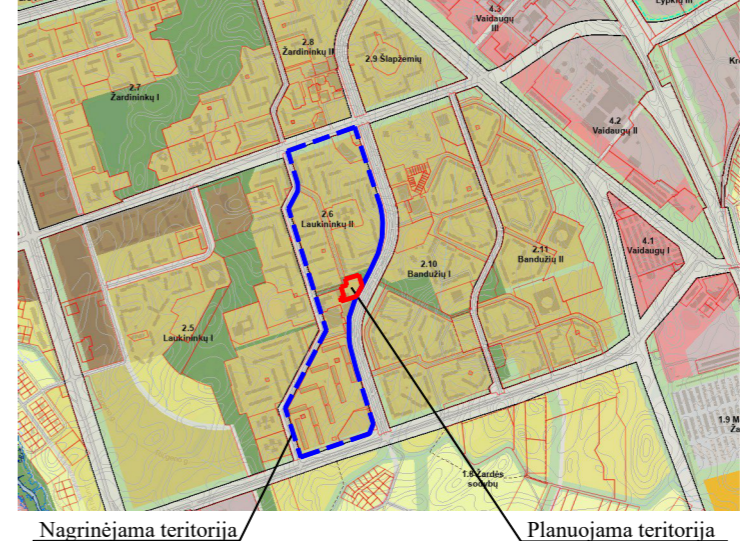
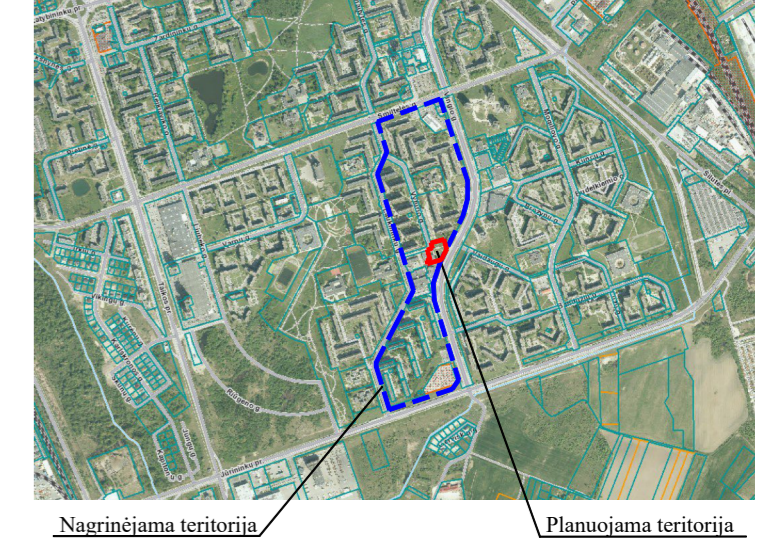


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



Nagrinėjama teritorija | Planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija | Planuojama teritorija

INFORMACIJA APIE KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPUS

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą
1	Vingio g.	Žemės sklypas kad. Nr. 2101/7001:29. Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
2	-	Laisva valstybinė žemė
3	Vyturio g.	Žemės sklypas kad. Nr. 2101/7001:30. Kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
4	Laukininkų g. 13	Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0008:372. Kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

K	Kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos
---	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
---	Esamų sklypų ribos
---	Projektuojamų sklypų ribos
---	Statybos riba
---	Statybos zona
---	Servituto zona
---	Inžinerinių komunikacijų koridorius
---	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
---	Automobilių stovėjimo vieta
←	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
←	Ivažiavimas - išvažiavimas į esamas automobilių stovėjimo vietas

LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI

---	VI Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
---	Gatvių raudonosios linijos
---	Esama pastato konsolė
---	Pėsčiųjų ir dviračių eismo schema
K	Atliekų konteinerių vieta (tikslinama TP rengimo metu)
---	Esama gatvių ir privažiavimų danga
---	Esami pėsčiųjų ir dviračių takai
---	Esami pastatai
---	Esami priklausomieji želdiniai
---	Planuojami įrengti priklausomieji želdiniai
---	Klaipėdos miesto BP suplanuotu suplanuotas vietinės reikšmės atskiras rekreacinės paskirties želdynas
---	Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė unikalus Nr. 4400-6017-4896
---	Esami želdiniai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Želdinio Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3 m. aukštyje	Būklė	Tvarkymo priemonės	Pastabos
1.	Beržas	16 cm	Gera	Genėti	Auga šalia šilumos trasos.
2.	Liepa	3,5 cm	Gera	Genėti	
3.	Liepa	3,5 cm	Gera	Genėti	
4.	Liepa	4 cm	Gera	Genėti	
5.	Liepa	4 cm	Gera	Genėti	
6.	Liepa	4 cm	Gera	Genėti	
7.	Kaštonas	23 cm	Patenkinama	Genėti	Kamienė yra žaizdų.
8.	Kaštonas	30 cm	Patenkinama	Genėti	Kamienė yra žaizdų.
9.	Kaštonas	21 cm	Patenkinama	Genėti	Kamienė yra žaizdų.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (PA) ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (KT):

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) -K;
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) IR LEIDŽIAMOJI PASTATŲ AUKŠČIO ALTITUDĖ, NUSTATOMA NUO BALTIJOS JŪROS VIDUTINIO VANDENS PAVIRŠIAUS LYGIO;
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 UŽSTATYMO TIPAS (Ip - laisvo planavimo) Išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
-	1	3903	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8,5	20,75	33	0,33	laisvo planavimo (Ip)	-	-	10%	1	Komercinės (4.), kiti inžineriniai statiniai (4.5), inžineriniai tinklai (2.)	Tarnaujantys: 222 (S) - 173 m²; 225 (S3) - 22 m² Viešpataujantys: 107, 7 (S2), 221 (S4).	III sk. 11 - 105 m²; III sk. 4 - 653 m²; III sk. 10 - 107 m²;
-	2	1040	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	8,5	20,75	50	1,00	laisvo planavimo (Ip)	-	-	10%	2	Komercinės (4.), administracinės (5.), visuomeninės (8.), kiti inžineriniai statiniai (4.5), inžineriniai tinklai (2.)	Tarnaujantys: 7 (S2) - 6 m²; 205 (S2) - 6 m²; 225 (S4) - 24 m² Viešpataujantys: 107, 105 (S2), 221 (S3).	III sk. 11 - 104 m²; III sk. 4 - 75 m²; III sk. 10 - 86 m²;

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392).

Atestato Nr. 0091 TPV A. Taurosevičienė 2025

ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

PS Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

PROJEKTAS
Žemės sklypo Laukininkų g. 15, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2011-02-28 įsakymu Nr. AD1-400 „Dėl žemės sklypo Laukininkų g. 15, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, keitimas (TPD Nr. K-VT-21-24-1043)

BRĖŽINYS
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIO NUMERIS
DP-24.17-001

MASTELIS LAIDA
1:500 0

LAPAS LAPŲ
1 1