



**Specializuota Turto Ir Verslo  
Vertinimo Firma**

UAB "STIVVF"  
Studentų g. 65-303  
LT-51369 Kaunas, Lietuva  
Įmonės kodas 300108858  
Tel. (+370) 8687 39667  
Faks. (+370) 37 333323  
E. paštas: turto.vertinimas@stivvf.lt

## **NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA**

Nr. 25094983

### **SAVININKAS**

Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

### **VERTINAMAS TURTAS**

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, unikalus daikto numeris: 4400-6611-9793

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-6612-0560

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-6612-0570

Adresas: Klaipėda, Garažų g. 4

### **TURTO VERTINTOJAS**

*Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę vertinamą asmenų sąrašą  
PAŽYMĖJIMAS Nr. 000066, įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d., Vilnius*

**KAUNAS, 2025 M.**

Paruošta ataskaita yra pasirašyta saugiais elektroniniais parašais, kurie turi pilną juridinę galią, įteisintą Lietuvos Respublikos Elektroninio parašo įstatymu (Valstybės žinios: 2000-07-26 Nr.61-1827). Ataskaita saugoma UAB "STIVVF" archyve. Skelbti, dauginėti ar kitaip viešai panaudoti šios ataskaitos turinį bei duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo leidimą.

**TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 25094983**

<b>Užsakovas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Įstaigos kodas: 188710823. Adresas: Liepų g. 11, 92138 Klaipėda, Tel. +370 46 396 066, El. p. info@klaipeda.lt. Biudžetinė įstaiga. Įstaiga registruota Juridinių asmenų registre.
<b>Vertinamas turtas</b>	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (2 obj.)
<b>Adresas</b>	Klaipėda, Garažų g. 4
<b>Vertinimo tikslas</b>	Kitais tikslais / Rinkos vertės nustatymas dėl įstatinio kapitalo didinimo nepiniginiu įnašu.
<b>Vertinimo atvejis</b>	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomasis turto vertinimas) / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo 8 straipsnio 8 dalies nuostatomis.
<b>Vertinimo metodas</b>	Turto vertinimui buvo panaudotas išlaidų (kaštų) metodas
<b>Turto apžiūrėjimo data</b>	2025-09-04
<b>Turto rinkos vertės nustatymo data</b>	2025-09-04
<b>Ataskaitos surašymo data</b>	2025-09-23
<b>Vertinamo turto savininkas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
<b>Įregistravimo pagrindas</b>	2025-06-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-179

**VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS**

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Paskirtis	Statybos metai	Ilgis (plotas)
Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	4400-6611-9793	Kiti inžineriniai statiniai	1986	(27064.14 kv. m)
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	4400-6612-0560	Nuotekų šalinimo tinklų	1986	501.54 m
Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	4400-6612-0570	Nuotekų šalinimo tinklų	1986	48.51 m


**TURTO RINKOS VERTĖS LENTELĖ**

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Rinkos vertė (2025-09-04) datai, Eur
Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	4400-6611-9793	<b>289.102</b> (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai vienas šimtas du)
Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai	4400-6612-0560	<b>36.375</b> (trisdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt penki)
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	4400-6612-0570	<b>4.241</b> (keturi tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt vienas)
<b>IŠ VISO:</b>		<b>329.718</b> (trys šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai aštuoniolika)

Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą UAB „Klaipėdos paslaugos“ akcijų skaičius – 10990 vnt., kai akcijos nominali vertė yra 30,00 Eur, kas atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalią vertę.

Akcijos nominalios vertės perviršis yra: 0,0016379 Eur

Nustatytos nepiniginių įnašų vertės atitinka akcijų, numatomų išleisti už šiuos įnašus, skaičių pagal jų nominalią verčių ir akcijų priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumas.

Turto vertintojas, direktorius   
Kvalifikacijos pažymėjimai  
Nr. A 000530, (išduotas 2024-10-01)

