

**SUSITARIMAS
DĖL 2009 M. RUGPJŪČIO 5 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES
NR. N21/2009-0059 PAKEITIMO**

2018 m. rugpjūčio 6 d. Nr. 13SŽN-226-(14.13.55.)
Klaipėda

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1I-232-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju,

toliau vadinamas nuomininkais, atsižvelgdami į 2018 m. balanzio 18 d. pirkimo – pardavimo sutartį Nr. K1RM-1543, pagal kurią perleisti statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) negyvenamoji patalpa – sandėlis (unikalus Nr. 2196-6007-9017:0004), s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2009 m. rugpjūčio 5 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2009-0059 (toliau – Sutartis) 1 punktą dėl 0,4879 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0007:153 (unikalus Nr. 4400-1828-2138), esančio Sandėlių g. 32, Klaipėdos mieste, dalies, sudarančios 0,0977 ha ir nustatyti, kad nuomininkai pagal Susitarimą yra

2. Pakeisti Sutarties 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Žemės sklype esančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ar įrenginių statyba ir esamų rekonstrukcija – vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka. Statinius ar įrenginius, pastatytus nesilaikant teisės aktų nustatytos tvarkos, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą“.

3. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo dalies, sudarančios 0,0977 ha, vertė – 16 620,41 Eur (šešiolika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt eurų 41 ct).“

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.“

4. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

5. Šį susitarimą nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

6. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkams.

7. Susitarimas yra neatskiriamoji 2009 m. rugpjūčio 5 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2009-0059 dalis.

Nuomotojas
A.V.



Nuomininkai