

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS**

Klaipėdos miesto
savivaldybės tarybai

2025-12-11 Nr. TAS-129
!
reg. Nr.

**DĖL PATIKSLINTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. GRUODŽIO 4 D.
SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-560 „DĖL NEKILNOJAMŪJŲ DAIKTŲ
PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PATEIKIMO**

Teikiame patikslintą Klaipėdos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos 2025 m. gruodžio 4 d. sprendimo projektą Nr. T1-560 „Dėl nekilnojamųjų daiktų pirkimo savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – patikslintas sprendimo projektas) Savivaldybės tarybai svarstyti.

Tikslinimo pagrindas: vieno iš siūlomo pirkti nekilnojamojo daikto (buto) savininkas sustabdė buto pardavimą dėl įvykusių asmeninių aplinkybių.

PRIDEDAMA:

1. Patikslintas sprendimo projektas, 1 lapas.
2. Patikslinto sprendimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Patikslintas aiškinamasis raštas, 2 lapai.
4. Nuasmenintas patikslintas sprendimo projektas, 1 lapas.
5. Nuasmenintas patikslintas aiškinamasis raštas, 2 lapai.

Pagarbiai
Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Alina Mikalauškė, tel. (0 46) 39 60 41, el. p. alina.mikalauske@klaipeda.lt

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. gruodžio 11 d. Nr. TAS-129

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T2-166 „Dėl nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos nustatymo“, Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti sąlygų aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. AD2-927 „Dėl gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti“, 45 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pirkti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn nekilnojamuosius daiktus – gyvenamąsias patalpas:

1. vieno kambario butą Laukininkų g. 20-29, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2198-3001-5010:0029, bendras plotas – 33,48 kv. m, namo statybos metai – 1983) už 62 500,00 Eur (šešiasdešimt du tūkstančius penkis šimtus eurų 00 ct);

2. trijų kambarių butą Debreceno g. 51-11, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-1001-4011:0010, bendras plotas – 63,56 kv. m, namo statybos metai – 1971) už 127 000 Eur (vieną šimtą dvidešimt septynis tūkstančius eurų 00 ct).

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus patarėja

Alina Mikalauskė, tel. 39 60 41
2025-12-02

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMŪJŲ DAIKTŲ PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. gruodžio 11 d. Nr. TAS-129
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T2-166 „Dėl nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos nustatymo“, Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti sąlygų aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. AD2-927 „Dėl gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti“, 45 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pirkti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn nekilnojamuosius daiktus – gyvenamąsias patalpas:

1. vieno kambario butą Laukininkų g. 20-29, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2198-3001-5010:0029, bendras plotas – 33,48 kv. m, namo statybos metai – 1983) už 62 500,00 Eur (šešiasdešimt du tūkstančius penkis šimtus eurų 00 ct);

~~2. trijų kambarių butą Alksnynės g. 15A-25, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2198-0000-1011:0023, bendras plotas – 64,82 kv. m, namo statybos metai – 1980) už 123 000 Eur (vieną šimtą dvidešimt tris tūkstančius eurų 00 ct);~~

3. 2. trijų kambarių butą Debreceno g. 51-11, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2197-1001-4011:0010, bendras plotas – 63,56 kv. m, namo statybos metai – 1971) už 127 000 Eur (vieną šimtą dvidešimt septynis tūkstančius eurų 00 ct).

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus patarėja

Alina Mikalauskė, tel. 39 60 41
2025-12-02

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai - šio sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą dėl dviejų butų (vieno buto 1 kamb. ir vieno buto 3 kamb.) pirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn Savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti Savivaldybės biudžeto lėšomis.

2. Šiuo metu galiojantis teisinis projekte aptartų klausimų reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų numatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu reglamentuojama, kad savivaldybė turtą gali įgyti pagal sandorius.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reglamentuojama reikalingų nupirkti butų atrankos procedūrų eiga, minėto tvarkos aprašo 67 punktu apibrėžiama, kad perkant nekilnojamąjį daiktą savivaldybės vardu sprendimas dėl derybas laimėjusio kandidato priimamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T2-166 „Dėl nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos nustatymo“ priėmė sprendimą, kad sprendimus dėl derybas laimėjusio kandidato priima Klaipėdos miesto savivaldybės taryba.

Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti sąlygų aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. AD2-927 „Dėl gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti“ (toliau – Aprašas), 45 punkte reglamentuojama, kad Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia Savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti butą Savivaldybės nuosavybėn projektą.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti komisija (toliau – Komisija), sudaryta aukščiau minėtu Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, įvykdė gyvenamųjų patalpų (butų) pirkimo procedūras.

Savivaldybės interneto svetainėje ir Klaipėdos dienraštyje viešai paskelbta apie 10 (dešimties) butų pirkimą skelbiamų derybų būdu Savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti: 8 (aštuonių) butų vieno kambario - ne didesnių kaip 44 kv. m. bendro ploto; ir 2 (dviejų) butų trijų kambarių - ne didesnių kaip 70 kv. m. bendro ploto.

Pateikta 10 pasiūlymų, iš jų 3 (trys) dėl 1 (vieno) kambario butų pardavimo, 7 (septyni) dėl 3 (trijų) kambarių butų pardavimo. 2 pasiūlymai (1 kambario ir 3 kambarių butų) atmesti, nes neatitiko pirkimo sąlygų dėl pagrįstų priežasčių: butas surinko mažiau kaip 30 techninės būklės vertinimo balų/butas ženkliai didesnis, nei nustatyta leistina riba. 3 pasiūlymai (3 kambarių butų) atsiimti, butai parduoti kitiems pirkėjams. 1 pasiūlymas (1 kambario buto) neatitiko kainos, kuri buvo didesnė nei 10 proc. nustatyta rinkos vertė, buto savininkas kainos mažinti nesutiko. 2 pasiūlymai (3 kambarių butų) neatitinka reikalavimų / nenaudingi – vienas butas pertvarkytas (išgriautos sienos), pakeitimai neįregistruoti, kitas butas blogos būklės, rastas pelėsis.

Komisija išnagrinėjo ir įvertino siūlomų pirkti butų pasiūlymus, jų apžiūros aktus ir techninės būklės vertinimus, įvykdė derybas, sudarė pasiūlytų 1 ir 3 kambarių butų eiles. Šiuo Tarybos sprendimo projektu siūlomi pirkti atranką laimėjusių kandidatų pasiūlymai.

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 49 punktu „Nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybės kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą pagal šio Aprašo 48 punktą“.

Siūlomų pirkti butų individualų vertinimą atliko UAB „Inreal“ (butų vertės nustatymo pažymos pridedamos).

Siūlomų ir pirkimo sąlygas atitikusių butų savininkai sutiko parduoti butus už kainą, kuri ne neviršija 10 proc. nustatytos rinkos vertės:

Eil. Nr.	Adresas	Kamb. skaičius	Plotas, kv. m	Aukštas	Pasiūlyta kaina, Eur	1 kv. m kaina, Eur.	Vertintojo nustatyta rinkos vertė, Eur	Vertintojo nustatyta rinkos vertė +10 proc., Eur
1.	Laukininkų g. 20-29, Klaipėda	1	33,48	5/5	62 500	1 866,79	62 300	68 530
2.	Debrecono g. 51-11, Klaipėda	3	63,56	4/5	127 000	1 998,11	122 000	134 200

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – Savivaldybė įgis butus Savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti.

5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia kitų teisės aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, šių aktų metmenys.

Sprendimui įgyvendinti reikės sudaryti notarines butų pirkimo-pardavimo sutartis.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti reikės 189 500,00 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo projekto rengimo metu negauti vertinimai ir išvados.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA. Butų vertės nustatymo pažymų kopijos.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. gruodžio 11 d. Nr. TAS-129

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T2-166 „Dėl nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos nustatymo“, Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti sąlygų aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. AD2-927 „Dėl gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti“, 45 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pirkti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn nekilnojamuosius daiktus – gyvenamąsias patalpas:

1. vieno kambario butą Laukininkų g. (*duomenys neskelbtini*), (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), bendras plotas – 33,48 kv. m, namo statybos metai – 1983) už 62 500,00 Eur (šešiasdešimt du tūkstančius penkis šimtus eurų 00 ct);

2. trijų kambarių butą Debreceno g. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), bendras plotas – 63,56 kv. m, namo statybos metai – 1971) už 127 000 Eur (vieną šimtą dvidešimt septynis tūkstančius eurų 00 ct).

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus patarėja

Alina Mikalauskė, tel. 39 60 41
2025-12-02

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai - šio sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą dėl dviejų butų (vieno buto 1 kamb. ir vieno buto 3 kamb.) pirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn Savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti Savivaldybės biudžeto lėšomis.

