

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. LAPKRIČIO 4 D. SPRENDIMO NR. T2-424 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO H. MANTO G. 6, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO IR DALIES NUOMOS“ PAKEITIMO

2025 m. lapkričio 25 d. Nr. T1-499

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 4 d. sprendimą Nr. T2-424 „Dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 6, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir dalies nuomos“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2, 44, 47 punktais ir 43.5.5, 39.4, 56.4 papunkčiais, Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 31 d. sprendimą Nr. T2-280 „Dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 6, Klaipėdoje, dalių nustatymo“, H. Manto g 6, Klaipėdoje, butų ir kitų patalpų savininkų įgalioto bendrojo naudojimo objektų valdytojo D. V. 2025-06-16 prašymą ir suderintą Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-11-07

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. LAPKRIČIO 4 D.
SPRENDIMO NR. T2-424 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO H. MANTO G. 6,
KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO IR DALIES NUOMOS“
PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – ištaisyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 4 d. sprendimo Nr. T2-424 „Dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 6, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir dalies nuomos“ preambulėje padarytą klaidą.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo 15 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad administracinį sprendimą priėmęs viešojo administravimo subjektas, gavęs motyvuotą informaciją apie administraciniame sprendime esančius rašymo apsirikimus ar aiškias aritmetines klaidas (toliau šiame straipsnyje – klaidos), imasi priemonių klaidoms ištaisyti.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Rengiant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 4 d. sprendimą Nr. T2-424 „Dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 6, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir dalies nuomos“ buvo padaryta klaida, preambulėje nurodant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-208, kai turėjo būti nurodytas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. T2-280. Atsižvelgiant į tai, kad Leksinova teisininkai aktualizavimo metu pastebėjo šį trūkumą, tai keičiamas Klaipėdos miesto tarybos sprendimas, nurodant teisingą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo numerį.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 1 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. LAPKRIČIO 4 D. SPRENDIMO NR. T2-424 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO H. MANTO G. 6, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO IR DALIES NUOMOS“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 4 d. sprendimą Nr. T2-424 „Dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 6, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir dalies nuomos“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2, 44, 47 punktais ir 43.5.5, 39.4, 56.4 papunkčiais, Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 31 d. sprendimą Nr. T2-208280 „Dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 6, Klaipėdoje, dalių nustatymo“, H. Manto g 6, Klaipėdoje, butų ir kitų patalpų savininkų įgalioto bendrojo naudojimo objektų valdytojo D. V. 2025-06-16 prašymą ir suderintą Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-11-07

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIEŠOJO ADMINISTRAVIMO
ĮSTATYMAS**

1999 m. birželio 17 d. Nr. VIII-1234
Vilnius

15 straipsnis. Administracinio sprendimo klaidų ištaisymo procedūra

1. Administracinį sprendimą priėmęs viešojo administravimo subjektas, gavęs motyvuotą informaciją apie administraciniame sprendime esančius rašymo apsirikimus ar aiškias aritmetines klaidas (toliau šiame straipsnyje – klaidos), imasi priemonių klaidoms ištaisyti.