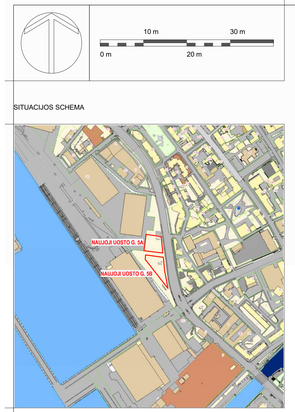
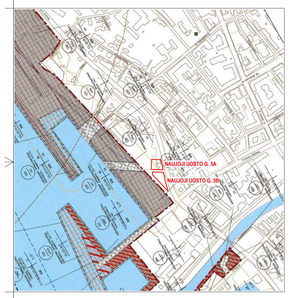


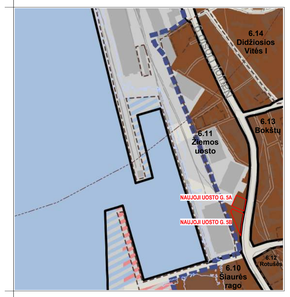
SITUACIJOS SCHEMA

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SCHEMA (2000 m)

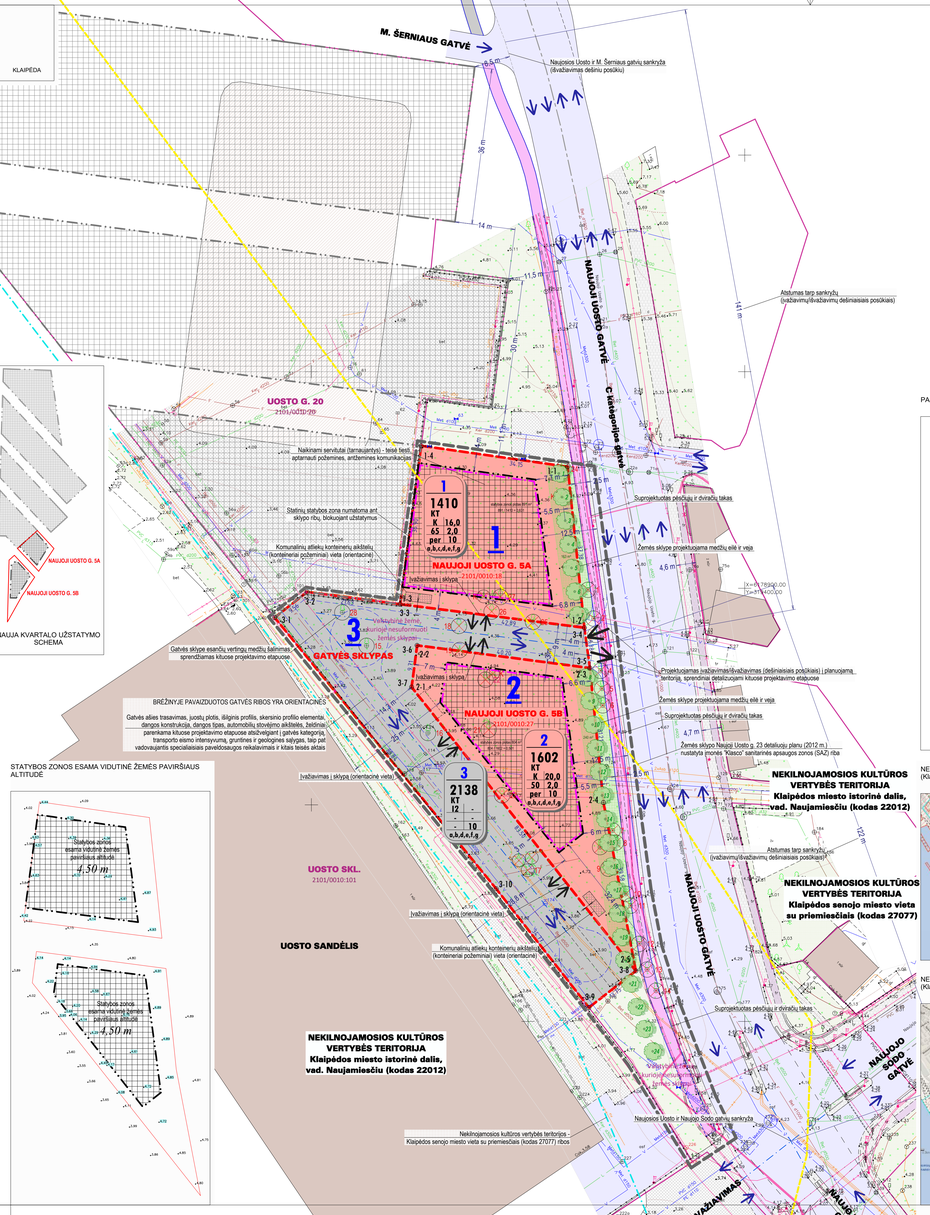


KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO BENDROJO PLANO SCHEMA

NAUJA KVARTALO UŽSTATYMO SCHEMA



KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 5A
RIBŲ POŽIŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS
(koordinačių sistema LKS-94)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. **1**

