

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Plano rengėjas: : UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8 37) 759 028, el. paštas dujusfera@dujusfera.lt . Projekto vadovas Romualdas Velykis, tel. 8 698 24 903.

Planuojamos teritorijos adresas: teritorija tarp Debreceno g. ir Taikos pr. (planuojamos teritorijos schema – pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-20 įsakymo priedą), Klaipėdoje;

Planuojamos teritorijos plotas: ~ 14,5 ha.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-20 įsakymas Nr. AD2-1252 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planavimo tikslai: suformuoti žemės sklypus daugiabučiams gyvenamiesiems namams ir kitiems statiniams eksploatuoti, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijas bei detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: Suformuoti žemės sklypus daugiabučiams gyvenamiesiems namams ir kitiems statiniams eksploatuoti ir detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus; Suformuoti bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijas; Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; Nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

Papildomi planavimo uždaviniai: Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, automobilių stovėjimo vietas, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; Prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; Pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	TPV00111		2025-02	2024-04-DP-01-01	
Proj.	Jolita Palevičiūtė				Mastelis	
Proj.	Aušra Mikalauskė				Lapas	1
					Lapų	52
					Laida	1
SPRENDINIAI.		Objektas: Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS		UAB "Dujų sfera" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				

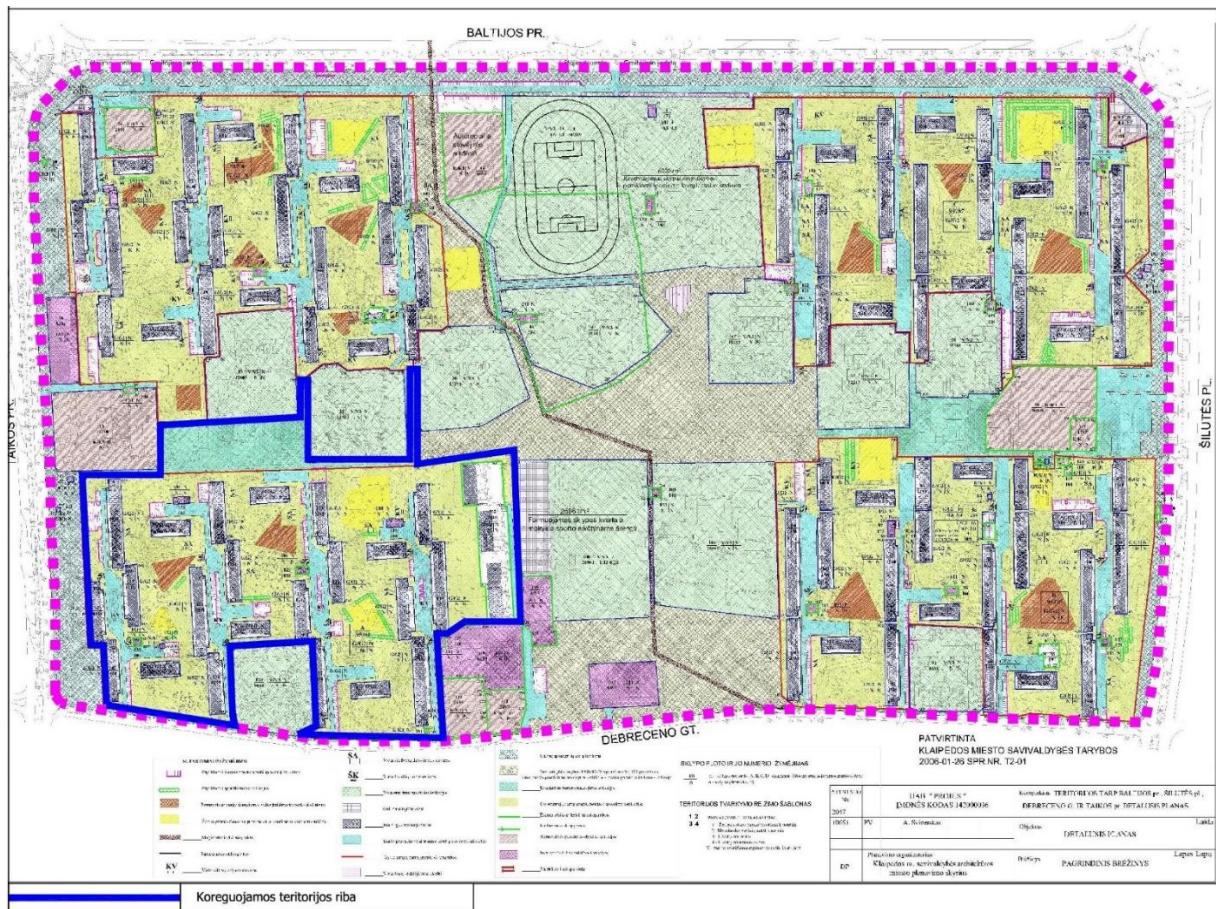
Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: rengiama.

