

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO H. MANTO G. 8, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO

2025 m. lapkričio 25 d. Nr. T1-497

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1, 42.2 papunkčiais ir atsižvelgdama į UAB „Vandenė“ 2025 m. liepos 15 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,3030 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:680, unikalus Nr. 4400-1302-5311, esančio H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – bendrabučio (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti pagal priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-11-18

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO H. MANTO G. 8, KLAIPĖDOJE DALIŲ DYDŽIŲ,
TENKANČIŲ PASTATO – BENDRABUČIO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS
NESKELBTINI) DALIMS EKSPLOATUOTI, NUSTATYMO LENTELĖ**

Eil. Nr.	Patalpų unikalus Nr.	Patalpų plotas kv. m	Žemės sklypo dalis ha
1.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	531,74	0,0410
1.1.	41487/53174 patalpos	414,87	0,0319
1.2.	281/53174 patalpos	2,81	0,0002
1.3.	888/53174 patalpos	8,88	0,0007
1.4.	222/26587 patalpos	4,44	0,0004
1.5.	220/53174 patalpos	2,20	0,0002
1.6.	5956/53174 patalpos	59,56	0,0046
1.7.	229/53174 patalpos	2,29	0,0002
1.8.	315/53174 patalpos	3,15	0,0002
1.9.	220/53174 patalpos	2,20	0,0002
1.10.	3134/53174 patalpos	31,34	0,0024
2.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	205,72	0,0158
2.1.	9263/10286 patalpos	185,26	0,0143
2.2.	109/20572 patalpos	1,09	0,0001
2.3.	85/20572 patalpos	0,85	0
2.4.	89/20572 patalpos	0,89	0,0001
2.5.	122/20572 patalpos	1,22	0,0001
2.6.	85/20572 patalpos	0,85	0
2.7.	1556/20572 patalpos	15,56	0,0012
3.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	112,85	0,0087
3.1.	8899/11285 patalpos	88,99	0,0069
3.2.	60/11285 patalpos	0,60	0
3.3.	47/11285 patalpos	0,47	0
3.4.	1264/11285 patalpos	12,64	0,0010
3.5.	49/11285 patalpos	0,49	0
3.6.	67/11285 patalpos	0,67	0,0001
3.7.	46/11285 patalpos	0,46	0
3.8.	853/11285 patalpos	8,53	0,0007
4.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	23,24	0,0018
5.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	25,84	0,0020
6.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	24,88	0,0019
7.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	23,16	0,0018
8.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	21,94	0,0017
9.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	23,82	0,0018
10.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	25,56	0,0020
11.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	33,11	0,0025
12.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	37,02	0,0029
13.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	24,06	0,0019
14.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	23,85	0,0018
15.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	19,23	0,0015

16.	(duomenys neskelbtini)	34,37	0,0026
17.	(duomenys neskelbtini)	26,38	0,0020
18.	(duomenys neskelbtini)	38,38	0,0030
19.	(duomenys neskelbtini)	36,87	0,0028
20.	(duomenys neskelbtini)	26,06	0,0020
21.	(duomenys neskelbtini)	24,42	0,0019
22.	(duomenys neskelbtini)	24,98	0,0019
23.	(duomenys neskelbtini)	24,71	0,0019
24.	(duomenys neskelbtini)	20,76	0,0016
25.	(duomenys neskelbtini)	24,19	0,0019
26.	(duomenys neskelbtini)	26,60	0,0020
27.	(duomenys neskelbtini)	29,22	0,0022
28.	(duomenys neskelbtini)	25,48	0,0020
29.	(duomenys neskelbtini)	37,65	0,0029
30.	(duomenys neskelbtini)	24,71	0,0019
31.	(duomenys neskelbtini)	37,13	0,0029
32.	(duomenys neskelbtini)	30,27	0,0023
33.	(duomenys neskelbtini)	28,03	0,0022
34.	(duomenys neskelbtini)	23,61	0,0018
35.	(duomenys neskelbtini)	36,78	0,0028
36.	(duomenys neskelbtini)	23,87	0,0018
37.	(duomenys neskelbtini)	35,64	0,0027
38.	(duomenys neskelbtini)	28,62	0,0022
39.	(duomenys neskelbtini)	23,44	0,0018
40.	(duomenys neskelbtini)	26,80	0,0021
41.	(duomenys neskelbtini)	31,67	0,0024
42.	(duomenys neskelbtini)	19,04	0,0015
43.	(duomenys neskelbtini)	4,03	0,0003
44.	(duomenys neskelbtini)	3,86	0,0003
45.	(duomenys neskelbtini)	30,49	0,0023
46.	(duomenys neskelbtini)	37,28	0,0029
47.	(duomenys neskelbtini)	20,20	0,0016
48.	(duomenys neskelbtini)	5,58	0,0004
49.	(duomenys neskelbtini)	23,83	0,0018
50.	(duomenys neskelbtini)	23,35	0,0018
51.	(duomenys neskelbtini)	3,94	0,0003
52.	(duomenys neskelbtini)	3,72	0,0003
53.	(duomenys neskelbtini)	138,63	0,0107
54.	(duomenys neskelbtini)	2,92	0,0002
55.	(duomenys neskelbtini)	3,88	0,0003
56.	(duomenys neskelbtini)	27,29	0,0021
57.	(duomenys neskelbtini)	22,98	0,0018
58.	(duomenys neskelbtini)	23,86	0,0018
59.	(duomenys neskelbtini)	38,85	0,003
60.	(duomenys neskelbtini)	25,17	0,0019
61.	(duomenys neskelbtini)	23,92	0,0018
62.	(duomenys neskelbtini)	27,18	0,0021
63.	(duomenys neskelbtini)	33,29	0,0026
64.	(duomenys neskelbtini)	24,19	0,0018
64.1.	½ patalpos	12,10	0,0009