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1-1	6178928,07	319359,15	37.38
1-2	6178890,89	319363,01	42.89
1-3	6178896,32	319320,47	36.90
1-4	6178932,90	319325,34	34.15

ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 5B
RIBŲ POŽIŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS
(koordinačių sistema LKS-94)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. **2**

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
2-1	6178877,19	319323,13	9.71
2-2	6178886,82	319324,41	40.20
2-3	6178881,59	319364,27	31.21
2-4	6178850,54	319367,41	39.58
2-5	6178811,67	319374,89	83.50

GATVĖS SKLYPO
RIBŲ POŽIŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS
(koordinačių sistema LKS-94)

ŽEMĖS SKLYPAS NR. **3**

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
3-1	6178893,24	319291,53	9.56
3-2	6178890,17	319299,03	21.63
3-3	6178928,07	319359,15	42.89
3-4	6178890,89	319363,01	9.38
3-5	6178881,59	319364,27	40.20
3-6	6178886,82	319324,41	9.71
3-7	6178877,19	319323,13	83.50
3-8	6178811,67	319374,89	13.75
3-9	6178803,21	319364,05	34.77
3-10	6178830,62	319342,65	80.84

STATYBOS ZONOS ESAMA VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

Sudėrinta TIIS sistemoje. Projekto Nr. TIIS1-20240410-020258

Plano tipas:	Topografinis planas - plinos turinys			
Objekto adresas:	Klaipėda, Naujoji Uosto g. 5A, 5B			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Plagindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontas 10	Vertikalus 10	
UAB "Geosmart"				
Kv. pad. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
TGKV-1538	S. S.		2024-04	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
–		1:500	1	1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

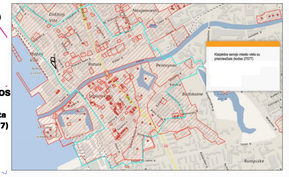
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			Servitutai
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys, %	didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų žeidynų plotų normų dalis, %	urbanistinės struktūros saugojimo ir naudojimo režimai	pastatų aukštų skaičius	kiti reglamentai	
NAUJOJI UOSTO G. 5A **1** 2101/0010:18	1410	Miūri centro teritorija (ankstesnio objekto kodas - GC)	Kita (ankstesnio objekto kodas - KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (ankstesnio objekto kodas - K)	16,0	20,50 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 4,50)	65	2,0	Perimetrinis užstatymas (ankstesnio objekto kodas - per)	1410	1410	10	-	Negyvenamieji pastatai 4, 5, 8* Kiti inžineriniai statiniai 4,5*	3 ir mansarda	a. Aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai. b. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. c. Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų formavimo reikalavimai, pastatų išdėstymas. d. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų linkių išdėstymas. e. Automobilių saugyklų išdėstymas. f. Atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas. g. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.	-
NAUJOJI UOSTO G. 5B **2** 2101/0010:27	1602	Miūri centro teritorija (ankstesnio objekto kodas - GC)	Kita (ankstesnio objekto kodas - KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (ankstesnio objekto kodas - K)	20,0	24,50 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 4,50)	50	2,0	Perimetrinis užstatymas (ankstesnio objekto kodas - per)	1602	1602	10	-	Negyvenamieji pastatai 4, 5, 8* Kiti inžineriniai statiniai 4,5*	5	a. Aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai. b. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. c. Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų formavimo reikalavimai, pastatų išdėstymas. d. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų linkių išdėstymas. e. Automobilių saugyklų išdėstymas. f. Atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas. g. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.	-
GATVĖS SKLYPAS **3**	2138	Miūri centro teritorija (ankstesnio objekto kodas - GC)	Kita (ankstesnio objekto kodas - KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (ankstesnio objekto kodas - I2)	-	-	-	-	-	-	2138	2138	10	-	-	Susiekimo komunikacijų statiniai 1,2*	a. Aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai. b. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. d. Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų linkių išdėstymas. e. Automobilių saugyklų išdėstymas. f. Atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas. g. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.	-

