

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ĮGALIOJIMŲ PASIRAŠYTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTUS SUTEIKIMO

2025 m. gruodžio 12 d. Nr. T1-563

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniam, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių Andrių Žuką, jo nesant – jį pavaduojantį asmenį, pasirašyti perduodamų Klaipėdos miesto savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo–priėmimo aktus.

2. Nustatyti, kad šis įgaliojimas galioja iki 2027 m. kovo 31 d.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62  
2025-12-09

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ĮGALIOJIMŲ PASIRAŠYTI**  
**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTUS SUTEIKIMO“**  
**PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai :**

Šiuo sprendimo projektu siekiama priimti sprendimą suteikti įgaliojimus pasirašyti perduodamų Klaipėdos miesto savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo – priėmimo aktus ir užtikrinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo įgyvendinimo tęstinumą.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Žemės įstatymo 7 straipsnis, kurio 4 punkte numatyta, kad Valstybinę žemę miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise perduodant savivaldybėms, parengiamas Vyriausybės nutarimo, kuriame nurodomos visos savivaldybės su joms perduodama valstybine žeme, esančia tų savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose, projektas. Kartu su Vyriausybės nutarimo projektu kiekvienai savivaldybei yra parengiami ir valstybinės žemės sklypų, perduodamų patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytam subjektui, priėmimo–perdavimo aktų projektai. Priėmimo–perdavimo aktuose nurodomi perduodami savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai ir nesuformuotų sklypais teritorijų plotus detalizuojantys duomenys, pateikiami Žemės informacinėje sistemoje.

Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418, 21punkte yra nustatyta, kad Vyriausybei priėmus perduotinos valstybinės žemės nutarimą, rengiami valstybinės žemės priėmimo–perdavimo savivaldybėms aktų projektai. Šiuos projektus pagal Taisyklių 2 priedą rengia Aplinkos ministerija. Paskelbus perduotinos valstybinės žemės nutarimą, Aplinkos ministerija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas paprašo savivaldybių informacijos apie savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį, pasirašysiantį valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, ir dokumentą, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

LRV 2024-01-10 nutarimu Nr. 32 Klaipėdos miesto savivaldybei jos ribose esančią žemę: 2029 suformuotus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus bei nesuformuotų sklypais teritorijų plotus, kurie pateikiami Žemės informacinėje sistemoje. Tačiau ne visa žemė minėtu nutarimu buvo perduota savivaldybei. Išnykus aplinkybėms, nurodytoms Žemės įstatymo 7 straipsnio 16 dalyje, pavyzdžiui nutraukus kitų patikėtinų patikėjimo teise į žemės sklypą, šie sklypai gali būti ir yra perduodami valdyti patikėjimo teise savivaldybei. Šiuo atveju parengiamas Vyriausybės nutarimas ir jį priėmus pasirašomas perdavimo- priėmimo aktas.

Siūloma suteikti įgaliojimus Savivaldybės administracijos direktoriui, o jam nesant - jį pavaduojančiam asmeniui pasirašyti perduotinos savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės priėmimo – perdavimo aktus.

Įgaliojimų suteikimas savivaldybės administracijos direktoriui sudarys galimybę operatyviau pasirašyti perdavimo-priėmimo aktus, įtraukti perduotus žemės sklypus į apskaitą.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Pasirašius priėmimo-perdavimo aktą bus perduoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos ribose esantys valstybinės žemės sklypai (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai.

#### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.** Priimti naujų ar keisti kitų teisės aktų nereikės.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Savivaldybės biudžeto lėšų nereikės.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

#### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

***Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31***

*Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533*

***Nauja redakcija nuo 2023-04-01:***

*Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

4. Jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

---

***Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31***

*Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446*

***Nauja redakcija nuo 2023-01-04:***

*Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

1) Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) – visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams;

2) savivaldybės – valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 3, 6 ir 8 dalyse nustatyta tvarka ir sąlygomis;

*Suvestinė redakcija nuo 2025-08-01*

*Istatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533*

*Nauja redakcija nuo 2023-04-01:*

*Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos**

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.  
4. Jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai.

