

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2025-03-25 10:29:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114728**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-01-12**
Adresas: **Klaipėda, Taikos pr. 62**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0229-3938**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2101/0006:348 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.8091 ha**

Užstatyta teritorija: **0.8091 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė be medynų: **367000 EUR**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-01**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-23**

Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**

Zonos Nr.: **20.6**

Masinio vertinimo data: **2025-01-01**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas su prekybos patalpomis

Unikalus daikto numeris: **2198-6004-1013**

Paskirties grupė: **Administracinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**

Žymėjimas plane: **1B3/b**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **5873.43 kv. m**

Pagrindinis plotas: **5534.93 kv. m**

Tūris: **23639 kub. m**

Užstatytas plotas: **3098.00 kv. m**

Koordinatė X: **6176226.39**

Koordinatė Y: **321085.84**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Vidutinė rinkos vertė: **3995000 EUR**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-14**

Turto grupė: **Administracinė ir gydymo**

Zonos Nr.: **20.6**

Masinio vertinimo data: **2025-01-01**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai

Unikalus daikto numeris: **4400-4577-3292**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**

Statusas: **Formuojamas**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai

Unikalus daikto numeris: **4400-4577-3302**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4577-3313**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4577-3324**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Euroliuksas", a.k. 171764752**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-6004-1013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-3548**
2016-04-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-138(15.11-24)
2023-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-230606-06203
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Euroliuksas", a.k. 171764752**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0229-3938, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-3548**
2016-04-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-138(15.11-24)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-14**

Dokumentą atspausdino

ALINUS NARVIČIUS