PASTABOS

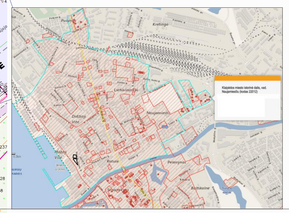
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. **Detalizuojant Klaipėdos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, detaliojam planu koreguojami "Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano"**, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 49 "Dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano patvirtinimo" (reg. Nr. T00029024), **sprendiniai suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypuose Naujoji Uosto g. 5A** (kadastro Nr. 2101/0010:18), **Naujoji Uosto g. 5B** (kadastro Nr. 2101/0010:27), **Klaipėda ir šalia jų esančiose teritorijose.**
2. **Detaliųjų planų laisvos valstybinės žemės sąskaita, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, tarp žemės sklypų Naujoji Uosto g. 5A, Naujoji Uosto g. 5B, Uosto g. 20 ir Uosto sklypo (kad. Nr. 2101/0010:101), formuojamas žemės sklypas Nr. 3 gatvei įrengti** (pravažiavimui, automobilių stovėjimo aikštelėms, buitinių atliekų konteinerių aikštelėms).
   - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,2138 ha** (2138 m²).
   - Nustatomas žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos** (ankstesnio objekto kodas - I2).
3. **Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepaleidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguojami žemės sklypai Naujoji Uosto g. 5A ir Naujoji Uosto g. 5B naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui, tais pat nustatomi naujai ir papildomi žemės sklypų naudojimo reglamentai.**
4. **Nustatomi žemės sklypo Naujoji Uosto g. 5A** (Nr. 1 plane) **naudojimo reglamentai.**
   - Žemės sklypo plotas - **0,1410 ha** (1410 m²).
   - Teritorijos naudojimo tipas - **Miūri centro teritorija** (GC).
   - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
   - Žemės naudojimo būdas - **Komercinės paskirties objektų teritorijos** (K).
   - Leistinas pastatų aukštis - **16,00 m**.
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **65 %**.
   - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas - **2,0** (vieneto dalis).
   - Užstatymo tipas - **Perimetrinis užstatymas** (per).
   - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba.**
   - Priklausomųjų žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys - **10 %**.
   - Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų žeidynų plotų normų dalis - **Negalima.**
   - Pastatų aukštų skaičius - **3 ir mansarda**.
5. **Nustatomi žemės sklypo Naujoji Uosto g. 5B** (Nr. 2 plane) **naudojimo reglamentai:**
   - Žemės sklypo plotas - **0,3189 ha** (3189 m²).
   - Teritorijos naudojimo tipas - **Miūri centro teritorija** (GC).
   - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
   - Žemės naudojimo būdas - **Komercinės paskirties objektų teritorijos** (K).
   - Leistinas pastatų aukštis - **20,00 m**.
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **50 %.**
   - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas - **2,0** (vieneto dalis).
   - Užstatymo tipas - **Perimetrinis užstatymas** (per).
   - Nustatoma **statinių statybos zona ir riba.**
   - Priklausomųjų žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys - **10 %.**
   - Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų žeidynų plotų normų dalis - **Negalima.**
   - Pastatų aukštų skaičius - **5.**
6. **Nustatomi žemės sklypo Nr. 3 naudojimo reglamentai:**
   - Žemės sklypo plotas - **0,2138 ha** (2138 m²).
   - Teritorijos naudojimo tipas - **Miūri centro teritorija** (GC).
   - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita** (K).
   - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos** (I2).
   - Leistinas pastatų aukštis - **Nenustatoma.**
   - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **Nenustatoma.**
   - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas - **Nenustatoma.**
   - Užstatymo tipas - **Nenustatoma.**
   - Statinių statybos zona ir riba - **Nenustatoma.**
   - Priklausomųjų žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys - **10 %.**
   - Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų žeidynų plotų normų dalis - **Negalima.**
   - Pastatų aukštis skaičiais - **Nenustatoma.**
7. **Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:**
   a. Aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai - **maksimalia išsaugoti esami želdiniai; tvarkyti želdinius taip, kad neblėstų paleidiamos estetines kraštovaizdžio (miestovaizdžio) vertybės ir nebūtų daroma vizualine įtaka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms; statant naujus pastatus statybos ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti aplinkos kokybę;**
   b. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai - **planuojama teritorija yra nekilnojamųjų kultūros vertybių Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) teritorijų ribose, todėl draudžiama statyti statinius, kurie aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ir trukdytų juos apžvelgti; žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.**