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2023-11-27 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG304206;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus raštu „Dėl reikalavimų teritorijų planavimo dokumentui“, 2023-11-22 Nr. VS-10805;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriaus raštu „Dėl reikalavimų teritorijų planavimo dokumentams išdavimo“, 2023-11-17 Nr. VS-10647;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2023-11-29 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG304581;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2023-11-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG303766;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023-11-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG302429;
- UAB "Klaipėdos vanduo" 2023-11-24 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG303696;
- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2023-11-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG302229;
- Telia Lietuva, AB 2023-11-28 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG304277;
- UAB "Klaipėdos energija" 2023-11-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG303242;
- UAB "Klaipėdos paslaugos" 2023-11-28 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG304336;

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	52	0

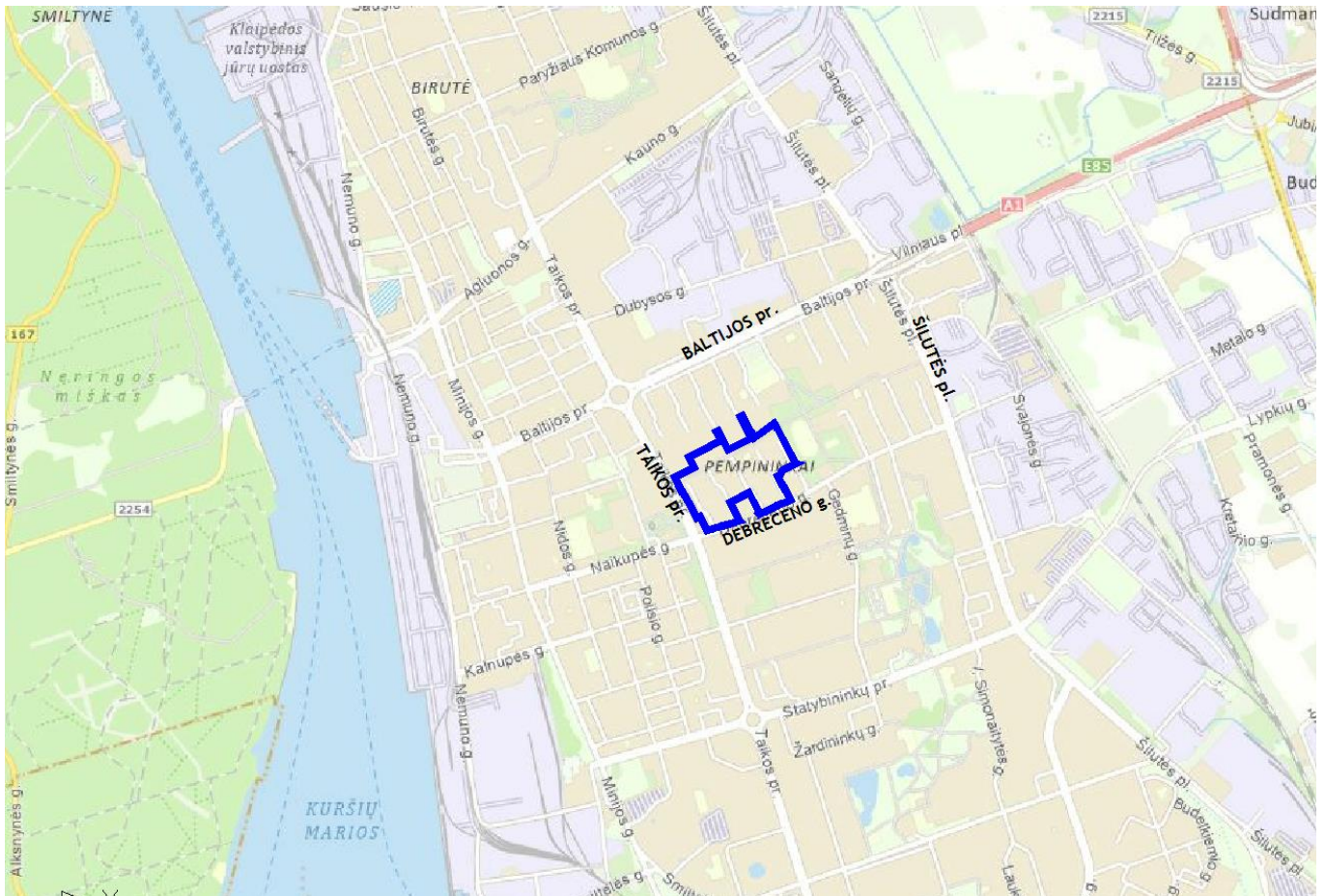
Šiuo projektu koreguojamas Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. Sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“:



1 pav. Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. Sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01

Planuojamos (koreguojamos) teritorijos apibūdinimas

Planuojama (koreguojama) teritorija yra ~14,5 ha plotas, Pempininkų rajono pietvakarinė dalis, esanti šalia Taikos pr. ir Debreceno g. Planuojamą teritoriją iš šiaurės pusės riboja bendrieji želdynų plotai, kvartalinis pėsčiųjų / dviračių takas, registruoti žemės sklypai, kuriuose pastatyti vaikų darželiai, esami komercinės paskirties objektai. Iš rytų pusės planuojamą teritoriją riboja registruoti užstatyti sklypai, kuriuose vykdoma komercinė veikla, bendrieji želdynų plotai. Planuojama (koreguojama) teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais, kuriems anksčiau parengtu kvartalo detaliojo plano suplanuoti žemės sklypai šie metu neregistruoti.



