

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

2025 m. lapkričio 25 d. Nr. T1-504

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdama į S. A. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita socialinio būsto Naujamių g. 20-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,13 kv. m gyvenamojo ploto, 33,18 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), nuomininką S. A. (1 asmuo) nuo šio būsto nuomos mokesčio mokėjimo už laikotarpį nuo 2025 m. lapkričio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. (0 46) 39 60 28
2025-11-17

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“
PROJEKTO**

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslai:

-nuo 2025 m. lapkričio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininką S. A.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 2 dalimi ir Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybių taryboms yra suteikta teisė atleisti nuomininkus nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama jei jų (šėimos atveju – visų šėimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šėimos atveju – vienam šėimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio arba 331,50 Eurų vienam asmeniui (šėimos atveju-vienam šėimos nariui) per mėnesį ir jei jie yra:

63.1. asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šėimos, kuriose yra tokių asmenų;

63.2. šėimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

63.3. asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

S. A. nuo 2025 m. birželio 10 d. gyvena socialiniame būste Naujakiemio g. 20-(*duomenys neskelbtini*) (1 kambarys, 17,13 kv. m gyvenamojo ploto, 33,18 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkui nustatytas sunkus negalios lygis. Jo deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė – šalpos negalios pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 2146,00 Eur arba 178,83,00 Eur per mėnesį. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės gerovės departamento Socialinių išmokų skyriaus duomenimis, nuomininkui skirta ir mokama Individualios pagalbos teikimo išlaidų kompensacija nuo 2025-01-01, skirta Materialinė parama gyvenantiems skurdžiomis buities sąlygomis, nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31 skirta ir mokama Materialinio nepritekliaus mažinimo paramos parama (mokami 25 Eur kas ketvirtį į pasirinktą IKI parduotuvės kortelę), nuo 2025-07-01 skirta ir mokama kompensacija už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 53,89 Eur/mėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – sumažės nuomininkui mokestinė našta, dėl ko jis galės daugiau lėšų skirti kitoms savo reikmėms tenkinti. Neigiamo poveikio nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą per 2025 metus nebus gauta – 107,78 Eur pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.

Skyriaus vedėja

Lina Murauskienė