   c. Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų formavimo reikalavimai, pastatų išdėstymas - **pastatų architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (masteliu, proporcijų, medžiagų, spalvinio sprendimo dėmu (fasadose naudoti "klaipėdietiškų" raudona plytų spalvą) su aplinkos elementais, architektūra turi būti kontekstuali; žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.**
   d. Susisiekimo komunikacijų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas - **planuojamoje teritorijoje tarp žemės sklypu Naujoji Uosto g. 5A, Naujoji Uosto g. 5B, Uosto g. 20 ir Uosto sklypo (kad. Nr. 2101/0010:101), laisvos valstybinės žemės sąskaita, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, planuojama naują gatvę (gatvės atkarpą); patekimas į naują gatvę - iš Naujosios Uosto gatvės; gatvės sklypo ribose planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės (stovėjimo vietos), buitinių atliekų konteinerių aikštelės (skirtos planuojamų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 reikmėms), tap pat leidiniai; planuojamas naujas įvažiavimas/išvažiavimas deliniaisiais posūkiais į naują gatvę (planuojamą teritoriją) iš Naujosios Uosto gatvės; įvažiavimai į planuojamus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 2 numatomi iš naujo gatvės; žemės sklypo Naujoji Uosto g. 5A naikinami esami servitutai.**
   e. Automobilių saugyklų išdėstymas - **automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių saugyklose (aikštelėse).**
   f. Atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas - **žemės sklypo ribose įrengiamos komunalinių atliekų (buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteineriams) konteinerių aikštelės, išlaikant minimalius atstumus iki pastatų.**
   g. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai - **įvertinus esamą įrengtą inžinerinę infrastruktūrą ir kitus galimus teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, statinius prijungiami prie centralizuotų miesto komunalinių inžinerinių tinklų; vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui negali būti taikomi vietinai sprendiniai (vietinai prisijungimo būdai).**
8. **Žemės sklype Nr. 1 numatoma negyvenamųjų komercinių pastatų** (4) (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą), **administracinių pastatų** (5) (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti), **visuomeninių pastatų** (8), taip pat **kitos paskirties inžinerinių statinių** - jrainių užtvarų, atraminių sienelių, automobilių stovėjimo aikštelių (4.5) **statyba, kai vykdoma veikla (eksploatavimas) nesukels neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.**
9. **Žemės sklype Nr. 2 numatoma negyvenamųjų komercinių pastatų** (4) (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą), **administracinių pastatų** (5) (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti), **visuomeninių pastatų** (8), taip pat **kitos paskirties inžinerinių statinių** - jrainių užtvarų, atraminių sienelių, automobilių stovėjimo aikštelių (4.5) **statyba, kai vykdoma veikla (eksploatavimas) nesukels neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.**
10. **Žemės sklype Nr. 3 numatoma susiekimo komunikacijų statinių - gatvės (gatvės atkarpos)** [1.2] (gatvės kategorija - pagalinė D, gatvės paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkiuosius teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų), **automobilių stovėjimo aikštelių, buitinių atliekų konteinerių aikštelių statyba, kai vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.**
11. **Planuojama teritorija yra valstybės saugomos Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais** (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 27077), **pripažintos saugoti mokslinėm pažinimui, teritorijos ribose ir valstybės saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu** (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012), **pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, teritorijos ribose, kurioje reglamentuota prioritetinė tvarkybos kryptis - urbanistinės struktūros kaita, todėl numatoma sunaikintos (Vitės priemiesčio) urbanistinės struktūros atkūrimas, (uosto priešpiesa) atliekant naujos statybos ir teritorijos tvarkymo darbus. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais negali būti pakeidiniami apskaitos dokumentuose nustatytos nekilnojamųjų kultūros vertybių vertingosios savybės ir užtikrinamas apsaugos tikslų įgyvendinimas.**
12. **Planuojamoje teritorijoje žemės judinimo darbų atveju privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" ir kitų teisės aktų nuostatomis.**
13. **Statinių, kuriuose vykdoma veikla sukeltų neigiamą poveikį aplinkai, neplanuojama ir neleis.**
14. **Galiojančio detaliojo plano sprendinių koregavimas nepaleidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo.**

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ RIBŲ SCHEMA
(Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais)



NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ RIBŲ SCHEMA
(Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu)