64.2.	½ patalpos	12,09	0,0009
65.	(duomenys neskelbtini)	25,00	0,0020
65.1.	½ patalpos	12,50	0,0010
65.2.	½ patalpos	12,50	0,0010
66.	(duomenys neskelbtini)	23,98	0,0018
67.	(duomenys neskelbtini)	24,82	0,0019
68.	(duomenys neskelbtini)	23,24	0,0018
69.	(duomenys neskelbtini)	38,91	0,0030
70.	(duomenys neskelbtini)	4,78	0,0004
71.	(duomenys neskelbtini)	41,51	0,0032
72.	(duomenys neskelbtini)	21,56	0,0017
73.	(duomenys neskelbtini)	45,60	0,0035
74.	(duomenys neskelbtini)	48,26	0,0037
75.	(duomenys neskelbtini)	80,25	0,0062
76.	(duomenys neskelbtini)	5,28	0,0004
77.	(duomenys neskelbtini)	52,79	0,0041
77.1.	531/5279 patalpos	5,31	0,0004
77.2.	1135/5279 patalpos	11,35	0,0009
77.3.	301/5279 patalpos	3,01	0,0002
77.4.	508/5279 patalpos	5,08	0,0004
77.5.	1089/5279 patalpos	10,89	0,0009
77.6.	502/5279 patalpos	5,02	0,0004
77.7.	909/5279 patalpos	9,09	0,0007
77.8.	304/5279 patalpos	3,04	0,0002
78.	(duomenys neskelbtini)	25,24	0,0019
79.	(duomenys neskelbtini)	13,41	0,0010
80.	(duomenys neskelbtini)	12,21	0,0009
81.	(duomenys neskelbtini)	11,82	0,0009
82.	(duomenys neskelbtini)	13,13	0,0010
83.	(duomenys neskelbtini)	11,68	0,0009
84.	(duomenys neskelbtini)	13,26	0,0010
85.	(duomenys neskelbtini)	13,29	0,0010
86.	(duomenys neskelbtini)	11,79	0,0009
87.	(duomenys neskelbtini)	11,98	0,0009
88.	(duomenys neskelbtini)	12,75	0,0010
89.	(duomenys neskelbtini)	12,60	0,0010
90.	(duomenys neskelbtini)	12,81	0,0010
91.	(duomenys neskelbtini)	13,05	0,0010
92.	(duomenys neskelbtini)	12,97	0,0010
93.	(duomenys neskelbtini)	13,13	0,0010
94.	(duomenys neskelbtini)	11,52	0,0009
95.	(duomenys neskelbtini)	12,51	0,0010
96.	(duomenys neskelbtini)	13,20	0,0010
97.	(duomenys neskelbtini)	12,74	0,0010
98.	(duomenys neskelbtini)	16,25	0,0013
99.	(duomenys neskelbtini)	12,74	0,0010
100.	(duomenys neskelbtini)	11,46	0,0009
101.	(duomenys neskelbtini)	12,45	0,0010
102.	(duomenys neskelbtini)	12,82	0,0010
103.	(duomenys neskelbtini)	12,31	0,0009
104.	(duomenys neskelbtini)	12,95	0,0010

105.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	12,86	0,0010
106.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	12,87	0,0010
107.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	12,60	0,0010
108.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	12,72	0,0010
109.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	76,85	0,0059
110.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	116,70	0,0090
111.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	120,38	0,0093
112.	<i>(duomenys neskelbtini)</i>	304,48	0,0234
		3935,65	0,3030

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
H. MANTO G. 8, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – Nustatyti 0,3030 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:680, unikalus Nr. 4400-1302-5311, H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – bendrabučio (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 42.2 papunktyje nurodyta, kad kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,3030 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:680, unikalus Nr. 4400-1302-5311, H. Manto g. 8, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Vandenė“ prašymą sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Atsižvelgdami į tai, kad suformuotame 0,3030 ha žemės sklype H. Manto g. 8, Klaipėdoje, esantis pastatas – bendrabutis (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio dalį. Todėl siūlome nustatyti žemės sklypo dalis, reikalingas pastato – bendrabučio (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai. Su valstybinės žemės sklypo naudotojais galės būti sudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar

įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.