



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

R. V. [redacted]  
[redacted]@gmail.com

Į Jūsų 2025-12-11 prašymą,  
reg. Nr. RS7-5248

### DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo Jūsų prašymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas 2025 m. gruodžio 11 d., prašymo registracijos Nr. RS7-5248) (toliau – Prašymas), kuriame nurodyta, kad norite rengti Individualinių gyvenamųjų namų kvartalo tarp Liepojos, Šiltnamių ir Kretingos gatvių išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 264 „Dėl individualinių gyvenamųjų namų kvartalo tarp Liepojos, Šiltnamių ir Kretingos gatvių išplanavimo projekto korektūros patvirtinimo“ (toliau – Detalusis planas) korektūrą – žemės sklypui, Liepojos g. 216, Klaipėdoje ir besiribojančiai valstybinei žemei. Pasiūlyme nurodyti planavimo tikslai:

„1. Koreguoti Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 1996 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 264 patvirtinto detaliojo plano „Dėl individualinių gyvenamųjų namų kvartalo tarp Liepojos, Šiltnamių ir Kretingos gatvių išplanavimo projekto korektūros“ sprendinius žemės sklypo Liepojos g. 216 ribose ir gretimoje teritorijoje.

2. Patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0002:819) ribas ir plotą, vadovaujantis Klaipėdos apylinkės teismo 2023-11-29 nutartimi civilinėje byloje Nr. e2-7577-793/2023 patvirtinta Taikos sutartimi, siekiant suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir sudaryti teisinės prielaidas faktinio žemės naudojimo įteisinimui.

3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo zoną, tankį, intensyvumą), nepažeidžiant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių.

4. Įvertinti inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonas ir nustatyti atitinkamus apribojimus“.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktas nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti

planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 2 straipsnio 2 dalis nurodo, kad įsiterpęs žemės plotas – šio įstatymo 9 straipsnio 7 dalyje ar Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo, ar Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyto dydžio reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, esantis tarp žemės sklypų ir (ar) stabilių kraštovaizdžio objektų (kelių (gatvių), geležinkelių, miškų sklypų (plotų), vandens telkinių), kuriame pagal žemės sklypų formavimui taikomus reikalavimus negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu, taip pat nurodytųjų įstatymų nustatytus reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, besiribojantis ne tik su žemės sklypais ir (ar) stabiliais kraštovaizdžio objektais (keliais (gatvėmis), geležinkeliais, miškų plotais, vandens telkiniais), bet ir su kitu atskiru žemės sklypu nesuformuotu valstybinės žemės plotu, kurį sudaro siaura juosta, šlaitas, griovys, ir kuriame negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu. Įsiterpusiu žemės plotu taip pat laikomas žemės plotas, kurį sudaro šio įstatymo nustatyta siaura juosta, šlaitas, griovys ir bendrame siauros juostos, šlaito, griovio ir su jais besiribojančiame kitame valstybinės žemės plote negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Prašymą Darbo grupė svarstė 2025 m. gruodžio 17 d. posėdyje. Pažymėtina, kad Darbo grupė nepritarė Detaliojo plano inicijavimui nes Jūsų pageidaujamas prisijungti valstybinės žemės sklypas neatitinka įsiterpusiam žemės sklypui keliamų reikalavimų.

Pažymėtina, kad ši teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra priskirta ekstensyvaus naudojimo želdynų zonai, kurioje gyvenamosios paskirties žemės sklypų formavimas nėra galimas. Atsižvelgiant į tai, visame kvartale privalo būti suformuoti žemės sklypai želdynams ir tik nustačius laisvos valstybinės žemės buvimą gali būti svarstoma galimybė ją prijungti prie nuosavybės teise valdomų žemės sklypų.

Informuojame, kad Administracija planuoja ateityje rengti dokumentus bendrojo naudojimo želdynų sklypams suformuoti. Tuo atveju, jei siekiama paspartinti minėtą procesą, Jums siūloma parengti kvartalo planavimo sprendinius, numatančius želdynų sklypų suformavimą ir, esant galimybei, įsiterpusios valstybinės žemės prijungimą prie nuosavybės teise valdomų sklypų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo 9 punktu, Jūsų prašymas dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo, siekiant aukščiau minėtų tikslų, yra netenkinamas.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų

administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai  
Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

Vita Česnaitė, tel. (0 46) 34 22 62, el. p. [vita.cesnaite@klaipeda.lt](mailto:vita.cesnaite@klaipeda.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-23 Nr. (31.1E)-RS2-1084
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS ŽUKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-23 12:38:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-23 12:38:38 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-23 12:49:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-23 12:49:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys