



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTIUDĖ, NUSTATOMA NUO BALTIJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC);
 1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K); DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 - PERIMETRINIS REGULIARUS UŽSTATYMO TIPAS (PILNAI UŽDARAS) - pr;
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
 a, b - NENUSTATOMA.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS	
		X	Y			X	Y
1	1	617893.55	319691.66	2	8	6179002.88	319728.03
	2	6178943.56	319687.78		9	6178992.37	319731.67
	3	6178984.25	319687.57		10	6178992.43	319731.86
	4	6178986.77	319687.84		11	6178982.64	319735.71
	5	6178989.62	319689.85		12	6178983.40	319737.58
	6	6178990.87	319692.24		13	6178979.75	319739.06
	7	6178998.77	319715.75		14	6178979.06	319737.19
	8	6179002.88	319728.03		15	6178967.48	319742.09
	9	6178992.37	319731.67		16	6178969.40	319746.55
	10	6178992.43	319731.86		17	6178961.15	319749.71
	11	6178982.64	319735.71		18	6178956.59	319736.75
	12	6178983.40	319737.58		19	6178949.63	319739.70
	13	6178979.75	319739.06		20	6179009.45	319747.80
	14	6178979.06	319737.19		21	6179003.70	319749.97
	15	6178967.48	319742.09		22	6179003.80	319750.23
	16	6178969.40	319746.55		23	6178974.29	319761.10
	17	6178961.15	319749.71		24	6178974.39	319761.34
	18	6178956.59	319736.75		25	6178968.49	319763.30
	19	6178949.63	319739.70		26	6178966.96	319763.93
	20	6178948.27	319736.51		27	6178957.50	319758.12
					28	6178957.50	319758.12

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA IR JOS NR.
[Symbol]	PASTATŲ IR (AR) TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KONSOLINIŲ PASTATŲ DALIŲ ZONA IR JOS NR.
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	SERVITUTO ZONA, NUMERIS IR PLOTAS
[Symbol]	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	KITI SKLYPAI
[Symbol]	EISMO KRYPTIS
[Symbol]	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ
[Symbol]	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	GATVĖS STATINIO RIBA
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	VIENTINĖ DVIRAČIŲ TAKO TRASA PĖSČIŲJŲ TAKE
[Symbol]	RAJONINĖ DVIRAČIŲ TAKO TRASA PĖSČIŲJŲ TAKE
[Symbol]	MAGISTRALINĖ DVIRAČIŲ TAKO TRASA VAŽIUOJAMOJOJE KELIO DALYJE
[Symbol]	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
[Symbol]	ESAMAS PASTATAS IR JO ŽYMĖJIMAS PLANE
[Symbol]	ATIDALINAMA PASTATO DALIS
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
[Symbol]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	SKIRSTOMIŲJU DUJŲ TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai				kiti reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi m ²	didžiausi m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimosi sąlygos	Kultūros paveldas	Sklypo tvarkymo darbai
1	2810	2810	GC	Kita	K	1.1 esamas 21,00 1.2 esamas 19,50 1.3 esamas 21,00 1.4 esamas 27,10 1.5 esamas 5,50 1,6 15,00	85	3,2	pr	-	-	0	1	4.1 Viešbučiai	Esami pagal NTR : 215-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas - 491m ² (žymimas S1) 222- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 457m ² (žymimas S2) Nustatomas 105-statinių servitutas (viešpataujantis), plotas- 17m ² (žymimas S6) 207 Servitutas - teise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 41m ² (žymimas S8)	Esamos: II sk. 11 skr. - Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos - 113m ² II sk. 12skr. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 51m ² Vsk. 1 skr. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 2690m ² , 2690 m ² , 1765 m ² Nustatomas: II sk. 10 skr. - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos II sk. 4 skr. - Elektros tinklų apsaugos zona V sk. 11 skr. - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zona	Sklypas yra nekilnojamas kultūros vertybės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiestė teritorijoje (unikalus objekto kodas: 22012) ir Klaipėdos senjojo miesto su priemiestėiais teritorijoje (unikalus objekto kodas: 27077) Pastato dalis (statybos zona 1.3 ir 1.4) yra nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė - pastatas (unikalus objekto kodas: 33224) - saugoma tokio statinio vieta ir tūris. Pastato dalis (statybos zona 1.1) yra urbanistinės struktūros statinys	Vykdamas projektavimo, statybos ar tvarkymo darbus remtis atliktais archeologiniais ir istoriniais tyrimais. Planuojant žemės judimo darbus neirtose vietose - atlikti archeologinius tyrimus. Pastato paveldo statiniai ir jų teritorijos gali būti tvarkyti tik nepažeidžiant svarbių vertingųjų savybių. Remtis Klaipėdos m. bendrojo ir specialiuoju planų sprendimais. Tvarkymo darbai galimi tik pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei paveldo tvarkybos reglamentus.	Naujai projektuojami pastatai galimi tik atliktų tyrimų pagrindu, jų išraiška turi būti artima zonoms užstatymo charakteriui. Išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Bendras aukštingumas projektuojamas kiekvienam sklype tik pagal atliktų tyrimų rezultatus. Remtis Klaipėdos m. bendrojo ir specialiuoju planų sprendimais. Tvarkymo darbai galimi tik pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus bei paveldo tvarkybos reglamentus.
2	1079	1079	GC	Kita	G2	2.1 25,00 2.2 25,00 2.3 15,00	85	3,0	pr	-	-	0	2	2.1 Daugiabučiai	Esamos: II sk. 4 skr. - Elektros tinklų apsaugos zona - 1m2, 1m2 II sk. 11 skr. - Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos -42m2 II sk. 12 skr. - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona - 545m2 Vsk. 1skr. - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 1195m2, 1195m2, 1m2 Nustatomas: II sk. 10 skr. - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos V sk. 11 skr. - Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zona	Sklypas yra nekilnojamas kultūros vertybės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiestė teritorijoje (unikalus objekto kodas: 22012) ir Klaipėdos senjojo miesto su priemiestėiais teritorijoje (unikalus objekto kodas: 27077) Sklype esantis pastatas (statybos zona 2.1) yra urbanistinės struktūros statinys			
					K								4.1 Viešbučiai						

PASTABOS:

- Aišklinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis
- Kai detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:		Objektas: Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkano g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. 128 „Dėl Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkano g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, ir karštesnio Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 36/29 „Dėl Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkano g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo ir žemės naudojimo būdų nustatymo“, karštesnio savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 36/29 „Dėl Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkano g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo ir žemės naudojimo būdų nustatymo“, karštesnio savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 36/29 „Dėl Teritorijos tarp Puodžių, S. Daukanto, S. Šimkano g., M. Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo ir žemės naudojimo būdų nustatymo“.	Mastelis	Laida			
	UAB "Project 28"					PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
	Direktorių	S. Kazlauskienė					1:500	0
	TPV 0008	PV					S. Kazlauskienė	
A 2278	Arch.	K. Vitkauskaitė	Lapas	Lapų				
PS	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	K-VT-21-25-689		1	1		