2 pav. Planuojamos teritorijos vieta

Koreguojama teritorija užstatyta Daugiabučiais gyvenamaisiais namais:

Taikos pr.:

Nr. 83 (gyvenamųjų patalpų skaičius 90); Nr. 85 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60);
Nr. 87 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60); Nr. 89 (gyvenamųjų patalpų skaičius 59);

Debreceno g.:

Nr. 56 (gyvenamųjų patalpų skaičius 90); Nr. 58 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60);
Nr. 58A (gyvenamųjų patalpų skaičius 40); Nr. 58B (gyvenamųjų patalpų skaičius 40);
Nr. 58C (gyvenamųjų patalpų skaičius 60); Nr. 60 (gyvenamųjų patalpų skaičius 72);
Nr. 62 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60); Nr. 64 (gyvenamųjų patalpų skaičius 90);
Nr. 66 (gyvenamųjų patalpų skaičius 72); Nr. 70 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60);
Nr. 72 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60); Nr. 74 (gyvenamųjų patalpų skaičius 72);
Nr. 76 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60); Nr. 78 (gyvenamųjų patalpų skaičius 90);
Nr. 82 (gyvenamųjų patalpų skaičius 72); Nr. 84 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60);
Nr. 86 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60); Nr. 90 (gyvenamųjų patalpų skaičius 72);
Nr. 92 (gyvenamųjų patalpų skaičius 90); Nr. 94 (gyvenamųjų patalpų skaičius 59);
Nr. 96 (gyvenamųjų patalpų skaičius 72); Nr. 62 (gyvenamųjų patalpų skaičius 60);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	52	0

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu planuojamą (koreguojamą) teritoriją sudaro intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, teritorijos dalis šalia Taikos pr., į kurią patenka gyvenamieji daugiabučiai pastatai Debreceno g. Nr. 83, Nr. 85, Nr. 87, Nr. 89 - miesto dalies centro zona, šiaurinėje koreguojamos teritorijos dalyje - intensyviai naudojamų želdynų zonos. Galimo užstatymo aukštingumas - 25 m. Teritorijos dalyje šalia Taikos pr., į kurią patenka gyvenamieji daugiabučiai pastatai Debreceno g. Nr. 83, Nr. 85, Nr. 87, Nr. 89 – 30 m, ten pat esančioje taškinių aukštybinių pastatų zonoje – aukštybinių pastatų aukštis – 80 m, galimo užstatymo intensyvumas - 1,6, teritorijos dalyje šalia Taikos pr., į kurią patenka gyvenamieji daugiabučiai pastatai Debreceno g. Nr. 83, Nr. 85, Nr. 87, Nr. 89 užstatymo intensyvumas - 2,3.

Planuojamoje (koreguojamoje) teritorijoje numatytas teritorijos plėtojimo tipas – modernizavimas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiško kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu planuojama (koreguojama) teritorija patenka į intensyviai urbanizuojamą (vidutinio intensyvumo, vyraujančio miesto užstatymo) kraštovaizdžio tvarkymo zoną, zonoje šalia Taikos prospekto – su intensyviausiai urbanizuojamais fragmentais, o zonoje šalia Debreceno – su labai intensyviai urbanizuojamais fragmentais. Į planuojamą teritoriją patenka dalis kvartalo atskirųjų želdynų zonos ir vienas vietinės reikšmės atskirasis želdynas, taip pat dalis želdynų jungties „Žalioji tinklas“.

Koreguojama teritorija yra inžineriškai išvystyta - pakloti žemos, aukštos įtampos elektros kabeliai, požeminiai, antžeminiai apšvietimo tinklai, vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai.

Nekilnojamojo kultūros paveldo ir saugomos teritorijos

Remiantis kultūros paveldo registro duomenimis, informacija iš Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos koreguojamoje teritorijoje ir artimoje aplinkoje nėra kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos pozonių, saugomų teritorijų, gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, kraštovaizdžio, geomorfologinių, botaninių, telmologinių, hidrografinių, urbanistinių draustinių), atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apaugos zonų), Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių.

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	52	0

SPRENDINIAI

Detaliojo sprendiniais formuojami žemės sklypai daugiabučių namų grupėms, kurie naudojami bendrais privažiavimo keliais ir automobilių stovėjimo aikštelėmis. Namų grupių sklypams nustatytos sklypų dalys, priskirtos atskiriems pastatams ir susisiekimo komunikacijos, nustatyti sklypų ir jų dalių naudojimo reglamentai, suplanuoti kelių ir inžinerinių tinklų servitutai. Erdvės, esančios tarp planuojamų namų grupių sklypų formuojamos bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų sklypais, kuriuose numatyta įrengti vaikų žaidimų, poilsio ir sporto aikštelės.

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 formuojamas daugiabučiams namams adresais Taikos pr. 83, 85, 87, 89, Debreceno g. 96:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	21375
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	30
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	34,9
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	5-9
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	23
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	1,6
<i>Užstatymo tipas</i>	Ip
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	30
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S1-1.1 (202); Nr. S1-1.2 (207, 208); Nr. S1-2.1 (202); Nr. S1-2.2 (207, 208); Nr. S1-3.1 (202); Nr. S1-3.2 (207, 208); Nr. S1-4.1 (202); Nr. S1-4.2 (207, 208); Nr. S1-5.1 (202); Nr. S1-5.2 (207, 208); Nr. S1-6.1 (215); Nr. S1-6.2 (207, 208); Nr. S1-6.3 (92).
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III

	skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	--

Gyvenamajam namui Taikos pr. 89 formuojama žemės sklypo Nr.1 dalis 1-1:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2086
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	20,1
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	44
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S1-1.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1155 m ² ; Nr. S1-1.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1155 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	52	0

Gyvenamajam namui Taikos pr. 87 formuojama žemės sklypo Nr.1 dalis 1-2:

Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	2045
Teritorijos naudojimo tipas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m	15
Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m	20,0
Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)	5
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.	46
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.	
Statinių paskirtys	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
Servitutai	Nr. S1-2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1115 m ² ; Nr. S1-2.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1115 m ² ;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Taikos pr. 83 formuojama žemės sklypo Nr.1 dalis 1-3:

Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	2917		
Teritorijos naudojimo tipas	Gyvenamoji teritorija (GG)		
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė		
Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;		
Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01			
	Lapas	Lapų	Laida
	8	52	0

<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	20,4
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	46
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S1-3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1567 m ² ; Nr. S1-3.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1567 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Taikos pr. 85 formuojama žemės sklypo Nr.1 dalis 1-4:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	1888
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	20,0
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo)</i>	5

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	52	0

<i>dalyje)</i>	
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	50
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S1-4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 944 m ² ; Nr. S1-4.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 944 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 96 formuojama žemės sklypo Nr.1 dalis 1-5:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2755
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	30
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	34,9
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	9
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	27
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	52	0

<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S1-5.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 2003 m ² ; Nr. S1-5.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2003 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Bendro naudojimo keliui, automobilių stovėjimo vietoms formuojama žemės sklypo Nr.1 dalis 1-6:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	9684
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	52	0

<i>Servitutai</i>	Nr. S1-6.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 9684 m ² ; Nr. S1-6.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 9684 m ² ; Nr. S1-6.3: 92 - Kiti servitutai - (tarnaujantis) - teisė žemės sklypui Nr.2 naudotis žemės sklypo Nr.1 dalimi (2-jų metrų pločio juosta prie pastatų) remontuojant pastato sienas, 16 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - esamas įregistruotas žemės sklypas Debreceno g. 96T. Sklypo plotas, paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Šiam sklypui tikslinami esami įregistruoti servitutai – esamiems servitutams 206 ir 207 nustatomas plotas (nėra įregistruotų), pastato remontui registruotas Kelio servitutas tikslinamas į Kiti servitutai (91) ir nustatomas plotas, registruotam kelio servitutui (115) nustatomas plotas ir vieta. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, atsižvelgiant į esamą užstatymą sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	101
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	I1 - Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	8,5
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė, m</i>	12,9
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	1
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	46
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	Ip

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	52	0

<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	20
<i>Statinių paskirtys</i>	Negyvenamieji (gamybos) pastatai; Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 56 m ² ; Nr. S2.2: 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 56 m ² ; Nr. S2.3, 91 - Kiti servitutai - (viešpataujantis) - teisė žemės sklypui Nr.2 naudotis žemės sklypo Nr.1 dalimi (2-jų metrų pločio juosta prie pastatų remontuojant pastato sienas, 16 m ² ; Nr. S2.4, 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), žemės sklype Nr.1, 9684 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3 formuojamas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijai. Sklype numatyta rekonstruoti (perkelti) esamą vaikų žaidimų aikštelę (esamos vietoje numatytas automobilių stovėjimo vietų įrengimas sklype Nr.1). Sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	5004
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,, proc.</i>	15
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžineriniai tinklai; inžineriniai statiniai

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	52	0

<i>Servitutai</i>	Nr. S3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 5004 m ² ; Nr. S3.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 5004 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4.

Šio detaliojo plano rengimo metu įregistruotas 161 m² žemės sklypas (detaliajame plane Nr. 4A) aplink esamą įregistruotą pastatą – konditerijos cechą Debreceno g. 86A. Esamas sklypo naudojimo būdas - I1.

<i>Žemės sklypo (jo dalies) numeris</i>	4A
<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	161
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	5
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė, m</i>	10,5
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	1
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	83
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas; užstatymo tūrio tankis</i>	0,7; 4
<i>Užstatymo tipas</i>	Ip
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	10
<i>Statinių paskirtys</i>	Negyvenamieji (gamybos, pramonės) pastatai; Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S4A.1, 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), žemės sklype Nr.5, 8533 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	52	0

Detalioju planu naujai formuojamas besiribojantis 283 m² žemės sklypas 4B. Planuojamas sklypo naudojimo būdas – K .

Planuojamas žemės sklypas 4 (4A+4B): sklypo 4A savininkui teisės aktų nustatyta tvarka įsigijus sklypą 4B, sklypai (4A ir 4B) apjungiami. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais sklypui Nr.4 planuojamas 1 naudojimo būdas K (I1 bendrojo plano sprendiniuose šiai teritorijai nenumatytas).

Naujai formuojamiems sklypams nustatomas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, atsižvelgiant į esamą užstatymą sklypams nustatomi naudojimo reglamentai.

<i>Žemės sklypo (jo dalies) numeris</i>	4B
<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	283
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	K – Komercinės paskirties objektų teritorijos
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	10
<i>Statinių paskirtys</i>	-
<i>Servitutai</i>	Nr. S4B.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 283 m ² ; Nr. S4B.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 283 m ² ; Nr. S4B.3, 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), žemės sklype Nr.5, 8533 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	52	0

	(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	--

<i>Žemės sklypo (jo dalies) numeris</i>	4 (4A+4B)
<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	444
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Paslaugų teritorija (PA)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	K – Komeracinės paskirties objektų teritorijos
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	5
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė, m</i>	10,5
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	1
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	35
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	0,3
<i>Užstatymo tipas</i>	lp
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	10
<i>Statinių paskirtys</i>	Negyvenamieji (paslaugų, prekybos) pastatai; Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 283 m ² ; Nr. S4.2, 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 283 m ² ; Nr. S4.3, 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), žemės sklype Nr.5, 8533 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	16	52	0

**PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5 formuojamas daugiabučiams namams adresais
Debreceno g. 82, 84, 86, 90, 92, 94:**

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	22735
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	30
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	35
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	5-9
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	25
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	1,6
<i>Užstatymo tipas</i>	Ip
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	30
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S5-1.1 (202); Nr. S5-1.2 (207, 208); Nr. S5-2.1 (202); Nr. S5-2.2 (207, 208); Nr. S5-3.1 (202); Nr. S5-3.2 (207, 208); Nr. S5-4.1 (202); Nr. S5-4.2 (207, 208); Nr. S5-5.1 (202); Nr. S5-5.2 (207, 208); Nr. S5-6.1 (215); Nr. S5-6.2 (207, 208); Nr. S5-7.1 (202); Nr. S5-7.2 (207, 208).
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 94 formuojama žemės sklypo Nr.5 dalis 5-1:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2260
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	17	52	0

<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	20,3
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	42
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S5-1.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1315 m ² ; Nr. S5-1.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1315 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 92 formuojama žemės sklypo Nr.5 dalis 5-2:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2654
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	18	52	0

<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	20,4
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	51
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S5-2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1307 m ² ; Nr. S5-2.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1307 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 90 formuojama žemės sklypo Nr.5 dalis 5-3:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2836
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	30
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	35
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo)</i>	9

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	52	0

<i>dalyje)</i>	
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	26
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S5-3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 2106 m ² ; Nr. S5-3.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 2106 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 86 formuojama žemės sklypo Nr.5 dalis 5-4:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2755
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	20,5
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	34
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	20	52	0

<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S5-4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1814 m ² ; Nr. S5-4.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1814 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 84 formuojama žemės sklypo Nr.5 dalis 5-5:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	1733
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	20,4
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	55
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	21	52	0

<i>Servitutai</i>	Nr. S5-5.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 788 m ² ; Nr. S5-5.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 788 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Bendro naudojimo keliui, automobilių stovėjimo vietoms formuojama žemės sklypo Nr.5 dalis 5-6:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	8533
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S5-6.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 8533 m ² ; Nr. S5-6.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	22	52	0

	požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 8533 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 82 formuojama žemės sklypo Nr.5 dalis 5-7:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	1964
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	30
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	34,9
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	9
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	37
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S5-7.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1236 m ² ; Nr. S5-7.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1236 m ² ;

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	23	52	0

<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	---

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6 formuojamas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijai. Sklype numatyta įrengti vaikų žaidimų aikštelę. Sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	5980
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	15
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai
<i>Servitutai</i>	Nr. S6.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 5980 m ² ; Nr. S6.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 5980 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	24	52	0

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 7 - esamas įregistruotas žemės sklypas Debreceno g. 76T. Sklypo plotas, paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Šiam sklypui tikslinami esami įregistruoti servitutai – esamiems servitutams 206 ir 207 nustatomas plotas (nėra įregistruotų plotų), registruotiems kelio servitutams (215, 115) nustatomas plotas ir vieta (nėra įregistruotų).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, atsižvelgiant į esamą užstatymą sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	155
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	8,5
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė, m</i>	15,1
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	1
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	28
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	0,3
<i>Užstatymo tipas</i>	Ip
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	20
<i>Statinių paskirtys</i>	Negyvenamieji (gamybos) pastatai; Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S7.1, 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 110 m ² ; Nr. S7.2: 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 110 m ² ; Nr. S7.3, 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), žemės sklype Nr.8, 9336 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 8 formuojamas daugiabučiams namams adresais Debreceno g. 66, 70, 72, 74, 76, 78:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	25918
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	25	52	0

<i>Žemės naudojimo būdai</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus,, m</i>	30
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	38,5
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	5-9
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	22
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	1,6
<i>Užstatymo tipas</i>	lp
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	30
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S8-1.1 (202); Nr. S8-1.2 (207, 208); Nr. S8-2.1 (202); Nr. S8-2.2 (207, 208); Nr. S8-3.1 (202); Nr. S8-3.2 (207, 208); Nr. S8-4.1 (202); Nr. S8-4.2 (207, 208); Nr. S8-5.1 (202); Nr. S8-5.2 (207, 208); Nr. S8-6.1 (215); Nr. S8-6.2 (207, 208); Nr. S8-7.1 (202); Nr. S8-7.2 (207, 208).
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 78 formuojama žemės sklypo Nr.8 dalis 8-1:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2165
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	26	52	0

<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	22
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	63
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S8-1.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 813 m ² ; Nr. S8-1.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 813 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 76 formuojama žemės sklypo Nr.8 dalis 8-2:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2658
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	21,2
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	35

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	27	52	0

<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S8-2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1717 m ² ; Nr. S8-2.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1717 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 74 formuojama žemės sklypo Nr.8 dalis 8-3:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2371
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	30
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	36
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	9
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	29
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	28	52	0

<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S8-3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1695 m ² ; Nr. S8-3.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1695 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 72 formuojama žemės sklypo Nr.8 dalis 8-4:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2847
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	22
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	33
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S8-4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1905 m ² ; Nr. S8-4.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	29	52	0

	(tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1905 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Gyvenamajam namui Debreceno g. 70 formuojama žemės sklypo Nr.8 dalis 8-5:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2030
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	22,4
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	48
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S8-5.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1070 m ² ; Nr. S8-5.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1070 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	30	52	0

	specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	---

Bendro naudojimo keliui, automobilių stovėjimo vietoms formuojama žemės sklypo Nr.8 dalis 8-6:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	9336
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S8-6.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 9336 m ² ; Nr. S8-6.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 9336 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų

	infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	--

Gyvenamajam namui Debreceno g. 66 formuojama žemės sklypo Nr.8 dalis 8-7:

Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	4511
Teritorijos naudojimo tipas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m	30
Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m	38,5
Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)	9
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.	17
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.	
Statinių paskirtys	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
Servitutai	Nr. S8-7.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 3723 m ² ; Nr. S8-7.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 3723 m ² ;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	32	52	0

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 9 formuojamas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijai. Sklype numatyta įrengti vaikų žaidimų aikštelę. Sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	5508
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	15
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai
<i>Servitutai</i>	Nr. S9.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 5508 m ² ; Nr. S9.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 5508 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 10 formuojamas esamam įregistruotam pastatui – prekybos kioskui Debreceno g. 60A.

Vadovaujantis „Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika“, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247, žemės sklypo būtinojo dydžio, reikalingo statiniams eksploatuoti apskaičiuojamas:

$$S_{min} = A_{stat} + S_{priež}$$

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	33	52	0

S_{min} – mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, kurį sudaro statinio ar įrenginio užimamas plotas ir statiniui ar įrenginiui prižiūrėti (prie jo privažiuoti, priėti) reikalingas plotas;

A_{stat} – statinio ar įrenginio užimamas plotas, kuris atitinka statinio ar įrenginio konstrukcijų (ir išsikišusių konsolinių konstrukcijų, stogo konstrukcijų, balkonų ir kt.) projekciją į žemės paviršių.

$$A_{stat} = 113 \text{ m}^2$$

$S_{priež}$ – statiniui ar įrenginiui prižiūrėti reikalingas plotas (kvadratiniais metrais), apskaičiuojamas pagal formules:

kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $< 250 \text{ m}^2$, –

$$S_{priež} = 6\sqrt{A_{stat}} \cdot 2,00 = 6 \cdot \sqrt{113} \cdot 2 = 127,56 \text{ m}^2$$

$$S_{min} = A_{stat} + S_{priež} = 113 + 127,56 = 240,56 \text{ m}^2$$

Kiti statiniai reikalingi žemės sklypui: automobilių parkavimas, ~50 m².

Komercinės paskirties naudojimo būdo žemės sklypo dalis (min 10 % nuo viso žemės sklypo ploto) priskiriama priklausomiesiems želdynams. Numatytas priklausomųjų želdynų plotas 33 m².

Bendras reikalingas žemės sklypo plotas:

$$240,56 + 50 + 33 = 323,56 \text{ m}^2 (\sim 324 \text{ m}^2)$$

Sklypui nustatomas naudojimo būdas pagal įregistruotą pastato paskirtį - komercinės paskirties objektų teritorijos. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, atsižvelgiant į esamą užstatymą sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	324
Teritorijos naudojimo tipas	Paslaugų teritorija (PA)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m	8,5
Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė, m	16,2
Pastatų aukštų skaičius	1
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.	43
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
Užstatymo tipas	lp
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	10
Statinių paskirtys	Negyvenamieji (paslaugų, prekybos) pastatai; Inžineriniai tinklai

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	34	52	0

<i>Servitutai</i>	Nr. S10.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 184 m ² ; Nr. S10.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 184 m ² ; Nr. S10.3, 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), žemės sklype Nr.11, 8526 m ²
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 11 formuojamas daugiabučiams namams adresais adresais Debreceno g. Debreceno g. 56, 58, 60, 62, 64:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	23076
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	30
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	38,3
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	5-9
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	24
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	1,6
<i>Užstatymo tipas</i>	lp
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	30
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S11-1.1 (202); Nr. S11-1.2 (207, 208); Nr. S11-2.1 (202); Nr. S11-2.2 (207, 208); Nr. S11-3.1 (202); Nr. S11-3.2 (207, 208); Nr. S11-4.1 (202); Nr. S11-4.2 (207, 208); Nr. S11-5.1 (202); Nr. S11-5.2 (207, 208); Nr. S11-6.1 (215); Nr. S11-6.2 (207, 208);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	35	52	0

<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	---

Gyvenamajam namui Debreceno g. 64 formuojama žemės sklypo Nr.11 dalis 11-1:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	4557
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	19
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	32
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S11-1.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 3109 m ² ; Nr. S11-1.2, 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 3109 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų

	infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	--

Gyvenamajam namui Debreceno g. 62 formuojama žemės sklypo Nr.11 dalis 11-2:

Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	2211
Teritorijos naudojimo tipas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m	15
Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m	17,5
Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)	5
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.	44
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.	
Statinių paskirtys	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
Servitutai	Nr. S11-2.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1249 m ² ; Nr. S11-2.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1249 m ² ;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	37	52	0

Gyvenamajam namui Debreceno g. 60 formuojama žemės sklypo Nr.11 dalis 11-3:

Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	2053
Teritorijos naudojimo tipas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m	30
Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m	38,3
Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)	9
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.	34
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)	
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.	
Statinių paskirtys	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
Servitutai	Nr. S11-3.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1344 m ² ; Nr. S11-3.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1344 m ² ;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 58 formuojama žemės sklypo Nr.11 dalis 11-4:

Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	2837
Teritorijos naudojimo tipas	Gyvenamoji teritorija (GG)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	38	52	0

<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	23
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	33
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S11-4.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1901 m ² ; Nr. S11-4.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1901 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 56 formuojama žemės sklypo Nr.11 dalis 11-5:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2892
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	23,7
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo)</i>	5

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	39	52	0

<i>dalyje)</i>	
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	49
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S11-5.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1480 m ² ; Nr. S11-5.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1480 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Bendro naudojimo keliui, automobilių stovėjimo vietoms formuojama žemės sklypo Nr.11 dalis 11-6:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	8612
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	40	52	0

<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S11-6.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 8526 m ² ; Nr. S11-6.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 8526 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Planuojamoje teritorijoje esamas žemės sklypas Debreceno g. 64A:

Atsižvelgiant į tai, kad esamas įregistruotas komercinės paskirties žemės sklypas Debreceno g. 64A šiuo metu tuščias, jame nėra jokių pastatų ar statinių (nei registruotų, nei pagal faktą stovinčių) ir dėl mažo sklypo ploto (25 m²) pastatų statyba negalima, detaliuoju planu šis sklypas naikinamas. Naikinamo sklypo žemės plotas priskiriamas prie formuojamo žemės sklypo Nr. 11 (11-1 dalies).

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 12 – esamas įregistruotas žemės sklypas Debreceno g. 58. Sklypas suformuotas daugiabučiams namams Debreceno g. 58A, 58B, 58C. Šiuo projektu sklypo plotas, paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Detaliuoju planu tikslinami žemės sklypo naudojimo dalių plotai, registruoti servitutai dalinami į tris (priskiriami prie sklypo naudojimo dalių), nekeičiant bendro įregistruotų servitutų ploto.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, atsižvelgiant į esamą užstatymą sklypui nustatomi naudojimo reglamentai, kiekvienam sklype esančiam daugiabučiui gyvenamajam namui priskirta teritorija - reglamentinė zona:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	7143
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	
	Lapas Lapų Laida
	41 52 0

<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus,, m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	23,6
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	39
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	1,6
<i>Užstatymo tipas</i>	lp
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	30
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S12-1.1 (215); Nr. S12-1.2 (207, 208); Nr. S12-2.1 (215); Nr. S12-2.2 (207, 208); Nr. S12-3.1 (215); Nr. S12-3.2 (207, 208).
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 58C formuojama žemės sklypo Nr.12 dalis 12-1:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2701
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	23,6
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	43
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo</i>	

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	42	52	0

<i>intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S12-1.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1615 m ² ; Nr. S13-1.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1615 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 58B formuojama žemės sklypo Nr.12 dalis 12-2:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	1927
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	23,1
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	42
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	43	52	0

<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Susisiekiimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S12-2.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1177 m ² ; Nr. S12-2.2, 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1177 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Gyvenamajam namui Debreceno g. 58A formuojama žemės sklypo Nr.12 dalis 12-3:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	2515
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Gyvenamoji teritorija (GG)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai (žemės sklypo dalyje)</i>	G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	15
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitudė (žemės sklypo dalyje), m</i>	23,2
<i>Pastatų aukštų skaičius (žemės sklypo dalyje)</i>	5
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	32
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	
<i>Užstatymo tipas (žemės sklypo dalyje)</i>	
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (žemės sklypo dalyje), proc.</i>	
<i>Statinių paskirtys</i>	Gyvenamieji pastatai (daugiabučiai; įvairių socialinių grupių); Inžineriniai tinklai

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	44	52	0

<i>Servitutai</i>	Nr. S12-3.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1776 m ² ; Nr. S12-3.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1776 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 13 formuojamas esamam privažiavimo keliui, esamam rytinėje koreguojamos teritorijos dalyje tarp įregistruotų žemės sklypų Debreceno g. 58A (58B, 58C) ir Debreceno g. 48B. Sklypo naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, atsižvelgiant į esamą užstatymą sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	1704
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (infrastruktūros koridoriai);
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės); Inžineriniai tinklai
<i>Servitutai</i>	Nr. S13-3.1, 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 1704 m ² ;

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	45	52	0

	Nr. S13-3.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 1704 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 14 formuojamas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijai. Sklype numatyta įrengti vaikų žaidimų aikštelę. Sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	16274
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	15
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai
<i>Servitutai</i>	Nr. S14.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 16274 m ² ; Nr. S14.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 16274 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	46	52	0

	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	---

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 15 – formuojamas atskirųjų želdynų teritorijai. Šis sklypas gali būti apjungiamas (rengiant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą) su besiribojančiu gretimoje teritorijoje suplanuotu Atskirųjų želdynų naudojimo būdo sklypu (parengtas detalusis planas „Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. Sausio 26 d. Sprendimu nr. T2-01 "Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu "B"). Sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	3060
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	E - Atskirųjų želdynų teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai
<i>Servitutai</i>	Nr. S15.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 3060 m ² ; Nr. S15.2: 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 3060 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	47	52	0

	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
--	---

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 16 formuojamas atskirųjų želdynų teritorijai. Šis sklypas gali būti apjungiamas (rengiant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą) su planuojamu žemės sklypu Nr. 15 (savo ruožtu apjungiamu su besiribojančiu gretimoje teritorijoje suplanuotu Atskirųjų želdynų naudojimo būdo sklypu (parengtas detalusis planas „Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. Sausio 26 d. Sprendimu nr. T2-01 "Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu "B")). Sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

Sklypui nustatomi naudojimo reglamentai:

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	6328
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	E - Atskirųjų želdynų teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	-
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai
<i>Servitutai</i>	Nr. S16.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 6328 m ² ; Nr. S16.2, 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 6328 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	48	52	0

	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	---

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 17 formuojamas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijai. Sklypui nustatomi naudojimo reglamentai. Šis sklypas gali būti formavimo ir pertvarkymo projektu apjungimas su įregistruotu žemės sklypu kad.Nr. 2101/0006:555 (sklypas suformuotas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-01-03 įsakymu Nr. AD1-12 patvirtintu žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje tarp Debreceno g. ir Baltijos pr. formavimo ir pertvarkymo projektu):

<i>Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²</i>	779
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	Kitos paskirties žemė
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	B - Bendrojo naudojimo teritorijos;
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (žemės sklypo dalyje), m</i>	-
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis – altitute, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	15
<i>Statinių paskirtys</i>	Inžineriniai tinklai; Inžineriniai statiniai
<i>Servitutai</i>	Nr. S17.1, 202 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 779 m ² ; Nr. S17.2, 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 779 m ² ;
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i>	Sklypui ir sklypo dalims taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Nr.XIII-2166: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	49	52	0

	dešimtmatis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
--	--

Kvartale naujų pastatų statyba nenumatyta. Planuojamas privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų atnaujinimas, naujų vaikų žaidimo, poilsio, sporto zonų įrengimas, esamų medžių ir kitų želdynų tvarkymas.

Pagrindiniame sprendinių brėžinyje nurodytos sąlyginės vaikų žaidimų aikštelių vietos, tikslios vietos ir skaičius bus sprendžiamas tolimesniuose techninių projektų rengimo etapuose.

Įrengiant atviras automobilių stovėjimo aikšteles, kuriose daugiau kaip 50 automobilių stovėjimo vietų, numatyti automobilių stovėjimo aikštelėse želdynus, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 automobilių stovėjimo vietų.

Į planuojamus žemės sklypus patenkama esamais įvažiavimais/ išvažiavimas iš Debreceno gatvės. Daugiabučių namų grupių sklypuose siūloma maksimali galima esamų aikštelių plėtra. Vaikų žaidimų, sporto, poilsio aikštelių, pėsčiųjų takų, kitų gerbūvio statinių konkrečios vietos turi būti nustatomos techninių projektų rengimo metu. Automobilių stovėjimo konkrečios vietos bei vietų skaičius turi būti nustatomos techninių projektų rengimo metu. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai bus konkretizuojami techninių projektų rengimo metu.

Planuojamoje teritorijoje esamų inžinerinių statinių ribos, kurios kerta detaliojo plano sprendiniais suplanuotus skirtingus žemės sklypus, turi būti koreguojamos vėlesniuose etapuose, registruojant žemės sklypus Nekilnojamojo turto registre.

Servitutų skirtų aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (207,208) konfigūracija ir plotai turi būti tikslinami/nustatyti atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus ir (arba) servitutų planus. Servitutai planuojami esamų inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribose.

Sienkiant suvienodinti aukštingumus, o taip pat sudaryti galimybę atlikti rekonstrukciją, pavyzdžiui rekonstruoti stogą, numatomas maksimalus aukštingumas 8,5 m (sklypuose Nr. 2, 7, 10).

Bendrajame plane numatomas aukštingumas planuojamoje teritorijoje 30 m ir 25 m. Detalajame plane numatomas maksimalus aukštingumas 30 m pagal esamą užstatymą.

Detaliojo plano rengimo metu atlikta želdinių, augančių, gyvenamųjų namų kvartalo želdyne tarp Taikos pr. ir Debreceno g., Klaipėdoje inventorizacija ir būklės vertinimas. Vertinimo metu nustatytos dendrofloros rūšys, fizinė, fiziologinė, būklė, parametrai, numatytos tvarkymo priemonės (žr. detaliojo plano priedą Nr.1). Saugotinių želdinių tvarkymas ir šalinimas atliekamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 22-03-24 sprendimu Nr. T2-54 patvirtinto "Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašo" reikalavimais. Dėl sklypuose esančių saugotinių medžių ir krūmų kirtimo ar teritorijos apželdinimo bus sprendžiama rengiant pastatų ar statinių techninius projektus. 20 cm ir mažesnio diametro medžiai gali būti persodinami išvengiant jų šalinimo. Didesnio kaip 20 cm diametro būtiniams šalinti medžiams apskaičiuoti kompensacines priemones.

Pagal 2014 m. sausio 2 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 2 priedo 5 punktą:

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	50	52	0

„Kai detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė“.

GAISRINĖ SAUGA

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312), Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338).

Planuojamoje teritorijoje:

- privažiavimams prie pastatų numatytos kietos dangos, visų privažiavimų kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m - akligatviuose numatytos 12×12 m apsisukimo aikštelės, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, akligatviuose - 16×16 m apsisukimo aikštelės;
- automobilinems kopėčioms ir (arba) automobiliams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato numatyta įrengti ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė.

Kvartale yra įrengti priešgaisriniai hidrantai.

Esamų/ Numatomų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymu Nr. 1-338) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	51	52	0

VISUOMENĖS SVEIKATA

Šiuo metu planuojama teritorija yra pilnai aprūpinta inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis. Toks aprūpinimas turi būti užtikrintas ir toliau vystant planuojamą teritoriją. Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų funkcijoms užtikrinti yra nustatyti servitutai.

Rengiant techninį projektą, sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų pagrįstų teisių, turi būti užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamuose objektuose. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Planuojamoje teritorijoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų.

SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

1. Atliekami detaliuoju planu suformuotų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal poreikį parengiami servitutų planai. Sklypai ir servitutai įregistruojami nekilnojamojo turto registre.

2. Techninių projektų parengimas:

- Infrastruktūros koridorių;
- Automobilių stovėjimo aikštelių;
- Vaikų žaidimų aikštelių;
- Kitų pagal poreikį.

3. Sklypų, sklypų dalių ribų ir servitutų tikslinimas - po techninių projektų parengimo.

Dokumento Nr. 2024-04-DP-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	52	52	0