2. Šiuo metu galiojantis teisinis projekte aptartų klausimų reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų numatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu reglamentuojama, kad savivaldybė turtą gali įgyti pagal sandorius.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reglamentuojama reikalingų nupirkti butų atrankos procedūrų eiga, minėto tvarkos aprašo 67 punktu apibrėžiama, kad perkant nekilnojamąjį daiktą savivaldybės vardu sprendimas dėl derybas laimėjusio kandidato priimamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T2-166 „Dėl nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos nustatymo“ priėmė sprendimą, kad sprendimus dėl derybas laimėjusio kandidato priima Klaipėdos miesto savivaldybės taryba.

Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti sąlygų aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. AD2-927 „Dėl gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti“ (toliau – Aprašas), 45 punkte reglamentuojama, kad Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia Savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti butą Savivaldybės nuosavybėn projektą.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti komisija (toliau – Komisija), sudaryta aukščiau minėtu Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, įvykdė gyvenamųjų patalpų (butų) pirkimo procedūras.

Savivaldybės interneto svetainėje ir Klaipėdos dienraštyje viešai paskelbta apie 10 (dešimties) butų pirkimą skelbiamų derybų būdu Savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti: 8 (aštuonių) butų vieno kambario - ne didesnių kaip 44 kv. m. bendro ploto; ir 2 (dviejų) butų trijų kambarių - ne didesnių kaip 70 kv. m. bendro ploto.

Pateikta 10 pasiūlymų, iš jų 3 (trys) dėl 1 (vieno) kambario butų pardavimo, 7 (septyni) dėl 3 (trijų) kambarių butų pardavimo. 2 pasiūlymai (1 kambario ir 3 kambarių butų) atmesti, nes neatitiko pirkimo sąlygų dėl pagrįstų priežasčių: butas surinko mažiau kaip 30 techninės būklės vertinimo balų/butas ženkliai didesnis, nei nustatyta leistina riba. 3 pasiūlymai (3 kambarių butų) atsiimti, butai parduoti kitiems pirkėjams. 1 pasiūlymas (1 kambario buto) neatitiko kainos, kuri buvo didesnė nei 10 proc. nustatyta rinkos vertė, buto savininkas kainos mažinti nesutiko. 2 pasiūlymai (3 kambarių butų) neatitinka reikalavimų / nenaudingi – vienas butas pertvarkytas (išgriautos sienos), pakeitimai neįregistruoti, kitas butas blogos būklės, rastas pelėsis.

Komisija išnagrinėjo ir įvertino siūlomų pirkti butų pasiūlymus, jų apžiūros aktus ir techninės būklės vertinimus, įvykdė derybas, sudarė pasiūlytų 1 ir 3 kambarių butų eiles. Šiuo Tarybos sprendimo projektu siūlomi pirkti atranką laimėjusių kandidatų pasiūlymai.

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 49 punktu „Nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybės kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą pagal šio Aprašo 48 punktą“.

Siūlomų pirkti butų individualų vertinimą atliko UAB „Inreal“ (butų vertės nustatymo pažymos pridedamos).

Siūlomų ir pirkimo sąlygas atitikusių butų savininkai sutiko parduoti butus už kainą, kuri ne neviršija 10 proc. nustatytos rinkos vertės:

Eil. Nr.	Adresas	Kamb. skaičius	Plotas, kv. m	Aukštas	Pasiūlyta kaina, Eur	1 kv. m kaina, Eur.	Vertintojo nustatyta rinkos vertė, Eur	Vertintojo nustatyta rinkos vertė +10 proc., Eur
1.	Laukininkų g. (duomenys neskelbtini), Klaipėda	1	33,48	5/5	62 500	1 866,79	62 300	68 530
2.	Debrecono g. (duomenys neskelbtini), Klaipėda	3	63,56	4/5	127 000	1 998,11	122 000	134 200

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – Savivaldybė įgis butus Savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti.

5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia kitų teisės aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, šių aktų metmenys.

Sprendimui įgyvendinti reikės sudaryti notarines butų pirkimo-pardavimo sutartis.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti reikės 189 500,00 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo projekto rengimo metu negauti vertinimai ir išvados.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA. Butų vertės nustatymo pažymų kopijos.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Meras Arvydas Vaitkus, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PATIKSLINTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. GRUODŽIO 4 D. SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-560 „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-11 Nr. TAS-129
Adresatas	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
Dokumentą derino	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-08 15:55:00
Dokumentą derino	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-08 16:11:54
Dokumentą derino	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-09 09:29:27
Dokumentą derino	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-10 07:27:32
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-11 08:04:54
Registratorius	Dokumentų valdymo skyriaus Dokumentų valdymo specialistė Lolita Balsytė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-12-11 08:13:23
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-12-11 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-12-11