---

*Suvestinė redakcija nuo 2025-11-02 iki 2026-05-31*

*Istatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446*

*Nauja redakcija nuo 2023-01-04:*

*Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:  
2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4. Valstybinę žemę miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise perduodant šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytam subjektui, parengiamas Vyriausybės nutarimo, kuriame nurodomos visos savivaldybės su joms perduodama valstybine žeme, esančia tų savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose, projektas. Kartu su Vyriausybės nutarimo projektu kiekvienai savivaldybei yra parengiami ir valstybinės žemės sklypų, perduodamų patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytam subjektui, priėmimo–perdavimo aktų projektai. Priėmimo–perdavimo aktuose nurodomi perduodami savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esantys valstybinės žemės sklypai ir nesuformuotų sklypais teritorijų plotus detalizuojantys duomenys, pateikiami Žemės informacinėje sistemoje. Atvejai, kai valstybinė žemė neperduodama patikėjimo teise naudoti šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytam subjektui, nurodyti šio straipsnio 16 dalyje. Vyriausybės nutarimo ir priėmimo–perdavimo aktų projektus rengia ir su Nacionaline žemės tarnyba ir savivaldybėmis derina Aplinkos ministerija.

*Straipsnio dalies pakeitimai:*

Nr. [XV-211](#), 2025-05-15, paskelbta TAR 2025-05-28, i. k. 2025-09423

16. Savivaldybėms miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise valdyti neperduodama valstybinė žemė, kuri:

- 1) suteikta kitiems patikėtiniams;
- 2) skirta šio įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitoms valstybės reikmėms;
- 3) skirta valstybei svarbiais pripažintiems projektams ar kitiems teisės aktų nustatyta tvarka valstybei svarbiais pripažintiems projektams įgyvendinti;
- 4) skirta regioninės svarbos projektams, kuriuos tokiais projektais pripažįsta regiono plėtros taryba, vadovaudamasi Regioninės plėtros įstatymu, įgyvendinti;
- 5) Investicijų įstatyme nustatytais atvejais, kai jos reikia stambiems projektams arba gynybos ir saugumo pramonės projektams įgyvendinti

---

***Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01***

Nutarimas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. [90-3852](#), i. k. 1021100NUTA00001418

***Nauja redakcija nuo 2024-01-01:***

Nr. [887](#), 2023-11-15, paskelbta TAR 2023-11-17, i. k. 2023-22224

---

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS, PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2002 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1418  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsniu, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2023 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 887  
redakcija)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO  
TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS,  
PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ, TAISYKLĖS**

21. Vyriausybei priėmus perduotinos valstybinės žemės nutarimą, rengiami valstybinės žemės priėmimo–perdavimo savivaldybėms aktų projektai. Šiuos projektus pagal Taisyklių 2 priedą rengia Aplinkos ministerija šia tvarka:

21.1. Paskelbus perduotinos valstybinės žemės nutarimą, Aplinkos ministerija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas paprašo savivaldybių informacijos apie savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį, pasirašysiantį valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, ir dokumentą, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą.

21.2. Taisyklių 21.1 papunktyje nurodytą informaciją savivaldybė pateikia Aplinkos ministerijai ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo savivaldybėje gavimo dienos.

21.3. Aplinkos ministerija, gavusi Taisyklių 21.1 papunktyje nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kiekvienai savivaldybei užpildo valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, išskyrus duomenis apie biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamą žemės plotą, valstybinės žemės ir joje esančio biologinio turto įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurais; šiuos aktus pateikia Vyriausybės įgaliotam asmeniui, kuris pasirašys savivaldybei perduodamos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, ir susipažinti savivaldybei, kuriai bus perduodama valstybinė žemė.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [1066](#), 2024-12-11, paskelbta TAR 2024-12-11, i. k. 2024-21965

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ĮGALIOJIMŲ PASIRAŠYTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTUS SUTEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-12 Nr. T1-563
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą derino</b>	Dokumentų valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-10 16:33:05
<b>Dokumentą derino</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-11 08:37:47
<b>Dokumentą derino</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-11 13:38:55
<b>Dokumentą derino</b>	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-11 15:01:46
<b>Dokumentą derino</b>	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-12 08:15:28
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-12 11:30:39
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-12 11:36:20
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausiasis specialistas Greta Jundulė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-12-12 11:49:00
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-12-12 atspausdino Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė (nuo 2025-12-12 iki 2025-12-12, kasmetinės atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Greta Jundulė)

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-12-12