | | | Nr. S5-2.1 (202), 1307 m²; Nr. S5-2.2 (207, 208), 1307 m²; | |
| | 5-3 | 2836 | | | | 30 | 35 | 26 | | | | | | 9 | | Nr. S5-3.1 (202), 2106 m²; Nr. S5-3.2 (207, 208), 2106 m²; | |
| | 5-4 | 2755 | | | | 15 | 20,5 | 34 | | | | | | 5 | | Nr. S5-4.1 (202), 1814 m²; Nr. S5-4.2 (207, 208), 1814 m²; | |
| | 5-5 | 1733 | | | | | 20,4 | 55 | | | | | | | | Nr. S5-5.1 (202), 788 m²; Nr. S5-5.2 (207, 208), 788 m²; | |
| | 5-6 | 8533 | | | I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai); | - | - | - | - | - | | | - | - | | Nr. S5-6.1 (215), 8533 m²; Nr. S5-6.2 (207, 208), 8533 m²; | |
| | 5-7 | 1964 | | | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; | 30 | 34,9 | 37 | | | | | | 9 | | Nr. S5-7.1 (202), 1236 m²; Nr. S5-7.2 (207, 208), 1236 m²; | |
| | 6 | 5980 | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) | Kitos paskirties žemė | B - Bendrojo naudojimo teritorijos; | - | - | - | - | - | - | - | 15 | - | Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai | Nr. S6.1 (202), 5980 m²; Nr. S6.2 (207, 208), 5980 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); |
| | 7 | 155 | Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) | Kitos paskirties žemė | I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; | 8,5 | 15,1 | 28 | 0,3; 2 (tūrio tankis) | Ip | - | - | 20 | 1 | Negyvenamieji (gamybos) pastatai; Inžineriniai tinklai | Nr. S7.1 (215), 110 m²; Nr. S7.2 (206, 207), 110 m²; Nr. S7.3 (115), 9336 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); |
| | 8 | 25918 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai); | 30 | 38,5 | 22 | 1,6 | Ip | - | - | 30 | 5-9 | | Nr. S8-1.1 (202); Nr. S8-1.2 (207, 208); Nr. S8-2.1 (202); Nr. S8-2.2 (207, 208); Nr. S8-3.1 (202); Nr. S8-3.2 (207, 208); Nr. S8-4.1 (202); Nr. S8-4.2 (207, 208); Nr. S8-5.1 (202); Nr. S8-5.2 (207, 208); Nr. S8-6.1 (215); Nr. S8-6.2 (207, 208); Nr. S8-7.1 (202); Nr. S8-7.2 (207, 208). | Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |
| | 8-1 | 2165 | | | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; | 15 | 22 | 63 | | Ip | | | | 5 | Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai | Nr. S8-1.1 (202), 813 m²; Nr. S8-1.2 (207, 208), 813 m²; | |
| | 8-2 | 2658 | | | | | 21,2 | 35 | | | | | | | | Nr. S8-2.1 (202), 1717 m²; Nr. S8-2.2 (207, 208), 1717 m²; | |
| | 8-3 | 2371 | | | | 30 | 36 | 29 | | | | | | 9 | | Nr. S8-3.1 (202), 1695 m²; Nr. S8-3.2 (207, 208), 1695 m²; | |
| | 8-4 | 2847 | | | | 15 | 22 | 33 | | | | | | 5 | | Nr. S8-4.1 (202), 1905 m²; Nr. S8-4.2 (207, 208), 1905 m²; | |
| | 8-5 | 2030 | | | | | 22,4 | 48 | | | | | | | | Nr. S8-5.1 (202), 1070 m²; Nr. S8-5.2 (207, 208), 1070 m²; | |
| | 8-6 | 9336 | | | I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai); | - | - | - | - | - | | | - | - | | Nr. S8-6.1 (215), 9336 m²; Nr. S8-6.2 (207, 208), 9336 m²; | |
| | 8-7 | 4511 | | | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; | 30 | 38,5 | 17 | | | | | | 9 | | Nr. S8-7.1 (202), 3723 m²; Nr. S8-7.2 (207, 208), 3723 m²; | |
| | 9 | 5508 | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) | Kitos paskirties žemė | B - Bendrojo naudojimo teritorijos; | - | - | - | - | - | - | - | 15 | - | Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai | Nr. S9.1 (202), 5508 m²; Nr. S9.2 (207, 208), 5508 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); |
| | 10 | 324 | Paslaugų teritorija (PA) | Kitos paskirties žemė | K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; | 8,5 | 16,2 | 43 | 0,4 | Ip | - | - | 10 | 1 | Negyvenamieji (paslaugų, prekybos) pastatai; Inžineriniai tinklai; | Nr. S10.1 (202), 184 m²; Nr. S10.2 (207, 208), 184 m²; Nr. S10.3 (115), 8526 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); |
| | 11 | 23076 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai); | 30 | 38,3 | 24 | 1,6 | Ip | - | - | 30 | 5-9 | | Nr. S11-1.1 (202); Nr. S11-1.2 (207, 208); Nr. S11-2.1 (202); Nr. S11-2.2 (207, 208); Nr. S11-3.1 (202); Nr. S11-3.2 (207, 208); Nr. S11-4.1 (202); Nr. S11-4.2 (207, 208); Nr. S11-5.1 (202); Nr. S11-5.2 (207, 208); Nr. S11-6.1 (215); Nr. S11-6.2 (207, 208); | Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |
| | 11-1 | 4557 | | | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; | 15 | 19 | 32 | | Ip | | | | 5 | Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai | Nr. S11-1.1 (202), 3109 m²; Nr. S11-1.2 (207, 208), 3109 m²; | |
| | 11-2 | 2211 | | | | | 17,5 | 44 | | | | | | | | Nr. S11-2.1 (202), 1249 m²; Nr. S11-2.2 (207, 208), 1249 m²; | |
| | 11-3 | 2053 | | | | 30 | 38,3 | 34 | | | | | | 9 | | Nr. S11-3.1 (202), 1344 m²; Nr. S11-3.2 (207, 208), 1344 m²; | |
| | 11-4 | 2837 | | | | 15 | 23 | 33 | | | | | | 5 | | Nr. S11-4.1 (202), 1901 m²; Nr. S11-4.2 (207, 208), 1901 m²; | |
| | 11-5 | 2892 | | | | | 23,7 | 49 | | | | | | | | Nr. S11-5.1 (202), 1480 m²; Nr. S11-5.2 (207, 208), 1480 m²; | |
| | 11-6 | 8526 | | | I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai); | - | - | - | - | - | | | - | - | | Nr. S11-6.1 (215), 8526 m²; Nr. S11-6.2 (207, 208), 8526 m²; | |
| | 12 | 7143 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė | G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; | 15 | 23,6 | 39 | 1,6 | Ip | - | - | 30 | 5 | Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai | Nr. S12-1.1 (215); Nr. S12-1.2 (207, 208); Nr. S12-2.1 (215); Nr. S12-2.2 (207, 208); Nr. S12-3.1 (215); Nr. S12-3.2 (207, 208). | Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |
| | 12-1 | 2701 | | | | | 23,6 | 43 | | | | | | | | Nr. S12-1.1 (215), 1615 m²; Nr. S12-1.2 (207, 208), 1615 m²; | |
| | 12-2 | 1927 | | | | | 23,1 | 42 | | | | | | | | Nr. S12-2.1 (215), 1177 m²; Nr. S12-2.2 (207, 208), 1177 m²; | |
| | 12-3 | 2515 | | | | | 23,2 | 32 | | | | | | | | Nr. S12-3.1 (215), 1776 m²; Nr. S12-3.2 (207, 208), 1776 m²; | |
| | 13 | 1704 | Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) | Kitos paskirties žemė | I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai); | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai | Nr. S13.1 (215), 1704 m²; Nr. S13.2 (207, 208), 1704 m²; | Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); |
| | 14 | 16274 | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) | Kitos paskirties žemė | B - Bendrojo naudojimo teritorijos; | - | - | - | - | - | - | - | 15 | - | Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai | Nr. S14.1 (202), 16274 m²; Nr. S14.2 (207, 208), 16274 m²; | Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |
| | 15 | 3060 | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) | Kitos paskirties žemė | E - Atskirųjų želdynų teritorijos; | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai | Nr. S15.1 (202), 3060 m²; Nr. S15.2 (207, 208), 3060 m²; | Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); |
| | 16 | 6328 | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) | Kitos paskirties žemė | E - Atskirųjų želdynų teritorijos; | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai | Nr. S16.1 (202), 6328 m²; Nr. S16.2 (207, 208), 6328 m²; | Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |
| | 17 | 779 | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) | Kitos paskirties žemė | B - Bendrojo naudojimo teritorijos; | - | - | - | - | - | - | - | 15 | - | Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai | Nr. S17.1 (202), 779 m²; Nr. S17.2 (207, 208), 779 m²; | Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ATESTATO NR. | Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | OBJEKTAS: Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas | |
| TPV0111 | PV. Romualdas Velykis | PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, M1:1000 | LAIDA 0 |
| | Projek. Jolita Palevičiūtė | | |
| | Projek. Aušra Mikalauskė | | |
| | UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Lt-51230, Kaunas | Dokumento Nr.2024-04-MDP-02-01 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |