

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ NUSTATYMO

2025 m. lapkričio 4 d. Nr. T1-456

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1, 42.2 papunkčiais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. sausio 4 d. sprendimu Nr. 13VĮ-4-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdos mieste, dalių nustatymo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. 13VĮ-581-(14.13.2.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. sausio 4 d. sprendimo Nr. 13VĮ-4-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdos mieste, dalių nustatymo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdama į D. Š. ir UAB Prope mare prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 1,5154 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:479, unikalus Nr. 2101-0003-0479, Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,3088 ha, pastato – gyvenamojo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) daliai tenkančias dalis pagal 1 priedą.

2. Nustatyti 1,5154 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:479, unikalus Nr. 2101-0003-0479, Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,1595 ha, pastato – gyvenamojo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) daliai tenkančias dalis pagal 2 priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-10-24

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. lapkričio 4 d. sprendimo Nr. T1-456
1 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, DALIES,
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖMIS, MOKSLO IR
GYDYMO PATALPOMIS (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIAI
TENKANČIŲ DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO LENTELĖ**

Eil. Nr.	Patalpų unikalus Nr.	Patalpų plotas kv. m	Žemės sklypo dalis ha
1.	(duomenys neskelbtini)	34,62	0,0059
2.	(duomenys neskelbtini)	34,27	0,0058
3.	(duomenys neskelbtini)	34,12	0,0058
4.	(duomenys neskelbtini)	33,97	0,0058
5.	(duomenys neskelbtini)	44,95	0,0076
6.	(duomenys neskelbtini)	32,38	0,0055
7.	(duomenys neskelbtini)	32,91	0,0056
8.	(duomenys neskelbtini)	34,41	0,0058
9.	(duomenys neskelbtini)	31,36	0,0053
10.	(duomenys neskelbtini)	32,16	0,0055
11.	(duomenys neskelbtini)	33,37	0,0057
12.	(duomenys neskelbtini)	64,02	0,0109
13.	(duomenys neskelbtini)	36,29	0,0062
14.	(duomenys neskelbtini)	43,94	0,0075
15.	(duomenys neskelbtini)	45,73	0,0078
16.	(duomenys neskelbtini)	35,96	0,0061
17.	(duomenys neskelbtini)	41,76	0,0071
18.	(duomenys neskelbtini)	25,27	0,0043
19.	(duomenys neskelbtini)	34,41	0,0058
20.	(duomenys neskelbtini)	26,37	0,0045
21.	(duomenys neskelbtini)	76,80	0,0130
22.	(duomenys neskelbtini)	77,07	0,0131
23.	(duomenys neskelbtini)	931,24	0,1582
Iš viso		1817,38	0,3088

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. lapkričio 4 d. sprendimo Nr. T1-456
2 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, DALIES,
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖMIS, MOKSLO IR
GYDYMO PATALPOMIS (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI) DALIAI
TENKANČIŲ DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO LENTELĖ**

Eil. Nr.	Patalpų unikalus Nr.	Patalpų plotas kv. m	Žemės sklypo dalis ha
1.	(duomenys neskelbtini)	61,10	0,0053
2.	(duomenys neskelbtini)	60,08	0,0052
3.	(duomenys neskelbtini)	73,88	0,0065
4.	(duomenys neskelbtini)	60,17	0,0052
5.	(duomenys neskelbtini)	44,89	0,0039
6.	(duomenys neskelbtini)	61,09	0,0053
7.	(duomenys neskelbtini)	50,92	0,0045
8.	(duomenys neskelbtini)	125,71	0,0110
9.	(duomenys neskelbtini)	59,31	0,0052
10.	(duomenys neskelbtini)	57,80	0,0051
11.	(duomenys neskelbtini)	64,18	0,0056
12.	(duomenys neskelbtini)	50,49	0,0044
13.	(duomenys neskelbtini)	51,68	0,0045
14.	(duomenys neskelbtini)	85,64	0,0075
15.	(duomenys neskelbtini)	114,06	0,0100
16.	(duomenys neskelbtini)	60,15	0,0053
17.	(duomenys neskelbtini)	53,41	0,0046
18.	(duomenys neskelbtini)	62,54	0,0054
19.	(duomenys neskelbtini)	58,10	0,0051
20.	(duomenys neskelbtini)	75,92	0,0066
21.	(duomenys neskelbtini)	60,86	0,0053
22.	(duomenys neskelbtini)	58,77	0,0051
23.	(duomenys neskelbtini)	57,95	0,0051
24.	(duomenys neskelbtini)	50,80	0,0044
25.	(duomenys neskelbtini)	52,97	0,0046
26.	(duomenys neskelbtini)	58,49	0,0051
27.	(duomenys neskelbtini)	62,99	0,0055
28.	(duomenys neskelbtini)	94,32	0,0082
Iš viso		1828,27	0,1595

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – Nustatyti 1,5154 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:479, unikalus Nr. 2101-0003-0479, Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,3088 ha ir dalyje, kurios plotas 0,1595 ha, pastato – gyvenamojo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims tenkančias dalis.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 42.2 papunktyje nurodyta, kad kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,5154 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0003:479, unikalus Nr. 2101-0003-0479), esantį Sportininkų g. 13, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo pastato - gyvenamojo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis savininkų prašymus sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Valstybinės žemės sklypo dalys, kurios reikalingos pastato - gyvenamojo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims ir pastate esančioms patalpoms eksploatuoti yra išskirtos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. 13VĮ-581-(14.13.2.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos

miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. sausio 4 d. sprendimo Nr. 13VĮ-4-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdos mieste, dalių nustatymo“ pakeitimo“ (toliau – Įsakymas).

Įsakymu buvo išskirta valstybinės žemės sklypo dalis, kurios plotas 0,3088 ha pastato (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis iš pastato dalių yra suformuotos 23 patalpos. Šiuo tarybos sprendimu siūlome nustatyti valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos iš pastato dalies suformuotoms patalpoms, eksploatuoti.

Įsakymu buvo išskirta valstybinės žemės sklypo dalis, kurios plotas 0,1595 ha patalpai (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), eksploatuoti. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis iš šios patalpos yra suformuotos 28 patalpos. Šiuo tarybos sprendimu siūlome nustatyti valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos iš vienos patalpos suformuotoms 28 patalpoms, eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai. Su valstybinės žemės sklypo naudotojais bus sudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar

įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.