PLANUOJAMOS TERITORIJOS - ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 1 (NAUJOJI UOSTO G. 5A), NR. 2 (NAUJOJI UOSTO G. 5B), NR. 3 (GATVĖS SKLYPO) NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (dėmės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):

- **Elektros tinklų apsaugos onos** (III skyrius, ketvirtasis (4) skirnis, 23 straipsnis).
- **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos onos** (III skyrius, dešimtasis (10) skirnis, 41 straipsnis).
- **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos onos** (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirnis, 44 straipsnis).
- **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos onos** (III skyrius, dvyliktasis (12) skirnis, 47 straipsnis).
- **Gamtyninių objektų sanitarinės apsaugos onos** (IV skyrius, pirmasis (1) skirnis, 56 straipsnis).
- **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos onos** (V skyrius, pirmasis (1) skirnis).
- **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos onos** (VI skyrius, vienuoliktasis (11) skirnis, 106 straipsnis).

PASTABOS:

1. Reglamentų aprašomojoje lentelėje pastatų ir inžinerinių statinių paskirtys (numeriai) nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27d. įsakymu Nr. D1-713 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. D1-197 redakcija) grupės (grupių numeriai) (1 priedas, 3 priedas).
2. Žemės sklypams servitutai (daiktinės teisės) svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu) arba to daikto savininko teisės naudotis daikto apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą neprojektojami ir nenustatomi.
3. Greta planuojamos teritorijos pažymėtas pėsčiųjų ir dviračių takas yra suprojektuotas ir žeidiniai pertvarkomi *"Susisiekimo komunikacijų (dešiniųjų ir dviračių taku Naujosios Uosto g. ir Naujosios Uosto g. ir Jūrininkų prospekto) ir aikštelės nuo Naujojo Sodo g. iki Dariaus ir Girėno g. - Sportininkų g. sankryžos) Klaipėdos mieste, kapitalinio remonto projektu"* (statytojas - Klaipėdos miesto savivaldybė, projekto rengėjas - UAB "Realprojektas").

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos ribos
- Planuojamų žemės sklypų ribos
- Esamų žemės sklypų ribos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos ribos, suplanuotos 2000 m. detaliojo planu
- Statybos linija
- Žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 detaliojo plano (2012 m.) nustatyta zona (SAZ) riba
- Esamos statinių statybos zonos ribos
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių ribos
- Gatvių ašinės linijos
- Naikinami servitutai
- 1-1 Sklypų kampai ir numeriai
- Eismo kryptys
- Įvažiavimai (išvažiavimai) į planuojamus žemės sklypus
- K Kitos paskirties žemė - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Kitos paskirties žemė - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Statinių statybos zonos anksčiau suplanuotos (ir pakoreguotos) detaliojo planu
- Esami statiniai
- Gatvės, aikštelės (asfalto danga)
- Pėsčiųjų takai (betono trinkelių, plytelių danga)
- Aikštelės (betono danga)
- Dviračių takai (betono trinkelių, plytelių danga)
- Veja
- Projektuojami želdiniai (veja)
- Projektuojami medžiai
- Šalinami medžiai, krūmai ir vaiskrūmiai

REŽIMAI

1	Sklypo numeris
2000	Sklypo plotas (m²)

T 1 2 / 3 4 / 5 6	**Teritorijos naudojimo reglamentai** 1 - teritorijos naudojimo tipas (ankstesnio objekto kodas) arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 2 - žemės naudojimo būdas (kodas); 3 - leistinas pastatų aukštis (m); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%); 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (indeksas); 5 - užstatymo tipas (ankstesnio objekto kodas); 6 - priklausomųjų žeidynų ir žeidinių teritorijų dalys (%); a, b, c, d, e, f - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Atestato Nr.		UAB PRIELAITIS adlaus@pagrigskitai.lt www.ritlaprigskitai.lt	Projekto pavadinimas: TERITORIJOS TARP NAUJOSIOS UOSTO, UOSTO IR SANKRYŽOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000-03-30 SPRENDIMU NR. 46, KOREGUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE NAUJOJI UOSTO G. 5A IR 5B, KLAIPĖDA
A1088	PV	Tomas Žiulys	Laida
	Architektas	Tomas Žiulys	0
DTP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 92138 Klaipėda Projektuotojas: UAB "NORTHWAY TURTO VALDYMAS", S. Žukauko g. 21-43, 08224 Vilnius	9999.24-DTP.B-06	Lapas / Lapų 1 / 1

Brėžinys:
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500