

Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija

Parama būstui išsinuomoti teikiama būstą išsinuomojusiems gyventojams mokant būsto nuomos mokesčio dalies nuomos kompensaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir būsto nuomos sutartyje nurodytas būsto nuomos mokesčio dydis per mėnesį neviršija vidutiniškai per mėnesį asmeniui ar šeimai tenkančių pajamų.

Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas, iš būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos mokesčio dydžio atimant 30 procentų būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos mokesčio dalį, kurią apmoka asmuo ar šeima savo lėšomis, ir negali viršyti 1 VRP (šiuo metu 1 VRP-233,00 Eur) dydžio vienam asmeniui ir 1 VRP x (1 + 0,2 x n) (kur n – šeimos narių skaičius) dydžio šeimai.

Studentams nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydis apskaičiuojamas, iš būsto nuomos sutartyje nurodyto būsto nuomos mokesčio dydžio atimant mokslo ar studijų institucijos išduotoje pažymoje nurodytą vidutinio apgyvendinimo mokslo ar studijų institucijos bendrabutyje mokesčio asmeniui per mėnesį dydį. Šiems asmenims būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija negali viršyti 0,5 VRP dydžio (116,50 Eur)

Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos nemokama asmenims ar šeimoms, kurie:

1) išsinuomojo būstą, kurio būsto nuomos sutartyje nurodytas būsto nuomos mokesčio dydis per mėnesį **viršija vidutiniškai per mėnesį asmeniui ar šeimai tenkančių pajamų** (tiek pagal deklaruotas pajamas, tiek pagal asmens ar šeimos praėjusių 6 mėnesių pajamas, gautas iki kreipimosi dėl kompensacijos). Šis reikalavimas nėra taikomas iki 24 metų nedirbančiam* asmeniui, kuris mokosi bendrojo ugdymo mokykloje, profesinio mokymo įstaigoje ar aukštojoje mokykloje, mokslo ar studijų tikslais pakeitė nuolatinę gyvenamąją vietą į gyvenamąją vietą kitoje savivaldybėje;

2) išsinuomojo būstą, priklausantį jų ar jų šeimos narių artimiesiems giminaičiams;

3) išsinuomojo švietimo įstaigų, mokslo ir studijų institucijų nuomojamus nuosavybės, patikėjimo, panaudos ar kita teise valdomus bendrabučius.

Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimas yra alternatyvi paramos būstui išsinuomoti forma, kurios taikymas numatytas Lietuvos Respublikos paramos būstui išsinuomoti įstatyme. Kompensaciją gali gauti: Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaravusieji gyvenamąją vietą arba įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą:

1) Lietuvos Respublikos piliečiai ir jų šeimos nariai

2) kitos Europos Sąjungos valstybės narės ar Europos ekonominei erdvei priklausančios Europos laisvosios prekybos asociacijos valstybės narės piliečiai ir jų šeimos nariai;

3) užsieniečiai, turintys Lietuvos Respublikos ilgalaikio gyventojų leidimą gyventi Europos Sąjungoje;

4) užsieniečiai, kuriems suteiktas prieglobstis Lietuvoje.

Asmenys ir šeimos, kurie kreipiasi dėl būsto nuomos mokesčio kompensacijos, privalo Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoti turtą ir gautas pajamas. Deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija nustatytų pajamų ir turto dydžių: 1) asmens be šeimos grynosios metinės pajamos – 62 VRP* dydžių ir turtas** – 93 VRP* dydžių; 2) dviejų ar trijų asmenų šeimos grynosios metinės pajamos – 122 VRP* dydžių ir turtas – 168 VRP* dydžių; 3) keturių ar daugiau asmenų šeimos grynosios metinės pajamos vienam asmeniui – 35 VRP* dydžių ir turtas vienam asmeniui – 75 VRP* dydžių* VRP – valstybės remiamos pajamos; 1 VRP dydis = 233,00 Eur. ** Deklaruojamo nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinę vertę nustato ir savo interneto svetainėje skelbia Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutinės nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose, savivaldybių centruose ir kitose savivaldybių teritorijose

Nustatant asmenų ir šeimų teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, skaičiuojamos asmenų ir šeimų grynosios pajamos, gautos iš bendros gautų pajamų sumos atskaičius gyventojų pajamų mokesčių, valstybinio socialinio draudimo, privalomojo sveikatos draudimo įmokas ir pinigines lėšas vaikui (įvaikiui) išlaikyti (alimentus) iš jas mokančio asmens pajamų. Asmenų ir šeimų pajamos, gautos pagal individualios veiklos vykdymo pažymą, skaičiuojamos atskaičius leidžiamus atskaitymus.

Būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija		
1 VRP dydis = 233 Eur		
	Pajamos	Turtas
Vieno asmens	62 VRP – 14 446 Eur	93 VRP – 21 669 Eur
2-3 asmenų	122 VRP – 28 426 Eur	168 VRP – 39 144 Eur
4 ir daugiau	35 VRP – 8 155 Eur (vienam asmeniui)	75 VRP – 17 475 Eur (vienam asmeniui)

Nuo 2024-07-01 pajamos apskaičiuojamos nustatant būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydį **netaikant Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje nurodytų išimčių dėl neįskaitomų pajamų.**

Nustatant asmenų ir šeimų teisę į paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti, į asmenų ir šeimų turtą ir pajamas neįskaitomos gautos (negrąžintos) paskolos ar jų dalys-neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 10 arba 14 kvadratinųjų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma. - išsinuomojo fiziniams ar juridiniams asmenims (išskyrus savivaldybes) priklausantį tinkamą būstą

Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo:

1. Nustatytos formos prašymą (BP-4) dėl paramos būstui išsinuomoti (būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijai gauti).
2. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (kortelės, paso) kopiją, santuokos, ištuokos, vaikų gimimo, mirties liudijimų kopijas.

3. Pažymą apie deklaruotą gyvenamąją vietą, išduotą Savivaldybės Gyvenamosios vietos deklaravimo poskyrio (Taikos pr. 52C). 4. Deklaraciją apie turimą turtą (įskaitant gautas pajamas) (FR0001 forma) už praėjusius kalendorinius metus iš Valstybinės mokesčių inspekcijos Klaipėdos skyriaus (Taikos pr. 28, Klaipėda). Deklaracija turi būti su žyma, kad pateikta Valstybinei mokesčių inspekcijai

5. Duomenis apie praėjusių 6 mėnesių asmens ar šeimos pajamas, gautas iki kreipimosi dėl paramos būstui išsinuomoti (tuo atveju kai vidutiniškai per mėnesį asmeniui ar šeimai tenkančios pajamos, apskaičiuotos pagal deklaruotas pajamas, yra mažesnės nei būsto nuomos sutartyje nurodytas būsto nuomos mokesčio dydis per mėnesį) (Darbo užmokesčio pažymas, pažymas ar banko sąskaitų išrašus patvirtinančius pajamų gavimo faktą ir kt.)

6. Būsto nuomos sutartį, sudarytą ne trumpiau kaip vieniems metams pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ir įregistruotą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. Sutartyje nurodyti visus asmenis, kurie nuomojasi būstą.

7. Nuomos sutartį ar susitarimą pakeisti nuomos sutartį, jeigu buvo keičiamos nuomos sąlygos.

8. Privataus būsto savininko rašytinį patvirtinimą, jog nėra skolų už būsto nuomą ir komunalines paslaugas.9. Pažymą apie artimo giminystės ryšio tarp nuomininko ir nuomotojo nebuvimą (jį išduoda VI „Registru centras“) (kad būsto nuomos sutartis nėra sudaryta su artimais giminaičiais – tėvais, vaikais, seneliais, vaikaičiais, broliais ir seserimis). Šis reikalavimas negalioja juridiniams asmenims.

10. mokslo ar studijų institucijos išduotą pažymą, patvirtinančią, kad mokslo ar studijų institucijos bendrabučiuose nepakanka apgyvendinimo vietų ir (ar) kad asmuo, kuris kreipiasi dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos, neatsisakė jam pasiūlytos apgyvendinimo vietos, kai mokslo ar studijų institucijos bendrabučiuose yra laisvų apgyvendinimo vietų, jeigu dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos kreipiasi pilnametis, ne vyresnis kaip 24 metų, nedirbantis asmuo, kuris mokosi bendrojo ugdymo mokykloje, profesinio mokymo įstaigoje ar aukštojoje mokykloje ir mokslo ar studijų tikslais yra pakeitęs nuolatinę gyvenamąją vietą į gyvenamąją vietą kitoje savivaldybėje. Šioje pažymoje turi būti nurodytas vidutinis apgyvendinimo mokslo ar studijų institucijos bendrabutyje mokestis asmeniui per mėnesį ir jį patvirtinantis mokslo ar studijų institucijos sprendimas.“

Pastabos:

1. Jeigu aukščiau nurodyti dokumentai yra valstybės registruose (kadastruose), žinybiniuose registruose, valstybės informacinėse sistemose ar savivaldybės administracija pagal prašymą ir (ar) duomenų teikimo sutartis juos gauna iš valstybės ir (ar) savivaldybės institucijų, įstaigų, įmonių ir organizacijų, asmenys ir šeimos jų pateikti neprivalo.

2. Prašymai priimami tik iš asmenų, **deklaravusių gyvenamąją vietą Klaipėdos mieste.**

Sprendimą dėl būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos mokėjimo Savivaldybės administracija priima ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo asmens ar šeimos kreipimosi ir informuoja apie tai raštu.