

SUSITARIMAS
DĖL 2009 M. KOVO 25 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N21/2009-0016 PAKEITIMO

2020 m. *vasario 5* d. Nr. 13SŽN- *102*-(14.13.55.)
Klaipėda

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos _____ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1I-232-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju ir VIA PROMO UAB (juridinio asmens kodas 305393101), buveinės adresas Sandėlių g. 32, Klaipėda (toliau – nuomininkas), atstovaujama direktoriaus _____ veikiančio pagal bendrovės įstatus, atsižvelgdami į 2019 m. gruodžio 16 d. perdavimo – priėmimo aktą, pagal kurią perleisti statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) Pastatas – Sandėlis, unikalus Nr. 2196-6007-9028, Negyvenamoji patalpa – Sandėlis, unikalus Nr. 2196-6007-9017:0001, Negyvenamoji patalpa – Sandėlis, unikalus Nr. 2196-6007-9017:0002, Negyvenamoji patalpa – Sandėlis, unikalus Nr. 4400-0317-9858:1610,

s u s i t a r ė m e :

1. Pakeisti 2009 m. kovo 25 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2009-0016 (toliau – Sutartis) dėl 0,4879 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0007:153 (unikalus Nr. 4400-1828-2138), esančio Sandėlių g. 32, Klaipėdos mieste, dalies, sudarančios 0,1501 ha ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra VIA PROMO UAB (juridinio asmens kodas 305393101), buveinės adresas Sandėlių g. 32, Klaipėda:

2. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo dalies, sudarančios 0,1501 ha, vertė – 26 334,41 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai trys šimtai trisdešimt keturi eurai 41 ct).“

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės“.

3. Pakeisti Sutarties 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės“.

4. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

5. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

6. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininko atstovui.

7. Susitarimas yra neatskiriama 2009 m. kovo 25 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2009-0016 dalis.

Nuomotojas

A.

Nuomininko atstovas

A.V.

